

# 买卖合同约定管辖(通用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 买卖合同约定管辖篇一

买方：\_\_\_\_\_（下称甲方）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

卖方：\_\_\_\_\_（下称乙方）

地址：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

### 第一条 名称、品种、规格和质量

#### 1、名称、品种、规格：

\_\_\_\_\_（应注明产品的牌号或商标）。

2、质量，按下列第（ ）项执行：

(1) 按照\_\_\_\_\_标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

(2) 按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管方式）。

(3) 按双方商定要求执行，具体为：

\_\_\_\_\_（应具体约定产品质量要求）。

## 第二条 数量和计量单位、计量方法

1、数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位和方法：\_\_\_\_\_。

3、交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增（减）量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

## 第三条 包装方式和包装品的处理：

\_\_\_\_\_（应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准，自行约定包装标准应具体可行，包装材料由谁供应，包装费用的负担。）。

## 第四条 交货方式：

1、交货时间：\_\_\_\_\_。

2、交货地点：\_\_\_\_\_。

3、运输方式：\_\_\_\_\_（注明由谁负责代办运输）。

4、保 险：\_\_\_\_\_（按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种）。

5、与买卖相关的单证的转移：\_\_\_\_\_。

#### 第五条 验收：

1、验收时间：\_\_\_\_\_。

2、验收方式：

\_\_\_\_\_（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3、验收如发生争议，由\_\_\_\_\_检验机构按\_\_\_\_\_检验标准和方法，对产品进行检验。

#### 第六条 价格与货款支付：

1、单价：\_\_\_\_\_； 总价：\_\_\_\_\_（明确币种及大写）。

2、货款支付：

货款的支付时间：\_\_\_\_\_；

货款的支付方式：\_\_\_\_\_；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：\_\_\_\_\_。

3、预付货款：\_\_\_\_\_（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

#### 第七条 提出异议的时间和方式：

1、甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后\_\_\_\_\_日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起\_\_\_\_\_日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到甲方书面异议后，应在\_\_\_\_\_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

#### 第八条 甲方违约责任：

1、甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的\_\_\_\_\_％违约金。

2、甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付违约金；如\_\_\_\_\_日内仍不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按乙方通知的日期或合同约定日期提货的，应按逾期提货部分货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按逾期货款金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向乙方支付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接受货物的，应承担因此给乙方造成的损失。

6、甲方如错填到货的地点、接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受到的实际损失。

7、其它约定：\_\_\_\_\_。

#### 第九条 乙方的违约责任：

1、乙方不能交货的，向甲方偿付不能交货部分货款\_\_\_\_\_％的违约金。

2、乙方所交货物品种、型号、规格、花色、质量不合同规定的，如甲方同意利用，应按质论价；甲方不能利用的，应根据具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因货物包装不符合合同规定，须返修或重新包装的，乙方负责返修或重新包装，并承担因此支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应赔偿甲方该不合格包装物低于合格物的差价部分。因包装不当造成货物损坏或灭失的，由乙方负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应按照逾期交货金额每日万分之\_\_\_\_\_计算，向甲方支付逾期交货的违约金，并赔偿甲方因此所遭受的损失。如逾期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权终止合同并可就遭受的损失向乙方索赔。

5、乙方提前交的货物、多交的货物，如其品种、型号、规格、花色、质量不符合约定，甲方在代保管期间实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，均应由乙方承担。

6、货物错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运到合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的实际合理费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接到货物后，仍可按合同约定的付款时间付款；合同约定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要货物的，乙方应按数补交，并承担逾期交货责任；甲方不再需要货物的，应在接到乙方通知后\_\_\_\_日内通知乙方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意乙方发货。

8、其它：\_\_\_\_\_。

#### 第十条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后\_\_\_\_日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第十一条 争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### 第十二条 附加条款：

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

#### 第十三条 其它事项：

1、按本合同规定应付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后\_\_\_\_日内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

2、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

3、本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

4、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

5、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码以\_\_\_\_\_方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的\_\_\_\_日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

6、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，分送\_\_\_\_\_等单位。

委托代理人：（签字）\_\_\_\_\_

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立于\_\_\_\_\_  
（地点）。

## 买卖合同约定管辖篇二

二手房买卖合同，以下是由文书帮小编提供二手房买卖合同阅读。

卖方：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_



万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的`已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_.

