

# 最新设备租赁合同简单(优质10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇一

出租方(乙方)□x x

兹有甲方因施工需要租用乙方汽车起重机，为明确责任和义务，经双方友好协商，特定立本合同，共同遵守执行。

一、吊车类型及数量：根据现场施工需要决定。

二、租赁金和付款方式

1、每日以一个台班起算；

2、每个台班为8小时，以驾驶员进出场时间为准。超过部分租金=累计超过作业时间/8小时×台班费。(以外出施工记录表为准)

3、超过8小时台班外的工作时间为加班时间，每小时170元，在当年年底进行统计核算。

4、付款方式：在合同签订后乙方吊车到现场时，费用每年年底一次性付清。

三、安全责任

1、施工时应严格按照安全技术操作规程执行。甲乙双方均有权阻止对方的违章操作、违章指挥，坚持实施吊车安全作业

的原则。甲方需配备合格的起重指挥，现场的安全管理由甲方负责。由于甲方的误指挥或者不符合规范要求而发生的事  
故、施工责任由甲方承担。

2、由于对施工场地地面和地下设施情况申报不清而造成的事  
故，其责任和损失由甲方负责。

4、施工中若发生安全事故时，责任划分原则为；吊钩以上属  
于吊车机械设备由乙方负责；吊钩以下(钢丝绳、吊耳、卸扣、  
捆扎、指挥等原因)由甲方负责。

#### 四、甲方的权利和义务

1、必须确保每次施工不低于1个台班，若实际台班超过1个，  
按实际发生结算。

2、在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得  
转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得擅自转移作业地  
点，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失  
由甲方承担全部责任。

3、按时支付出租费用。

4、吊车在工地上停置时，由甲方负责保管，如果由于保管不  
严而造成的损坏，其损失由甲方负责。

5、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良  
行为。

6、起重工(具有合格操作证)、钢丝绳、枕木由甲方提供。

#### 五、乙方的权利和义务

1、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守有关规章  
制度。

2、乙方提供的设备必须保证运行正常。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或更换其他设备。

3、吊车所需液压油和润滑油、燃油(柴油)等均由乙方供应。

4、如果未按时支付出租费用，乙方随时有权终止吊车出租。

## 六、结算方法

乙方吊车司机按日填写任务单，制定专人签证，作为结算原始凭据。

七、本合同正本二份，甲乙双方各执一份。自双方签定后生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

x年x月x日 x年x月x日

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇二

承租方(乙方)：

一、机械设备、周转料具的概况：

1、名称：

2、规格：

3、型号：

4、数量：

5、使用地点及工程项目：变更使用的工程项目、地点或续租设备，乙方应提前5日通知甲方或续签合同。

## 二、租赁机电设备(周转料具)的所有权和使用权：

1、甲方对租赁物拥有所有权，拥有租赁机电设备(周转料具)的经营管理和租赁权。

2、乙方仅在租赁期间在本合同规定的范围内拥有该租赁物的使用权。

## 三、租赁价：

1、租赁期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至自本协议签订之日起至乙方通知退场之日止，租赁期间如有特殊情况，甲乙双方需提前通知对方。租赁期满乙方将租赁物完好交给甲方并及时办理租费结算手续。

2、经甲乙双方商定，甲方收取乙方保证金作为履行本协议的保证金。

3、乙方自签订合同之日向甲方交纳保证金、办理提货手续后，每月月底(25日)必须提前交付本月租金，租赁期间不得以保证金做租金。租赁期满后甲方扣除应付租赁物缺损的赔偿金和租赁物后，将保证金余额退还乙方。

1、租赁物在交货地点，由甲方向乙方(或代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁物延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应在收货时检查验收租赁的机电设备(周转料具)，同时将签字后的租赁物验收收据交给甲方。

