

最新企业承包租赁合同(优质7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

2023年企业承包租赁合同精选篇一

发包方（甲方）：

承包方(乙方)：

有限公司（发包方）与（承包方）经协商一致，且经有限公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一条承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏.财政，税收渠道不变。

第二条承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第四条承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币_____元。该笔款项于__ __之前付清。

承包方的权利

第五条承包经营期间，承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

2. 有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3. 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下：

- 1、必须依照国家有关规定，按期如数缴纳应缴纳的各种税，费等。
- 2、在承包期间，应保证公司各项资产的完好（合理损耗除外）。

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款。

第十一条发包方的权利如下：

1. 有权维护公司利益不受损害。
2. 有权监督本公司的经营范围。
3. 对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下：

1. 不得以任何形式干涉承包方的经营权。
2. 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。
3. 必须全面履行合同应由发包方履行的全部条款。

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第十四条本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间，如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响，受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定，干扰承包方的经营管理活动，使承包方无法继续经营下去，或使承包方的合法收入得不到保障，承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须发包，承包双方协商一致，可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满，发包承包双方的权利，义务履行完毕后，本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前，承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核，确定无误后，双方代表在审计意见书上签字，承包方方可离职。

第二十条发包，承包双方应全面实际履行本合同，不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的_____ %作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第二十二条承包方如发生意外事故，无法继续履行本合同，则由承包方另行推选或指派承包经营者，经发包方认定，继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份，发包方，承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交仲裁委员会仲裁。

发包方： _____有限公司

地址：

电话：

法定代表人： _____(签字盖章)

____年____月____日

承包方： _____

身份证号码：

___年___月___日

2023年企业承包租赁合同精选篇二

托管方（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

第二条 承包事项

第四条 承包收费情况

1、甲方支付乙方前期商业招商费用，商场在20xx年5月1日开业□ 20xx年5月1日商场开业后的商业运营管理费和广告宣传费由乙方直接向商家收取（第一年按每年每建筑平米300元标准收取，以后根据市场情况递增）。商业运营管理费含保安、保洁、商业活动策划费、宣传推广费、商业活动执行费、供暖费、电费。除以上费用以外的消防、环卫、工商等政府相关费用由甲方承担。

第五条 费用支付方式

1、前期商业运招商费用30万元在本合同签订后5日内，由甲方支付给乙方。

2、每年租金奖励和超额租金对半平分在甲方收到租金总额达到第四条第3小条约定金额后，甲方每次收取租金7日内由甲方支付给乙方，若遇节假日则提前支付。

第六条 甲方权利与义务

1、甲方有权收取本项目已租赁商铺的租金，有权对乙方的经营活动进行监督。

- 2、 甲方应按时支付给乙方本合同约定的各项费用。
- 3、 乙方新公司(公司注册资金无限制)成立前, 甲方应出具委托授权书给乙方, 用于乙方证明身份, 与商家顺利签订商业运营管理协议。新公司成立后, 则由新公司与甲方签订本合同, 甲方不得拒绝签订。
- 4、 甲方承诺商场如要整体或部分销售给第三方, 则购买方必须与乙方按本合同条款签订承包合同, 如因销售导致乙方利益受损, 则甲方必须全额赔偿乙方损失。

并按乙方规划要求对商场装修进行必要调整, 交接的工程、策划等资料同时用有电子档。
- 6、 甲方免费提供150平米办公用房, 水电费由乙方承担。
- 7、 甲方应承担本项目物业的大修、小修费用。
- 8、 甲方负责协调当地政府各部门关系, 因此产生的费用由甲方承担。

第七条 乙方权利与义务

- 1、 乙方有权收取本合同约定的各项费用。
- 2、 乙方应制定符合本项目实际的商业管理系列制度, 应对全员进行培训和监督实施, 应对商家进行全面管理。
- 3、 乙方应定期或不定期向甲方提出物业大修、小修、维护建议。
- 4、 乙方应实施全面商业运营管理, 保障本项目的商业经营环境优良、经营秩序井然, 商场开业率不低于85%。
- 5、 乙方应配和政府相关职能部门, 妥善处理各种投诉。乙