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方)\_\_\_\_\_

购买方(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

代理人(甲方)\_\_\_\_\_

代理人(乙方)\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

见证方：

鉴证机关：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表： 经办人：

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同约定管辖篇三

第一条 本合同当事人双方：

受让人：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

## 第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

### 第三条 出让人出让给受让人的宗地位

于\_\_\_\_\_，宗地编号为\_\_\_\_\_，宗地总面积大写\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)，其中出让土地面积为大写\_\_\_\_\_平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

### 第四条 本合同项下出让宗地的用途

为\_\_\_\_\_。

第五条 出让人同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人，出让方同意在交付土地时该宗地应达到本条第\_\_\_款规定的土地条件：

(一)达到场地平整和周围基础设施\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_。

(二)周围基础设施达到\_\_\_通，即通\_\_\_\_\_，但场地尚未拆迁和平整，建筑物和基础地上物状况如下：\_\_\_\_\_。

(三)现状土地条件。

### 第六条 本合同项下的土地使用权出让年期

为\_\_\_\_\_，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)；总额为人民币大写\_\_\_\_\_元(小

写\_\_\_\_\_元)。

第八条 本合同经双方签字后\_\_\_日内，受让人须向出让人缴付人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条 受让人同意按照本条第\_\_\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起\_\_\_日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

(二)按以下时间和金额分\_\_\_期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，  
付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第二期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，  
付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第\_\_\_期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，  
付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

第\_\_\_期 人民币大写\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，  
付款时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

### 第三章 土地开发建设与利用

第十条 本合同签订后\_\_\_日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应

妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

第十一条 受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物的，应符合下列要求：

主体建筑物性质\_\_\_\_\_；

附属建筑物性质\_\_\_\_\_；

建筑容积率\_\_\_\_\_；

建筑密度\_\_\_\_\_；

建筑限高\_\_\_\_\_；

绿地比例\_\_\_\_\_；

其他土地利用要求\_\_\_\_\_。

第十二条 受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1)\_\_\_\_\_；

(2)\_\_\_\_\_；

(3)\_\_\_\_\_□

第十三条 受让人同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，

但延建时间最长不得超过一年。

第十四条 受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条 受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

## 买卖合同约定管辖篇四

卖 方（甲方）

买 方（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《粮食流通管理条例》及其他有关法律法规的规定，本着公平、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方协商就稻谷买卖有关事项达成协议如下：

第一条 品种、数量、等级

品 种： 。

数 量： 。

等 级： 。

生产年份： 。

缝口标准： 。

## 第二条 质量标准

质量标准： 。

## 第三条 包装

包装要求： 。

包装费用由 方承担。

## 第四条 价款

单 价： 元/公斤。

总价款： 元。

## 第五条 交付方式

### 1. 时间与数量

(1) 甲方于 年 月 日向乙方交付 公斤。(2) 。

### 2. 方式

按照下列第 项方式执行：

(1) 乙方自行提货。

(2) 甲方按照约定的地点 交货。

(3) 其他： 。

### 3. 运输费用



运输费用 元/吨，由 方承担。

## 第六条 验收

双方按合同约定的数量和质量标准进行验收，并开具验收单。对验收结果有异议的以权威机构检测的结果为准，检测费用由责任方承担。

## 第七条 价款支付

按下列第 项方式支付价款。

1. 即时结清。
2. 乙方在稻谷交付后 内结清。
3. 其他方式： 。

## 第八条 违约责任

1. 甲方少交或乙方少收合同约定稻谷数量的，应向对方支付少交或少收稻谷价款 %的违约金。
2. 甲方迟延交货或乙方迟延提货的，每迟延一日，按合同价款 %的标准向对方支付违约金。
3. 乙方逾期支付价款的，应当按照逾期支付价款每日 %的标准向甲方支付违约金。
4. 甲方交付的稻谷质量不符合约定的，乙方有权要求调换，由此造成损失的，甲方应予以赔偿。
5. 其他违约责任： 。

