

开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同(优秀10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇一

甲方：____身份证号：_____

乙方：____身份证号：_____

丙方：____身份证号：_____

***条合伙宗旨

第二条合伙组织名称、合伙经营项目

合伙组织名称为：_____

合伙经营项目为：_____

第三条合伙期限

自_____止。

第四条合伙组织财产份额分配

第五条工资、盈余分配与债务承担

1、奖金分配：合伙组织经营期间，各合伙人工资为_____。随着合伙经营的深入，利润可观后，年底将发放奖金，奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

2、盈余分配：除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润，即合伙创收盈余，此为合伙分配的重点，将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例分配。

3、债务承担：如在合伙经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据，按比例承担。

第六条除名退伙、出资的转让

(1) 个人丧失偿债能力；

(2) 未履行出资义务；

(3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失；

(4) 执行合伙组织事务时有不正当行为；

(5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起，除名生效，被除名人退伙。合伙人退伙后，即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额，并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配，其他合伙人即自动拥有该财产份额，但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(二) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间，未经全体合伙人书面同意，合伙人不得随意转让

其在合伙组织中的全部或部分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

第七条 合伙人会议、合伙负责人及合伙事务执行

(一) 合伙人会议制度

(1) 推举合伙事务执行人；

(2) 增加、减少经营种类，调整、转换经营项目，扩展业务；

(3) 对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整；

(4) 决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划

(5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度

(6) 其它

5、其它工作会议：

(3) 业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。

(二) 经全体合伙人决定，委托_____为合伙事务执行人，其权限为：

2、对外开展业务，订立合同；

5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现，有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配做出适当调整。

- 1、组织实施合伙人会议；
- 2、对合伙组织经营进行全面日常管理；
- 3、制定合伙组织的内部管理制度；
- 4、拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度；
- 5、提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理；
- 6、审核现金收付凭证和及日常财务开支情况；
- 7、合伙人会议授予的其他职权。

(四)经全体合伙人决定，委托_____担任合伙组织的财务、后勤负责人，并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和管理。

- 1、对合伙事务执行人负责，主持合伙组织的日常财务、后勤等工作；
- 4、拟定财务机构设置方案及财务收银人员的的岗位职责；
- 6、拟订合伙组织经营价格及工资、奖金、福利制度，管理营业发票；
- 8、合伙人会议授予的其他职权。

第八条合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

- 1、参加合伙人会议，并对合伙事务的执行进行监督；
- 2、合伙人享有合伙利益的分配权；

4、经全体合伙人书面同意，合伙人有退伙的权利。

(二) 合伙人的义务：

1、按照合伙协议的约定维护合伙组织财产的统一；

2、分担合伙经营损失的债务；

3、为合伙债务承担连带责任。

第九条***止行为

(四) 合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

第十条违约责任

第十一条争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间应先共同协商，如协商不成，提交长沙仲裁委员会仲裁。

第十二条其他

(二) 本协议一份四页，各合伙人各执一份；

(三) 本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

签约时间：____年__月__日

签约地点：_____

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇二

身份证号：

联系电话：

承租方：

身份证号：

联系电话：

一、租期：年月日至__年月__日。

二、租金：月租金元，租房押金元

三、租金支付方式：住房租金以现金支付，每（半）年（季度）一付，首期租金和押金在协议签定时支付给甲方，下期租金提前一个月支付。

四、住房交付：水表为度，电表为度，管道煤气为m³租期内水电、闭路电视、小区管理等相关费用由乙方支付。

五、思想汇报范文甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用；
- 2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用；

六、乙方的权利和义务

- 1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。
- 2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的同意，并不得破坏房屋结构。
- 3、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的房屋、附属设施及有关财产。
- 4、乙方不得转让，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

七、协议的解除、终止及违约责任

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

八、其他未尽事宜，双方协商解决。协议终止时，甲方按实（结清已产生的费用）返还押金给乙方。

九、本协议书一式两份签字生效，双方各执一份，协议条款共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：年月日

