

# 2023年建筑消防工程劳务分包合同书 二次消防工程合同(精选10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇一

发包人(以下简称甲方):

法定代表人:

承包人(以下简称乙方):

法定代表人:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同以资共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称: 。

2、工程地点: 。

3、工程内容:

4、承包方式: 下列承包方式择一选择，双方商定第\_\_\_\_\_种。

(1) 乙方包工、包料。

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

5、工程期限：

总\_\_\_\_\_日历天，开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

6、合同总价款：

7、价款支付方式：

二、甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件；

2、负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

6、施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料，根据装修要

求提供图纸、图套；

9、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

10、按期支付工程款，不得无故拖延。

### 三、乙方工作

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场；

5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护；

6、工程竣工时，积极配合甲方完成工程验收。

四、工程变更，装修方案如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期。

### 五、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

### 六、工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- (1) 不能提供水、电；
- (2) 不能按期提供自购材料、设备；
- (3) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (4) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (5) 同意工期顺延的其他情况。
- (6) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

- (1) 因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延；
- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

## 七、关于设计和施工及验收的约定

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

2、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的

工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后\_\_\_\_\_天内做出签字答复或协商解决。

3、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为\_\_\_\_\_天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

4、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 八、质量保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单；(保修期为\_\_\_\_\_年)

(2)在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 九、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

## 十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商不成也可调解；调解不成的，可依法向合同签订地、合同履行地人民法院提起诉讼。

## 十一、附则

1、本合同签订后工程不得转包。

2、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，保修期后自行终止。

## 十二、本协议未尽事宜双方协商解决

甲方(签章):

住址:

法定代表人:

委托代表(签字):

合同签订地:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章):

住址:

法定代表人:

委托代表(签字):

合同签订地:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇二

- 1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。
- 2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。
- 3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。
- 4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

### 第六条：特殊约定条款

- 一、材料及设备采购均由乙方自行采购。
- 二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。
- 三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

### 第七条：违约责任

- 一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。
- 二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

## 第八条：其它事项

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 消防工程承包合同范文3

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及有关其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本承包合同。

### 一、工程概况



1、工程名称：

2、工程地点：

3消防主机、消火栓、防排烟、防火卷帘等系统。

## 二、承包范围

1、承包方式：包工包料，包检测以及资料。

## 三、安全施工

乙方应严格按照安全施工规范施工，施工中由于乙方原因出现的一切安全事故均由乙方承担。

## 四、交工验收

甲方负责整个工程的报验手续，乙方配合甲方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告。

## 五、合同金额

2、甲方负责协调乙方与各施工单位的配合工作。

## 六、其他约定

1、乙方应严格按照施工图纸和规范要求施工，服从甲方统一协调管理及监理方的管理。

2、乙方应及时配合甲方做好工程竣工资料的整理工作。

七、配合、管理费中包括以下配合内容：提供垂直运输、脚手架、提供施工以及调试水电、设备安装后孔洞的修补。

八、乙方必须配备具备有资质证书的资料员、负责施工现场

资料的收集与整理，且必须保证资料真实、齐全、同步。如甲方抽查资料存在弄虚作假与工程不同步，将对乙方给予经济处罚，乙方对整个项目的资料应设专人归档整理。施工图纸会审纪要、设计变更、技术审定单、现场签证单位应一式四份，同时交予甲方两份，监理方、承包人各留一份。甲方分包的工程，资料部分由分包单位整理后提供给乙方，工程竣工验收后二十日内，乙方负责向甲方移交完整的工程技术资料一套。否则甲方将对乙方进行处罚。

## 九、付款方式

1、本工程计价方式采取清单报价，根据甲方向乙方提供的经有关部门审查后的图纸工程量为准，计价标准参照版《河南省建筑工程工程量清单综合计价》及当季度南阳市工程造价信息进行结算，工程总价款以实际工程量进行决算。

2、本工程不计材料二次搬运费、远途施工增加费、缩短工期增加费、冬雨季施工措施费。总包管理费及配合费由甲方协调，分包方承担，协调不成由甲方承担。合同履行期间，如遇国家、省、市的法律、法规、规范和政策性规定变化，按新的法令、法规和规定执行。

3、消防施工安装人工费以69元每人工工日基础上上浮10%，计入决算。

4、该合同由乙方全额垫资，3%让利，工程施工完毕后，乙方提交完整的竣工资料以及消防检测公司出具的消防检测报告后，甲方支付乙方总工程款的80%，消防验收合格后甲方支付乙方总工程款的17%，剩余的作为工程质保金，待质保期满后个工作日内，将质保金无条件退还给乙方。

十、1、原材料采购由甲方认质量，认品牌，乙方负责采购。

2、乙方采购材料必须符合图纸设计和标准要求，各种证件和

质验报告齐全，由甲方和监理工程师验收后方可使用。必要的抽检费用由乙方和材料供应商提供。无论甲方是否抽检，如果因材料质量问题产生的民事责任，均由乙方和材料供应商承担。

3、经甲方和监理工程师验收不合格的材料，乙方必须在接到甲方或监理工程师的通知之日起三日内运出工地现场。逾期甲方和监理工程师有权处理，造成的损失和甲方清场费用由乙方承担。

十一、工程保修：保修期为

十二、在施工中因甲方原因造成停工3日以上发放工人工资并赔付一定的经济损失。

十三、乙方委派\_同志为工地代表，具体履行本合同。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，自双方签字盖章之日起生效。