## 第九条 其他约定事项

## 第十条 争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商或者申请工商部门调解解决；或选择下列第 种方式解决。

1. 提交 仲裁委员会仲裁。
2. 依法向 人民法院起诉。

## 第十一条 附则

本合同自双方签字或盖章之日起生效，本合同一式 份，甲方 份，乙方 份(交工商部门备案一份)，均具同等法律效力。

甲 方(盖章签字) 乙 方(盖章签字)

住 所 住 所

法定代理人 法定代理人

委托代理人 委托代理人

身份证号 身份证号

联系地址 联系地址

邮政编码 邮政编码

联系电话 联系电话

## 买卖合同约定管辖篇五

不少二手房买卖双方签订了二手房买卖合同后，都会选择将二手房买卖合同进行公证。然而，对此合同进行公证是否是法律上规定的呢？进行二手房买卖合同公证又有什么作用？

请阅读下文了解。

任何法律行为和有法律意义的文书、事实经过公证证明，国家证明它的真实性、合法性，即产生法律上的证据效力。人民法院审理案件中，如果在收集、调查证据时涉及某项文书，而这项文书业经公证证明，即应确认其效力，可以直接采信。但有相反证据足以推翻公证证明的除外。

依照法律必须公证证明的法律行为，则公证证明就成为这些法律行为生效的必要条件。法律对于不同的法律行为有不同的形式要求，包括口头、书面及公证证明，取决于该法律行为所产生(或变更、消灭)的法律关系的重要性、复杂性和它对于第三者的作用。虽未为法律规定而当事人自行协议公证证明作为双方法律行为必要的形式条件之一的，这一法律行为也必须公证证明方能成立。

债权文书，如债权人和债务人对权利义务关系没有争议、并经公证证明具有强制执行效力的，当债务人拒不履行时，债权人可以直接申请人民法院强制执行，不需要向人民法院起诉要求作出裁判。

由于目前法律没有做出相关要求，所以二手房买卖合同不是必须要公证的。但是，如果当事人在二手房买卖合同中约定，只有办理二手房买卖合同公证以后合同才生效的，那么就必须要办理公证，否则二手房买卖合同是无效的。

从上文的介绍中我们得知，进行二手房买卖合同公证并不是法律强制性规定的，也就是说是否进行公证全凭当事人意愿。同时，我们也要注意，如果合同当中明确约定只有进行公证合同才生效的，如果没有办理公证，那么该合同就是无效的。

## 买卖合同约定管辖篇六

合同编号：

需货方：(以下简称甲方) 供货方：厂(以下简称乙方)

甲乙双方本着以诚为本、互惠互利的原则，经双方协商一致，根据《中华人民共和国经济法》的规定，订立合同如下：

第一条、产品使用项目：

第二条、产品：

第三条、供货日期：从年月日起至本工程竣工完成日止。期间送货以甲方通知为准(需提前三天通知)。

第四条、质量要求：乙方在甲方用货前提供货物样品，由乙方提供产品合格证，并提供检测报告给甲方存档，乙方供给甲方同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品。

第五条、货款及费用等付款及结算办法：

1、交货方式：所有货物由乙方送往甲乙双方共同约定的交货地点，所需运输费用由乙方承担，并由甲方负责卸车。

2、交货地点：

3、结算方式：

第六条经济责任

(一)乙方应负的经济责任

1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向需方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲

方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

## (二) 甲方应负的经济责任

1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额5%给共方作为违约金。

2、甲方如未按规定日期向供方付款，每延期一天，应按延期付款总额每日百分之一计算付给乙方，作为延期罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

