

2023年思想汇报生活方面 深圳经济特区 房产转让合同(优质9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇)篇一

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：

买方：

性别：

出生日期：

国籍：

住址：

电话：

身份证号码：

一、卖方有房产个单元座落在市第__座楼__单元。合计面积__平方米。现自愿将该房产卖给买方。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意交付上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请市仲裁机构仲裁或市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，为一式三份，买卖双方各执一份，市公证处一份，

均具同等效力。

买方：

日期： 年 月 日

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇) 篇二

一、 出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在_ _____ _，租赁建筑面积为 _____ 平方米。房屋类型为 _____ 结构。

二、 房屋起付日期和租赁期限

日止。装修期间免收租金。

年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、 租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币 _____元。

2、租金支付方式：

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

- 1、 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

- 1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。
- 2、 租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他约定

- 1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。
- 2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、 租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设

施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生效。

签约地点： _____

签约日期： ____ 年 ____ 月 ____ 日

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇)篇三

注册地址： _____

营业执照注册号： _____

企业资质证书号： _____

法定代表人： _____ 联系电话： _____

邮政编码： _____

委托代理机构： _____

注册地址： _____

资质证书号： _____

营业执照注册号：_____

法定代理人：_____ 联系电话：_____

邮政编码：_____

买受人：_____

姓名：_____, 国籍（身份证）（护照）_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

委托代理人姓名：_____ 国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

第一条 项目建设依据。

出卖人以出让方式取得位于_____
_____编号为_____地块的土地使用权。

土地使用权出让合同号为_____。

【建设用地批准书】【土地使用权证书】号为_____
_____, 土地出让面积为_____平方米。地块规划
用途为_____, 土地使用权年限自____年____月____
____日____至年____月____日____止。

出卖人经批准, 在上述地块上建设商品房, 【现定名】【暂
定名】_____. 工程建设规
划许可证号为_____ 施工许可证号为_____

(含本数)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

因设计变更造成面积差异,双方不解除合同的应当签署补充协议。

2、双方自行约定:

1

2

3

4

第六条 付款方式及期限。

买受人应当按时如期将房价款支付到《商品房预售许可证》指定的售房款银行监控账号上(已竣工项目买受人可将房价款直接支付给出卖人)。

监控银行: _____

监控账号: _____

买受人按下列第_____种方式按期付款;

1、一次性付款

2、分期付款;

金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____（该比率应不小于第1项中的比率）的违约金。

2.

第八条 交付期限。

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。

4.

但如遇下列特殊原因，除双方

协商同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起____日内告知买受人的；

2.

3.

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

1、按逾期时间，分别处理（不作累加）：

2) 逾期超过____日后，买受人有权提出解除合同。买受人解

除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之一____（该比率应不小于第1项中的比率）的违约金。

2

第十条 规划、设计变更的约定。

该商品房预售后，出卖人不得擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，出卖人应书面征得买受人同意。不同意变更的买受人可要求终止买卖合同。出卖人应在买受人提出终止合同申请的30天内退回已付购房款及利息（以付款日起至退款日止为期，以退期日同期银行固定资产贷款利率计算）。

第十一条 交接。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□□□□□□□□□□□□□□□□

3□□□□□□□□□□□□□□□□

1□□□□□□□□□□□□□□□□

2□□□□□□□□□□□□□□□□

4□□□□□□□□□□□□□□□□

5□□□□□□□□□□□□□□□□

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□□□□□□□□□□□□□□□□

2□□□□□□□□□□□□□□□□

3□□□□□□□□□□□□□□□□

第十五条 关于产权登记的约定

出卖人应当在商品房交付使用后____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在房屋交付使用后____日内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第____项处理。

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的____%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的_____%向买受人支付违约金。

3□□□□□□□□□□□□□□□□□□

第十六条 保修责任

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

第十七条

双方可以就下列事项约定：

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权属全体业主共同所有；
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权属全体业主共同所有；

3□□□□□□□□□□□□□□□□□□

4□□□□□□□□□□□□□□□□□□

第十八条

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期内不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重

结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施。并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

第十九条

- 1、提交广州市仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

第二十条

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第二十一条

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十二条

出卖人一份，买受人一份，广州市房地产交易所一份。

第二十三条

本合同双方签订后30天内向广州市房地产交易所办理登记手续后生效。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

【法定代表人】： 【法定代表人】：

【委托代理人】： 【委托代理人】：

(签章) (签章)

____年____月____日____年____月____日

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇)篇四

姓名性别?出生日期一九?年?月?日

国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别?出生日期一九?年?月?日

国籍住址

电话身份证号码

千?百?拾?元整。(原楼价为?币?百?拾?万?千?百

拾?元整)。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市_____机构_____或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共?页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