十五、未尽事宜，双方另行协商。补充协议双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇三

甲方：

乙方：

海口龙华区东沙路新金玉酒店(以下简称甲方)经考核、考察、同意委托海南南盾实业有限公司(以下简称乙方)安装海口市龙华区银湖路新金玉酒店的消防系统工程。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》及海南省相关政策法规，为明确甲、乙双方在施工中的权利、责任和义务，本着平等互利，友好合作的原则，立订以下条款：

一、工程名称：海口龙华新金玉酒店消防工程安装

三、工程内容：消防系统安装工程

四、承包范围：由乙方包工、包料安装火灾自动报警系统、室内消火栓系统，自动喷水灭火系统，消防器材安装。

五、工程数量：按设计方的消防设计图纸为工程数量总的安装施工任务(甲方提供图纸的电子版本)。

一、开工日期□20xx年12月5日

二、竣工日期□20xx年2月5日

三、如遇下列情况的，甲方代表应予签证工期顺延手续：

1、因设计修改或业主要求，工程量增加对施工影响的；

2、遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、暴雨、水灾、火灾、地震等)造成停工返工的；

3、因甲方财力不足，资金不到位导致停工或不按合同规定支付工程进度款而影响施工的；

4、非乙方责任一天内连续停水、停电超过四小时以上的；

四、由于甲方责任造成乙方不能按时进场或不能按时开工的。

一、本工程合同总价为248000元(不含税金)。

二、合同价范围：室内消防栓系统、自动报警系统、自动喷淋系统、水泵房安装/装修材料检测、电气检测、设计图纸/消防器材安装，防火门制作与安装，含取得《消防安全检查合格证》。

三、合同签订后，乙方进场施工甲方支付给乙方总工程款30%，消防施工完工至消防部门验收前支付给乙方总工程款至60%，消防安全检查合格证核发之后甲方付清乙方工程余款。发证在完工后20天内领证交甲方。

一、乙方按设计图纸要求及国家现行施工范围要求进行施工。

二、执行标准有《给排水工程施工及验收规范》等。

一、甲方责任

1、提供用水、用电、堆放材料及施工、住宿场地。

2、当天协调解决施工过程中发生的纠纷。

3、提供相关申报资材。

二、乙方责任

1、确保双方在约定的施工期限内竣工验收，负责编制施工组织设计。

2、做好原始记录，隐蔽工程验收记录等，汇集、整理工程技术资料并提供一份装订好的合格工程技术资料给甲方，确保工程质量，并通过消防部门验收合格。

3、服从甲方的各项管理制度，加强施工管理安全、文明施工，在施工中，造成一切安全事故，由乙方承担经济责任与法律责任。

4、由于乙方方面原因造成工程质量低劣、缺陷、返工，工期非正常延误(除人力不可抗拒的因素造成的之外)所造成的损失由乙方负责。

一、材料及设备采购均由乙方自行采购。

二、本工程未经消防部门安检合格，甲方不得改变局部的使用功能或用途，更不得提高投入使用，由此引起的不良后果，乙方不承担任何责任。

三、本工程报消防手续为一至四层，办证同为一至四层。

一、本合同签订后，若非甲方原因而使工程停建缓建，工期延期乙方进场的人员、机具、窝工停滞临建等所有损失及费用，由乙方自行承担。

二、由于其它方面原因造成工程质量事故，由责任方负责。

三、任何一方违反合同约定的义务，违约方应向对方支付违约金10%。

一、甲、乙双方在执行本合同中如有未尽事宜，甲、乙双方本着友好合作的原则，共同协商签订补充协议书，其补充协议书与本合同具有同等的法律效力。

二、其它未尽事宜，根据合同法和其它有关法规的规定执行。本合同经甲、乙双方法人代表签字后，加盖公章后生效，工程完工付清款后失效。

三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)□XXXXXXXXXX 乙方(公章)□XXXXXXXXXX

法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX 法定代表人(签字)□XXXXXXXXXX

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇四

发包方(全称): 杨庄农贸市场项目部 (以下简称甲方)

承包方(全称): 常州消防工程有限公司徐州分公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定,在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,甲方将的消防安装工程发包给乙方,经共同协商,达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

### 一、本工程概况

工程名称:杨庄农贸综合市场消防安装工程

工程地点:徐州市下淀路119号

### 二、本工程承包范围及方式

1、工程内容及承包范围:自动喷淋系统、室内消防栓系统等施工图描述的各项内容、资料整编、报检、报验、验收、备案等全过程。

2、采用双包的形式,即包工包料。

### 三、工期

1、与土建工程同步。

#### 四、合同价款及支付方式

- 1、合同价款:本工程为包干合同 肆拾贰(42万) 万元整。
- 2、本价款包括为完成本工程范围所需之全部的费用,乙方在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。
- 3、本工程实施过程中所涉及的设计变更、签证产生的费用按定额价增减。

#### 4、支付与结算方式

(1)本工程消防系统全部安装完成,支付总工程款50%。

(2)本工程验收合格,消防安装工程经公安机关消防机构验收合格(出具合格证)、消防备案后,乙方提供工程完工结算报告和完整的结算资料,经双方确认完成结算报告后半月内,甲方付至总工程价款的95%。

(3)本工程质保金为经结算后的工程价款的5%。待质保期满后一个月内付清。

#### 六、双方的权利和义务

1、甲方有权根据合同要求,对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查,若乙方违反约定,甲方有权提出停工、勒令整改,并根据工程部制订的施工管理与处罚制度做出相应的经济处罚直至调换乙方。

