

# 2023年餐饮房屋租赁合同(优质7篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 餐饮房屋租赁合同篇一

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲、乙双方经友好协商就乙方承包甲方餐厅为甲方员工提供餐饮服务达成以下协议。

### 一、 服务的形式、期限和主要事项

1、服务形式：乙方负责组织、管理本公司员工在乙方餐厅内，为甲方提供餐饮服务，自负盈亏。

2、服务期限：壹年，自20 年 月 日至20 年 月 日止。

3、服务对象：甲方全体员工。

4超出部分由乙方承担。

5、供餐服务时间、消费结算方式：

(1)甲方员工自行到餐厅用餐，供餐实行明码标价，甲方员工

持餐卡购买。

供餐时间：

(2) 乙方为甲方所有员工统一办理餐卡和充值。

(3) 餐卡内金额只限于在乙方餐厅内就餐、小卖部消费。

(4) 乙方餐卡初次办理不收取工本费和任何押金。甲方员工应妥善保管卡片，如有丢失或损坏责任由使用人自行承担。如需要补办应交纳卡片工本费人民币贰拾元整。

## 二、乙方的权利与义务

### 1、乙方的权利

(1) 乙方有权自主管理、经营餐厅，包括但不限于组织、管理本公司派驻的员工、原辅料的采购、餐厅管理制度的制定等。

(2) 乙方有权要求用餐人员遵守餐厅用餐秩序，维护餐厅卫生。

(3) 乙方有权拒绝为在规定的用餐时间外用餐的人员提供服务。

### 2、乙方的义务

(1) 乙方在餐饮服务中，应严格执行中华人民共和国食品卫生法、龙岩市饮食食品卫生管理办法以及甲方有关安全、环保、卫生的规定，建立食品卫生管理制度，杜绝食品卫生事件的发生。

(2) 乙方派驻的员工应体检合格，持有健康证方能上岗。

(3) 乙方应在餐厅中配备餐厅主管，负责餐厅的现场管理，及时了解乙方员工的需求，及时处理乙方员工的投诉，组织员工改善服务，提高用餐人员满意度。

### 三、甲方的权利与义务

#### 1、甲方的权利

(1)甲方有权检查乙方是否执行甲方有关安全、环保、卫生的规定，有权随时检查乙方餐厅的卫生、食品的质量、进货发票。对不符合规定的可以向乙方提出整改意见限期整改。

(2)甲方有权将就餐人员的正当意见和投诉向乙方反映，要求乙方协调处理。

(3)甲方有权就在用餐时间外需临时加餐事宜同乙方协商处理。

#### 2、甲方的义务

(1)甲方应为乙方派驻的员工进行上岗前关于甲方的安全、环保、卫生规定的培训。

(2)甲方用餐人数在增减在十人以上时应提前一天通知乙方，以便乙方做出调整。

### 四、合同的变更、解除或终止

1、本合同生效后即具有法律约束力，甲、乙双方不得随意变更或解除合同。本合同需变更或解除时，应提前一个月通知对方，并经双方协商一致达成新的书面协议。

2、乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成重大食品安全、卫生事件的，甲方有权解除合同，并不承担违约责任。

### 五、违约责任

#### 1、乙方违约责任

(1)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，造成食品安全、

卫生事件的，经卫生部门认定属乙方责任的，应按产品质量法、消费者权益保护法的规定承担相应责任。

(2)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现头发、线、菜虫等一般异物，乙方应重新免费提供一份等值食品或退还餐费。如同餐次同一菜品中多次发生类似异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(3)乙方违反本合同第二条第2款第(1)项约定，在提供的食品中发现苍蝇、蟑螂、蚊子、玻璃、金属等严重异物，甲方应立即停止该食品的售卖，并向甲方做出书面整改意见。