## 六、租赁物的运输、使用、维修、保养、交接验收和费用：

- 1、租赁机电设备的进场费用、安装费由乙方全部承担。
- 2、乙方应负责租赁设备的日常油料、维修及保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。
- 3、租赁物在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用均由乙方承担。

## 七、甲方的权利和义务

### 1、甲方权利：

- 1) 甲方有权根据租赁物使用说明书提出维修、保养要求。
- 2) 甲方有权检查租赁物的使用和完好情况，乙方应提供一切便利。甲方有权对乙方在使用过程中出现的问题提出合理建议。
- 3) 当乙方不按时支付租金，经双方协商无果时，有权停止乙方使用该租赁物。

### 2、甲方的义务：

为乙方提供性能良好的租赁物。

## 八、乙方的权利和义务：

### 1、乙方的权利：

- 1) 有权根据工程进度调节工作时间，并保证租赁物的维修、保养、上下班交接时间。
- 2) 有权进行租赁物的安全管理。

### 2、乙方的义务：

1) 按时支付租金。

2) 乙方操作手不得对租赁物违章或超负荷作业。

3) 租赁物租赁期间乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失(如甲方租赁物被第三方扣押等)，乙方仍应按协议约定支付停机期间的日租金。

4) 租赁期内，乙方不得以转让，抵押等形式将租赁物转给第三方使用，转租要经过甲方同意。

## 九、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同约定，都应向对方支付合同总租金额的违约金。

2、若乙方未按合同规定期限支付租金或延迟支付租金时，甲方有权终止合同调回租赁物，每超过一天乙方应向甲方正常交纳租金并支付月租金的5%作为违约金。如果付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失。

2) 终止合同，收回或要求归还租赁物，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

4、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁物上随意增加和扣除部件和迁移安装地点，不得以租赁物进行转让、转租或抵押，否责由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。如租赁物损坏、丢失除照收租金外还应按租赁物原价值的100%(即市场价格)给予甲方赔偿。

5、合同到期后，若乙方与其他方发生纠纷，租赁物被扣押、损坏、部件丢失，除上述条款赔偿外，造成的一切损失由乙方赔偿。

#### 十、争议的解决：

有关合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成时应提交甲方所在地人民法院仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。

仲裁费或诉讼费及由此发生的差旅费、律师费应由责任方承担。

#### 十一、其它：

1、租赁计划表、价格表、交接单，一同视为租赁合同的附件，与合同有同等效力，本合同未尽事宜甲、乙双方另行协商解决，签订补充协议。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

工贸有限公司

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇三

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租人与承租人的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

## 第一条 租赁设备的用途

承租人如不按约定的用途使用租赁设备，致使租赁设备受损，出租人有权解除本合同。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。

2.2 承租人需要延长租期的，应在租赁期限届满前3日内，与出租人重新签订合同。

## 第三条 租赁设备的交付及归还

3.1 租赁设备的归还时间： 年 月 日，于当日晚20点之前归还，未超过当天24点的，超过时间按小时计费，超过24点则按天计费。

3.2 租赁设备的归还地点：重庆玺胜文化传播有限责任公司(汉渝路工人村上岛丽舍4-30-7)。

3.3 租赁设备交付及归还时须经验收，交付时以承租人为主进行验收，归还时以出租人为主进行验收，同时双方出具书面验收证明。

## 第四条 押金(保证金)

4.1 押金(保证金)的数额：出租人收取承租人押金 元。

4.2 押金(保证金)的交付时间及使用：在本合同生效之日起当日内交付。租赁期间出租人不得以押金抵作租金。

4.3 租赁期满之日起当日期限内，扣除应付租赁设备缺损赔偿金后，押金余额退还承租人。



5.1 租赁期间，承租人对租用设备要妥善保管。租赁设备退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租人向出租人偿付赔偿金，赔偿金数额由双方协商确定。