2、甲方负责为乙方协调施工用水、用电,由乙方承担费用。

3、甲方负责为乙方免费提供临时仓库、材料堆放场地、工地办公室。



- 4、甲方为乙方提供完整施工图纸壹套。
- 5、甲方协调乙方与其他施工方的配合，不得收取乙方的施工配套费。
- 6、材料供应应符合规范要求，材料进场后应由甲方材料员检验认可并经检测合格后，经项目经理签字方可用于工程。
- 7、乙方施工所有工程项目必须达到消防的规范要求。
- 8、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
- 9、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 10、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 11、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，如有变更以书面的变更通知单为准。
- 12、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 13、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 14、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试

记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

15、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

16、委派同志为工地代表，进行工程施工中现场管理，与甲方及相关专业施工人员的协调工作，并负责与甲方办理有关签证，工程付款事宜。

## 七、 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166—1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261—1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb5023-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx及其他国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

5、工程保修:工程质量保修期为二年。

## 八、安全文明施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程施工管理与处罚制度》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

3、乙方必须遵守本市相关的建设工程安全、文明施工的管理规定。

4、乙方应负责施工现场的组织管理工作，认真制定安全生产措施，严禁违章施工，搞好防火、防盗、防环境污染、扰民与民扰、成品保护等相应工作，做到文明施工，及时清理施工现场。

## 九、双方约定的乙方其他责任：

1、工程因质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。

2、乙方若不按规定履行协议或无能力履行本协议时，甲方有权立即解除本协议，并追究乙方责任，且由此造成的一切损失由乙方无条件赔偿。

3、因乙方不具备的相应的施工资质等级或发现乙方转包给第三方的，甲方有权立即解除本协议，乙方应按协议总价的20%向甲方支付违约金，且由此造成的一切损失与责任由乙方承担。

4、甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，

则视甲方违约，每延期一天，甲方按合同的总工程款5%每天向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延期一天，甲方应按合同款的1%每天向乙方支付利息。

#### 十、其他内容：

1、本工程后续消防水泵房工艺系统及室外消防管线、设备安装内容优先由乙方负责实施施工，施工价款待设计施工图纸完成后双方在行商定，本部分内合同管理、施工管理均同合同内内容。

2、因本工程合同承包范围以外的消防及其它专业工程实施及报审、报验原因造成本工程消防主管部门验收不能通过，甲、乙双方共同协商解决，乙方不承担由此引发的任何经济责任。

3、本工程施工完成后，甲方(建设单位)应积极配合乙方进行本工程的消防主管部门的报检、报验工作。

4、执行过程中如遇争议，应友好协商，如协商不成，任何一方均可向本工程所在地人民法院提起诉讼。

5、本合同双方代表签字盖章后生效，至工程质保期满，工程款结算完毕后终止。

#### 十一、本协议未尽事宜，双方共同商议。

本协议双方签字盖章后生效。协议一式二份，甲方执一份，乙方执一份。

发包方:(公章) 承包方:(公章)

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇五

- 1、建筑物的耐火等级分为四级，一二类三四类。
- 2、节点缝隙或金属承重构件节点的外露部位，应做防火保护层，
- 3、民用建筑的耐火等级、层数、长度和面积，一二级最大防火分区的长度250米。最大允许建筑面积2500平方米。
- 4、对于地下房间、无窗房间或有固定窗扇的地上房间，以及超过20m且无自然排烟的疏散走道或有直接自然通风、但长度超过40m的疏散内走道，应设机械排烟设施。
- 5、1) 建筑高度超过32米，应设机械排烟设施。  
2) 内走廊超过20米。并设有自然采光、自然通风设施。应设机械排烟设施。  
3) 面积超过100平方米，应设机械排烟设施。  
4) 通风和空调系统应设置排烟系统应设机械排烟设施。

### 二、建筑的防火分区、防火间距及疏散出口

- 7、地下、半地下建筑内的防火分区间应采用防火墙分隔，每个防火分区的建筑面积不应大于500m<sup>2</sup>
- 8、当设置自动灭火系统时，每个防火分区的最大允许建筑面积可增加到1000m<sup>2</sup>局部设置时，增加面积应按该局部面积的一倍计算。
- 9、民用建筑的防火间距：民用建筑之间的防火间距，6-9米

10、公共建筑和通廊式居住建筑安全出口的数目不应少于两个。

11、九层及九层以下，建筑面积不超过500m<sup>2</sup>的塔式住宅，可设一个楼梯。

12、高层建筑安全出口或疏散口必须设置两个安全出口。

13、建筑中的安全出口或疏散出口应分散布置。建筑中相邻2个安全出口或疏散出口最近边缘之间的水平距离不应小于5.0m

14、直接通向公共走道的房间门至最近的外部出口或封闭楼梯间的距离：一级二级25米，环形通道22米。设有自动喷水系统的建筑疏散距离可增加25%。

15、楼梯间的首层应设置直接对外的出口，当层数不超过四层时，可将对外出口设置在离楼梯间不超过15m处。

16、太平门应为推闩式外开门。

17、变压器室与配电室之间的隔墙，应设防火墙。锅炉房、变压器室应设置在首层靠外墙的部位，并应在外墙上开门。首层外墙开口部位的上方应设置宽度不小于1.00m的防火挑檐或高度不小于1.50m的窗。

