

2023年大连房屋过户合同 大连市房屋买卖合同大连市房屋买卖合同(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

大连房屋过户合同篇一

第六条 房屋交付

1、房屋交验在双方到主管机关办理完权属过户登记手续之日起七个工作日内完成;甲、乙双方均应亲自到场，办理水、电、煤气、物业、供暖、户口迁移等相关事宜，确保房屋交付使用。房屋交付前，房屋所产生的水、电、煤气、供暖、物业等各项费用由甲方承担;房屋交付后所产生费用由乙方自行承担。双方应签署《物业交验单》。

3、甲方保证所售房屋建筑面积同产权证记载相符;并提供齐全办理权属变更的全部手续;

第七条 甲、乙双方应相互配合向房屋所在区(县)房地产交易所申请办理上市批准及房屋买卖权属过户相关手续，按有关规定申领房屋所有权证。办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依书面约定办理，没有书面约定的，依照国家规定缴纳。

第八条 乙方交付甲方定金后，双方依据合同法定金规定承担违约责任，甲方悔约应当双倍返还乙方定金，乙方悔约定金不予返还。同时，甲乙双方如未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给

他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。

第九条 因履行本合同所产生的争议，双方应协商解决。协商不成的，双方均有权向人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字之日起生效。

甲 方：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电 话：

委托代理人：

电 话：

乙 方：

身份证号：

通信地址：

邮政编码：

电 话：

委托代理人：

电 话：

签订日期： 年 月 日

甲方(卖方):

身份证号

乙方(买方):

身份证号

卖达成如下协议:

一、 标的物

1. 甲方所拥有的坐落于天津市 ， 产权证号 建筑面积为 平方米的房产一套， 其现用途为自住。
2. 甲方已于 年 月取得上述房屋的所有权证， 房屋所有权证号为 。
3. 甲方已于 年 月取得上述房屋的国有土地使用证， 国有土地使用权证号为 。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方， 乙方自愿购买该房屋， 甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷， 否则， 由甲方承担一切法律责任。

二、 付款方式

1. 买卖双方同意按套计价， 该房屋总价款为人民币94.5万元整。 此房款价为甲方净价， 双方交易税费由乙方负担。
2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续， 为此乙方暂押5万元。

3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元(以收条为准), 作为购房担保。乙方支付首付款时, 定金折抵首付款。同时甲方须将房产证、契税证复印件交与乙方。待凑足79.5万元(按规定时间)即刻给与甲方(以收条为准), 同时甲方须将房产证、契税证原件和房屋钥匙交与乙方。

4. 房龄满5年后办理房屋过户时, 乙方将暂押的5万元交齐, 甲方将房屋评估价的费用补足差额, 并由甲乙双方一同交与房屋交易管理部门办理过户手续。

三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定, 并保证产权清晰, 无抵押、贷款和任何纠纷, 保证所提供的材料真实有效, 不含虚假内容, 若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。

2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价, 随房屋转让一并转让给乙方, 双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续, 因甲乙任何一方不配合所造成的损失, 由责任方赔偿守约方。

4. 第三条 房屋交付

甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方。

四、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未

按约定定期日交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。甲方交付的房屋不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2. 在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金 万元。

六、 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方： 乙方：

年月日：

共2页，当前第2页12

大连房屋过户合同篇二

委托人有房产一套，该房位于的房屋（房产证号为：）现欲出售上述房屋，因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托_____，作为我的合法代理人全权代表我办理房屋过户有关事宜。

委托事项如下：

一、受托人有权代表委托人办理房屋交接、查档、过户手续、物业交割及维修基金的过户手续，有权代为签署与房屋交易以及房屋交接有关的合同文件等，并认同在相关文件及手续上的签字（包含20xx年月日签订的《房屋买卖合同》）。

二、受托人有权代表委托人收取售房款，并将售房款打入指定的账户（开户行：，账号：，户名：）。

三、受托人有权代表委托人缴纳应缴纳的相关税费。

四、上述房屋转让价格受托人有权决定。

五、受托人有权代表委托人办理与房屋过户相关需要办理的其他事宜。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人在此确认，对受托人在办理上述事项过程中所签署的有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。对于委托事项未经委托人书面同意不得转委托。