(4)乙方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿甲方损失人民币10000元。

## 2、甲方违约责任

(1)甲方违反本合同第四条第1项约定，无故终止本合同应赔偿乙方损失人民币10000元。

(2)甲方违反本合同第三条第2款第(2)项约定未提前通知乙方，使得乙方不能及时调整供餐造成甲方员工无法用餐的，乙方不承担责任，如造成乙方收入减少的还应予以补偿。

## 六、附则

1、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，自双方签字盖章时生效。

2、本合同期满后，乙方在同等条件下有续签的优先权。

2、如本合同发生争议，甲乙双方应友好协商，协商不成的可诉至有管辖权的法院。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐饮房屋租赁合同篇二

本着公平、公正、互相尊重、真诚合作的原则,甲乙双方经充分协商,就乙方协助甲方管理餐厅的有关事宜达成如下协议:

### 一、合作方式

半托管方式,甲方负责出设施、设备、餐用具、房租、水、电、气、推广费及易耗品费用(餐盘、餐盘垫、筷套、餐巾纸、收银纸);乙方负责除收银员外其余员工工资及菜品原材料费用。

### 二、提成方式

- 1、甲方提取营业额的30%;
- 2、以上提成可以根据实际经营状况调整。

### 三、合作时间

- 1、自年月日至年月日。
- 2、甲方每10天向乙方结算一次营业额。不得拖欠,因拖欠造成的损失由甲方承担。(滞纳金按10%每日计算)

### 四、双方权利、义务

## 1、甲方权利、义务

（1）甲方有权根据餐厅实际营业状况与乙方代表商议人员的统配。

（2）甲方有权对乙方所派技术人员或管理人员水平提出异议，经双方协商，可由乙方负责另行调配。

（3）乙方所派人员在工作岗位发生工伤事故，由甲乙双方依照国家有关规定承担相关费用。

（4）甲方所派的收银、财务会计的工资及福利待遇由甲方自理。

## 2、乙方权利、义务

（1）乙方负责食品卫生安全。

（2）乙方负责餐厅经营的制定和市场定位。

（3）乙方负责餐厅菜品的定位、开发及制作过程的规范化、科学化、制度化。

（4）乙方负责前厅服务的规范化、制度化建设。

（5）乙方负责餐厅员工的技能培训。

（6）乙方有权掌握餐厅准确、详细的财务信息。

## 3、双方共同的权利、义务

（1）甲乙双方负责市场推广、品牌宣传、手机市场信息反馈以及线上销售等。

（2）根据实际经营情况、甲乙双方经协商可以双方配置人

员进行增减。

（3）开业之前由甲方负责办理取得营业执照、卫生许可证、消防安全、环保证明、安全验收许可证明以及根据政府规定需要办理的其他执照、许可和证明并支付各项费用，乙方协助申报办理。

（4）甲乙双方共同致力于加盟连锁店的推广及运营。

五、本协议期满，双方有意继续合作并对协议内容无异议，应提前三个月签订合同，协议自动延续。如有一方退出合同必须提前三个月通知对方。

六、若因不可抗力的自然灾害造成双方无法继续履行协议时，本协议自行终止。

七、违约责任：若双方有违反本协议的行为，则违约方向对方人员支付金额五仟元作为违约金。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（签章） 乙方（签章）

姓名： 姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年月日 年月日

# 餐饮房屋租赁合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实的原则,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会

第六小组下湾场地,面积亩,用途以甲方允许经营范围为准。

## 第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_年(承租方基础建设期\_\_\_月不包含在内)。

## 第三条租金

1、本合同租金标准为:贰拾万\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年共计:壹佰万元整)。

2、租金支付时间为:\_\_\_\_\_年一付每年的\_\_\_月9号以前。

## 第四条甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件,保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范。



## 第五条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。
- 3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。
- 4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。
- 5、将场地转让给

第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

## 第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

- 1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。
- 2、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

- 3、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。
- 4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