日期：年月日

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇三

乙方： 村邮站

地址： 县(市、区) 乡(镇) 村 乙方负责人身份证号：

通信地址：

第一条 合作内容

合作采取特许加盟的方式开展。甲方作为特许人向乙方(受让人)提供百全便利店的商业经营特许权。

(一)合作方式

- 1、乙方应当按照甲方要求，在其经营店(加盟店)悬挂统一标识。
- 2、甲方以不高于同质商品的市场供货价格向乙方全部供货，不得以任何形式从其他渠道进货。
- 3、乙方应自行办理工商营业执照、税务登记、烟草专卖等证照，自主经营，自负盈亏。

(二)经营范围

- 1、在现有村邮站供货商品基础上，甲方向乙方提供更加丰富的商品种类，包括国内知名品牌以及部分国外商品。
- 2、为提升乙方形象，扩大影响力，增加客流量，甲方同意乙方代理以下邮政业务。
-代售普通邮票、邮资封、明信片、邮政出售品、集邮品。 -

代收寄平常信函、印刷品(简称平信)。

-各类邮发报刊、出版物的订阅和零售。

-代收费业务。包括代收各种费用，空中充值，代收水电、天然气费，代售机票，火车票及代售充值卡、体育彩票、福利彩票。

-邮储小额贷款咨询及保险申请

-代办新农保

-逐步实现代理邮政计划开办的各项业务。

第二条 甲方的权利和义务

1、负责对乙方制作悬挂加盟店统一标识，并配发统一服装。

2、负责对乙方代理业务进行操作流程、法律法规、通信纪律、文明服务等方面的管理、指导和监督检查。

3、按照甲方规定向乙方支付有关代理费用，每月结算一次。如遇政策性调整，按新政策执行。

4、遇情况发生变化，乙方不具备代理业务条件或违反协议约定时，甲方有权变更或解除本协议。

5、若加盟合作结束，由甲方投资配置的店招、标识及用品由甲方免费收回。

第三条 乙方的权利和义务

1、遵守国家法律法规和邮政通信纪律，严守通信秘密，保障通信畅通。不得与其他单位或个人合作开办与甲方有竞争的业务。

- 2、合法经营并自觉接受甲方的监督检查。
- 3、乙方应无条件执行甲方定期制定的商品促销政策。
- 4、代理甲方代收费业务，必须向甲方缴纳一定数额的预存款，代收费金额不得高于预存款资金余额。
- 5、乙方应当及时、完整、真实的填写相关登记账簿、清单和月报表，及时缴清货款。
- 6、因乙方自身原因导致的客户投诉或执法部门查处以及不是由甲方提供的商品所导致的各种损害、赔偿和纠纷，由乙方自行承担一切经济和法律責任，与甲方无关。
- 7、加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员在店内外改进、装修、装饰、店招和标识安装维护过程中以及在商品、服务经营过程中，以及在订货、进货、退货、换货、送货、结账过程或路途中等遭到人身财产损害、死亡，或者给他人造成人身财产损害、死亡的，由店主、家庭成员及其雇佣人员自行承担责任和赔偿、与甲方或邮政企业无关。
- 8、加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员在甲方直营的百全店内遭受人身财产损害、死亡的，因为店主、家庭成员及其雇佣人员不是甲方或邮政企业的员工或雇工，所以必须按照一般人身损害赔偿的有关法律、法规、司法解释处理，加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员无权和不能向甲方或邮政企业主张工伤、工亡。
- 9、乙方对外所欠债务，与甲方或邮政企业无关，乙方自己负责。