方应报备各项纠纷、投诉处理流程和制度于甲方。

6、乙方应定期向甲方通报本项目现场管理状况。约定通报时间(每周一次进行通报)。

7、乙方应协助甲方对本项目进行品牌推广、宣传，若产生费用，双方另行协商。乙方拟定项目全年品牌推广方案在合同鉴定后七日内报甲方审批以便按时进行监督实施。

8、乙方应自行承担人员费用。人员包含：乙方派驻人员及乙方招聘人员工资(甲方派驻人员工资甲方自行承担)。

9、乙方人员的任用必须报备甲方，甲方具有建议权(乙方对乙方人员具有决定权)。

10 乙方不得擅自改变商场物业的规划用途，如要改变必须经甲方同意方可实施。

11 乙方对商场物业只有单一经营管理权，不得转让他方行使乙方的权利与义务。

第八条 违约责任

1、若甲方未按时支付乙方本合同约定各款项，每延迟一日，则按照应付款项的5%向乙方支付滞纳金。由此造成的工作延误，由甲方承担全部责任。

2、若甲方未按时支付乙方本合同约定各款项，超出30天，乙方可单方面解除合同，甲方必须一次性赔偿乙方合同期内所有预期收入。

3、若乙方未履行运营管理职责，商场开业率达不到85%以上，甲方可向乙方提出书面整改意见。若乙方在规定期限内未整改且无合理理由，则甲方可免责单方面解除合同，乙方承担

违约责任。

4、 若甲方因违反本合同第六条约定而导致工作延误，甲方承担违约责任。

5、 若乙方因违反本合同第七条约定而导致工作延误，乙方承担违约责任。

6、 若乙方有违法经营欺诈等行为，甲方免责解除合同，乙方承担违约责任。

7、 未能履行本合同约定的其他事项方承担违约责任。

8、 违约责任赔偿按实际损失的二倍计算

第九条 合同的解除

1、 本合同有效期到期，双方权利义务自行解除，合同终止。

2、 一方提前30日书面通知对方，若获得对方书面同意，本合同可解除。

3 本合同约定的其他解除合同条件。

第十条 本合同未尽事宜由双方另行协商签订补充协议。补充协议与本合同具有相同法律效力。 第十一条 本合同在履行过程中如发生争议，双方友好协商解决；协商不成的，通过诉讼解决。 第十二条 本合同经双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

委托方(甲方)： 受托方(乙方)：

地址： 地址：

电话：电话：

年 月 日 年 月 日

2023年企业承包租赁合同精选篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

第一条、工程概况

湖畔护坡工程承包项目发包给乙方，包工包料施工，湖畔护坡全长按x米计算。

第二条、施工方案

(1) 基底宽x米，厚x米，自下而上慢慢收至高度为x米，受力部分需冷拉丝砖带，外墙做磋沙(水泥标号为，砖要好质量的青砖或红砖)。

(2) 拆除厕所旁房屋三间，作进出路。

(3) 完工后做围墙10米左右。

(4) 墙与岸间的空隙用泥土夯实，并在墙上加适量的漏水管。

第三条、合同工期

1、经双方协商确定，工程期为x日，暂定于自x年xx月xx日起

至x年xx月xx日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

第四条、价格及付款方式

1、工程总承包价为 元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付 元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分 付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

第五条、甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

第六条、乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

第七条、施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

第八条、验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

第九条、违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

第十条、其它

本合同于x年xx月xx日由双方签订，自双方签字或盖章后生效，一式x份，上方各执一份，上交x份。

发包单位(甲方)(盖章)

2023年企业承包租赁合同精选篇四

企业租赁承包是指企业和经营者之间存在双向需求关系的前提下，由企业资产所有者的代表组织，以出租或发包的方式，企业租赁承包经营合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的企业租赁承包经营合同范文，感谢您的阅读。

出租方(甲方): 承租方(乙方):

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止；如不愿续租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：_____