一九?年?月?日

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇)篇五

第一条、房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为_____平方米，车库面积_____平方米。

2、该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

4、该房屋租赁情况_____。

第二条、房屋转让价格

按建筑面积计算，该套房屋转让价格为_____。

总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

第三条、付款方式、时间

1、一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

3、其它方式：_____。

第四条、交房方式

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(1)自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式_____。

第五条、乙方逾期付款的违约责任

(1)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)_____□

第六条、甲方逾期交房的违约责任

(1)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

(3)_____□

第七条、甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条、关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在_____个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。如因甲方过失造成乙方不能在_____天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。甲方必须在乙方提出退房之日起_____天将乙方已付款退还给乙方，并向乙方支付违约金_____元整。

第九条、该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条、房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条、其他约定事项_____。

第十二条、本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条、甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

1、由_____仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条、本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条、本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执_____份。合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇) 篇六

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)： 工作单位：

住址：身份证号：

见证方： _____(以下简称丙方)

就甲方向乙方转让甲方私人房产一事达成以下条款：

第一条、 甲方对产权的声明

甲方根据国家及咸阳市长武县昭仁镇灵风村《开发建设有偿使用耕地合同书》的规定，已依法取得咸阳市____长武__县昭仁镇灵风村八组开发区的砖混结构两间两层门面房所有产权(注：由东向西第41号和第42号)，甲方为该房屋的现状负全责。

第二条、 甲方对买卖权的声明

甲方保证该房屋是符合国家及咸阳市长武县昭仁镇灵风村《开发建设有偿使用耕地合同书》的规定，甲方有权将该房屋所有产权进行转让。由于违反国家及咸阳市长武县昭仁镇灵风村《开发建设有偿使用耕地合同书》规定的相关政策法规而引起的法律及经济责任由甲方来承担。

第三条、 乙方对购买权的声明

乙方愿意在本合同第一条款及第二条款成立的前提下，就向甲方购买上述房屋的完全产权之事签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条、 房屋售价

双方同意上述房屋售价为第41号门面房共计28500.00元人民币(大写：贰万捌仟五百元整人民币)，第42号门面房共计28800.00元人民币(大写：贰万捌仟捌佰元整人民币)。总共合计为57300.00元人民币(大写：__伍__万__柒__仟__叁__佰元整)。

第五条、 付款方式

乙方应在签订《私人房产转让合同》时，一次性付清总房款，并且一次性支付转让费 20xx.00 元整人民币(大写： 贰仟元整人民币)。

第六条、 违约责任

甲、乙双方合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在3个工作日内，将乙方的已付款(不计利息)返还乙方。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起3个工作日内应将乙方所付款的双倍(计利息)返还给乙方。

第七条、 关于产权办理的约定本协议签订后，甲乙双方应向房屋所在县及村镇有关部门申请办理房屋买卖立契过户手续，并按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由乙方依照有关规定缴纳。办理过程中甲方有义务与责任协助乙方办理各种过户手续。

第八条、 有关争议本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件和双方签订的补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第九条、 生效说明本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇)篇七

诉讼请求： _____

依法判令被告退还原告设备损坏押金元、广告牌、黑板押金元。

依法判令被告承担本案诉讼费用。

事实与理由： _____

原告系湖北汽车工业学院大四学生。年暑假期间，原告与名本校同学利用社会实践的机会举办了中小学文化课辅导班。为此，原告向被告租借了位于东岳市场对面的*幼儿园的五间教室作为教学场地。期间，被告向原告收取了设备损坏押金元，广告牌、黑板及水电押金元，一个月的房租元。此后，原告在租期结束后，与被告协商退还押金事宜，但被告以种种借口予以拒绝。

故此，原告起诉至人民法院，望人民法院判如前请，依法维护在校大学生的合法权益！

此致

十堰市张湾区人民法院

具状人：_____

年月日

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇)篇八

卖方：

姓名性别?出生日期一九?年?月?日

国籍住址

电话身份证号码

买方：

姓名性别?出生日期一九?年?月?日

国籍住址

电话身份证号码

千?百?拾?元整。（原楼价为?币?百?拾?万?千?百拾?元整）。

四、双方买卖成交后，即携带房产权征书到深圳市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方

负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请深圳市_____机构_____或深圳市人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经深圳市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共?页，为一式三份，买卖双方各执一份，深圳市公证处一份，均具同等效力。

卖方： 买方：

一九?年?月?日

思想汇报生活方面 深圳经济特区房产转让合同(10篇)篇九

上诉人(原审被告)：_____某某建设集团有限公司，住所地：_____某某市某某镇。法定代表人：_____某某职务：_____董事长。

被上诉人(原审原告)：_____某某，男，汉族，19年月日出生，住某某市某某区某某北路号111室。原审被告：_____某某建设集团有限公司某某分公司，住所地：_____某某火炬高新技术产业开发区某某北村32号。负责人：_____某某，经理。