第四条 订货、调货及退货

- 1、乙方订货时，甲方的加盟店管理员与乙方沟通并形成订单，

由加盟管理员负责协调备货、供货给乙方。

2、根据不同商品的规定，甲方自行决定要求乙方采用自取或百全店配送的方式收货。收货后，乙方签收确认并向甲方制定配送人员结算货款。

3、就每种商品，在订货或送货、取货时，双方应当明确具体的退货比例和调货比例；没有明确的，乙方的退货比例不得超过订货额的10%，调货比例不得超过订货额的20%。

第五条 配送模式

甲方对乙方实行订单式配送，配送频率为每周一到两次。乙方按照规定于每周向甲方发送订单，甲方于每周根据乙方订单进行配送。

第六条 结算

1、乙方须采用现款现货的方式进行结算。

2、因节假日、农资旺季等原因，乙方向甲方预定大宗商品，乙方须向甲方预付货款或订金。

第七条 履约保证金和违约及解除

1、本协议签订生效当日，乙方向甲方交纳履约保证金人民币2000元整。履约保证金在协议履行完毕后乙方无约情形且无其他纠纷时可以全部返给乙方。

2、乙方未经甲方书面同意转让本协议项下的权利和义务，甲方可以解除本协议，结束加盟合作；且有关的转让行为或协议无效，给受让方造成损失的，乙方负责赔偿，与甲方或邮政企业无关。

3、本协议解除或到期终止后，乙方应在3日内返还甲方的全

部店招和标识、等投入部分，乙方在协议解除或到期终止后继续使用的，甲方将依法维权。

4、乙方如果不按期支付货款，甲方予以警告，记录考评并降低信用额度。逾期15天以上的，乙方应当按照按未缴货款的日千分之五的比例向甲方支付违约金。超过30日的，甲方有权解除本协议，结束加盟合作。

5、甲方提供假冒商品的，乙方有权解除本协议，结束加盟合作。

6、甲方多次未按本协议要求提供商品或服务的，致使加盟店无法经营的，乙方有权解除本协议，结束加盟合作。

第八条 协议期限及生效

一、本协议有效期 年。自 年 月 日起至 年 月 日止，自双方签字盖章(或指印)之日起生效。

二、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

三、本协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

四、本协议到期如需续约，甲方双方协商后，重新签订协议。

第九条 争议处理

协议履行中出现的争议，由双方协商解决；协商未果，交甲方所在地人民法院裁决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表(签字) 负责人(签字)

(乙方身份证复印件粘贴处)

年 月 日 年 月 日

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇四

承租方(以下简称乙方): 电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及《商品房屋租赁管理办法》等相关法律法规和规章的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第二条 甲方出租给乙方的房屋们于 省 市 街 号 楼

第三条 甲方出租给乙方的房屋使用面积约为

第五条 乙方同意支付房屋租金每月人民币 元,按年租金 元,支付日期为每年期满前一星期将会。

第六条 甲方收取乙方房屋使用押金人民币 元,待租赁期满验房后,无损坏以及房屋使用无欠费的情况下全额返还乙方。

第七条 本合同有效期限为 个月。合同期为房租不变,逾期后房租根据市场情况双方商讨而定。

第八条 乙方租赁期间应妥善保管房屋,非人为损坏由甲方承担维修责任,人为损坏由乙方维修(恢复原状),维修后乙方自行向相关责任人追偿。

第九条 租赁期间的水、电、燃气等相关费用由乙方缴纳,

第十条 甲乙双方因不可抗力因素可要求提前终止合同，相互免责。 第十一条 租赁期间因特殊原因或建设拆迁原因，甲乙双方可要求提前终止合同。甲方返还乙方未使用月份的房租，其中产生的装修费、搬迁费等费用由乙方自行承担。

第十二条 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十三条 租赁期满后在同等条件下，乙方有优先租赁鉴定新的租赁合同。乙方如要求续租，则必须提前告知甲方同意，并重新签订合同。

第十四条 乙方如逾期交还房屋除承担违约责任外还应按日双倍支付租金。

第十五条 违反本合同约定，违约方向守约方支付违约金，违约金数额为 个月租金。

第十六条 执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

签约日期： 年 月 日

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇五

出租方： _____(以下简称甲方)

承租方： _____(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

2. 内附属设施: _____。

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用；

2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第一年租金为_____元人民币，大写_____圆整。第二年租金经双方协商约定_____。租金支付方式_____。

1. 甲方应在乙方支付_____租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任；

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通

知甲方。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋_____天以上的；

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3. 在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同；