承包方：_____

双方根据_____，协商签订本合同。

一、承包内容：_____。

二、承包经营期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：税后承包金(递增)包干。

四、承包方上交承包金数额：承包方按_____ (递增) _____%比例上交承包金。承包方上交承包金时间按_____计算，即：_____年_____月交_____元；_____年_____月交_____元；_____。

五、承包经营风险担保方式：风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。风险保证金、保函须以银行不可撤销、被承

包企业可以单方面提款的形式提供。

六、企业留利部分：生产发展基金_____%，福利基金_____%，奖励基金_____%。

七、主要经济技术指标：

2、承包期间净资产应保持或增值总额不低于_____万元，其中_____年_____万元；_____年_____万元；_____。

3、企业资产的维护：设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。

4、闲置资产的处理办法：_____。

5、新产品开发_____项，主要新产品是_____。

6、承包期间技术改造技术投资总额_____元；_____年为_____；_____年为_____元；_____。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：_____。

九、双方的权利与义务

(一) 发包方：

2、负责办理本承包合同的审批、变更、注销等批准和登记手续；

(二) 承包方：

5、承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6、所得承包收入应依法缴纳所得税；

十、承包经营期间，企业债务的安全线为当年承包利润的总额的_____。

十一、承包期间对企业原有人员的安排：_____。

十二、承包期间企业的劳动管理：_____。

十三、承包期间工资、福利管理：_____。

十四、承包期间企业的保险办理：_____。

十五、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____。

十六、承包经营期内中止或承包期满时：

1、被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2、清产核资的原则：_____；

3、计价办法：_____；

4、移交程序：_____。

十七、违约责任：

3、承包方因经营管理不善，在_____时间内不能上交承包金的_____%，发包方有权收缴承包者的风险抵押金或按银行保函提取风险保证金。

十八、争议的解决方式：凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交_____

仲裁委员会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十九、本合同须经被承包企业原审批机构批准后方可生效，对本合同的变更、延期、中止、终止同样须经原审批机构批准。审批机构批准起三十日内，应由_____到登记机关办理登记手续。

二十、承包经营期限计算始于登记机关签发登记证件之日，承包经营的变更、注销登记手续按登记机关的规定办理，合同双方应提供必要的协助。

二十一、双方约定的其他事项：_____。

二十二、本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，并送经原审批机构批准，协商不成，应提请仲裁裁决。

二十三、本合同一式_____份，发包方、承包方各执_____份。副本一式_____份，分送_____、_____。

二十四、本合同于_____年_____月_____日在_____签订。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

2023年企业承包租赁合同精选篇五

承包有限公司：(以下简称甲方)

承包商：(以下简称乙方)

根据《_合同法》、《武汉市建筑施工合同》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，为确保工程施工质量、生产、文明施工，做到统一管理、统一指挥、统一调度，使各分项工作相互配合，发挥各自积极性，双方结合本工程特点，协作一致，签订本合同，并共同信守执行。

1、工程名称：华生汉口城市广场四期二区6#—7#楼

2、工程地点：武汉市东西湖区金银湖南街

3、结构类型：框架

1、水电安装工程

水电工程安装工程(包人工包辅材包机械)

工作内容：按甲方要求及设计施工图，水、电预留预埋、水电安装、消防给水预埋、消防报警预埋、弱电消防预埋；弱电系统预埋，包现浇混凝土楼面、墙面套管预埋制安(预埋钢套管主材甲供)，包门铃对讲系统线管预埋，避雷焊接等电位预埋，包室外落水管、室内排水及空调冷凝水管(含穿墙套管预埋或开孔器开孔)，包厨卫水管洞口吊模混凝土封堵，包施工及临设用水用电安装到位(含施工过程中照明及动力电源提供安装到位，即甲方施工中不单独另外安排水电工，含夜间施工照明大功率镝灯乙供及安装)。

施工范围：按施工图，梯间、电梯前室等公共部位全部电路安装到位，配电井电缆及桥架架设到位，动力电源布设及设备安装(电梯及机房电源到位、轴流风机安装、排污泵安装)，机房照明，设计图中动力、照明及备用电箱安装到位(含箱体基础制安或支架制安)，图中避雷及等电位、钢铝窗接地等均按图及规范要求全部施工到位，强弱电进各分户后设置各分户箱，箱内配置安装到位，室内弱电箱前线管预埋，室内各分户一户客厅一盏灯预埋及安装，厨房安装一水嘴；给排水部