### 三、室外消防栓系统

18、消防车道穿过建筑物的门洞时，其净高和净宽不应小于4m；门垛之间的净宽不应小于3.5m

19、建筑物内的管道井、电缆井应每隔2~3层在楼板处用耐火极限不低于0.50h的不燃烧体封隔，其井壁应采用耐火极限不低于1.00h的不燃烧体。井壁上的检查门应采用丙级防火门。

- 21、疏散楼梯栏杆扶手的高度不应小于1.1m□其他建筑的室外，其倾斜角可不大于60°，净宽可不小于80cm□且每级离扶手25cm处的踏步深度超过22cm时可不受此限。
- 22、消防用水可由给水管网、天然水源或消防水池供给。
- 23、室外消火栓水枪的充实水柱仍不小于10m;(从地面算起)。
- 24、民用建筑室外消防栓的用水量应保证30l/s25□20□按建筑面积计算。
- 25、环状管网的输水干管及向环状管网输水的输水管均不应少于两条，
- 26、环状管道应用阀门分成若干独立段，每段内消火栓的数量不宜超过5个。室外消防给水管道的最小直径不应小于100mm□
- 27、室外消火栓应沿道路设置，道路宽度超过60m时，宜在道路两边设置消火栓，并宜靠近十字路口。
- 28、消火栓距路边不应超过2m□距房屋外墙不宜小于5m□
- 29、室外消火栓的间距不应超过120m□室外消火栓的保护半径不应超过150m□
- 30、每个室外消火栓的用水量应按10□15l/s计算;水泵结合器的用水量10l/s-15l/s□
- 31、高层建筑的消防栓充实水柱不小于10米-13米。
- 32、室外地上式消火栓应有一个直径为150mm或100mm和两个直径为65mm的栓口。

33、消防水池应满足自动喷水灭火延续时间按1h计算。

34、消防水池一类18立方米。住宅一类建筑12立方米。

35、供消防车取水的消防水池，保护半径不应大于150m□供消防车取水的消防水池应设取水口，其取水口与建筑物(水泵房除外)的距离不宜小于15m□

#### 四、室内消防栓系统

36、民用建筑用水量室内消火栓一般20l/s□布置不小于4个。室内消防栓用水量：建筑高度大于50米10l/s超高层建筑30l/s□

37、室内消火栓超过10个且室内消防用水量大于15l/s时，室内消防给水管道至少应有两条进水管与室外环状管网连接，并应将室内管道连成环状或将进水管与室外管道连成环状。当环状管网的一条进水管发生事故时，其余的进水管应仍能供应全部用水量。

38、高层工业建筑室内消防竖管应成环状，且管道的`直径不应小于100mm□

39、室内消防给水管道应用阀门分成若干独立段。

40、室内消火栓的布置，应保证有两支水枪的充实水柱同时到达室内任何部位。两个消防水栓的距离不应超过25米，水枪的充实水柱不应小于13m水柱。

41、室内消火栓栓口处的静水压力应不超过80m水柱，如超过80m水柱时，应采用分区给水系统。消火栓栓口处的出水压力超过50m水柱时，应有减压设施。

42、消防电梯前室应设室内消火栓，栓口离地面高度为1.1m□



其出水方向宜向下或与设置消火栓的墙面成90°角。

43、同层消防栓距离不超过30米。栓口距地面1.1米。栓口为dn65水龙带不小于25米，水龙口20毫米。

44、应储存10min的消防用水量。当室内消防用水量不超过25l/s经计算水箱消防储水量超过12m<sup>3</sup>时，仍可采用12m<sup>3</sup>；当室内消防用水量超过25l/s经计算水箱消防储水量超过18m<sup>3</sup>仍可采用18m<sup>3</sup>；湿式喷淋灭火系统(适用于室内温度4-700℃)、干式喷淋灭火系统(适用于室内温度4-700℃)、预作用喷淋灭火系统。雨淋喷淋系统、水幕系统。

## 五、自动喷水系统消防喷淋系统的类型

45、积大于500m<sup>2</sup>的地下商店应设自动喷水灭火系统。

46、自动喷淋系统的组成：报警阀、控制阀、水力警铃、系统检验装置、压力表、启闭指示装置。并设有水流指示器、压力开关、辅助电动报警装置组成。

47、报警阀安装距地面1.2米。

48、每个报警阀控制的喷淋头湿式或预作用喷淋头不超过800个。干式有排气装置的50个，干式无排气装置的250个。

49、消防支管的管径不小于25。每个消防支管最多能代8个喷淋头。

## 六、消防水泵

50、一组消防水泵的吸水管不应少于两条。高层建筑设有防超压措施。

51、消防水泵房应有不少于两条的出水管直接与环状管网连

接。

52、固定消防水泵应设有备用泵，其工作能力不应小于一台主要泵。

53、消防水泵应保证在火警后5min内开始工作，并在火场断电时仍能正常运转。

## 七、各机电专业的消防设计

54、多层建筑和高层工业建筑各层的每个防火分区，当其通风、空气调节系统均系独立设置时，则被保护防火分区内的送、回风水平风管与总管的交接处可不设防火阀。

55、火灾事故照明和疏散指示标志可采用蓄电池作备用电源，但连续供电时间不应少于20min□

56、火灾照明应在下列设置封闭楼梯间、防烟楼梯间及其前室，消防电梯前室。

57、按规定应设封闭楼梯间或防烟楼梯间建筑的疏散走道

58、疏散用的事故照明，其最低照度不应低于0.5lx□消防控制室，消防水泵房，自备发电机房的照明支线，应接在消防配电线路上。

59、疏散指示标志宜放在太平门的顶部或疏散走道及其转角处距地面高度1m以下的墙面上，走道上的指示标志间距不宜大于20m□

## 八、火灾自动报警及消控室

60、报警区域按防火区域划分，一个报警区域可以有几个防火分区组成。

61、火灾自动报警系统的形式有：集中报警系统：区域报警系统；控制报警系统(消控中心)，一个区域报警控制器可警戒多个楼层(看产品的功能)安装位置距地面1.3-1.5米，报警电话安装位置1.3-1.5米。