## 第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

## 第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

## 第九条续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

## 第十条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民提出诉讼。

## 第十一条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖x之日起生效。本合同一式贰份，

甲方壹份，乙方壹份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 餐饮房屋租赁合同纠纷篇四

甲方：

乙方：

甲方因业务需要，特聘请乙方担任法律顾问，现经双方协商，达成如下协议：

### 一、指派律师及聘期

经与甲方协商，乙方指派 律师为甲方提供本合同项下的服务，如果指派律师因出差、休假等原因暂无法向甲方提供法律服务，乙方应另行指定其他符合条件的律师临时接替指派律师的工作。聘期为壹年，时间自 年 月 日起至 年 月 日。

### 二、顾问律师的任务和服务范围

顾问律师担任甲方常年法律顾问的任务，是为甲方按照《公司法》和其他有关法律、法规进行生产、经营、管理和其他经济活动提供法律服务，受甲方的委托办理有关的法律事务，维护甲方的合法权益。

#### 1、规定费用项下的服务

在甲方支付了规定费用后，乙方应在下列事项范围内向甲方提供法律服务：

(4)应甲方要求，起草并以甲方名义在公共媒介公布法律公告；

(5)应甲方需要不定期向甲方提供最新法律动向；

(6)依据甲方要求，向甲方员工提供有关的法律培训；

(7)就甲方的商业计划或融资计划提出口头的初步法律意见；

(9)参与并协助甲方同政府相关部门、各商业合作伙伴就甲方的经营和业务进行沟通。

## 2、规定费用项以外的服务

在规定费用的服务以外，乙方还应提供以下业务服务，费用应根据提供服务的具体情况有双方另行协商决定。

(3)在甲方与第三方发生争议时，代表甲方参与协商、调解、申诉、仲裁或诉讼。

(4)其它经双方确认的重大专案法律服务。

## 三、顾问律师的工作方式

顾问律师采取不固定工作方式。遇有需咨询办理的事务，甲方可随时电话或email方式通知顾问律师；如需顾问律师到甲方处办理，需提前1天预约；顾问律师因故不能到甲方处办理时，乙方可指派其他律师代为办理。

## 四、顾问律师的权利

顾问律师担任甲方常年法律顾问期间，为了正确履行法律顾问的职责，除了享有《律师法》规定的权利外，还享有以下特定的权利：

- 1、查阅甲方与承办法律事务有关的文件和资料；
- 2、了解甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关情况；
- 3、根据甲方的安排，列席甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的有关会议；
- 4、获得履行法律顾问职责所必须的工作条件和便利。顾问律师在甲方授权范围内代理甲方办理之事务所产生的法律责任，由甲方承担。

## 五、顾问律师的义务

顾问律师担任甲方常年法律顾问期间，除了承担《律师法》规定的义务外，还承担以下特定的义务：

- 1、及时承办甲方委托办理的有关法律事务，并认真履行职责；
- 2、坚持以事实为根据、以法律为准绳的原则，发现甲方有不当行为时，应当予以劝阻；
- 3、根据本合同规定和甲方的授权委托进行工作，不得超越代理权限；
- 6、对在工作中接触、了解到的有关甲方的生产、经营、管理和其他经济活动中的商业秘密，负有保守秘密的义务。

## 六、甲方的责任

甲方同意与乙方真诚合作，随时通知乙方正在处理的法律事务的进展程度，遵守本合同条款，按时支付费用及告知乙方其他地址、电话号码和处所。

## 七、法律顾问费及付费方式

甲方聘请乙方壹年的法律顾问费总额为人民币 元，甲方选择方式 支付顾问费：

方式一：甲方于本合同签订之日后三个工作日内向乙方一次性支付 元；

方式二：甲方分批支付顾问费：

甲方委托乙方提供规定费用项以外的服务，双方另定协议，乙方给予优先服务。

## 八、其他费用支出

(1)法定或政府机关或指定组织规定的费用：

因乙方向甲方提供第二条项下的法律服务而产生的、法定的和政府机关规定的费用，如登记费、工商查询费、公告费等，由甲方承担。

(2)长途旅行费用：

甲方同意承担乙方人员为办理甲方法律事务而发生的长途旅行交通费用、食宿费和通讯费等，其标准为：出租车费、机票实报实销，住宿费按当地三星级宾馆住宿标准实报实销，津贴人民币100元/人/天。