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的；

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模

板篇六

员工(乙方)_____

根据相关法律，甲乙双方订立如下合同：

第二条 以上租房费、管理费等，按标准每月从工资中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条 乙方应按照_____的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条 乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条 乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条 乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条 本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条 如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金_____元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时

交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，甲方将每月征收_____元的住房租金。

第九条 本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条 甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。甲方调整租房时，对未住满6年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条 甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条 随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，并从双方签订之日起生效。

负责人(签字)：_____

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇七

公民身份证号码/统一社会信用代码：_____

地址：_____

承租方（以下简称乙方）：_____

公民身份证号码/统一社会信用代码：_____

地址：_____

甲乙双方本着平等、互利的原则，根据《合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，双方友好协商一致，签订本合同。

一、租赁场地及用途

甲方自愿将其拥有的位于_____餐厅内的便利店租赁给乙方。

二、租赁期限、租金及付款方式

1、租赁期限为_____年，时间从_____年___月___日起
至_____年___月___日结束。甲方应于合同签订后_____日交付场地，如甲方延期交付场地，则租期也相应的顺延。

2、租金为每年_____元整，含照明用电及生活用水。

3、租金每年结算一次，在合同签订之日一次性付清，以后每年的租金亦在每年的_____月_____日一次性支付。合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金。

4、租金的支付方式：由乙方按以下账户支付租金给甲方：

开户行：_____

账户名称：_____

账号：_____

甲方应确认账户信息真实有效，若账户信息发生变更应在变更当日及时书面告知乙方，否则给甲方带来的损失由甲方自行承担。

三、合同要求

1、在租赁期内，乙方应合法经营，甲方协助乙方办理经营所需的工商、卫生、消防等一切营业手续，乙方照章缴纳税费并全部承担办理经营所属证件的一切费用及年检、抽检等费用。

2、乙方在经营期间应做好环境卫生、治安、防火、消防安全等工作。因乙方原因造成火灾等不安全事件，给甲方带来经济损失，乙方应承担全部法律责任及经济赔偿。

3、乙方保证按照双方所签合同条款，按时如数向甲方缴纳费用，不允许在租赁场地使用电磁炉、电饭锅、微波炉、烧水器等大功率电器，如需使用，甲方每月按照功率实际产生电费向乙方收取_____元。

4、乙方应爱护所租赁场地的公共设施，如有人为损坏，照价赔偿。

5、乙方应遵守国家的法律法规及甲方的治安、卫生、经营的管理制度，维护甲方信誉。

6、乙方必须严格遵守《食品安全法》及相关法律法规、严格进货渠道，坚持诚信经营，在经营过程中若乙方违反国家法律法规行为，造成的一切后果均由乙方承担。

7、在经营期间，乙方自主经营，自负盈亏。在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

8、如因不可抗拒因素导致合同无法顺利执行，双方互不承担

责任。

9、如遇政府征收或者拆迁时，所有补偿款归甲方所有，但对于经营性部分（包括但不限于装修补偿、安置补偿、搬迁补偿、营业损失等）的补偿由甲方直接按照_____的标准（计_____元）向乙方支付。

10、在合同期内乙方提出终止合同视为违约，甲方不予退还租金。

四、法律适用及争议解决

1、本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决均应适用_大陆法律。

（1）依法向人民法院起诉；

（2）提交仲裁委员会仲裁。

五、本合同从双方签字盖章之日起立即生效。本合同一式两份，甲、乙方各执两份。

甲方签字：_____

_____年___月___日

乙方签字：_____

_____年___月___日

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇八

甲方□xx公司（以下简称甲方）

乙方□xx公司（以下简称乙方）

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方8号、9号仓库(共1020平方米)球场晒坝等(700平方米)，用于储藏卷烟及分拣卷烟。

二、租赁时间

乙方租赁甲方8号仓库时间自xx年5月17日起;租赁9号仓库时间自xx年5月20日起;租赁球场晒坝时间自xx年5月30日起，所租赁仓库、球场晒坝等场地终止日期至xx年5月17日。