5.2 承租人在租赁物需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。出租人未履行维修义务的，承租人可以自行维修，维修费用由出租人负担。因维修租赁物影响承租人使用的，应当相应减少租金或者延长租期。因承租人非正常使用及不合理使用导致租赁物的维修费用由承租人负担，租金及租期按合同执行。

## 第六条 出租人及承租人变更

6.1 在租赁期间，未经出租人同意，承租人不得将租赁设备转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品，否则出租人有权解除合同，并限期如数收回租赁设备。

## 第七条 违约责任

### 7.1 出租人的违约责任

7.1.1 出租人未按合同约定时间提供租赁设备，应向承租人支付设备日租金\*30%/天的违约金，违约金总额不超过租金总额的50%。

### 7.2 承租人的违约责任

7.2.1 不按合同约定交纳租金及归还租赁设备，应向出租人支付相应的违约金，违约金总额不超过租金总额的80%。

7.2.2 未经出租人同意转让、转租或将租赁设备变卖、抵押，承租人应向出租人支付租金总额80%的违约金。

7.2.3 因承租人自身原因丢失及不能交付租赁设备，应原价赔

偿，并支付违约期限内的设备租金。

## 第八条 争议的解决方式

因本合同发生的或与本合同有关的一切争议，双方协商解决；协商不成，双方约定通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为出租人所在地法院。

第九条 本合同一式2份，合同双方各执1份。本合同自双方签字盖章之日起生效。 本合同未尽事宜，合同双方另行协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇四

### 第一条 租赁机械及租金计算与支付

1、租金按月计算。设备租赁费每月按(型号)元/台计算，按合同约定，若是乙方指派的操作人员则租赁费包括司机及指挥工工资，不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

2、支付方式：

3、支付期限：

### 第二条 使用地点、项目名称和工作内容

使用地点： 项目名称： 工作内容：

### 第三条 租赁期限

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租

赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

#### 第四条 保证金

合同签订后乙方向甲方收取保证金 前支付。租赁期满，保证金扣除应付的机械毁损、灭失赔偿金后，余额无息返还甲方。

#### 第五条 操作、维护与修理

##### 1、双方约定机械由

2、因故障造成机械无法正常作业的，按合同约定由乙方负责时，乙方应当自接到通知时起 小时内达到现场维修。乙方自接到通知起 小时内未能修复的，自第 日起免收租金直至机械恢复正常作业日止。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3、双方约定每月小时为机械正常维护保养时间，具体时间安排为： 。

#### 第六条 双方权利义务

##### 甲方的权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、甲方有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。若因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿损失。

3、甲方应按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4、甲方应当为机械提供进出场作业，维护保养作业的便利和

安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失的，应赔偿乙方损失。

5、负责司机、指挥工的日常安全教育和进场交底，并签订安全生产责任状。

6、组织租赁、安拆、监理单位对设备验收后，及时办理使用登记，并负责配备相应的设备管理人员，督促做好设备日常维护、保养和检查工作。

7、负责配备设备使用中所需的对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为设备常用配件及司机休息之用。

8、甲方应当按机械操作规程和合同约定管理使用机械，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械进行改善或增设他物。

## 乙方的权利义务

1、乙方有权按照合同约定按月收取租金

2、设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场设备的完好性。

3、设备配置的附件(如基础预埋件、附着预埋件、标准节、附墙装置、电缆、钢丝绳等)应安全可靠并满足使用要求。

4、在设备进场前，负责提供的内业技术资料包括备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书(含电路图)、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录、

特种作业人员资格证书、特种作业人员进场前的安全教育和  
技术交底记录、交接班和运转记录、营业执照(复印件)等。

5、负责提供设备司机\_\_\_\_\_名/台，指挥工\_\_\_\_\_名/台。  
进场前，须签订《劳动合同》并进行安全教育，持证上岗。  
在租赁期间，司机、指挥工应严格遵守甲、乙双方有关的劳  
动纪律，严格遵守安全操作规程，服从甲方项目部正常的施  
工安排，为甲方项目部提供优质服务，拒绝甲方提出的违章  
指挥和违章作业。若出现司机、指挥工违反或不能满足上述  
要求，甲方有权要求退回，乙方应及时协调处理直至更换。  
若由此造成的事故或后果，由乙方承担。