上诉请求：1、依法撤销某某火炬高新技术产业开发区人民法院(20)某某民初字第1000号民事判决，发回重审；或驳回被上诉人的诉讼请求；或直接予以改判。

2、一、二审诉讼费用由被上诉人承担。事实和理由：上诉人因不服某某火炬高技术产业开发区人民法院(20)高民初字第1000号民事判决书，现提起上诉。

一、该判决对被告的辩称，存在遗漏和曲解。

该判决称“被告某某建设集团某某分公司称：对原告的诉讼请求及事实和理由没有异议，对原告提供证据的真实性予以认可”。而某某分公司真实意思是，对原告起诉的与其发生的房屋买卖合同纠纷的法律关系是存在的，但对于原告诉讼请求的事实和理由以及据以证明的相关证据存在异议的，且原告起诉的证据是非常不足的。该判决称“被告某某建设集团称：要求某某公司与原告协商解决”，众所周知要求调解不属相对人抗辩，将被告要求调解作为辩称内容显然文不对题，更非被告的真实辩称意思表示。而被告某某建设集团的真实辩称意见则与某某分公司以上真实辩称意见相同。可是，该判决却断章取义，未将被告的真实答辩意见记入笔录，导致了该判决认定事实和适用法律错误，从而作出了完全倾斜于原告和绝对不利于被告的裁决。显有失公平。

二、该判决认定事实错误

(一)该判决对原告诉请的返还本金1987196.54元予以认定，但原告称该款项是某某承揽工程施工期间被告拖欠的款项，该事实在该判决书中并无阐述，本案案由是房屋买卖合同纠纷，购房款是现金还是欠款，以及支付或欠款时间、金额的来源是该案的基本内容，但该判决均未查明并列入判决书，显而易见本案的事实是不清的。

(二)该判决认定某某东龙房产与被告之间已结算完毕，不欠其工程款为解除合同的前题。可事实是，结算并未办理完毕，且房屋买卖合同既然合法有效，解除合同与第三人结算款项并无直接因果关系。另：该判决认定，原告要求解除合同，被告亦同意解除。殊不知本案被告有二，是哪个被告亦同意？

该判决认定的事实显含糊其辞。

(三)该判决认定事实证据不足。本案原告提供的证据，仅有一份收条和房屋转让清单两份证据。并且，判决书未载明本案原告举证、被告质证和法院认证过程的事实。上诉人不得不对本案庭审程序是否合法产生了质疑。上诉人认为，未经当庭举证、质证和法院认证的证据，不能作为定案的依据。

三、该判决支持原告要求按银行同期贷款利率的1.3倍赔偿损失，没有事实和法律依据。

本案案由是房屋买卖合同纠纷，即便合同无效，也只须返还购房价款，至于双方存在的经济损失必须有经济损失的客观存在，且对损失的承担应当按照过错责任由双方分担。本案原告既未向法院提供购房款是向银行贷款的事实依据，该判决也未认定房屋买卖合同无效的过错责任，更没有按过错责任分担所谓的经济损失。尤其是，该判决支持原告返还购房款是1987197.54元，并支持赔偿自20__年11月16日起至20__年9月14日止的利息，按本金3698770.80元计算。上诉人认为，该判决，既未对所谓本金的数额和来源予以查实确认，且对20__年9月14日三年多以前已经了结超过诉讼时效的钱款的利息在该判决中再作认定。显而易见，该判决显失公平。

四、该判决程序违法

本案案情复杂，不但涉及承揽工程款项的结算，涉及房屋的抵押，还涉及房屋买卖合同的效力，且诉讼标的也较大。显不属案情简单、争议不大的简易案件，故本判决采用独任审判在程序上也是错误的。同时，该判决书中明确载明原审被告要求与原告协商解决，那么，法院应当主持调解，并在判决书中阐明调解成立或调解不成的原因和过程，为何不是调解结案而是直接判决呢？对此，上诉人认为，原审法院对本案的判决，当事人有调解要求而法院不调解，那么显见法院有强行判决之嫌。故上诉人认为，对本案的审判，原审法院存

在程序上的违法也是明显的。综上所述，本案原审判决存在认定事实不清，适用法律错误，程序违法的严重问题。为此，望贵院充分考虑上诉人的上诉理由，依法维护上诉人的合法权益，支持上诉人的上诉请求!谢谢!

此致某某市中级人民法院上诉人：_____

某某建设集团有限公司20_____年_____月_____日