## 九、合同的解除

1、甲、乙双方经协商一致或一方在有正当理由的情况下可解除本合同。

2、解除合同的正当理由包括：

(1) 一方违约致使本合同无法履行；

(2) 在实质问题上甲方拒绝与乙方合作或甲方不接受乙方的建议，以致乙方随后的代理行为非法或无效。

3、甲方基于乙方违约解除本合同，所付费用结算后多余部分退回。

4、乙方基于甲方违约或基于正当理由解除本合同，所收费用不予退回。

十、其他

(1) 其他补充条款：

(3) 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话

## 餐饮房屋租赁合同篇五

甲方(用人单位)名称：

地址：

法定代表人(委托代理人)：

联系方式：

乙方(劳动者)姓名：

家庭住址：

居民身份证号码：

联系方式：

甲乙双方根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、合同类型和期限

第一条甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

(一)固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中试用期  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日止。

(二)无固定期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至  
法定的终止条件出现时止。其中试用期自\_\_\_\_\_  
年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
止。

(三)以完成一定的工作任务为期限。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_工作任务完成  
时即行终止。

## 二、工作内容和工作地点

第二条根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_岗位(工  
种)工作。乙方的工作地点为\_\_\_\_\_。

甲方根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，经双方协商，可以变更乙方的工作岗位和工作地点，双



方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

第三条乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

### 三、工作时间和休息休假

第四条乙方每日工作时间不超过\_\_\_\_\_小时、平均每周工作时间不超过\_\_\_\_\_小时。甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班加点工资。

甲方高级管理人员、外勤人员、部分值班人员等因工作需要或者职责范围的关系不能按照前款执行的职工，经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工作制。

第五条乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利。

### 四、劳动保护和劳动条件

第六条甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

第七条甲方为乙方提供的食宿等基本生活条件必须达到安全、卫生要求。

第八条甲方必须对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

第九条用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

### 五、劳动报酬

第十条甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_日支付工资，并由乙方签字确认。

试用期期间的工资为\_\_\_元/月。

第十一条甲方实行计时或者岗位工资的，每月正常工作时间工资为\_\_\_元/月。

实行计件工资的，每月底薪为\_\_\_元，计件单价为\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得计入乙方工资。

第十二条甲方根据有关法律法规要求安排乙方延长工作时间的，支付不低于乙方工资150%的工资；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，支付不低于乙方工资200%的工资；安排乙方在法定节假日工作的，支付不低于乙方工资300%的工资。

## 六、社会保险和福利待遇

第十三条甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

第十四条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

第十五条乙方工伤待遇按国家和地方有关政策法规执行。

第十六条乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十七条订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十八条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，并可不予支付经济补偿金。

(三)被依法追究刑事责任或劳动教养的。

第二十条出现下列情形之一，甲方可以提前三十日以书面形式通知乙方本人后解除本合同，也可以在额外支付乙方一个月工资后立即解除本合同。解除本合同后甲方应依法向乙方支付经济补偿金。

(三)双方不能依据本合同第二十四条规定就变更合同达成协议的。

第二十一条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。如果乙方在试用期内的，应提前三天通知甲方。

第二十二条本劳动合同期满，劳动合同终止。如因甲方不同意续订，导致本合同终止的；或因甲方以低于本合同约定的条件续订，乙方不同意续订，导致本合同终止的，甲方需依法向乙方支付经济补偿金。

第二十三条甲方与乙方解除或者终止劳动合同时，甲方应当为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在15日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