分：给水起点为室外接自来水水表井，排水系统至室外排水井，水管井给水系统按要求安装到位，水进户，水表及水表箱安装，管道支架制安。如乙方施工中漏埋套管，采取的补救钻孔措施费用甲方一律不认可。

1、乙方必须按甲方合同要求的时间进场，进场后甲方负责向乙方提供临时住房、食堂、公共卫生设施，组织指导乙方施工技术人员熟悉工程(工地)内外周边环境提供内部施工平面布置图。

2、开工前，乙方要组织自己的施工技术人员认真了解图纸并积极参与甲方建设、设计、质检、监理等单位的技术人员进行图纸会审及具体技术措施的交底，乙方根据甲方提供的各项技术，拟定出完整的施工(材料用量、质量控制、安全生产)等措施的计划书，结合甲方指定的施工方案，精心施工。如中途退场，按所做工程量的60%结算。

3、开工后，甲方必须严格按已审定的设计图纸和施工方案严格施工，每到程序完工后必须经过甲方检查认可签字后，方可继续下道工序的施工，不得随意更改施工方案和图纸、变更的要求。变更时由甲乙双方双方协商同意。

1、乙方现场必须文明施工。每天做到工完清场，不论结构或装修。边角余料要充分利用，能用即用若发现人为的故意浪费现象，一经发现，罚款500元。

2、现场施工人员必须要爱护公共财产，不得有偷盗行为。无论是谁，抓获一次罚款1000元，不得有打架闹事行为，否则不论任何原因，双方个人(班组)各罚款1000元。

3、乙方人员自带流动人口证、省份证、婚育证、计生证、婚检证等相关有效证件，如因此发生的一切费用(含临时暂住证)由乙方承担，另乙方施工人员还要自带安全帽、安全带、雨衣、胶鞋、手套、防护眼镜等一切防护用品。

4、施工过程中，乙方若施工人员人力不足，甲方可另行安排施工人员，其工资按照乙方工人标准双倍发放。而因此造成的损失由乙方承担。

1、乙方必须按规范施工，严格控制质量、接受甲方及其他主管部门的相关人员各项检查。发现不合格的，乙方无条件整改、返工，承担因此发生的费用，并确保工期的正常进行，如乙方拒不执行整改，返工的或返工后仍达不到质量要求的，甲方可安排其他工序的作业人员返工，由乙方承担相关费用。

2、付款方式：按照甲方进度款同步。顶板浇筑完成，支付已完工程量的70%；地上部分主体结构每完成5层，支付已完工程量的70%。

1、安全：乙方应教育职工严格按照有关安全操作流程、规范施工，并定期组织员工认真学习有关章程。加强夜间施工的安全措施，对“三宝”、“四口”加强管理，如乙方未履行责任造成的工程则产生大的损失和人身伤害，由乙方承担责任和所发生的费用。在施工过程中，乙方人员不准带小孩在工地逗留、玩耍、不准酒后上班，不准穿拖鞋上班、不戴安全帽等条例，如有经济损失由乙方负责(20_0以下由乙方承担)。

2、文明施工：在施工过程中，乙方负责教育职工加强工地正常使用的一切设备、设施和成品的保护意识，接受甲方对已完工部分工程的成品、半成品构件采取的保护措施的要求，如施工不力或认为蓄意破坏造成的损失由乙方自行买单。

3、其他：甲方通知开会，乙方不得无故耽误，确实要事要事先请假，并另派人参加，如耽误10分钟以上，一次发现罚款100元，无故不到会一次罚款200元。

4、本合同签订后甲乙双方不得在施工途中反悔，如哪一方反悔本合同，造成的损失由反悔的一方承担。

本合同一式三份，自签字后生效，望共同遵守。未尽事宜，双方另行协商解决。本合同交工验收付清尾款后自行终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年企业承包租赁合同精选篇六