三、租赁费用标准及支付方式

乙方租赁甲方8号仓库月租金为11000元;9号仓库月租金为8000元;球场晒坝按10元/平方米，计7000元/月。租赁费用按月交纳，不足一月的按一月计算。乙方在每月5日前向甲方支付仓库、球场晒坝租金，逾期须向甲方支付每日万分之三的违约金。乙方交纳的租赁费用甲方应提供正规发票。

四、双方权利和义务

(一)在租用期间，甲方应确保仓库及场地附着设施安全。

(二)在乙方租用期间，甲方不得将租赁场地重复租赁给第三方。

(三)在租赁期间，乙方人员在租赁场所作业，应佩带工作证，乙方工作车辆应规范停放，不得影响正常的库内秩序。服从门前三包、综合治理及精神文明创建活动的统一安排进行，不得因单方原因对甲方上述工作造成影响或损失。

(四)乙方对租赁场所进行必要装修、加固、改造或增加设施

设备时，需经甲方同意，乙方不得擅自改变仓库设施整体结构。

(五)乙方因生产或办公需要所产生的电费按表计费，甲方按电业部门计价标准，据实核收。

(六)乙方存储于租赁场所的物资收发及仓库内消防工作，由乙方自行负责，安全工作由乙方自行聘请保安负责，如有损失，均与甲方无关。如因乙方管理不善造成租赁场地损失的，乙方须承担由此对甲方造成的一切损失。

(七)乙方租赁期间，甲方应保证库房房顶无漏水，若有漏水现象，甲方应及时处理，保证乙方卷烟安全。

(八)仓库租用期间，甲方不得随意停水、停电，应保障乙方正常生产经营活动。

(九)乙方租用期间，甲方应要求内部人员遵守乙方的作业和安全规定，不得擅自参观、进入仓库和分拣车间，不得干扰乙方经营生产。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租赁场地进行租赁用途以外的违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能继续履行协议，须提前30日书面通知对方。

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇九

承租人（乙方） 身份证 电话

一、甲方同意将 房屋室厅 间，租给乙方使用，租期暂定 年

（月）。自 年 月 日起，至 年 月 日止。月租金 元。支付方式为 付。合计人民币 元，先付后住，乙方必须提前一星期给付下次租金。

二、甲方房内设施有 。甲方要求乙方预付押金 元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即 元。

三、中途乙方若不能继续承租，必须提前一个月通知甲方。甲方若有特殊需要中止出租，也必须提前一个月告知乙方，并赔偿一个月租金（即元）作为乙方损失补偿。

四、合同期满后，乙方应原判交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

五、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

六、合同期间甲方不得以各种理由调高房租，或以此理由不出租给乙方。

七、租金交纳后，乙方不愿承租，租金不退，仅退押金。甲方不愿出

租，一切（租金、押金）全部退还，并赔偿乙方损失（一个月房租，即 元）

八、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。但由出租人提前一个月通知对方，并退回多余房租及押金。临时或短时间（30天）通知，须赔偿乙方损失（一个月房租，即元）

九、乙方逾期不搬出，不支付租金，不辞而别，三天后方可通过当地司法机关破门而入，后果乙方自负（包括但不限于：

押金不退还)。

十、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，双方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

十一、房屋内设施，如非乙方损坏，甲方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十二、乙方收到甲方钥匙。退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表度，电表度，燃气表度，水电气费按表计价，乙方自理。本小区(有/无)物业，物业费元/月。有线电视，乙方不使用不计费/使用，按13元/月随房租支付)。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

甲方签字 乙方签字

年 月 日

最新开便利店房租不超过多少 便利店合伙人合同模板篇十

甲方：___史强_____ (出租方)

乙方：___辛星_____ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：___史强_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)。从2014__年_3__月_10__日中午12时零分起至2017__年_3__月__10__日中午12时零。

租赁期限届满前_30__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__30__天通知乙方，乙方在接到通知后_15__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金_57000__元，大写__伍万柒仟元_____。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

第五条：押金

押金_10000__元，大写__壹万元整_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知

的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__2__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_10000_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日