## 八、经济补偿金标准

第二十四条甲方应按乙方在本单位工作的年限，每满1年支

付1个月工资的标准向乙方支付。6个月以上不满1年的，按1年算；不满6个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。（月工资是指乙方在劳动合同解除或终止前12个月的平均工资。）

乙方月工资高于甲方所在地上年度职工月平均工资3倍的，甲方向乙方支付经济补偿金的标准按职工月平均工资3倍的数额支付，支付经济补偿的年限最高不超过十二年。

第二十五条乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，其医疗补助费标准按国家有关规定执行。

## 九、赔偿办法

第二十六条甲方违反规定解除或终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当向乙方支付赔偿金，赔偿金的标准按本合同第二十九条规定的经济补偿金标准的二倍支付。

第二十七条乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失，具体标准按国家和地方有关规定执行。没有规定的，按照甲方依法制订的规章制度执行。

## 十、其他事项

第二十八条甲乙双方因履行本合同发生的劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可以依法申请仲裁、提起诉讼。

## 第二十九条双方约定的其他事项

第三十条本合同未尽事宜，双方可另协商解决；与今后国家法律、行政法规等有关规定相悖的，按有关规定执行。

第三十一条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第三十二条乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、文书的送达地址。如以下地址发生变化，乙方应书面告知甲方。

甲方(公章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 餐饮房屋租赁合同篇六

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_电子邮件：\_\_\_\_\_

受聘执业机构（乙方）：浙江\_\_\_\_\_律师事务所

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_电子邮件：\_\_\_\_\_

开户银行及帐号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据《<sup>□</sup>^v^律师法》和其它相关法律、法规，就聘请常年法律顾问提供法律服务事项达成一致，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立本合同。

## 1、法律服务范围

甲方聘请乙方律师为常年法律顾问，在下列\_\_\_\_\_个方面为甲方提供经常性法律帮助：

(2) 应邀参与甲方的经营或其它重大事项的决策或谈判；

(3) 协助甲方展开法律普及活动，帮助甲方建立内部法律事务机构；

(4) 若甲方委托乙方代理参加诉讼、仲裁、调解活动以及其它民事代理或刑事辩护性质的活动时，应另行办理委托手续，乙方应优先接受委托，并按收费标准给予适当优惠。

## 2、承办律师及助理

(1) 乙方接受甲方的聘请要求，指派\_\_\_\_\_律师、\_\_\_\_\_律师担任甲方的常年法律顾问（以下简称^v^律师^v^□□

(2) 甲方同意乙方及其所指派的律师在认为必要时可将部分法律服务工作交由乙方的其他律师及助理人员协助完成。

(3) 本合同履行过程中，若律师因合理原因（包括但不限于正常调动、离职、时间冲突、回避、身体状况等）无法继续或暂时不能提供服务时，律师应及时告知甲方并由合同双方协商另行指派其他合适的律师接替；甲方不同意其他律师接替的，视为甲方解除合同，本合同终止履行。

## 3、聘请年限

(1) 双方商定乙方为甲方提供常年法律顾问服务的期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2) 合同期满后，若甲方不通知乙方终止，且实际支付1年的顾问费，则本合同自动延长（续聘）1年；其后每年类推。

#### 4、常年法律顾问费

(1) 每年为人民币\_\_\_\_\_元，本合同年限总额为人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 上述常年法律顾问费甲方应于本合同生效之日一次性付清。