乙方：

依照《合同法》和《建筑工程承包合同条例》以及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立合同。

一、工程概况：

工程名称：锦和新城二期一区6、8、10#楼。

二、承包方式

1、甲方只提供水电路三通机械以及设备和每一层流动电箱，乙方自带所有使用工具、生活用品、安全工具。

2、乙方承包主体所有木工作业。

3、按图施工，容有变更按变更施工，工程量另行计算。

4、乙方自备铁丝、钉、胶带、密封条。

三、结算以及承包价格：

按粘模面积（）/元

四、工程质量标准：

1、合格工程一次验收合格，否则一切费用由乙方负责。

五、施工安全及质量：

- 1、乙方必须按图施工，工程质量必须达到国家规定的验收标准，要求一次验收合格。
- 2、乙方必须安全文明施工，对员工及时进行安全文明教育，合理安排施工进度，积极组织员工学习安全和技术知识，食宿卫生定时检查，杜绝中毒事件，保证机械工具正常运转，避免安全事故。所有员工要遵纪守法，服从领导，施工现场及以外发生安全事故由乙方负责，甲方概不承担责任及费用。
- 3、如施工队伍不能按进度完成项目部下达的指标任务，甲方有权予以辞退，按乙方完成工程量的60%结算，乙方未经甲方同意而自动退场不予结算。
- 4、乙方必须向甲方缴纳元质量进度保证金。以上合同双方签字后生效，付款完毕后合同废止。

乙方：

年月日

2023年企业承包租赁合同精选篇七

承包合同书

(企业3)

上缴利润递增包干合同

发包人：（简称甲方），地址

法人代表：

承包方：（简称乙方）；地址

企业经营者：

甲乙双方根据 经协商签订本合同。

一、承包形式为上缴利润递增包干。

二、承包期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、上缴利润数额

1. 乙方以 元为上缴利润包干基数，自 年起，按平均每年递增 %的比例上缴利润，即 年为 元， 年为 元， 年为 元。

生产发展基金 奖励基金 福利基金 备注

年

年

年

3. 乙方完不成上缴利润时，其差额由乙方用当年留利抵交。不足时，用企业资金抵交。

四、承包期间，乙方保证完成国家的指令性计划： 。

五、主要经济技术指标

1. 乙方保证 年达到 企业标准， 年达到 企业标准。

2. 承包期间，新增固定资产总额为 元，其中， 年 元， 年 元， 年 元。

3. 新产品开发数分别为： 年 个， 年 个， 年 个；主要项目是 ；新产品产值率为： 年 ， 年 ， 年 。

4. 承包期间技术改造投资总额共 元，新增总产值 元，利润 元。

5. 承包期间产品质量达到___级标准，新创

□

六、承包期间，甲方有权对乙方的经营管理活动进行监督和检查；有权

□

□

七、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

(一)

；

(二)

；

(三)

；

八、违约责任

2. 甲方不按合同第 条规定为乙方解决 问题时，按 的 % 交付违约金，违约金从上交利润中扣除。

3. 乙方未按合同完成上缴利润总额或年度上缴利润额，按下述办法交付违约金： 。

4. 乙方未实现第 条规定的经济技术指标的，按下述办法交纳违约金；未实现企业升级时， ；新增固定资产达不到规定数额时， ；技术改造任务未完成时， ；产品质量未达到规定标准时 。

5. 乙方承包期间，给企业财产造成损害的，按下述办法支付赔偿金： 。

.....

九、企业经营者的奖惩

乙方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：

1. ；

2. ；

3. □

1. ；

2. ；

3. □

十、合同的变更和解除

1. ;

2. ;

3. □

十一、争议的解决方式

1. 交 工商局经济合同仲裁委员会仲裁；

2. 交 法院审判。

十二、本合同自 时起生效。

合同正本一式2份，甲、乙双方各执一份，副本一式 份，分送 。

甲方：（公章）

乙方：（公章或个人签章）

地址：

地址：

法人代表（签章）：

企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期：

年 月 日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者(签章)一栏不必填写。