6、按合同约定负责设备在租赁期间的定期检查、日常维护和  
保养工作。每月定期进行不少于一次的设备安全检查，不定  
期进行设备检修、巡检，并及时将结果书面反馈甲方。

7、负责设备在各种检查中提出的问题和隐患的整改，并承担  
应由乙方承担的处罚相关费用。

8、负责按三相五线制配置设备专用开关箱至设备间的电缆线，  
并满足最终高度要求。设备安装前，负责提供符合要求的基础  
预埋件、整机和标准节；设备附着顶升前，负责提供符合要  
求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)和标准节。

9、乙方应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操  
作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

10、乙方的设备应符合环保的要求，并尽可能选用低噪音和  
能耗小的设备。

## 第七条 双方安全责任

1、甲方负责制定设备生产安全事故应急救援预案。

- 2、施工现场有多台设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止设备相互碰撞的安全措施。
- 3、甲方负责做好设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
- 4、甲方负责在设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。
- 6、乙方负责设备的安全保护装置的日常检查和维护，乙方对设备的安全可靠性负责。
- 7、在对设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对设备及相关作业人员的安全负责。
- 8、本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁设备带病运转。
- 9、当设备出现故障或发生异常情况时，司机应及时通知甲乙双方相关人员，设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除异常之后，方可重新投入使用。

## 第八条 违约责任

### 甲方违约责任：

- 1、甲方未按合同约定支付租金的，每逾期一日应按照元/日的标准向乙方支付延期违约金。凡逾期满 日的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
- 2、按合同约定的进场时间，若因甲方原因延迟达天以上，乙方有权终止合同或向甲方收取自约定时间至实际进场时间的租赁费。
- 3、甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，

致使机械受到损失的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

#### 4、其他 乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械或提供的机械型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金 元。

2、乙方未按合同约定日期提供机械的，每逾期一日应按照元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满 日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

3、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的租金外，可要求乙方支付相当于该机械日租金 %的违约金。凡停工超过 日的，甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

#### 4、其他

#### 第九条 不可抗力

#### 第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第 种方式解决(只能选择一种)。

(1)向 人民法院提起诉讼；

(2)向 仲裁委员会申请裁决。

#### 第十一条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共法律效力，其中甲方 份，乙方 份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，解释的顺序除有特别说明外，以文件生成时间在后的为准。

3、本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地点：

5、其他约定：

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇五

出租方：（简称甲方）

承租方：\_\_\_\_（简称乙方）

甲、乙双方根据“中国工商银行××市信托部设备租赁业务试行办法”的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_年\_\_季交货。由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订



货合同予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇六

出租方(乙方):

二、乙方在合同期内为甲方提供的宽带网络及设备的维护管理.

三、本合同签订时间为年。起租时间: \_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日, 到期时间: \_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

四、按每月\_\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_。

五、付款方式: 以见发票为准, 30天内支付。

六、甲方在租赁期间, 享有所租赁设备的使用权。

七、甲方对所租赁设备应保持完好, 租赁期届满归还乙方。

八、违约处理:

1、如乙方提供的服务与协议不相符, 甲方有权提前退还设备并解除合约。

2、甲方文明合理使用设备, 不得人为故意损坏, 如造成损坏应负责维修。

九、合同未尽事宜, 双方友好协商解决。

十、其它补充:

