

# 最新房屋装修水电改造合同 二手房屋改造装修合同大全

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新房屋装修水电改造合同 二手房屋改造装修合同大全篇一

买方：

根据《^v^民法典》、《^v^城市房屋管理法》、及有关法律、法规的规定，买卖双方平等、自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房屋买卖事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条【出售标的】

卖方自愿将其房屋出售给买方，该房屋具体情况如下：

1、卖方所售房屋所有权证

为^v^\_\_\_\_\_^v^□

2、卖方所售房屋位于\_\_\_\_\_，为钢混结构。

3、卖方所售房屋登记建筑面积为平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米)。

卖方将该房屋占用范围内的土地使用权及该房屋的相关权益

随该房屋一并转让给买方。

## 第二条【买卖双方申明】

卖方确认该房屋没有租约、没有设定抵押、担保也未被查封冻结，无产权纠纷和财务纠纷等权属纠纷，无不良事件发生，提供的材料齐全、真实有效，可以办理权属过户、税务登记、贷款申请等与交易有关的各项事宜。

保证该房屋不受他人合法追索。

该房归属卖方两人所有，卖方对该房屋享有完全的处分权，并完全有权签署本房屋出售合同及相关协议文件。

自本合同签订之日起卖方不得再对该房屋进行任何物权处分及附加任何物权、债权债务，不得再与买方以外的任何第三人签订该房屋的买卖合同、赠与合同、抵押合同等。

该房屋所有权、使用权等一切权利归买方所有，卖方对违反国家及贵州省关于房屋交易政策引起的后果承担法律责任。

如因卖方不如实陈述告之引起的其他相关纠纷，由卖方向买方承担违约责任，并对第三方负担处理义务，与买方无关。

买方申明：买方购买本合同第一条所述卖方房屋，支付房款，履行本合同约定的各项义务，承担违反本合同义务的法律责

## 第三条【附着于该房屋之上的户口】

该房屋所附着的户口，卖方保证于买卖双方办理完过户更名手续之日起3个月内迁出，逾期则以该房屋出售总价款为基数按日万分之五向买方支付违约金。

## 第四条【出售价款】



定承担违约责任。

## 第九条【违约责任】

买卖双方合同签订后：

若因卖方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知买方，并在5日内全部返还买方的已付款(返还房款=买方已付款+利息)，由卖方承担办理手续的相关税费损失。

若因买方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，应书面通知卖方，卖方在5日内部分返还买方已付款(返还房款=买方已付款-利息)，由买方承担办理手续的相关税费损失。

即：利息=已付房款\*合同签订至中止经过几个月×\_\_\_\_\_%。

## 第十条【本合同与其他文件的冲突解决】

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同未尽事宜，买卖双方可另行订立补充条款或补充协议。

补充条款或补充协议均为本契约不可分割的部分。

## 第十一条【本合同争议解决方式】

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

## 第十二条【合同数量及持有】

本合同共计5页，一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

卖方(签章)： 买方(签章)：

身份证：身份证：

共有人(签章)： 共有人(签章)：

身份证： 身份证：

日期： 日期：

## 最新房屋装修水电改造合同 二手房屋改造装修合同 大全篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平与诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

## 二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

## 三、结算方式

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的`工程量技术联系单，作为合同附件附后。

## 四、工程总价

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

## 五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准与企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

## 六、工程款支付

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

## 七、保修

- 1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为 年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。
- 2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。
- 3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用与甲方因此受到的损失均由乙方承担。
- 4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响与经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。
- 5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址与电话，以便通知乙方进行维修。

## 八、违约责任

- 1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 ‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金）。
- 2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致材料与施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付的金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

## 九、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任与因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

## 十、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不



能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施与工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫与处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三

人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

## 十一、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书与甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：

乙方：

日期：

## 最新房屋装修水电改造合同 二手房屋改造装修合同 大全篇三

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

### 一、租赁厂房基本情况

甲方将位于\_\_\_\_\_的厂房一处租赁给乙方使用。租赁范围：\_\_\_\_\_间，租赁方式为包租，由乙方自行管理。

二、厂房用途：该厂房用途为搞生产经营。

三、租赁期限：租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁届满，若续租由双方另行签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先权。

