

2023年饭店租房合同(实用8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

饭店租房合同篇一

出租人：(以下简称甲方)

身份证号： 电话：

承租人：(以下简称乙方)

身份证号： 电话：

一、甲方将坐落于__县__段__号土地约180m²出租给乙方，乙方装修，乙方不得对房屋主体进行改造否则甲方有权解除合同并向乙方要求赔偿。返还时所有装修归甲方所有(移动物品归乙方所有)

二、乙方所承担的房屋用于各种商业经营不得经营洗车行，乙方按照约定用途使用房屋，不得利用承租房进行违法活动，在合同租赁期间准许乙方转租，乙方转租时必须通知甲方。

三、房屋租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止，租赁期满后甲方有权收回房屋乙方按期返还，乙方需要继续承租该房屋时应提前三个月与甲方协商，否则甲方不对乙方所有物品进行保管随时清除，收回房屋解除合同并要求赔偿。

四、按套计算租金，每年每套租金为__元人民币，按年支付租金，以后每年付款日期为__月__日。乙方如拖欠租金，

甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

五、租赁期间该房屋所发生的所有费用包括(水费、电费、煤气、通信等由乙方承担)电损水损按数均摊。

六、甲方不得提前解除合同，如提前收回房屋，乙方有权向甲方要求赔偿，房屋租赁期间不得使用易燃易爆物品，如发生火灾等对房屋有损坏的甲方有权解除合同并收回房屋要求赔偿。

七、如遇有不可抗力造成本合同无法继续履行本合同解除房屋租金据实结算，给乙方造成的其他损失甲方不负任何责任。

八、乙方向甲方缴纳租赁押金元整。

九、在合同履行过程中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时向人民法院诉讼，本合同一式四份甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

饭店租房合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，经甲乙双方协商，就乙方租用甲方餐厅进行经营达成如下协议：

一、餐厅概况：

1、乙方所租赁餐厅位于 ，面积约 平米。产权归甲方所有。

2、水、电、气、光纤等甲方已通至餐厅内。甲方已完成餐厅装修，安置 空调 个， 匹空调 个。

二、租赁期限：

租赁期限为 年，自合同签订之日起 年 月 日至 年 月 日止。

三、费用及支付方式：

1、年租金为人民币20xx0元/年(大写贰万元整)。支付方式：第一年为合同签订之日一次性付清。若第二年续签，合同届满三个月前提出，租金上浮标准由双方协商解决。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

2租赁期内所产生的一切费用由乙方负责(如工商、税费、卫生、水、电、气、光纤、防疫等)。

4、乙方不得随意提前终止合同。

四、双方责任：

(一)甲方责任：

1、该餐厅出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

2、甲方不得干涉乙方的正常、合法经营活动。

3、合同到期后，甲方应保证同等条件下乙方有优先续租该餐厅的权利。

五、违约处理：

1、租赁期间甲乙双方协商一致，可书面变更或解除合同，双方均不承担违约责任。

2、租赁期间任何一方违反合同约定，可随时终止合同，违约方须赔偿对方相应经济损失。

六、其他约定：

1、合同终止时，乙方经营期间添置的可移动设施归乙方所有，不可移动设施无条件归甲方所有。现灶台和厨房排烟系统属甲方添置，归甲方所有。乙方经营期间，需爱护甲方设施设备。如遇下水道堵塞或漏水等，乙方须自行解决，与甲方无关。

2、未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

4、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

饭店租房合同篇三

合伙人：甲（姓名）

合伙人：乙（姓名）

合伙人本着平等、互利的原则自愿订立如下合伙协议：

第一条甲、乙双方自愿合伙经营世金牛肉面饭店。总投资为×万元，全部为甲出资，乙不出资。经营饭店所需技术由乙全部承担。

第二条 本合伙依法组成合伙个体工商户，由乙负责办理工商登记。

第三条本合伙个体工商户经营期限为五年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。盈余按照甲百分之五十，乙按照百分之五十比例分配。

第五条饭店盈余先偿还甲方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待甲方投资全额收回后，双方按照每人50%分配盈余。

第六条出现下列事项，合伙终止：

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况。

第七条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第八条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生

效并开始营业。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条 本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（签字）

合伙人：（签字）

饭店租房合同篇四

甲方：

乙方：

本饭店租赁合同根据中华人民共和国相关法律，在双方互惠互利原则下制定条款如下：

一、饭店将位于洛龙区安乐镇聂潘路北侧西岗段(上下两层约60平方米)租给租户营业使用，租期为一年，从20xx年4月18日至20xx年4月18日止，租金为每年人民币30000元(参万圆整)，电费、水费由乙方自负。