62、建筑面积大于500m<sup>2</sup>的地下商店应设火灾自动报警装置。

63、独立设置的消防控制室，其耐火等级不应低于二级。采用耐火极限分别不低于3h的隔墙和2h的楼板，并与其他部位隔开和设置直通室外的安全出口。

64、消控室应设置下列功能：接受火灾报警，发出火灾的声、光信号，事故广播和安全疏散指令等；控制消防水泵，固定灭火装置，通风空调系统，电动的防火门、阀门、防火卷帘、防烟排烟设施。显示电源、消防电梯运行情况等。

65、火灾报警按钮安装在距地面1.5米。

67、报警线敷设不应有接头、纽结，导线接头应在接线盒内用接线端子或焊接连接(每个接线端子接线不超过2根)，盒内外加螺母。不同电压、电流、不同回路、不同系统、不同类别的线不能放在同一线槽内。

68、线槽每隔1.5米设吊架及支架，吊拉杆不小于6mm<sup>2</sup>

69、消防电源应为专用电源，不允许插接接头。

70、消控室门向疏散方向开门，允许有送回风管但应加防火阀。严禁无关电气线路穿越，控制台周围留1米通道和检修通道。

71、消防控制的功能：控制消防设备的开启、关闭；消防水泵、防烟、排烟风机的开关；关闭防火阀，停止空调送风机；显示火灾、故障报警的位置；疏散通道、出口等；显示保护地图(模

拟图、平面图);显示消防电源的状态;配备火灾报警应急广播控制装置。

72、消防控制状态的过程:当火灾报警时;火灾报警系统报警;自动灭火系统启动;室内消防栓系统启动(消防水泵启动);电源进行切换(非消防电源停电,应急消防电源启动),并接通报警装置和应急照明装置和疏散指示照明。电梯迫降在首层;加压送风机启动(风口开启),隔离系统启动(防火卷帘下降);防火门关闭。

73、每隔防火分区至少设置一个手动火灾报警装置,两个手动火灾报警装置的距离不超过30米,安装位置1.3-1.5米。

74、一二类建筑(高度超过50米)、建筑高度超过32米的建筑物应设置防烟分区。

75、防烟分区一般不超过500平方米,不大于防火分区;不跨越防火分区,防排烟系统设置一般在走廊、防烟道、排风井道各自独立,耐火等级1小时。

76、高层建筑的防烟、排烟系统。分为机械加压送风防烟系统和自动排烟系统(可开启外窗);自动排烟系统(可开启外窗)分为:机械排烟系统和可开启外窗的自然排烟系统。

77、塔楼建筑应设有两个疏散防烟楼梯;并设有前室,前室设有机械加压送风系统。楼梯间每隔2-3层设置一个加压送风口,前室每层都设加压送风口。

## 九、机械加压送风系统

79、机械加压送风系统设置在前室、楼梯间、合用前室、消防电梯间前室;当楼梯间和消防前室加压送风系统必须合用时应设置压差自动调节装置;机械加压送风系统的全压除计算最不利点的压头损失。

80、防烟楼梯间为50pa□

81、前室、楼梯间、合用前室、消防电梯间前室、避难间为25pa□

82、楼梯间每隔2-3层设置一个加压送风口，前室每层都设加压送风口。

83、机械加压送风系统和机械排烟系统的风速规定：1)采用金属风管，风速不大于20米/秒。2)混凝土结构管道风速不大于15米/秒。3)送风口的风速不大于7米/秒。排烟口的风速不大于10米/秒。

84、排烟系统的设置的：一般设置在楼梯间、前室、消防前室，合用前室。避难层。

85、超过32层的建筑楼梯间的送风量和排风量应分段计算

86、剪力楼楼梯间可供用一个风道其风量按两个楼梯间计算，风口分别设置。

## 十、机械排风(防烟)系统

88、排烟系统的设置条件：

1)建筑高度超过32米。

2)内走廊超过20米。并设有自然采光、自然通风设施。

3)面积超过100平方米。

4)通风和空调系统应设置排烟系统。

89、防烟系统的安装位置：

- 1) 担负一个防烟分区净空高度大于6米的房间，每平方米不小于60立方米。
- 2) 担负一个防烟分区净空高度大于6米的房间，每平方米不小于120立方米。
- 3) 排烟口安装在屋面及顶棚位置；排烟量不小于60立方米/秒。
- 4) 防烟口设置水平距离不超过30米防烟阀关闭温度2800℃。
- 5) 走廊的防排烟系统竖向设置，室内的按防火分区设置。
- 6) 机械防排烟系统可以与通风空调系统合用但必须采用可靠的防火措施。
- 7) 防火风管为建筑中的安全救生系统：主要应用于火灾时的排烟和正压送风的救生保障系统，一般可分为1h□2h□4h等的不同要求级别。