#### 5、其它费用

双方商定下列与常年法律顾问服务有关的费用开支由甲方负担，且未包含在本合同第4条的常年法律顾问费中：

(1) 直接费用（包括但不限于异地交通、住宿、通讯、电信、文印等）；

(3) 上列其它费用由乙方律师向甲方按实报销。

#### 6、发票

乙方收到甲方支付的常年法律顾问费后，应当向甲方出具正式税务发票。

#### 7、乙方及律师的义务

(1) 律师必须遵守职业道德和执业纪律：

(2) 律师应当勤勉尽职，依法在本合同约定范围内维护甲方的最大利益；

(3) 律师应当及时向甲方发表顾问意见；

(4) 律师无权超越甲方授权行事。如果确有需要，应当由甲方另行给予明确的授权；

(5) 乙方或律师变更联系信息的，应当及时通知甲方；

(6) 乙方和律师对甲方负有保密义务。

## 8、甲方的义务

(2) 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方或律师；

(3) 如变更联系信息，应当及时通知乙方和律师；

(4) 按照约定支付常年法律顾问费和其它费用；

(5) 向乙方和律师提出的要求不应与法律以及律师职业道德和执业纪律的规定相冲突。

## 9、保密

(1) 乙方和律师对于甲方的商业秘密或个人隐私，应当保守秘密，在未征得甲方同意的情况下，不得向第三方泄露。

(2) 客户有特殊保密要求的，应当另行签订保密协议，以保密协议的约定为准。

## 10、利益冲突

乙方和律师应将已经或正在或可能存在的为与甲方有利益冲突的当事人提供法律服务的情况如实告知甲方。在发生利益冲突的情况下，甲方有权且应当选择继续签订/履行合同或改变委托权限或解除合同；乙方有权作出回避的安排。

## 11、其他法律事务



乙方和律师均无权利和义务代理甲方处理本合同约定的常年法律顾问服务范围以外的其它法律事务。甲方如确需乙方和律师提供有关其他法律事务的服务的，应当与乙方另行签订法律服务委托合同。

## 12、合同的解除、终止履行

(1) 经书面通知，甲方有权随时以任何理由解除本合同，该解除通知在乙方收到之日生效。一旦收到解除通知，乙方和律师立即停止提供常年法律顾问服务。

(2) 如果甲方未按照本协议约定支付常年法律顾问费和其它费用且延期超过三十日的，乙方有权解除本合同，但应书面通知甲方。

(3) 若甲方要求达到的目标有违律师职业道德和执业纪律的规定，则乙方有权随时终止向甲方提供法律服务，但应书面通知甲方。

(4) 本合同因上列第(1)、(2)项情形而解除时，乙方已收取的常年法律顾问费不予退还，甲方欠付的应予以补足约定数额；因上列第(3)项情形而解除时，乙方按实际尚未服务的时间所占的比例退还部分常年法律顾问费。

## 13、免责

本合同履行期间，如遇不可抗力，致使本合同无法实际/继续履行，双方应按有关法律规定处理。

## 14、合同的可分性

本合同中的任何条款如因任何原因导致部分无效，本合同的其他条款仍保持原有的效力，应当予以履行。

## 15、通知

与本合同履行有关的通知应当以书面方式提交对方，送达方式可为邮寄、挂号邮寄、专人送达、传真、电子邮件等。各方均可分别视需要选择合适的送达方式。

## 16、争议的解决

(1) 双方之间发生争议的，应当进行协商，如果协商不成，甲方应先向乙方主管司法行政部门投诉，由主管司法行政部门进行调解。

(2) 双方同意，就本合同签订、履行而发生的任何争议，在无法通过协商和调解方式解决的情况下，任何一方均可向原告所在地人民法院提起诉讼。

## 17、其他约定

除上述条款约定外，乙方和甲方就如下内容达成一致的约定：

□1□\_\_\_\_\_

□2□\_\_\_\_\_

□3□\_\_\_\_\_

## 18、生效条件

本合同在双方签署（或由甲方实际支付常年法律顾问费）后生效，在此之前，乙方没有义务向甲方提供法律服务，但律师在签订合同前已提供的预备性法律服务包括在本合同内。

19、本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

20、本合同一式二份，双方各执一份，效力相同。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 餐饮房屋租赁合同篇七