本合同租赁期满时, 如甲方需要继续使用租赁设备, 可与乙方协商, 办理续租手续。

十一、本合同一式二份, 甲乙双方各持一份, 双方签章后生

效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇七

乙方: \_\_\_\_\_银行

丙方: \_\_\_\_\_证券有限公司

一、乙方同意依本行信贷政策向甲方提供贷款支付租赁合同本金。贷款期限及贷款本息归还由三方另行协商确定。

二、乙方同意在租赁合同及其附件备齐生效后\_\_\_\_\_个工作日内将贷款全额划至甲方在乙方开立的专户，凭丙方的划款指令由甲方在接到丙方划款指令后\_\_\_\_\_个工作日内以投放租赁本金的方式划至丙方帐户，若无丙方指令甲方无权动用该笔资金。

三、丙方为甲方向乙方所贷的该笔贷款款项提供连带责任担保，期限为贷款合同履行期届满后\_\_\_\_\_年。

四、丙方同意按租金偿还计划表(租赁合同附表三)按时向甲方支付租金。

五、甲方在乙方开立专户，凡丙方向甲方支付的租金均进入该专户，并直接归还该项目贷款本息；乙方同意在每笔租金到帐次日即以该金额充抵甲方此项目贷款本息。若延期充抵

的，利息由乙方承担。

六、协议各方若无法按协议要求及时支付，需向受付方支付每日万分二点一的罚息。

七、本协议所涉之贷款本金及利息及延期罚息全部清偿完毕后，本协议终止。

八、为便于项目的开展及后续操作，三方同意各选派\_\_\_\_\_人组成项目组负责本协议的具体实施，该项目组将在该租赁项目完全结束后解散。

九、本协议的一切争议，三方应友好协商解决，协商不成的，提请甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本协议一式三份，三方各执一份。

十一、本协议经三方代表签字并盖章后生效。

甲方法定代表人：\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

乙方法定代表人：\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

丙方法定代表人：\_\_\_\_\_

(或其授权代理人)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 最新设备租赁合同简单(10篇) 篇八

租房合同出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

租房合同承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

## 第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号)

2、乙方租用上述房屋作\_\_\_\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

## 第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

## 第三条：

1、租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

## 第四条：租金\_\_\_\_\_

租金为每月\_\_\_\_\_人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

## 第五条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每\_\_\_\_\_个月为一个支付周期，乙方每\_\_\_\_\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：\_\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

## 第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

## 第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买。

甲方： 乙方： 日期：

## 最新设备租赁合同简单(10篇)篇九

建筑行业建设规模不断扩大, 施工单位对建筑设备的需求也不断增加。签订建筑设备租赁合同需要注意什么呢?这里给大家分享一些关于建筑设备租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

一、设备的使用地点及工程情况：

设备名称、规格型号、数量(台)

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全部后果由承租方承担。

四、甲方的基本责任：

1、 提供技术型良好的设备。

2、 设备进入乙方施工现场，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、 甲方机手应该按设备操作规程施工。

## 五、乙方的基本职责：

- 1、 为甲方机手无偿提供食宿。
- 2、 乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备、人员的安全。由乙方原因造成的设备损坏或丢失，由乙方负责赔偿。
- 3、 乙方不得强迫甲方机手违章作业或超负荷工作。
- 5、 乙方对甲方进入施工现场的机手要进行安全培训。

## 六、结算方式及相关事宜：

- 1、 租赁期间：自 年 月 日至 年 月 日，开始计算租金。如乙方提前使用，则从使用日期开始计算租金。租赁期满，乙方将设备完好交给甲方后，办理退场手续。如乙方继续租用需签订续租合同，续租不足一个月时，租赁费按实际天数计算。
- 2、 结算方式：设备租赁费按包月计算，元/月，乙方在甲方确认设备后向甲方支付首月租金 万元，并且完全支付进场费和回程运费押金5000 元后办理起运手续。回程运费押金在租赁期满四个月时从当月租金中扣除。乙方应在每月提前五日向甲方交付下月租金。如到期未付租金，甲方有权停机或将设备撤场，所造成的损失由乙方承担。本设备按月结算。如使用不足一个月，按整月结算。超过一个月以上，超出部分按天计算（元/天）。
- 3、 运费的承担：设备的进场费用由乙方承担，退场费用由甲方承担。如租期不足四月，则退场费由乙方承担，乙方应在设备退场前五日内通知甲方。
- 4、 工作时间：每月工作时间不得超过300小时，超出部分按10小时折合一天计算机械租金和机手加班费。



