

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同 (汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同优质篇一

地址：_____

乙方：_____

(一) 甲方的权利与义务：

1. 甲方的权利：

(1) 负责将货物配齐，要求乙方按照约定的时间、地点、收货人，把货物配送到目的地。配送通知发乙方后，甲方需变更到货地点或收货人，或者取消通知，有权向乙方提出，但必须在货物未运到目的地之前，并按有关规定付给乙方费用。

(2) 有权对乙方的配送货过程进行监督、指导。

(3) 委托的货物应遵守国家有关法律规定，并符合包装标准。

2. 甲方的义务：

(1) 按约定按时向乙方交付配送费用。

(2) 应向乙方提供有关配送货业务的相应单据文件(产品、型号、数量、客户准确地址及电话号码、联系人等)。

(3) 指派专人负责与乙方联系并协调配送货过程中有关事宜。

(4) 合同期内，乙方是甲方省内区域(包括市郊)的唯一配送商，未经乙方同意，甲方不得另寻配送商，否则，乙方可解除合同。

(二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方的权利：

向甲方收取配送费用。查不到收货人或收货人拒绝领取货物，乙方就及时与甲方联系，在规定期限内负责保管并有权向甲方收取保管费用。

2. 乙方的义务：

(1) 根据甲方的业务需要与发展，提供相应的运输能力，即提供不同的厢车。

(一) 甲方责任

1. 不按时与乙方结算配送费用，每超一天偿付给乙方当月结算费用1%的违约金，但由于乙方提供的结算单据不及时除外。

2. 因甲方原因，造成乙方的承运车不能及时返回，甲方应根据当次加付运费10%作为补偿金。(规定卸货时间为2小时)

3. 甲方有负责为乙方营造良好的服务环境，如甲方员工在货物配送过程中发生以下现象之一的，甲方应向乙方支付违约_____元/次。

(1) 不按预约时间装卸货物。

(2) 装卸货物当中有野蛮装卸行为，乙方指出，甲方工作人员不及时更改。

(3) 甲方协调不到位，造成乙方被投诉。

(4) 甲方发错货，造成乙方承运货物到达商场后，商场拒收，返程运费由甲方支付。

4. 由于在货物中夹带、匿报危险货物，而招致货物破损、爆炸，造成人身伤亡的，甲方应承担由此造成的一切责任。

(二) 乙方责任

1. 乙方如送货到达时间每晚于规定时间一天，应向甲方支付当次运输费10%的违约金(阻车、修路、交通管制除外)，若乙方送达目的地错误，应自费将货物送达甲方要求的目的地，因此给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

2. 经双方确认，货物在运输途中造成的破损、遗失、短缺等任何损失，由乙方负责赔偿，赔偿值按批发价计算，且乙方不得擅自拆除货物并重新包装，因以上原因造成甲方违约或其他损失后，由乙方负责赔偿。

3. 乙方有责任为甲方提供优质服务，如乙方员工在货物配送过程中发生以下现象之一的(属于乙方责任造成的)，乙方应向甲方支付违约金200元/次，同时乙方应按本合同继续履行合同。

(1) 不按时运送货物，造成用户投诉。

(2) 在运输过程中，损坏货物并强行留给用户，造成用户投诉。

(3) 在装卸货物中，司机刁难用户，造成用户投诉。

4. 在符合法律和合同规定条件下的运输，由于下列原因造成货物灭失、短少、损坏的，乙方不承担违约责任。

(1) 不可抗力；

(2) 货物本身的自然属性;

(3) 甲方或收货人本身的过错。

(4) 在运送过程中, 送错货物, 造成用户投诉。

1. 甲方仅支付乙方运费。在运输途中发生的其他一切费用(如过路、过桥费等)全部由乙方负责, 具体支付标准(详见合同附件《价格表》)。

2. 双方不能以任何形式向公众透露对方的商业机密, 否则, 由此引起的任何损失(如名誉受损、经济受损等)均由泄密方负责赔偿。

3. 不可抗力的原因, 影响本合同不能履行或者部分不能履行或延期履行时, 遇有不可抗力事故的一方, 应立即将事故情况通知对方, 并详细提供事故详情及造成合同不能履行, 或者部分不能履行, 或者延期履行的理由及所有的相关文件资料。