公司盖章 公司盖章

第一条：\_\_\_\_\_组织

1、贵州\_\_\_\_\_系列连锁店(以下称xxx总部xxx)主导本事业，并所有xxx贵州\_\_\_\_\_系列连锁店xxx登记商标。

2、总部适应需要，可在每个加盟者的地区集团设xxx地区总部xxx或直辖的xxx分部xxx(与前款一样，统称xxx总部xxx)□

3、总部在没有设地区总部或直辖分部的地区，可将总部事业的一部分委托给第三者，并称作委托业务的xxx支部xxx(以下称xxx支部xxx)□

第二条：\_\_\_\_\_加盟

1、加盟\_\_\_\_\_。每个店铺为\_壹\_万元每年，在缔结加盟合同时向总部支付。并自双方在相互确认书上签字时起，此加盟\_\_\_\_\_即充作委托保管的加盟申请保证\_\_\_\_\_。此加盟\_\_\_\_\_不返还。

2、加盟者是位于(餐饮店住所)的xxx贵州\_\_\_\_\_系列连锁店xxx的经营者，本店作为贵州\_\_\_\_\_系列连锁店公司连锁的加盟店，具备以下条件，并决心遵守本合同，诚实地从事经营。

- (1) 依照总部的标准化计划，保持餐饮店的结构
- (2) 维持不接受第三者制约的经营体制
- (4) 在积极地协助连锁活动的同时，努力提高改善经营
- (5) 要认识作为 贵州\_\_\_\_\_系列连锁店 连锁餐饮店的社会使命，忠实地为顾客服务。

第三条：\_\_\_\_\_加盟特权

加盟者要具备以下基本的特权：\_\_\_\_\_

(2) 进货xxx贵州\_\_\_\_\_公司xxx商标的商品，才能使用xxx贵州\_\_\_\_\_系列连锁店xxx的商标进行经营活动同时享受贵州\_\_\_\_\_公司所有产品一级经销商进货价。（各产品规格和价格见附表）

(7) 有关加盟店的全面经营，可利用总部(支部)的各专门职能，接受正确的指导援助

(8) 加盟者及从业人员可以接受教育培训

(9) 可以适时地得到餐饮店经营所必需的信息。

(10) 加盟店财务上完全独立，自负盈亏，自行承担法律责任和义务，总部(支部)只负责技术上的指导。

第四条：\_\_\_\_\_登记商标的使用

(1) 在加盟店的店头及其他地方使用徽记，仅限于由总部提供或指定的徽记。其使用方法，要按照总部(支部)的指定进行。

(2) 带有贵州\_\_\_\_\_公司商标商品及徽记的物品类，均从总部

进货。

(3) 欲做有关xxx贵州\_\_\_\_\_系列连锁店xxx或贵州\_\_\_\_\_公司的对外广告时，要使用由总部提供，或承认的资料，并按总部的指定进行。

3、登记的商标，仅限本合同以内使用，不得在合同以外使用。

第五条：\_\_\_\_\_进货商品

1、加盟店按照总部(支部)规定的标准化计划，确定产品种类和价格。加盟店经营的产品及设计用到的主辅料，原则上由总部(支部)进货，但非总部规定的其他原材料可由加盟店自行采购。

2、加盟店在经营第1条以外的商品时，要征得总部(支部)的承认。

3、总部(支部)与加盟店均采用货到付款的方式来进行商品结算。

第六条：\_\_\_\_\_商品运输费用

总部(支部)在原则上，是将其所在地区作为单位，对所有加盟店以同等的条件进货商品。商品的运输费用均由各加盟店自行承担。

第七条：\_\_\_\_\_保密义务

加盟者不得随意将有关贵州\_\_\_\_\_系列连锁店的计划及运营活动内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给总部(支部)以及有关者造成损害时，必须根据其要求予以赔偿。