5、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，否则造成的停机损失由乙方承担。

6、设备维修：乙方应协助甲方机手作好设备的维修工作，所付的维修费用以甲方机手签字为准。

7、设备因故障造成的停工每月累计超过3天(维修时累计12小时折合一天)，若超出三天，则超出的天数不计租赁费。

8、设备租赁期间，乙方如需转移工地施工，必须征得甲方的书面同意，并保证甲方设备在该协议结束后返回。

七、本合同的附件时本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。本合同附件包括：租赁合同附表及甲、乙双方通过协商做出的补充规定。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决。如协商不成，提交甲方所在地的仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费和胜诉方的律师费由败诉方承担。

九、本合同壹式贰份，由甲、乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章(合同章)之日起生效。

十、如本合同未加盖甲方合同章，则视为无效合同。

甲方：

法人代表：

乙方：

法人代表：

出租人(简称甲方):

承租人(简称乙方):

一、根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,按照诚实信用、平等互利的原则,为明确出租人与承租人的权利义务,经双方协商一致,签订本合同。

二、乙方因建设工程施工需要,租用甲方的钢管、扣件、顶丝等建筑机械设备,甲方同意有偿出租给乙方使用。

特别说明:

1、以上租赁物的种类、详细的规格、数量以乙方签字确认的提货单(租赁单)为准。

2、每租赁一万个扣件甲方免费送1000套扣件螺丝。

3、甲方所提供物品必须符合国家标准以及满足乙方的质量要求。

三、租赁物的用途和使用方法:

乙方应将租赁物用于承建的工程,并保证按照国家规定的施工规范、操作规程进行正确使用。乙方不得超负荷使用和违规使用租赁物。

四、乙方应在合同生效后,应提前五天向甲方提交租赁的机械设备计划单,以便甲方按时、按量的供应。

五、租赁期限:以实际进场时间开始计算,归还时截止。冬季报停时间为三个月,超过三个月时,超过时间租赁费按50%计取。

六、甲方材料进场三个月后,乙方开始支付租赁费。之后的

支付方式为：每月25日前，乙方做出当月的租赁费结算单，下月5日前向甲方支付上月租赁费的70%。甲方不出具税票，所收租赁费不含税金。

七、乙方可根据工地实际情况选择与其他租赁公司合作，以保证施工的正常进行。

八、甲方将货物送到工地，运费及装卸费双方经过协商后由甲方垫付，每月结算租赁费时乙方将此费用支付给甲方。交货时双方当场清点数量并验收质量，乙方指派为验货人，验货后乙方应给甲方签订提货单(租赁单)，乙方或者提货人在提货单(租赁单)上的签字或者盖章行为视为租赁物已验收且质量合格、完好无损。乙方提货后对租赁物的数量、质量负责，发生任何意外事故均与甲方无关。

九、租赁物返还时的运输由乙方负责，运费、装卸费由乙方承担。

十、租赁期间，租赁物资的维修由乙方负责，费用由乙方承担。

十一、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得将租赁物资转让、转租给第三人使用，也不得变卖或作抵押品。

十二、乙方对租赁物资要妥善保管、正确使用。租赁期间届满，乙方应当返还全部的租赁物，按时将租赁物运至甲方指定的地点(本市内)并整理堆放。租赁物资返还时，双方检查验收，如因保管不善、使用不当造成租赁物资损坏、丢失的，应按照国家第二条，由乙方向甲方支付赔偿金：未经甲方书面同意，乙方不得将钢管截断使用。否则按照钢管缺损处理。

