

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用篇一

商铺租赁合同是指出租方与承租方就商铺租赁所达成的书面合同，围绕着商铺使用权所形成民事租赁关系。投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证；如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。以下是本站小编整理的租用店铺合同，欢迎参考阅读。

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的

房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

四、甲方为乙方提供的房间内有：消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条 租赁期限

五、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及其它费用

六、合同有效年度租金共计为 元(人民币)。

七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费，每月10日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用，双方协商补充于本条款内。

第四条 双方的权利和义务

九、甲方

(一) 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

(三) 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(四) 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性(乙方自设除外)，发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

(五) 在合同期内，甲方不得再次引进同类(饰品)商户。如违约应向乙方赔偿 元人民币经济损失费，并清除该商户。

(六) 甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

(七) 上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用(以发票为准)由房租扣除。

十、乙方

(一) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二) 合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三) 按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条 付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为定金，在正式入住后五日内将第一月的租金 元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始，每次在本月前5天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条 房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

第七条 续租

十五、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条 其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

共2页，当前第1页12

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用篇二

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为____元人民币;租金支付方式为(现金/支票/

汇票/);本合同租金分____次支付,第一次租金的支付时间为____年____月____日,支付金额为____元人民币,第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日,支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内,乙方应支付本合同约定租金总额____%,计____元的保证金,作为履行合同的担保。

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用篇三

甲方: _____房地产开发公司

法定代表人: _____

住址: _____

邮编: _____

联系电话: _____

乙方: _____

法定代表人: _____

住址: _____

邮编: _____

联系电话: _____

鉴于:

1. 乙方因公司的业务增长、车人扩大,增加了运输量,特向甲方租用停车用地。

第一条 租借方向出租方租借停车用地为_____平方米，地点：_____。

第二条 交租方式由银行办理转账入户，账户为：_____。

第三条 出租金额应按月计算，而每月_____日定为交租日期，租金为每月_____元人民币，交租期限不得超于每月的_____日。

第四条 租借方逾期付款，每逾期一日按_____计算利息。

第五条 乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条 乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条 乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条 水电费由乙方自理。

第十条 租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用篇四

办公地址：_____

联系电话：_____

传真： _____

邮政编码： _____

乙方： _____

办公地址： _____

联系电话： _____

传真： _____

邮政编码： _____

第一条 定义

乙方租赁的体育场馆名称是____，场馆的地址是____。租赁的内容包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

3.1 租金总额为____元人民币；租金支付方式为(现金/支票/汇票/)；本合同租金分____次支付，第一次租金的支付时间为____年____月____日，支付金额为____元人民币，第二次租金的支付时间为____年____月____日至____年____月____日，支付金额为____元人民币。

3.2 本合同签订之日起____日内，乙方应支付本合同约定租金总额____%，计____元的保证金，作为履行合同的担保。

甲方：(盖章) _____

乙方：(盖章)_____

负责人：(签字)_____

负责人：(签字)_____

_____年____月____日

_____年____月____日

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用篇五

《中华人民共和国海商法》(以下简称《海商法》)作为我国民法的特别法，对海上货物运输合同和船舶租用合同有作出专章规定。以下是本站小编为大家精心准备的：潜水船租用合同相关范本，欢迎参考阅读!

施工单位(甲方)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方根据施工需要，租用乙方潜水船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共____组，每组需配____人(包括潜水员2人)潜水船组的交接地点为____港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费____元(包括潜水人员的津贴____元)租费每月结算一次。均由____海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自____年____月____日至____年____月____日止。如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操作不当造成损失应由乙方负责。如因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费____元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费____元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放。潜水人员的食宿住地由甲方负责安排。生活费用及粮食供应均由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责。但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式____份，正本____份，副本____份，正本，甲、乙双方各执一份，船管处一份。副本报_____、_____备案。

甲方：_____ (签章)

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____ (签章)