4. 一方违约, 另一方有权以书面形式通知对方解除本合同或双方签定的其他合同、协议, 合同自发出通知之日起 30天后解除, 由违约方承担违约责任。

5. 自本合同生效之日起, 甲乙双方原先签定的产品配送合同自动作废。

(1) 向_____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向人民法院起诉。

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同优质篇二

仓库场地租赁越来越成为单位存放东西的地方了, 你知道仓

库场地租赁合同怎么写吗?这里给大家分享一些关于租用仓库合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

第一条仓位、存储面积及租金结算的普通仓库。

1. 乙方租赁甲方位于实际使用面积租二楼住房一间，实际面积
2. 租赁期限从金共计年月平米，作为平米。日至年月日止。租元/年(大写：元)合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
3. 租赁期满后如乙方需要继续承租，须提前_____天向甲方提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新协商，并另行签订租赁合同。第二条甲方的责任1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

5. 甲方负责仓库设施的投保。

第三条乙方的责任

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。
3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。
4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。
5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

第四条变更和解除合同的期限由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或者立即免除责任，或者延期履行合同。

第五条终止合同合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

第六条解决合同纠纷的方式执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。甲、乙双方任何一方违反本合同约定的，违约方应向守约方承担___元(大写：)的违约金。

第七条附则本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合同签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方份，乙方份。

其他补充条款：

甲地电方： 址： 话：

乙地电方： 址： 话：

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲乙双方充分协商达成如下协议：

一、乙方现将位于北大荒汉枫农业发展有限公司，单位院内库房300m²、晒场700m²、电子磅一台租借给甲方使用，主要用于粮食收购、仓储。

二、租金按甲方实际收购入库储存的粮食数量统一核算，计0.20元/吨天。今后如需调整，双方另行商议，租期暂定三年，20__年9月3日至20__年9月2日止，合同到期后，如无异议，租期顺延。

三、付款方式，自合同签订之日起，每年结算一次，即根据实际收购入库的粮食数量，甲方每年12月25日前将当年租金付给乙方。

四、自来水及电由乙方提供，按水电表数据和当地政府规定价格，甲方按月缴纳水电费。

五、租赁期间内，乙方不参与甲方的生产经营活动。甲方发生的一切民事责任，一切债权、债务与乙方无关，甲方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由甲方承担，不得经营国家禁止产品及违法违规活动。

六、甲方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由甲方自负。

七、甲方如需拆除、改建、扩建和维修乙方原有房屋及设施，须向乙方提计划并征得同意方可施工，其费用由甲方自己承担。

八、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同盖章(签字)即可生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：承租方(甲方)：

证件类型及编号：证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库租赁给乙方使用，面积为_____平方米；本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金
3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时间：时间：

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同优质篇三

乙方：

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房360m²出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为叁万壹仟元整（31000元），厂房壹间租金27000元，垛位3个，每个垛位租金1000元，民房租金1000元。如需增加，价格另算，租期为壹年，_____年10月____日至_____年____月____日止。

3、付款方式，自合同签订之日起，乙方将一年租金31000交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价7元/吨，电价1.2元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方：_____乙方：_____

