

农村自建房承包合同书包工不包料 农村建房包工不包料合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村自建房承包合同书包工不包料篇一

甲方：

乙方：

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、楼板、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等。乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理，乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括___顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

经甲乙双方协商，建筑面积按相关民俗，以阶级为准，算前不算后，算左不算右，费用___元/平方米。正负零线开始施工算起。先预付___元。工程主体全部完工。付款___元。剩余部分___。

甲方负责原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。甲方负责买好安全保险费。

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

4、主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整、平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。外墙3方粉刷沾灰，前方贴瓷砖。

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，文明施工，在施工过程中要特别注意安全施工，确保人身和财产安全，杜绝一切事故发生，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故，由乙方负全部责任。乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以及第三人人身伤亡及财产损害的乙方应当负全部责任。如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故、以及上下班途中造成的一切事故，一切由乙方负全部责任，甲方不承担任何责任和费用。

主体工程工期为___个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在___年___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过___天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。如因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，每平方米减少工钱___元，因大雨等不可抗拒的客观原因造成的工期延误除外。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

___年___月___日

农村自建房承包合同书包工不包料篇二

乙方：_____

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约_____平方米，二层约_____平方米，由乙方承包施工。双方本着*等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面

及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每*方米人民币大写：_____元(_____)，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在_____年_____月_____日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章)：_____

_____年_____月_____日

农村自建房承包合同书包工不包料篇三

甲方： 乙方：

为了明确双方在施工中权利和义务和经济责任双方共同协商同意签订本合同。

1、在建筑工程面积约为平方米，完工后以实际建筑面积计算付款。甲方以单包形式，包工不包料的工程承包给乙方每平

方米285元（285元整）。由乙方负责施工完成。

2、甲方责任：开工前甲方做好三通（水、电、路）准备工作。开工后必须保证建材及时运达工地，水电费甲方负责。甲方还提供住房给乙方，用于施工。开工及时付给施工费元，因甲方造成的损失乙方有权要求赔偿。

3、乙方责任：乙方施工，必须按图施工，不得私自更改。必要更改时，双方协议解决。在施工中所需的一切工具模板、架子等各种设备都由乙方全部解决。

4、关于建房标准：乙方保证地基牢固，墙体面要平面垂直，墙角垂直，必要时一定要该灌浆时灌浆，该渗透砖时渗透砖，钢筋水泥符合一定的比例标准，前面墙面，厕所、厨房墙砖铺好、楼面做好防水，水电安装到位。其他墙体青灰抹光。

5、乙方要规范施工、标准施工，不得偷工减料，并且尽量做到不大量浪费材料。不得将甲方的材料借给他人，如果甲方一担发现有材料无故流失，甲方有权终止合同。

6、甲方付款方式：根据工程进度、验收合格、分段付款。干多少活，付多少钱，不干的活不付款。

（1）开工，基础完成验收合格后，付元（ ），可分批次支付。

（2）一层楼面完成验收合格后，付元（整）。

（3）二层主体完成验收合格后，付元（整）。

（4）工程全部验收合格，付元（整）。剩余款项整体完工验收合格后，留总工程费用的`5%作为保修金，保修期一年，余款在1个月后全部付清。如果施工资金不到位，乙方有权甲方追究责任，并终止合同，一切损失甲方负责。

乙方在甲方监督下进行施工，施工期间有事互相商量，不能无故生事端，如发生争端应通过合法渠道解决。

7、施工工人的管理由乙方自行负责管理，在施工中的一切安全由乙方自行负责。因违规操作等一切人身伤害所带来的后果与甲方无关。因打架斗殴或私自外出发生事故以及从事违法行为所造成的后果与甲方无关。

8、乙方在施工中违规操作造成的不合格工程，甲方有权要求赔偿、返工。

9、工程开工时间：双方一致同意定于年月日前开工。主体于年月日前全部竣工。

10、此合同必须符合法律规范，违法的不能生效。此合同一旦签订双方必须遵守，违者要承担法律责任，并赔偿50%违约金。可按《合同法》或其它法律条款的法律程序解决。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

___年___月___日

农村自建房承包合同书包工不包料篇四

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

第一条前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

地红线图)编号为_____;