本委托书一式两份，委托人和受托人各持有一份，自双方签字后生效（后附身份证复印件）。

委托人（签字）：

受托人（签字）：

年月日

大连房屋过户合同篇三

委托人：

被委托人：

委托人就xxx房屋，特委托xxx 办理售房以下手续：

二、代为办理产权过户的手续，交纳相关费用；

四、代为办理与该房屋相关地证的领取、过户手续；

五、委托期限至办妥为止。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，在权限范围内，依法签署的有关文件、合同，委托方均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并当然地承担此委托引起的法律责任。受托人自愿接受委托。

委托人：

被委托人：

日期：

大连房屋过户合同篇四

甲方(卖方)：

身份证号

乙方(买方)：

身份证号

卖达成如下协议：

一、 标的物

1. 甲方所拥有的坐落于天津市 ， 产权证号 建筑面积为 平方米的房产一套， 其现用途为自住。
2. 甲方已于 年 月取得上述房屋的所有权证， 房屋所有权证号为 。
3. 甲方已于 年 月取得上述房屋的国有土地使用证， 国有土地使用权证号为 。
4. 甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方， 乙方自愿购买该房屋， 甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无产权纠纷和无债权债务纠纷， 否则， 由甲方承担一切法律责任。

二、 付款方式

1. 买卖双方同意按套计价， 该房屋总价款为人民币94.5万元整。 此房款价为甲方净价， 双方交易税费由乙方负担。
2. 经甲乙双方协商待标的物房屋房龄满5年后再行办理过户手续， 为此乙方暂押5万元。
3. 乙方于签订本合同当日支付甲方购房定金10万元(以收条为准)， 作为购房担保。 乙方支付首付款时， 定金折抵首付款。 同时甲方须将房产证、 契税证复印件交与乙方。 待凑足79.5万元(按规定时间)即刻给与甲方(以收条为准)， 同时甲方须将房产证、 契税证原件和房屋钥匙交与乙方。
4. 房龄满5年后办理房屋过户时， 乙方将暂押的5万元交齐， 甲方将房屋评估价的费用补足差额， 并由甲乙双方一同交与

房屋交易管理部门办理过户手续。

三、双方责任

1. 甲方保证出售房产符合国家房产上市的规定，并保证产权清晰，无抵押、贷款和任何纠纷，保证所提供的材料真实有效，不含虚假内容，若有违反上述约定造成的责任由甲方承担。
2. 甲方已缴纳的公共维修基金和供暖费已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。
3. 甲乙双方应积极配合办理过户手续，因甲乙任何一方不配合所造成的损失，由责任方赔偿守约方。

4. 第三条 房屋交付

甲方应于 年 月 日前将房屋交付乙方。

四、甲、乙双方权利与义务

1. 甲方应按合同约定日期将合同约定房屋交付乙方。甲方未按约定日期交付房屋的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。

甲方逾期交房达60日，乙方有权解除合同，并可要求甲方支付乙方已付购房款3%的违约金；乙方愿继续履行合同的，自本合同约定的交付期满第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已付购房款万分之三的违约金。 甲方交付的房屋

不符合合同附件约定条件的，视为未交付房屋。

2. 在办理过户手续以前不论房价涨与跌，双方均不得违约。如甲方违约，甲方应将所收房款总额退还给乙方并向乙方支付违约金 万元。

六、 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议。补充协议及附件，为本合同不可分割的组成部分，具有相同效力。

七、 本合同自双方签字盖章之日起生效。

八、 本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，房屋管理部门备案一份，各份具有相同效力。

甲方： 乙方：

年月日：

大连房屋过户合同篇五

甲方：___、男、汉族、身份证号码：. 联系电话：

乙方：___、男、汉族、身份证号码：. 联系电话：

甲乙双方在平等自愿的基础上，根据我国《民法典》的规定，达成如下门店房买卖协议：

四、 该门店房的交付及所有权转移时间自甲方交付该门店房时，该门店房的所有权即转移到乙方，甲方在_____年____月____日即交付乙方实际占有经营，所有权即转移给乙方，期间相应风险由乙方自行承担。

五、 违约及权利救济本协议自双方签字后即生效，双方应该自觉履行合同约定的义务，任何一方违约，需向守约方支付

合同总价款30%的违约金。如引起诉讼，还应该承担由此造成的所有损失。

六、其他

甲方： 乙方：

时间： 时间：