## 90、通风与空气调节

- 1) 通风系统应设置，横向按防火分区设置，竖向每五层设置(不超过5层)。
- 2) 通风空调系统穿越下列情况时安装防火阀700℃(穿越防火分区墙、楼板变形缝等)。

## 十一、其他

- 91、玻璃幕的耐火等级应耐火1小时。
- 92、建筑变形缝等应加防火保护层。
- 93、无框玻璃幕墙及间隔玻璃幕墙应耐火1小时，应有800mm高实体墙。

94、发电机房储油不能超过8小时用量。

95、高层建筑的间距13米、群楼6米。

96、消防车道宽度不小于4米，与建筑物距离不小于5米，高度不超过4米。

97、建筑物的变形缝及金属结构要加防火保护层。

98、一、二级建筑防火分区最大允许距离150米，面积2500平方米。电缆井、管道井、排风井、防烟井应每层进行分隔。

## 十二、防火分区

99、一类建筑：1000平方米；二类建筑：1500平方米；地下室：500平方米。

100、高层建筑与裙楼有防火墙及良好的防火措施时最大防火分区不应超过2500平方米。

101、高层建筑有自动扶梯、上下层连通、上下开口通道楼梯等，防火分区应按上下连通作分防火分区，面积叠加计算。

102、每层防火分区安全通道门不应小于两个，两个安全门的距离不小于5米。一般在24-40米，环形走廊10-20米；安全疏散门距离室内的任何一点不超过40米，室内到室内门不超过15米。

104、防火卷帘耐火等级一般为3小时。

105、十八层及十八层以下的建筑，面积不超过650平方米，住户不超过八户，应设有防烟楼梯间和消防电梯。

106、消防电梯的配置：小于1500平方米设置一台消防电梯，大于1500小于4500平方米2台，4500平方米3台。

107、消防电梯应设置在不同的防火分区内;消防电梯前室不小于6平方米。

108、十层以上的建筑应在单元内的阳台进行连通或凹陷。

### 十三、消防给水及消防灭火设备

109、消防电梯前室设有消火栓。

110、消防泵房耐火等级为2级。消防水箱楼板厚15毫米，隔墙耐火2小时，甲级防火门。

111、超过100米的高层建筑均应设有自动喷水灭火设备。

112、安装线管时当管长超过45米时应设有接线盒。

113、管道穿越消防水池和剪力墙时应加放水套管，震动管道要加柔性接头，与水箱接口要用焊接，消防水箱要预留1米的通道周围不得小于0.7米，与顶棚高度不小于0.6米。压力表的量程是2.5倍。

115、小于或等于dn100的管道采用焊接。大于dn100的管道采用卡故连接。

117、管道与支架的安装距离，按管道的管径为递增3.5-12毫米。

118、管道支架、吊架与喷头的安装距离不宜小于300毫米，与末端喷头的距离不得小于750毫米。

119、管道穿过变形缝的时候，采用柔性接头和短管。短管不得小于墙体长度或出墙体50毫米。

120、管道竖向安装支架距离1.5-1.8米。



121、消防水泵出口应安装止回阀、压力表。

122、消防气压装置安装距棚顶高度不小于1.0米。

124、报警阀组安装距离距地面1.2米，水力警铃与报警阀的连接应采用镀锌钢管长度不超过6米。

125、按类型分为a□b□c三类喷淋头。

126、喷淋头的保护面积8平方米(严重的5.4米)喷淋头的水平距离为2.8米(中危险级3.6米)，喷淋头与柱面、或墙面的距离1.4米(严重的1.1米)，侧喷距顶棚距离7.5-15cm□

127、侧喷垂直两米，两侧1米内严禁有障碍物。侧喷的最远距离7米。

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇六

1、本合同正本两份，双方各执一份;副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

合同经办人：\_\_\_\_\_ 合同经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

协议签订地：\_\_\_\_\_ 协议签订地：\_\_\_\_\_

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇七

为了加强工程管理，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》和《重庆市安全生产管理条例》及有关规定，甲方将南川香格里拉“西苑一期9#楼的消防安装工程(劳务)部分承包给乙方施工。为了明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，结合本工程的实际情况，经双方协商签订如下合同。

### 一、工程(工段)名称及地址

1、工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装

2、工程地址：重庆市南川区

3、承包工种工程名称：重庆市南川香格里拉“西苑一期消防安装工程中的9#楼的消防安装。

### 二、承包形式和承包内容

(一)承包形式：包工、包机具不包材料的承包形式(但要包局部辅材，局部辅材明确如下：焊条、氧气、乙炔、扎丝、钉子、扎带、焊锡、钢丝、元丝、膨胀螺丝、胶水、胶带、泡模、钻头、切割片)以设计施工图纸、设计变更及技术经济签证单为准，实行固定综合单价，一次性大包干不变。

## (二)承包内容

1、本工程设计施工图纸、图纸变更及技术经济签证单所明确的

室内消火栓水系统、喷淋水系统、火灾自动报警及联动系统、通风防排烟系统、应急照明、疏散指示照明、公共通道的一般照明线路的管内穿线及照明灯具安装、管井、电井的一般照明、消防弱电用桥架、风机配电箱出线下桩头-风机电机段的配管配线接线、管井的消防封堵安装等分部分项工程内容。消火栓水系统、喷淋水系统、强电配电、电气照明系统、防雷接地系统等分部分项工程安装内容。埋地管沟的开挖、回填，甲方不另补贴费用；原土建施工单位漏埋及线路不通的孔洞凿打及处理不通的线管等发生的费用，按建设单位的签证单\*85%系数补贴给乙方(但要扣除甲方代购的材料费用)。