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,签订本合作建房合同。

第二条合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权,乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金,双方合作开发建成_____栋_____层的办公(或商住、住宅)楼,并按本合同第六条的约定进行产权分成。

第三条建房资金建房资金预计为人民币_____元,全部由乙方提供,实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

第四条报批手续除按规定应由双方共同办理的报批手续外,包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理,但甲方有义务协助乙方办理报批手续,包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

第五条设计、建筑工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责,但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第_____天内完成,整个建筑工程应在本合同生效后第_____天内开工,并在第_____个月内完成竣工验收工作。

第六条产权分成

全部建筑的。产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

第七条违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第九条合同生效本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方签字（章）：

乙方签字（章）：

___年___月___日

农村自建房承包合同书包工不包料篇五

甲方：

乙方：

甲方建商住楼一幢，施工场地地已平整，道路畅通，水、电设施齐全，各种建设审批手续完备，已完全具施工条件。为使楼房尽快建设，明确双方的权利义务，经甲乙双方共协商，自愿达成以下建房协议，以便共同遵守。

一、工程名称为：商住并用房。

二、工程结构：商住并用房层，其中1——层为框架结构，以上为砖混结构。

三、图纸和文件的保管与提供：协议书成立后

日内，甲方交付施工图两套，交付乙方的图纸由乙方保管，并作为施工资料、交工验收凭据。施工中甲方变更设计应于五个工作日内通知乙方。不按时通知造成的损失由甲方自付，通知后乙方不按通知施工造成的损失由乙方承担。设计变增的工程量由甲方支付施工费，变减的工程量可相应减少工程费用。

四、承包范围及要求：承包范围为该工程的地基处理(地基高于公路公分后，再三步阶梯计

公分为一层的地坪)，结构建造(土建施工)，内外墙水泥粉墙(外墙贴瓷砖)，室内水泥地坪，墙内及室顶的电话线、有线电视线，网络线路、空调线、照明电线等暗线的安装，上下水道预留管道的处理及防水处理，房顶的建设及防水处理，

天然气管道的预留处理，木工施工，楼梯的建造。要求：严格按照施工图纸施工。

五、承包方式：包工不包料

六、工程期限：年月日开工年月日竣工，有效工期为天。不能如期竣工，承担甲方因此而付出的看管费、劳务费，造成材料损失的，以购买价承担材料费。甲方变更设计增加施工量的相应增加工期。自然条件造成不能施工的自动延长工期。乙方无正当理由停工天以上，甲方有权解除协议，未支付施工费用不再对付。

七、施工设备的提供：施工设备及机械由乙方全部提供，并与本协议书成立后，图纸交付之日起日内运到施工场地。施工设备、施工机械的数量，以有效保证正常施工为限。

八、价金及支付方式：以上工程总承包金为元。变更设计的，变更后的工程量，按总价金与总工程量的比例，计算变更价金的增减。

支付方式：采用现金分期支付的方式。施工机械施工设备到施工场地付总价金的%，三层主体结构完成后付总价金的%，全部主体结构完成后付总价款的%，墙体粉墙完成后付总价款的%，全部工程完工付至价款的95%，下余5%作为保修费用一年以后支付。

九、材料供应：工程所需材料由甲方提供，乙方对不符合质量的材料有义务要求甲方更换，不履行此注意义务而发生的损失由乙方承担责任。因材料供应的原因至工程延误的，乙方有权同等地延长施工期限。对材料的使用应依合理为原则，不得有浪费的情形，否则甲方有请求乙方有赔偿的权利。

十、质量要求：严格按施工图纸和有关建设部门的规定施工。

十一、施工安全：乙方全面负责本施工过程中的施工安全，施工过程中出现的一切事故均由乙方承担。

十二、工伤事故的处理：对到施工场地的施工人员，乙方必须按实际人员，办理施工人员及第三人人身生命财产办理保险，支付保险费用。施工中发生的一切人身损害和第三人人身损害，由乙方承担。

十三、质量保修：乙方按法律、行政法规对交付使用的工程保修，并保修期内承担质量保修责任。屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。

十四、违约责任：本协议书中各条款任何一方不履行或不完全履行即构成违约，违约方承担守约因此而造的全部损失。

十五、本协议未尽事宜另行协商。

十六、本协议一式份，甲乙双方各持一份，交保管一份。

甲方：

乙方：

年月日