代表人：_____

_____年____月____日

租用单位(甲方)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

船舶单位(乙方)： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

1. 乙方根据甲方需要，同意将_____船_____马力_____吨租给甲方使用，经双方协商签订本合同。

2. 甲方租用乙方船舶只限于_____工作，甲方只有调度权，航行安全、技术操作由乙方船长负责。如甲方需要在船上另增设备等工作，必须经船方同意方可施行、对船体及船上设备损坏、退租时由甲方负责恢复原状或赔偿；修复期照收租费，因驾驶造成损失乙方自理，特殊情况造成损失，按海事章程办理。

3. 船在租期内，因气候(大风、雨、雾)等原因滞船均包括在租期内，但机器发生故障或者船上责任在24小时内照收租费，超过24小时由甲方通知船管处按已收租费退给甲方。

4. 无论航行或停泊，倘遇有人力不可抗拒的灾害、政府法令和军事行动等情况，甲乙双方受损，呈请上级按海事处理。

5. 租用期定为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲方如继续使用或停用应在_____日前向船管处提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将船舶调回，另行安排任务。

6. 租金每月为_____元，合用生效日起船管处即进行结算，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费，超期部分按日计收。

7. 燃料由_____方负责，但_____方需协助，其费用由_____方承担。

8. 装运乱石石子等特殊物资的船舶由甲方负责配备铺垫船板等，以保护船体。

9. 双方接交船舶地点：_____。

10. 本合同正本_____份，甲乙双方和船管处各执_____份，具有同等效力。

11. 本合同于_____年_____月_____日起生效。

12. 未尽事宜，发生后按照规定经双方协商同意，方可执行。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用篇六

乙方：

一、甲方将位于东关大街停车场内，面积约 平方米停车场

地提供给乙方使用。甲方按每月 元收取乙方场地使用费。

二、场地使用期限自 年 月 日起至 年 月 日止， 场地使用费按半年缴纳一次。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方提供停车场固定停车位的使用，并保证停车位在租赁期间的正常使用，因甲方场地原因引起的纠纷，由甲方协调处理。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能。

4、乙方有权按协议规定的位置合理使用停车场地停放车辆。甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

最新体育场地租赁协议 租用店铺合同实用篇七

承租人：_____ (以下简称甲方)

出租人：_____ (以下简称乙方)

一、乙方因工程需要,向甲方租用型号为塔吊台。租赁期从正常运转之日起,至乙方退租之日止(中途不得报停)。乙方租赁起算日期为乙方签名。

二、本塔式起重机租赁价格为_____元/日。

三、付款方式

四、乙方委托甲方派具有专业安装资质的人员安装,乙方承担进场费,出场费,安装费,拆卸费,验收费计每台_____元,合计_____元。上述费用。甲方应具有塔机合法有效的资料,乙方应做好塔吊安装前的准备工作,路道和电源等。

五、甲乙双方签订合同后,甲方提供相应塔吊的基础图。由乙方负责购买基脚螺栓(双螺帽)和塔吊基础的施工或租赁,并验收合格。如因塔基的质量造成损失乙方承担相应责任。

六、乙方应做好塔式起重机的安全管理工作,按照甲方提供的使用说明书进行塔吊的操作和保养。乙方应聘用具有特种作业许可证的塔机驾驶员,塔机不得违章和带故障运行,如因上述原因造成安全事故由乙方承担相应的责任。

七、甲方出租的塔吊保证性能良好。甲方承担塔吊的正常磨损和日常维修。甲方在此项工程,每台塔机提供一根新的主钢丝绳,如有损坏由乙方负责更换。

八、乙方不得将甲方塔机租赁，转让，抵押。租用结束须提前天，书面通知甲方，并结算租金。

九、甲乙双方应自觉履行合同，如有以上的违约行为，承担相应的责任，如乙方租金支付延期，甲方有权停机直至拆除塔机，并按所欠租金的每日加千分之三收取滞纳金。

十、未尽事宜，协商解决，如有争议由工程所在地人民法院管辖。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。协议签订后生效。