2、本工段所需的各种机械设备、工具。

3、文明施工，施工垃圾、各种残余料做到工完场清，卫生整洁清理等均包括在内。

## 三、合同价款及计算办法

以设计施工图纸为依据，以本工程建筑面积按9元/m<sup>2</sup>包干，中庭地下车库部分单价增加5元/每平米。此价款包括竣工资料的办理、收集、整理、装订及竣工图的绘制(纸张及出图、晒图费用由甲方承担)；包括办理月进度报表、工程竣工结算及核对等工作，甲方不再聘请施工员、预算员。

## 四、劳务费用的支付办法

每月按建设方审批的月报产值做为计算基础，按批准的月报产值金额的15%支付给乙方。承包内容全部完成后，具备消防验收条件时，甲方支付劳务费至总额的80%。经检查验收合格一月内，甲方支付劳务费至总额的90%，竣工结算工作完成后支付至总额的95%，余下的5%作为工程的质保金，待整个工程质保期满后一个月之内付清。（如有甲方代维护费用的，先行扣除后，支付余额部分）。

## 五、工期

1、工期：乙方必须满足本工程建设单位的要求和本工程土建施工进度要求的要求，同时，乙方还必须满足甲方根据工程实际施工情况所制定的月、周进度计划的要求。

2、本合同签订后，在乙方必须向甲方提交一份符合整个工程总工期要求的施工进度计划。该计划经甲方审核、批准后由乙方严格实施。

3、工期顺延的条件。乙方在接到总工期进度计划和实施工程施工时，必须充分考虑本工程的特点及其它各种不可预见因素的影响。除下列情况可以顺延外，其余条件工期一律不予顺延。

(1) 受不可抗力的影响?如发生战争、动-乱、地震及大型严重地质灾害等；

(2) 因甲方原因造成乙方不能正常施工，但工期顺延的具体时间必须得到甲方的书面认可。

4、工期延误的处罚。乙方必须在本合同书约定的工期(含甲方同意顺延的工期)内完成施工承包内容，因乙方原因不能在本合同约定工期内完成承包内容的施工任务，工期每延误一

天，由甲方给予乙方500元人民币的经济处罚，累计计算。甲方确定的月、周进度计划所要求的工期，每延误一天，由甲方给乙方200元经济处罚，累计计算。当总工期延误或甲方确定的月、周进度计划所要求的工期累计延误达到10日时，乙方除须按上述规定接受经济处罚外，还须另行承担违约责任，且甲方有权单方面终止合同，此种情况下，甲方只按乙方已完工程量的70%结算乙方的工程款(劳务工资)，其余的30%作为甲方重新组织施工班组的补偿。

## 六、质量

1、乙方必须认真熟悉施工设计图纸，严格按照设计施工图、设计更改、甲方施工技术交底、施工规范、施工验收标准、的要求进行施工。乙方对所承包施工内容的质量负责，工程质量必须达到合格标准。

2、乙方所承包施工内容的工程质量达不到约定的质量标准，必须无条件返工重做至合格，并承担违约责任和返工所需的所有费用；由此而延误工期的，甲方将按照本合同第五条第4款工期延误处罚的约定执行。

3、双方对工程质量有争议时，以重庆市南川区建筑工程质量监督站鉴定的意见为准。重庆市南川区建筑工程质量监督站对乙方所承包内容的施工质量鉴定为不合格时，乙方必须承担质量鉴定所发生的一切费用和造成的其他经济损失，并同时承担违约责任。

4、乙方应严格按照国家相关标准、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同、设计、监理工程师的指令而发出的指令施工，随时接受甲方及有关职能机构组织的检查验收。

5、乙方应建立严格的质量管理责任制度、施工质量检验制度和质量监督管理制度，并严格执行。乙方有关质量管理方面的各种制度，必须报甲方备案。

6、隐蔽工程和中间验收必须经甲方和监理工程师检验并签字认可后，方可进行覆盖或进入下一道工序施工，否则，视为不合格，造成的一切损失由乙方承担。

7、质量事故处理。在乙方承包范围内的施工中如果出现了质量事故，属乙方安装原因造成的，解决质量事故所涉及的各种费用，一律由乙方自行承担，由此给甲方造成的经济损失由乙方全部承担。

## 七、安全生产

1、乙方必须对所承包的施工内容、所属施工管理人员、所属工人的安全负责，应牢固树立“以人为本，安全第一”的思想，切实加强工人的安全思想教育、培训和管理，全面落实安全生产责任制，采取强有力的安全生产保障措施，确保安全生产。

2、乙方在施工中必须严格按照安全施工技术规范的要求，确保安全，力求避免安全事故。万一发生安全事故按以下原则执行：工伤损失在3万元以下的由乙方全额承担经济损失；工伤损失在3万元以上的，甲方承担50%，乙方承担50%。