电话：_____电话：_____

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同优质篇四

甲方：_____

乙方：_____东莞市首宏膳食管理有限公司

一、配送范围

1、甲方食堂所需的食材由乙方供应，乙方负责送货上门，于每天早上8：_____30前送到甲方食堂。超出约定时间30分钟，则将扣除当日货款10%违约处罚。

2、甲方有需临时加送菜品（提前3小时通知乙方），乙方必须无条件按时送达（每月4次为限）。

3、甲方每星期有两天早餐需濑粉与河粉，乙方须在当天早上6：_____00前送到甲方食堂。

4、若有特殊情况，需提前通知甲方。在通知甲方后，乙方配送到达时间不得超过约定时间1小时；如乙方在规定时间内没有配送到，给甲方带来一切经济后果将由乙方承担。

二、报价方式

1、乙方每周报价一次菜价，以双方协商经甲方同意签字生效。

三、订货方式

1、甲方每天在当天送菜到达后，把第二天所需的蔬菜、肉类、食材等的数量清单交给乙方配送人员带回。

2、妥善保管好乙方供货的器具（菜筐、油桶、豆腐板等），如有损坏或缺少，甲方需照价赔偿。

四、数量确定

1、供货数量确保准确，数量以甲方验收数量为准。

2、乙方每次随货的送货清单，经甲方指定人员验货后签字确定，甲乙双方各执一份，以此作为结算时的数量依据。

五、结账方式

1、货款每月结算一次，每月1日对账；对账后乙方给甲方开具上月所购货款发票，甲方在15日内一次性转账给乙方。

六、质量保证

1、乙方配送的蔬菜、肉类、食材必须符合国家卫生标准，并且保证质量，不得有腐烂、变质物品。

2、凡属于质量问题必须包退包换，退补货品需在1小时内补给，不能影响甲方正常供餐。

3、若因乙方配送食品、食材导致甲方出现食物事故时，经卫生防疫站检验，证明明确属于乙方造成的，乙方必须承担经济与法律上的全部责任。

七、协议期限

1、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。暂定_____年___月___日至_____年___月___日止，试用期一星期，甲方如基本满意一星期后此协议自然生效，协议期满后

双方再协商是否继续或终止。

2、甲、乙双方如有乙方需提前解约，需提前15天书面通知。

本协议若有未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决。

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同优质篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

二、出租房坐落地址：

三、租赁面积：平方米的库房，每平方米元。

租赁期限：年月日起至年月日止

四、租金及交付方式

1、租金按年交，每次支付金额为元整，并乙方在续租时享受本合同内的租金价格。

2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

3、早合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的租赁权。

4、20__年3月份甲方负责给乙方调整库房，因调整的库房面积所带来的租金差价，如乙方续租时抵扣相应面积的租金，如乙方未续租应将差价退还乙方。

五、甲方的权利和义务

2、甲方负责对仓库的日常监护，并负责库房、地面、门窗、防盗网等库房设施的维护和维修等。如库房漏雨、漏水，甲方应负责对漏雨、漏水处及时进行维护，如因维护、维修不及时令乙方货品浸雨浸水造成损坏，甲方根据损失情况对乙方进行赔偿。

3、甲方负责提供所需的电源、水源、照明设施等库房设施，并协助和配合乙方工作所需的网线、电话线及相关通讯设备的接入。

4、甲方应负责乙方库房周围环境卫生的维护和保养，并保证乙方货物出入和车辆进出库房的方便，如遇甲方有关人员的刁难，甲方负责人应负责协助解决。

5、甲方必须在租赁期间把库房钥匙全部交给乙方，若因甲方私留的钥匙致使乙方仓库物品丢失，甲方应依据损失情况对乙方给予赔偿。

六、乙方的权利和义务

1、乙方按照本合同约定的用途使用仓库，并且保管好仓库钥匙，仓库租赁期满后，必须将钥匙如数交还甲方。

2、提前终止本合同时，乙方需提前30天通知甲方。

3、乙方需按时支付仓库租金。

七、由于不可抗力等因素，导致直接影响货物的存贮安全，甲方应及时将事故情况通知乙方，依据乙方设备及货物的影响程度，双方协商合理解决。如在租赁期内因政府政策等不可抗力因素仓库需要腾转，甲方应提前一个月通知乙方，并将未到期的租金退还乙方，如未退还乙方按国家规定比例缴纳逾期滞纳金。

八、其他条款

- 1、本合同一式两份，双方签字并盖章后方能生效。
- 2、未尽事宜双方协商解决，如协商不成，提交太原市仲裁委员会仲裁解决。
- 3、本协议从甲乙双方签定之日起生效。如协商期限未满。双方无终止协议的意向，则本协议自动延期，任何一方擅自更改条款内容视为违约。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同优质篇六

六、其它

- 1、本合同具有一式四份，甲乙双方各执两份。
- 2、本合同有效期自年月日止。
- 3、 本合同所涉及内容均属于商业秘密，双方有义务和责任保证此商业秘密不被泄露。
- 4、 双方必须严格履行合同中的各项条款。其中任何一方不能私自变更合同中的任何条款;如需要变更，必须经双方协商同意，并书面签署协议确认后，方可执行。
- 5、 任何一方因情势变化或不能履行合同所附条款，需终止合同时，均应提前一个月面通知对方，但应赔偿由此而给对方造成的损失。
- 6、 乙方如在一个季度内出现8次送货误送、迟延送达从而给