二、乙方每年交一次租金，须在当年4月18日前10天交清(先交租金后使用)。

三、在乙方租赁期间，甲方不得变更租金，否则应支付乙方等值一年租金。

四、在合同期内，如遇国家征用或村委会正常规划，乙方在上级部门规定的时间内无条件搬迁完毕。

五、在同等条件下，乙方有优先续约权，但乙方应于租约届满前三个月向甲方发出续约通知。

六、如果由于经营因个人原因无法继续经营，甲方应允许将店面转让给第三方，但应提前通知甲方。

备注：三年内租金不变。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

饭店租房合同篇五

合伙人：甲(姓名)

合伙人：乙(姓名)

合伙人本着平等、互利的原则自愿订立如下合伙协议：

第一条甲、乙双方自愿合伙经营世金牛肉面饭店。总投资为×万元，全部为甲出资，乙不出资。经营饭店所需技术由乙全部承担。

第二条 本合伙依法组成合伙个体工商户，由乙负责办理工商登记。

第三条本合伙个体工商户经营期限为五年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

盈余按照甲百分之五十，乙按照百分之五十比例分配。

第五条饭店盈余先偿还甲方投资。期间，甲、乙双方约定每人拿一份劳务工资，待甲方投资全额收回后，双方按照每人50%分配盈余。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一) 合伙期满；

(二) 合伙双方协商同意；

(三) 合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四) 其他法律规定的情况。

第七条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第八条本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第九条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第十条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字) 合伙人：×××(签字)

签字日期： 签字日期：

饭店租房合同篇六

农民工创业的好项目

农村市场有大量的土地空间适宜大棚种植，而市场对蔬菜类和肉类的需求永远都不会停止。同时随着越来越多的农村人员远离家乡，留下大量的土地资源，这就从一个侧面提供了更加好的机遇。

在人口较多的村子或乡镇所在地租一家沿街门店，开办一家农资专卖店，出售种子、农药、农膜等生产资料。投资约需一万元左右，由于商品是农民生产中必需之品，使用数量较大，是一个很好的投资项目。如自己资金不够，可考虑和县城或省城大店联营，获取专卖的利润。

购买农业生产机械及相关配套机具，对于一家一户来说，投资大、使用时间短。若在农村开家农机具租赁店，既可满足农民耕作生产的需求，又可降低农户的生产成本，市场前途必定看好。

饲料加工无疑是适合农村创业的项目，人们对健康需要的增加，对禽畜肉质要求随之增加，开发新型加工饲料，能够保证禽畜肉质，黄粉虫、蚯蚓粉、白**、蝇组粉、血组虫、血肾粉、啤酒渣等富含蛋白质可替代精饲料，开发前景较佳。

有机蔬菜人们已经不再陌生，对超市里“有机蔬菜”的态度已经从嫌贵悄悄变成青睐了。随着百姓生活水*的提高，人们对食品的需求已从“温饱型”向“营养健康型”转变，绿色食品如野生菌菇、无土蔬菜等，迎合市场发展和百姓消费需求，市场覆盖面日益扩大，市场占有率越来越高，这也引发了巨大的市场前景。

农家乐的业主利用当地的农产品进行加工，满足客人的需要，成本较低，因此消费就不高了。而且农家乐周围一般都是美

丽的自然或田园风光，可以舒缓现代人的紧崩的思绪，因此受到很多城市年轻人的热烈欢迎。农家乐旅游是乡村旅游的一种形式，是传统农业与旅游业相结合而产生的一种新兴的旅游项目。

农村基础设施开发、房屋的建设等需大量的建材，目前针对农村这块的需求日趋增长，可以配置相关的供应店、如出售防盗门、铝合金器材、建材涂料墙面装饰漆等，具有不错的发展前景。

对于送餐上门恐怕大家都不陌生，但对于送菜上门则是一个新的行当，其实对于很多人来讲对于新鲜的蔬菜自己选择还是有必要的，他们认为自己做的饭菜才更安全更营养，但去买菜又很麻烦，如果你能提供品种齐全而且新鲜的蔬菜上门服务的话，一定会受到顾客的`欢迎和好评。

倘若能将色彩艳丽、造型别致的南瓜、向日葵、***、灯笼椒等蔬菜别出心裁地栽进花盆，开一家盆景蔬菜特售店，肯定会吸引市民的眼球。因为盆栽蔬菜不仅能食用，而且能让人观赏，还能作新颖礼品送人，市场广阔。

在城乡接合部开一家风味店，推出农家菜也能赚钱。首先，乡村风味店能吸引城市的消费者，现在不少城里人吃腻了饭店里常有的菜肴，倒希望能品尝一下农家风味菜，其次能吸引一些农民。现在，农民手里有钱了，农家招待客人也讲究了，对于重要的客人一般会找个饭馆安排一些好的饭菜，价格实惠又便利的风味店往往是农家首选的招待来客之地。

养殖业一直在农村都是一个非常热门的行业。养猪养鸭养鱼在农村都是有非常广大的市场的，养殖业对于农民而言也是一个非常好的选择，尤其是现在的猪肉和鱼行情都还不错，更是有利于农民工返乡创业。