十三、本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

十四、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向甲方住所地人民法院起诉。

十五、本合同一式份。

十六、本合同自甲、乙双方签字或者盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

租赁方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

乙方工程需要，向甲方租赁建筑施工机械，根

二、合同签订后，甲方向乙方提供塔吊全套图纸一份，以便乙方送设计院后浇筑塔机基础，塔吊机基础必须按图纸要求施工，设计费用及设计部门由乙方负责，甲方负责提供塔吊技术参数，以确保塔吊安全安装和使用。

四、塔机由乙方向甲方租用，如因工程发生债务，不得拿甲方塔机扣押，如有后果由乙方负责(租金结算至拆除为止，如乙方将塔机抵押，塔机在本工程施工至报停租金照结算，同时付塔机购买价)。

五、甲方在安装拆卸过程中，应遵守国家的有关法律、法规和有关规章制度，遵守操作规程，因甲方操作失误造成的损失由甲方承担，甲方在操作中必须保证安全，出现安全事故由甲方负责。

六、在甲方进场操作时，乙方应派专人在现场负责，与甲方配合，在甲方施工期间保证除甲方施工人员外，其他人员不得进入甲方规定的施工范围内，否则造成的后果由乙方负责。

七、甲方在操作时，必须服从乙方单位的管理，操作人员进

入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带。

八、拆装时，乙方保证“三通一平”，确保设备顺利进退场，如因场地不符合要求、地方矛盾、帐目不清等因素，日期顺延，租金照算。

九、为了保证设备的安全，工程施工的安全，乙方在施工过程中应随时注意检查与保养，不得使设备处于“疲劳”状态，否则发生事故由乙方负责。

十、塔机一次性修理费在200元以内由乙方负责，200元以上由甲方负责，所有修理甲方必须安排专业机修工在三小时内到场，修理到位(正常换钢丝绳)大型修理不得超过三天。如因电压问题造成电器损坏，由乙方负责按价赔偿。

十一、每台塔机进场时，甲方提供一套新的钢丝绳(由乙方购买费用扣甲方600元)，中途使用到报废标准由乙方负责更换，乙方负责全部费用。甲方必须提供塔吊的电缆线完整，如烂线、坏线必须更换新的。

十二、塔吊进场时间年月日。

十三、如因塔吊发生故障或急需换配件时，甲方接到通知后及时赶到施工现场。十四、安装塔吊日期自塔机基础浇筑完毕后，符合要求7天内安装结束，拆卸日期为该塔机报停后场地符合要求15天内拆运完毕(塔机报停时间提前15天内通知甲方)。

十五、未尽事项双方共同协商：

十六、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新设备租赁合同简单(10篇)篇十

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

规格：\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

使用地点：\_\_\_\_\_。

## 第二条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

- 1、在租赁期间，合同附件所列租赁设备的所有权属于甲方。乙方对租赁设备只有使用权，没有所有权。
- 2、在租赁期间，乙方如对租赁设备进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。
- 3、在租赁期间，乙方如将租赁设备转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

## 第五条：租金的计算和支付

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前

五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

## 第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁设备的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

1、租赁设备在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁设备延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁设备已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁设备的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁设备的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁设备符合本合同及附件的约定要求。

## 第八条：租赁设备的使用、维修、保养和费用

1、租赁设备在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁设备在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁设备在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

## 第九条：租赁设备运费的承担

租赁设备的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁设备的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁设备发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费用：(1)将租赁设备复原或修理至完全能正常使用的状态；(2)更换与租赁设备同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；(3)当租赁设备毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

## 第十一条：违约责任



1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同;任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。

(1)要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失;

(2)终止本合同，收回或要求归还租赁设备，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

## 第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

开 户 行：

帐 号:

税 号:

出租方(甲方):

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

电 话:

开 户 行:

帐 号:

税 号: