

# 最新单方面违约合同处理 购房违约合同(优质6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 单方面违约合同处理篇一

乙方(买受人): \_\_\_\_\_小区单元房业主

鉴于:

1、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日,甲、乙双方共同签订了《\_\_\_\_\_市商品房预售合同》(合同编号: \_\_\_\_\_),乙方购买\_\_\_\_\_小区住宅楼,乙方已向甲方支付购房款人民币\_\_\_\_\_元。

2、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付商品房。

3、松华园小区住宅楼工程逾期竣工,甲方未能按合同约定期限向乙方交付商品房。

4、乙方已收到甲方的《入住通知书》,甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起办理入住手续,乙方同意甲方的逾期交房违约金截止至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

5、乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日办理了入住手续,接收了商品房。

6、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,甲方逾期交房日,对照《\_\_\_\_\_市商品

房预售合同》第十三条之约定，甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之四的违约金，甲方应向乙方支付逾期违约金人民币\_\_\_\_\_元。

甲乙双方经协商，达成以下协议共同执行

一、甲方向乙方支付逾期交房违约金人民币\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前以现金方式一次付清。

二、乙方收到甲方支付的违约金给甲方开具收据。

三、乙方收到甲方支付违约金，视同甲方已履行违约赔偿责任，乙方不得再向甲方提出金钱给付主张或要求。

四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式三份，甲方持两份，乙方持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 单方面违约合同处理篇二

甲方：(以下简称\_\_\_\_\_方)

乙方：(以下简称\_\_\_\_\_方)

本着诚信、公平、互惠的原则，经双方友好协商，特签订此协议。

第一条双方同意货款结算方式为月清30天，当月日至次月日前拿的货款于下月号前付清所有货款。

第二条甲方需配合乙方传出对账单在3日内签字盖章回传，如\*方未及时确认回传乙方对账单视为默认。

第三条甲方为放账客户时，必须于每月10号之前到账。 第四条如乙方供货有质量问题,乙方应及时更换良品换回不良产品,\_\_\_\_\_方有权扣压或扣除乙方货款。

第五条违约责任： 甲方未按本协议相关条款支付款项时，乙方有权停止供货，并保留对已发货未收款产品的所有权，直至结清所有货款为止。

第六条如甲方公司倒闭或其它因素无法偿还其货款，其签署法人或签署人承担着继续偿还货款，直至货款偿还完为止。

第七条解决协议纠纷方式： 双方协商解决或协商不成,由乙方所在地法院诉讼解决。

第八条其他事项按双方的销售合同或类似合同的订单执行。

第九条本协议自双方签字之日起生效。

第十条本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效(传真协议有效)。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 代表人(签名)\_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_代表人(签名)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 单方面违约合同处理篇三

乙方（承租方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方原于 年 月 日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_第二层，总面积约为\_\_\_\_\_平方米。现因乙方长期拖欠甲方房租无法继续履行合同。

一、现甲方要求乙方应于日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

二、本协议生效后乙方于 年 月 日前将房屋退还给甲方。如乙方不按时搬走，每逾期一日，需向甲方支付《租赁合同》约定月租金的5%作为违约金。若逾期退还超过5日，甲方有权强行收回房屋并进行清理，由此造成的损失由乙方承担。

三、乙方承担房屋实际退还之日前的所有费用，包括租金、水电费的一切费用。

四、乙方退还房子时应保证房内水、电等设施正常使用，且不得损坏房屋内原有设施和非乙方装修部分，若有损坏，乙方需照价赔偿。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 单方面违约合同处理篇四

甲方（借款人）：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

乙方（出借人）：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

丙方（保证人）：

身份证号码：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、甲方由于要购买\_\_\_\_\_。于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间向乙方借款人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

二、双方约定借款日利率为\_\_\_\_\_％。

三、双方约定到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日还清。若届时不能全部还款，每延期一日，甲方愿意按照全部借款的\_\_\_\_\_％支付迟延履行金。

甲方：（签字或盖章）

年?月?日

乙方：（签字或盖章）

年?月?日

丙方：（签字或盖章）

年?月?日

## 单方面违约合同处理篇五

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的\_\_\_\_《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方\_\_\_\_\_规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首

先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 单方面违约合同处理篇六

也就是说如果你没有约定违约金的具体数额你就只能要求赔偿损失了。

### 二、房屋租赁合同违约金怎么算

(二)约定的违约金过高或过低可以请求变更，约定的违约金超过实际损失30%的可认为约定过高，可要求降低。如房屋租赁费用每月仅为20xx元，而约定的违约金数额达到了一万元，那么违约的一方可以请求降低。

(三)房屋租赁合同中对违约金没有约定，应按对方违约对你造成的实际损失来计算违约金并退回押金和多余的房费。

(四)租房违约金的支付是独立于履行行为即给付房租之外的给付，即如果承租人尚拖欠出租人租金20xx元，那么房屋租赁合同违约金是不包含在这20xx元以内的。

(五)租房违约金的处理：双方按照租赁合同的约定处理，赔偿约定的金额，如果协商不成，可到法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_