(1) 有关交易商品及物品类的品种、价格、条件以及进货对象的事项

(3) 其他由总部(支部)指定的事项。

第八条：\_\_\_\_\_禁止事项

加盟者不得有以下行为。若认为有必要时，必须以书面形式，征得总部(支部)的承认。

(1) 向其他业者转让或提供经营的商品及物品类

(2) 向他人转让或转用配发的物品、文件以及情报等，或复制复印

(3) 不管以本人名义还是以他人名义，加入实质性的同业种的其他连锁，或有连锁关系

(5) 其他由总部(支部)等禁止的事项。

第九条：\_\_\_\_\_更改劝告

当加盟者没有充分实行本合同的条文及总部(支部)的指示，或缺少诚意时，或者因加盟者自身经营管理不妥，或被认为不具备加盟条件时，总部(支部)要以书面形式劝告更改。加盟者对此劝告必须予以确实的答复并加以实行。

第十条：\_\_\_\_\_不可抵抗的免责

在由于天灾，灾害及没有任何争议的原因给商品进货及其他总部(支部)活动造成障碍时，加盟者应承认是不可抵抗的，不得提出异议。

第十一条：\_\_\_\_\_加盟者的解除权

加盟者根据自己的意愿，可以随时解除本合同。在此情况下，应在6个月前以书面形式向总部(支部)提出预告。

第十二条：\_\_\_\_\_总部的解除权

(3)不遵照总部(支部)的更改劝告，或不予以确实的答复时

(7)加盟店废止营业时

(8)有损害作为连锁信用的言行，或有妨碍连锁活动的行为。

2、当加盟者适合前款第(4)项或第(9)项时，总部不须任何预告就可以解除本合同。

第十三条：\_\_\_\_\_终结合同的处理

1、解除本合同时，加盟者必须履行以下事项：\_\_\_\_\_

(4)立即清算对总部(支部)及其他关系者的债务。

2、当加盟者未撤掉取消xxx贵州\_\_\_\_\_系列连锁店xxx的徽记及标志等时，总部可自行执行，在此情况下，撤掉、取消这些所需要的费用由加盟者负担。另外，对建筑物等损伤补修等由加盟者进行并负担费用。

3、加盟者即使在解除合同以后，也要严守本合同第十六条规定的保密义务的条款。另外，要保证不得有对 贵州\_\_\_\_\_系列连锁店 不利的言行。

第十四条：\_\_\_\_\_合同时间

本合同的期限为缔结之日起的1年。以后在期满时两者都没有表示任何反对意见时，本合同就视为再连续一年而自动延长，

以后也是同样。

## 第十五条：\_\_\_\_\_合同纠纷

有关本合同发生纠纷时的诉讼，要将管辖总部(支部)所在地的法院作为第一审法院。

### 1、加盟店的名称

### 2、所属

加盟店的运营管理归属贵州\_\_\_\_\_系列连锁店瓮安分店。甲方依据合同规则开展商品进货以及指导援助等业务。

### 3、加盟\_\_\_\_\_

乙方于年月日向甲方支付加盟\_\_\_\_\_人民币壹万\_元，甲方收到\_\_\_\_\_元。

### 4、技术指导费

乙方向甲方支付一次性加盟技术指导费\_两千\_元。

### 5、指定银行

双方依据实际情况，就乙方的交易银行规定如下：\_\_\_\_\_

银行名称：\_\_\_\_\_

存款种类：\_\_\_\_\_

户头帐号：\_\_\_\_\_

户头名义人：\_\_\_\_\_



## 7、加入损害保险

乙方依照甲方的指定，加入以下损害保险：\_\_\_\_\_

火灾保险：\_\_\_\_\_

机动车保险：\_\_\_\_\_

其它保险：\_\_\_\_\_

以上作为贵州\_\_\_\_\_系列连锁店瓮安分店加盟合同以及依据，由加盟者和总部署名、盖章的正本两套，由甲乙双方各持一套。