农村现在有大量的荒地和空闲的耕地。年轻的农村人都已经

跑到城里去了，而农村大量的荒地就是非常大的市场前景，好好把控。把土地承包起来进行种植，也是一条创业路。

还记得《乡村爱情故事》里谢广坤的儿子吗？他就是进行的果园种植创业，这一项对于农民工返乡创业来说，不失为是一条良策。但是这条路需要专业的知识技能，也需要花费大量的心血，对于缺乏技术水*的农民工来说比较辛苦。

这是许多农民工返乡创业都会选择的一条路。一般这些饭店指的都是小炒店，就是一家人，几张桌子，供来往的旅客吃饭的地方。开饭店的好处就在于成本不高，而且操作起来非常简单，这也是一个好选择。

这也是很多农民工回乡以后的创业路，在便利店里打打短工或者自己开个小店，供周围的几个乡亲们买买零食的，这也是一条出路。

——农民工返乡创业事迹材料

农民工返乡创业事迹材料

饭店租房合同篇七

合伙人：_____（以下简称甲方）

身份证号码：_____

住所：_____

合伙人：_____（以下简称乙方）

身份证号码：_____

住所：_____

根据《^v^合伙企业法》及相关法律规定，甲乙双方共同经营管理宠物店，共同投资、共同承担风险，双方本着自愿、平等互利的原则，经友好协商一致，达成如下协议。

甲乙双方共同投资、经营宠物店，宠物店位于_____，品牌为_____，工商登记负责人为_____，经营范围为_____。现宠物店由乙方独自经营，乙方同意甲方出资加盟宠物店，双方共同利用自身积累的经营管理经验，通过合法的手段，创造劳动成果，分享经济利益。

双方合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

1、宠物店总投资为人民币_____元（大写：_____元整，双方根据宠物店包括装修装潢、设施设备、原材料等一切经营有关固定资产进行评估后的最终总价值）。

2、双方各自出资情况如下：

甲方出资人民币_____元（大写：_____元整），

乙方出资人民币_____元（大写：_____元整），

其中甲占投资总额的50%、乙占投资总额的50%。

1、宠物店盈余（利润）按照双方各自的投资比例分配。如存在盈余，双方应于每月_____日前对前一个月的盈余进行结算，双方签字确认后方可进行结算利润盈余，禁止一方私自结算盈余。

2、宠物店债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债

务后，另一方应当按出资比例在15日内向对方清偿自己应承担的部分。

如一方要求转让该宠物店的自持投资份额，应当经另一方的书面同意，否则私自转让部分无效。如另一方不同意转让给第三人，则应当出资购买该转让份额，如不同意出资购买，视为同意一方的份额转让。

1、未经双方一致确认同意，禁止任何一方私自以_____品牌在

_____市范围内进行经营活动（包括独自开店经营、或与他人合伙开店等）。未经双方一致确认同意，禁止任何一方参与经营与本合作项目相似或有竞争的宠物店项目。

2、双方确认，宠物店包括但不限于装修装潢、设施设备、原材料等共计_____元，全部资金已由乙方出资完成，现双方同意，甲方自签订合同之日起以相同金额出资，出资形式：以支付房租、原材料等店铺经营所需的一切开支作为出资，直至甲方出资部分与乙方投资部分持平为止。

2、如一方未违反条款私自结算盈余，守约方有权要求违约方在30日内交还私自结算盈余部分，并有权要求违约方支付元违约金。

3、除双方书面达成一致外，任何一方不得擅自更改经营品牌或者加盟其它宠物店品牌，否则违约一方应当向守约方支付_____元违约金。（大写：人民币_____元整）

4、如合作期限届满前，一方要求退出合作的，应当经双方结清店铺的一切债务、开支费用，并且通过转让出资给第三方后方可退出，否则，强制退出或不参与店铺后续投资、店铺经营管理的，应当向守约方支付补偿金_____元整（大写：人民币_____元整）。转让给第三方的，应当依据本协议

第五条（出资转让）规定执行。同时，中途退出合作的一方，除经另一方书面同意外，应当承担违约责任，即应当支付守约方违约金_____元整。（大写：人民币_____元整）

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，双方之间应先共同协商，如协商不成，可向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；

3、本协议经双方签名、盖章后生效。

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

饭店租房合同篇八

姓名_____，性别_____，年龄_____，身份证号码：_____，住址_____。

姓名_____，性别_____，年龄_____，身份证号码：_____，住址_____。

姓名_____，性别_____，年龄_____，身份证号码：_____，住址_____。

（其他合伙人按上列项目顺序填写）

第一条 合伙宗旨：_____

第二条 合伙名称、主要经营地：_____

第三条 合伙经营项目和范围：_____

第四条 合伙期限，自__年__月__日起，至__年__月__日止，共__年。

第五条 出资金额、方式、期限。