甲方造成不良影响的，甲方有权解除本合同。

7、 本合同解除或期满并不解除在合同期间双方已经发生，但尚未完成的权利义务关系。

8、 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，该补充协议具有同样法律效力。

10、 本合同经双方委托人签字并加盖公章后生效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

代表人(签字)： 代表人(签字)： 地址： 地址：

邮编： 邮编：

签署日期： 年 月 日

开户行：

一、 服务提供

甲方在该指定区域内合格合作伙伴，且乙方不可未经甲方允许改变服务范围或超服务范围经营。

第二条 服务种类：

1. 门到门货物派送；
2. 门到门提货服务；
3. 代收运费；

二、 乙方应具有以下资质条件

1. 资质：具有工商行政管理机关注册登记的企业法人资质或个体工商户资质。
2. 具有固定的经营场所，拥有必要的运输、运作、通讯设备设施。
3. 乙方相关人员要通过甲方的面试和技能考核。

三、 合作条件

第三条 乙方以甲方名义为客户提供服务，统一使用甲方的品牌形象、规范，认真贯彻甲方的操作规定和流程，不可擅自更改、违反。

第四条 服务收费：

1. 服务提供价格按双方确认的协议《服务价格表》执行，甲方有权调整价格，但应提前10天通知乙方。
2. 乙方不得提高或降低该价格，也不得向客户额外收取任何其他费用。

第五条 佣金：见补充协议1。

金，该保证金不计息(关于风险保证金交纳时间及相关调整具体参加该协议的附加条款)，保证金的金额起点为壹仟元，在运作过程中，将根据所代收运费的额度进行调整。如在本协议有效期内甲方委托乙方运输的货物在乙方承运期间完好无损，甲方在本协议期满或终止后30天内将保证金返还给乙方。若双方继续合作，风险金直接转入下一次合作协议。乙方同意，甲方有权在上述保证金中扣收乙方应给付甲方的违约金、赔偿金。

四、 服务要求

第七条 乙方工作时间：周一---周日。

第八条 乙方在服务中应注意维护甲方的企业形象、名誉。乙方服务人员应统一穿着具有组织标识的服装，并佩戴工号牌或胸卡。

第九条 业务操作规定

1. 收件操作：

1) 甲方委托乙方提送货时，应及时在百世系统中录入信息(此步骤简称下单)，或fax提供正式委托书一份及有效提货凭证，委托书上应注明寄件人姓名地址联系电话、件数、重量、收件人地址、代收运费金额。

2) 乙方应在甲方下单后10分钟内在甲方百世系统中反馈是否接单。超过10分钟没有反馈的，则默认为乙方会按照甲方委托书的要求提送货。

a) 若是法律、法规规定禁寄物品，应拒收并向寄件人说明原因；

b) 若是限寄物品，应告知寄件人处理方法及附加费用；

4) 乙方在接收提货信息后立即安排提货，并在甲方要求的时间内派送，如遇地址不详或其他问题应及时通知甲方。

2. 派件操作：

1) 乙方派送完毕后，应在当日内将收货人签收情况直接录入百世系统或通过传真反馈至甲方。并根据每天返1次的标准，采用最快、最便捷的方式将签收原件(包括发货清单等)返回

甲方，特殊货物按重要提示要求操作。

3. 货物交接：

1) 甲、乙双方在站点交接时，应逐件认真检查货物的安全情况，如有破损或非正常情况，应由交接双方的发出方负责处理，并报百世客服备案。

4. 管理监控：甲方与乙方就业务计划、质量计划达成一致，每月、季、年度评比总结。

5. 活动配合：乙方应积极配合甲方的市场拓展和市场推广活动，落实相关操作规程。

6. 信息反馈：乙方应配合甲方收集反馈市场信息，共同做好产品和客户体验。

共4页，当前第3页1234

最新啤酒供货商合同协议书 配送服务合同优质篇七

(一)承租方：(以下简称甲方)

授权代表：

(二)出租方：(以下简称乙方)