## 八、甲方其他权利义务

1、提供相应施工场地和施工临时用电。

2、向乙方提供施工图纸及有关技术资料。

3、向乙方有关人员进行工程技术交底及安全技术交底。

4、甲方有权督促乙方按时足额发放工人工资并有采取相应措施的权利，必要时)可直接将工资发放到人。

5、负责与本工程建设方、设计方、监理工程师、其他相关部

门及与其他工种的协调工作。

6、按照本合同的约定，及时足额的支付工程款(劳务费)给乙方。

7、对乙方的施工质量、安全生产、文明施工及其他工作有权进行监督检查，并按本合同的约定进行处罚。

8、负责免费向乙方提供施工用水用电、工人住宿房间及铁床。

## 九、乙方其他权利义务

1、乙方有权按本合同的约定收取工程款(劳务费)。

## 篇二：消防工程劳务承包合同

### 消防工程劳务分包合同

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

### 一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

### 二、承包价格

1. 室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600\*700\*240，单价：450元/只

2. 室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：75元/只

3. 消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用(3元/米)。具体单价如下：

探头单价：70元/只

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米)，不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

共2页第1页

### 三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。



#### 四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。
2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。
3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

#### 五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)： 乙方负责人(签字)：

### **建筑消防工程劳务分包合同书篇八**

甲方(全称)： (以下简称甲方)

乙方(全称)： 重庆信拓信息技术有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方共同磋商，为确保本工程能按时、按质、按量安全完成，明确双方在施工中的责任、权利和义务，特签订以下合同，双方共同执行。

## 一、 工程概况：

工程名称： 苏宁弱电工程

工程地点： 重庆境内

工程内容： 网络、监控、报警、背景音乐等

## 二、 承包范围及方式：

- 1、 范围及方式：按图纸要求施工。包工期、包质量、包进度、包安全、包文明施工。未经甲方同意，乙方不能再进行分包或转包。
- 2、 乙方必须服从甲方现场管理人员的管理，按甲方提供的图纸内容、设计修改变更通知书以及甲方所定的施工要求为准，承包弱电工程的施工。
- 3、 所有材料由甲方负责，施工机具、辅材和材料搬运施工等全部由乙方负责，乙方负责施工现场的材料和工具的保管，如有丢失，由乙方等价赔偿。
- 4、 乙方在施工过程中损坏其它设施等物由乙方负责。
- 5、 乙方在施工中应安全和文明施工，统一购买和穿着甲方工作服，在施工中若出现违反业主方安全和文明施工要求的行为而受到处罚，后果自负。

## 三、 工程进度和质量标准

1. 本项目工程进度必须按照业主方和甲方要求完成，不能影响项目的整体进度。每延误1天按派工单总金额5%处罚，（不可控因素除外）。
2. 竣工验收质量等级必须按业主方和甲方要求达到优良标准，

质保期限为壹年，自业主方和甲方竣工验收之日起计算。

#### 四、合同适用范围和有效时间

本合同适用于弱电工程施工，具体项目以派工单的形式签署。合同有效期为壹年，即20\_\_\_\_年3月1日至20\_\_\_\_年3月1。

#### 五、组成合同的文件：

1. 本工程合同书；
2. 施工管理条款
3. 甲方提供的图纸、设计变更通知书；
4. 派工单

六、在施工过程中，所有进入工地的施工作业人员必须具备行业作业证，乙方按国家法律法规要求负责购买社会保险(养老保险、医疗保险、工伤意外保险等)，乙方施工过程中发生的人身安全事故和人身损害均由乙方承担全部责任和费用。施工作业人员必须自行办好劳工证、暂住证等相关证件，其一切责任由乙方负责。

#### 七、合同价款：

#### 八、付款方法：

工程验收合格后，乙方需要给甲方开具专用发票，甲方在收到发票后的三个工作日内，一次性支付乙方95%的工程费(5%的工程费作为售后质保金一年后全部支付给乙方)。

九、本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签章之日起正式生效。本合同组成文件与合同具同等法律效力。如一方违约，将追究其法律责任。本合同未尽之处，双方应通过协商解决。

十、合同自质保期到期之日自行失效。

甲方(印章)： 乙方(印章)： 重庆信拓信息技术有限公司

电话： 电话：

日期： 日期：

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇九

甲方（劳务发包方）：

乙方（劳务承包方）：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

### 一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

### 二、承包价格

1、室内消火栓系统只按箱体数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

箱体规格：1600\_700\_240，单价：450元/只

2、室内喷淋系统只按喷头数量计算，不计管道及配件等其他安装费用。具体单价如下：

喷头类型：下喷，单价：75元/只

3、消防报警系统按探头数量计算，另计弱电线管安装费用（3元/米）。具体单价如下：

探头单价：70元/只

4、室外消防给水系统只按管道长度计算（消防水池给水主管至室外市政给水管，约120米），不计配件等其他安装费用。共计3200元，土方开挖费用不包含在内。

6、由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容，人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。

7、消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。

8、消防系统调试费仅计取报警系统调试费，小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

### 三、付款方式

1、甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。

2、乙方待消防喷淋支管、弱电支管（含穿线）安装结束后，甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款；待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

### 四、材料及施工施工场地

1、工程材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌给乙方购买，乙方负责施工，材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。

2、乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单，甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。

3、甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房由甲方支付房租，乙方支付水电费。

## 五、合同争议

1、出现争议甲乙双方先协商。

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 建筑消防工程劳务分包合同书篇十

1、本工程免费质量保修期限为\_\_\_\_\_年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：\_\_\_\_\_ 乙方联系人：\_\_\_\_\_

#### 4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

4.6免费保修期结束后，乙方维修只收取材料成本费，不收取工时费等其他任何费用；