四、厂房交付条件：甲方应提供乙方生产生活用水齐全，排污方便。

五、租金：每年租金为\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元整。每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次<sup>v</sup>齐一年的租赁费，租金到期前一个月支付下一年租金。

六、乙方在使用过程中，在未经甲方同意的前提下，不能随意对厂房进行改造和破坏，不能在院内私搭乱建，否则乙方赔偿甲方经济损失。乙方在使用过程中产生的一切费用，均由乙方自行承担。

七、甲方应保证租赁物无产权纠纷，具有相应的使用性能，租赁前产生的债权由甲方承担，与乙方无关。乙方应合理使

用租赁物，租赁后可对厂房进行装修。

八、租赁期内，若遇府规划拆迁补偿，工人安费、及其设备搬迁费、误工费属于补偿给乙方的项目，应归乙方所有，甲方不得伺机侵占，因不可抗力造成本合同终止，双方不承担责任。

九、租赁期内未经乙方书面同意，甲方不得提前终止合同，未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同，如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，并结清租赁期内的租金，交回租赁物。

十、因不可抗力、自然灾害等原因，导致该厂房毁损和损失，双方不承担责任。

十一、诚心责任：租赁期内双方应信守合同，不得违反。

十二、本合同未尽事宜，由双方另行协定，效力同本合同。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

十四、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

## **最新房屋装修水电改造合同 二手房屋改造装修合同 大全篇四**

农村建房房主和承包人必须签订合同，合同中应该包括哪些内容？一定要把各方的应承担的责任说清楚，谁来负责材料？包工不包料的合同给大家提供做一个参考。

建房施工合同书

甲方： 电话：

乙方： 电话：

## 一、双方权利义务

1 此次建房的施工承包方式为乙方包工不包料。甲方负责提供石灰、砖、泥沙、水源、钢材等全部建筑原材料，乙方自带搅拌机、振动器、模版、脚手架等施工工具、器械。施工人员的吃住行生活由乙方自理。

2 乙方在施工过程中，应注意施工安全，对工地安全负责。因施工设备的原因和乙方错做不当引起的安全事故由乙方负责。由乙方施工队施工人员以外的第三人人身及财产损害由乙方负全部责任。

3 施工从xx年xxxx日开始施工，工期xx天。如遇下雨、地震、停电等影响施工、工期顺延。

4 乙方所述施工人员报酬由乙方负责。

5 甲方为服务建造施工人员购买人身意外保险。

6 乙方无偿为甲方贴房屋整面外墙的瓷砖。

## 二、施工要求

1 乙方应当按照图纸施工，保证施工质量。

2 在施工过程中，乙方若有明显导致房屋质量下降的做法或情况，甲方有权利要求乙方整改。

## 三、承包价格

2 建筑总面积到主体建筑完工后以实际测量面积为准

3 除非合同中另有的规定外，承包价格适用于合同文件中规定或包括的任何项目的任何实施方法，承揽方不得因施工方法不同或改变施工方法而提出任何追加费用的要求。

#### 四、 付款方式

1 乙方进场甲方预付启动资金人民币xx元

2 乙方完成第一层砌砖并捣制好楼面，甲方付给乙方人民币xx元

4 剩余的10%工程款作为质保金

以上就是一份建房合同的模板了，各位可以作为一个参考，另外根据自己的实际情况增添内容。一定要把双方协调好的内容都写在合同上，白纸黑字才有法律效力，以免出现分歧时分不清谁来承担责任。

## 最新房屋装修水电改造合同 二手房屋改造装修合同 大全篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋改造。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

3. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

## 第三条：质量要求

1. 乙方保障工程所使用材料的品质以及工程的质量。
2. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

## 第四条：付款方式

1. 甲方在乙方工程完工后，经验收合格，在乙方开具有效发票后，在15个工作日内将工程款一次性转给乙方。

账户名： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人，增减项目的价款。

## 第五条：违约责任

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。
2. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。
3. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，

如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

#### 第六条：争议解决 、合同生效

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

3. 本合同(包括合同附件)一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_