授权代表：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

二、租赁物位置、面积、功能及用途

(一)乙方将位于宁波市江东区陈村镇白陈路石洲路段保税

仓(万国国际机械城分仓)____楼面积__平方米租赁给甲方使用。

(二)本租赁物的功能为海关保税货物储存。未经乙方准许，不得存放污染环境、易燃、易爆、有毒等危险物品和放射性物品(按国家保护、卫生、安全部门的有关规定执行)。否则，由此造成的一切责任及损失由甲方负责。

三、租赁期限

(一)租赁期为一年，即从____年__月__日起至____年__月__日止。

(二)租赁期限届满前_30_天提出，经乙方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方有优先权。

四、租赁费用

(一)租金。每月租金每平方米(立方米吨)为人民币__60__元。每日租金(每立方米吨)为人民币__2__元。

(二)租赁保证金。本出租合同的租赁保证金为人民币____元(大写____元整)。租赁期限届满，在甲方已向乙方交清了全部应付的租金及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向乙方交还承租物等本合同所约定的责任后五天内，乙方将向甲方无条件不计利息退还租赁保证金。

(三)货物装卸费。乙方负责为甲方提供有偿装卸服务。单次40尺货柜人民币__700__元柜□xx年，如需延期存放，需向海关申办延期续。

(七)甲方对存置于保税仓库内的货物需要在该仓库内加工时，必须征得海关批准后方可进行。

(八) 甲方派人负责核对库存货物数量及货物质量检验工作。乙方派人办理甲方货物进出仓的有关手续，每月向海关申报库存情况。

六、租赁费用结算

(一) 租赁费用(包括仓租、装卸费、代支费用)每月月底结算一次;乙方应在每月结束后五天之内将租赁费用单据送交甲方,甲方收到以上单据并核对较正,在十天内付款。

七、货物进出仓、包装、验收、储存监管的双方责任

(一) 甲方货物包装标准按国家或专业标准规定执行,并有独立的件数和重量。乙方以整件包装货物进行监管。

(二) 甲方货物进仓时需提供货物的装箱单明细表及其货物装卸、保管的特殊要求和注意事项给乙方验收装卸保管。如未提供必要的货物资料或资料不齐全、不及时、所造成的验收差错、损失或者货物品种、数量不符合时,乙方不承担赔偿责任。

(三) 甲方货物出仓时需提供有效的提货凭证(包括有关授权的签名、公章、核准提货人的签名及提货人的姓名、身份证、车牌号码等)。乙方根据甲方提供的资料核对准确方可发货。(甲方提供的授权资料附另页)。

(四) 货物进出仓时,双方代表或经办人都应在场,检验后的记录要经双方代表或经办人签字。

(五) 乙方设立仓库管理制度,对甲方的货物负有妥善保管的责任。因仓库管理不善造成甲方货物损失时,乙方应根据实际情况赔偿甲方损失。

八、货物的赔偿方法和免责条款

(一) 乙方可将仓库财产及仓库内货物购买保险。甲方存放在乙方仓库的货物如有损失，乙方可按投保的保险公司赔偿金额和方法赔付甲方损失。

(二) 不可抗力原因，致使直接影响合同的履行和货物损失，乙方应立即将事故情况通知对方，在七天内提供详情及证明文件。货物损失参照乙方投保的保险公司关于不可抗力的免赔责任执行，乙方不承担赔偿责任。

(三) 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政府行为导致乙方无法继续履行本合同时，将按本条第二款执行。

九、合同的终止

(一) 本合同至所有货物出仓后立即终止。合同终止前，甲方必须缴清在租赁期内所产生的一切费用。

(二) 本合同提前终止。如一方需提前解约，应提前二个月书面通知对方并征得对方同意。提前解约的一方应补偿对方由此产生的损失。补偿损失为本合同一个月的租金。

十、通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲、乙双方的文件往来及合同的有关通知和需求等，应以书面形式进行：甲方给予乙方或乙方给予甲方的文件或传真一经发出，挂号邮件以本合同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮十日后或以专人递至前述地址，均视为已经送达。

十一、适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方本着友好合作原则协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以乙方所在地的仲裁机构仲裁。

十二、其它条款

(一) 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

(二) 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、合同效力

(一) 本合同经双方签字盖章，并收到甲方支付的首期租赁保证金款项后生效。

(二) 本合同于____五年__月__日在顺德区签订。

甲方(印章)

乙方(印章)

授权代表(签字)

授权代表(签字)