第八条如甲方须变更产品品种、规格、质量、包装时，应提前天与供方协商。第九条本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同的一方赔偿一切损失。

第十条任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，甲乙双方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十二条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十三条本合同在执行期间，如有未尽事宜，由甲乙双方协商另行签订补充协议，补充协议与本合同有同等效力。

第十四条本合同一式贰份，由甲、乙双方各执壹份。

甲方：(盖章) 经办人：

电话： 开户银行： 账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：(盖章) 负责人：

电话： 开户银行： 账号：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 买卖合同约定管辖篇七

出卖人（以下简称甲方）姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

买受人（以下简称乙方）姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景xx的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

## 一、甲方出售房屋情况

- 1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。
- 2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

## 二、房屋价格及付款形式、交房方式

- 1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。
- 2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。
- 3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。
- 4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

## 三、违约责任

- 1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。
- 2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有；若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权债务纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式份，各方各执1份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：

电话：

甲方配偶签字：

电话：

乙方签字：

电话：

乙方配偶签字：

电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 买卖合同约定管辖篇八

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）



为了发展经济繁荣\_\_\_\_市场，互通有无，甲方向乙方订购一批xx□双方经协商一致，订立以下合同共同信守。

一、品种为红富士，规格为七零大；红度为整个xx的23□xx要无斑、无伤、无虫眼，且每个xx都要有xx把，以防止腐化，变质。

二、乙方向甲方购买红富士xx30箱，每箱60个。由甲方全部包装成箱，箱内xx摆放无缝隙，且要有包装套。

三、每箱xx乙方付给甲方50元钱，共计1500元（合计人民币壹仟伍佰元整）。乙方收到全部xx后在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前通过银行卡向甲方一次性付清。

四、由乙方到甲方的收货地进行收购，乙方在收货时应当面审查，逾期甲方不负任何责任。

五、以下情形属于违约：

（二）如掺杂使假、以次充好，甲方有权拒收，乙方同时应向甲方偿付该批货款总值25%的违约金。经双方确认xx质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的xx运回，并承担运回所发生的运费，同时甲方应在\_\_\_\_日内换送合格xx□

（三）在未经协商一致情况下，甲方拒收，处以拒收量价款总值25%的违约金；逾期付款，按中国人民银行延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

六、由于不可抗力造成的数量、质量不符合合同规定的，经有关部门确认，不以违约论处。

七、本合同至签订之日起生效。一式两份，一份交xx之乡，一份交xx罐头厂。

订立合同人：甲方：（盖x□乙方：（盖x□

法人代表：（盖x□法人代表：（盖x□

地址：

地址：

电话：

电话：

开户银行、帐号：

开户银行、帐号：

## 买卖合同约定管辖篇九

为确保果品质量，打造“齐圣”名牌，甲方\_\_\_\_\_有限公司，以\_\_\_\_\_村为果品生产基地，由胡居林同志负责验检买卖果品。为落实质量、产量、经济责任，本着互助互利原则，经甲乙双方协商特订条款如下：

\_\_\_\_\_品种，数量\_\_\_\_\_吨，规格无病斑，无果蒂脱落、汁多化渣香甜、糖度高、可溶性固形物达\_\_\_\_\_ %以上，果皮光洁、新鲜有光泽的优质果。

按当地市场价和甲乙双方协定每公斤费每公斤\_\_\_\_\_元，合计每公斤\_\_\_\_\_元。

每年甲方应付给乙方的工酬金，每公斤元。

甲方应在采果前15天预付乙方20%买卖金，给乙方作为买卖定金，其余货到果品规格质量达到规定要求付清全部货款。

乙方必须严格把好质量关，维护本公司的大局利益，如发生质量问题造成经济损失，由乙方承担责任。

甲方必须及时按合同规定付给乙方各项买卖金费和工酬金。如发生拖欠乙方各项规定金费，乙方可向劳动局及司法机关提起诉讼。甲方除付欠乙方的金额外，还需承担因此造成的误工、补偿等费用。

合同履行地金华。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日