

政府工作报告改造老旧小区(通用8篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

政府工作报告改造老旧小区篇一

一、施工单位必须按照住房和城乡建设部2008年5月30日印发的《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的通知要求，配备足够的专职安全生产管理人员。（1万平方米以下的工程不少于1人；1—5万平方米的工程，不少于2人；5万平方米及以上的工程不少于3人，且按专业配备专职安全生产管理人员。）

二、施工单位对进入施工现场的工人要进行安全教育，使工人具备必要的安全知识，了解国家和地方有关安全生产的方针、政策、法律、法规和企业安全生产的规章制度，熟悉安全标准规范、规程，正确使用和维护安全防护设备、设施、个人防护用品，掌握本岗位的安全操作技能，及时发现、处理和报告事故隐患，达到增强工人的安全意识，提高工人自我防范能力，杜绝和减少安全事故发生的目的。

三、工程监理单位应按照《建筑工程安全生产管理条例》、《内蒙古自治区建筑工程安全生产监理试行办法》对工程实施监理。

（一）工程监理单位应编制符合工程实际情况的安全监理规划，明确安全生产监理的工作内容和工作目标，确定具体的监理工作制度、程序、方法和措施。

（二）项目监理机构的总监理工程师是安全生产监理工作第一责任人。总监理工程师应当根据工程项目规模，工程结构确

定安全监理人员数量，明确安全监理人员的安全工作职责。

（三）审查施工企业三级安全教育和岗前安全教育的活动记录及真实性。

（四）审查施工单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和专项施工方案是否符合工程建设安全强制性标准，并提出审查意见。

（五）审查施工单位的安全生产保证体系，安全生产责任制度和安全生产规章制度的建立及落实情况。

（六）审查施工单位项目负责人、专职安全管理人员资格和垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、超重信号工、登高架设作业人员、电工和金属焊割作业等特种人员资格。

（七）审查施工总包单位、分包单位（专业分包和劳务分包）的企业资质、安全生产许可证和安全管理协议或合同，督促总、分包施工单位落实各自的安全生产责任。

（八）审查施工单位的逐级安全技术交底。

（九）督促施工单位按照工程建设强制性标准和施工组织设计中确定的安全技术措施或专项施工方案组织施工，制止违规作业。

（十）对危险性较大的分部分项工程重点进行安全巡查检查，每天不少于一次。发现违规施工和存在安全事故隐患的，及时要求施工单位整改，并检查整改结果，签署复查意见，对存在重大安全隐患的由总监理工程师签发工程暂停令，并及时报告建设单位，施工单位拒不整改或不停止施工的应当及时向安全监督机构报告。

（十一）检查施工单位提供的起重机械设备、钢管及扣件、

漏电保护器、“三宝”的检测检验报告。

（十二）督促施工单位开展安全自检工作，复核施工现场安全设施验收手续并签署意见。

（十三）对超过一定规模的危险性较大分部分项工程的施工作业，项目监理机构应当单独编制安全监理实施方案，并进行旁站监理。

四、建筑施工高处作业基本规定

（一）施工单位在编制施工组织设计时，应制定预防高处坠落事故的安全技术措施。项目经理部应结合施工组织设计，根据工程特点编制预防高处坠落事故的专项施工方案，且将该工程项目涉及到的所需防护料具列入施工计划，经审批后组织实施。

（二）单位工程施工负责人应对工程的高处作业安全技术负责，并建立相应的分级负责制。

（三）施工前所有高处作业人员应接受高处作业安全知识的教育；特种高处作业人员应持证上岗，上岗前应依据有关规定进行专门的安全技术签字交底。施工前应逐项检查安全技术措施和安全防护用品的落实情况，未经落实不得施工。

（四）高处作业人员应经过体检，合格后方可上岗。施工单位应为作业人员提供合格的安全帽、安全带等必备的安全防护用品，作业人员应按规定正确佩戴和使用。

（五）高处作业前，应由项目分管负责人组织有关部门对安全防护设施进行验收，经验收合格签字后，方可作业。安全防护设施应做到定型化、工具化。防护栏杆均应涂刷防锈漆和面漆，且以黄黑或红白相间的条纹标示，盖件等以黄或红色标示。

（六）施工中若发现高处作业存在缺陷和隐患时，必须及时解决，危及人身安全时，必须停止作业。

（七）高处作业中所用的物料应堆放平稳，不可放在临边和洞口附近，也不可妨碍通行和装卸。工具应随手放入工具袋；作业中的走道、通道板和登高设施，应随时清扫干净；拆卸下的物件、余料和废料及时清理运走，不得随意乱放或向下丢弃，传递物件严禁抛掷。凡有坠落可能的物料、工具，均应先行撤除或加以固定，以防跌落伤人。

（八）雨天和雪天进行高处作业时，及时清除水、冰、霜、雪，并采取可靠的防滑、防寒、防冻措施。暴风雪及暴雨后，应对高处作业的安全设施进行检查，发现有松动、变形、损坏或脱落等现象，及时修复或更换。遇有六级以上强风、浓雾、雷电等恶劣天气，不应进行露天高处作业。

（九）高层建筑和高耸构筑物，应预先设路避雷设施，高处作业时符合条件的，可设路联络信号或通信装路。

（十）用于高处作业的防护设施，需要临时拆除或变动安全设施的，应经项目分管负责人审批签字，并组织有关部门验收，经验收合格后方可实施。

（十一）防护棚、脚手架等搭设与拆除时，应设警戒区，并派专人监护，严禁上下同时作业。

（十二）高处作业安全设施应做到防护严密，操作安全，牢固耐久，重复使用。

五、临边作业的安全防护

施工现场中，工作面边沿无防护设施或防护设施高度低于0.8m时，应搭设临边防护栏栏杆。防护栏杆由上、下两道横杆和栏杆柱组成，上杆离地面高度为1.2m，下杆离地面高

度为0.6m□坡度大于1：2.2的层面（坡度大于25°），防护栏杆上杆应高1.5m□下杆高0.75m□并加挂密目式安全网。横杆长度大于2m时必须设路栏杆立柱，栏杆立柱应用预埋件与钢管或钢筋焊牢，立柱距离不大于2m□防护栏杆的材料，一般使用钢管，钢筋型材等多种。当使用不同材料作栏杆时，除需满足力学条件外，其规格尺寸和连接方式应符合构造要求。钢筋横杆上杆直径不应小于16mm□下杆直径不应小于14mm□栏杆柱直径不应小于18mm□采用电焊或镀锌钢丝绑扎固定。钢管横杆及栏杆均采用直径48mm□壁厚3.5mm的管材，以扣件或电焊固定。以其它型材如角钢等作防护栏杆杆件时，应选用强度相当的规格，以电焊固定。

政府工作报告改造老旧小区篇二

东胜区建成区域内的老旧小区。主要对象是2003年以前建成的小区。

通过改造，使老旧小区达到功能完善、环境优美、节能环保、适宜人居的目的。

1、供热系统改造

包括室内系统分户控制、热计量改造，实现单户可控，室内温度可调，可按计量收费的目的。室外供热系统的改造，按照节能建筑的用热指标对管网系统进行重新设计，加装平衡、控制、计量装置，做到按需供热，减少热量损失。热源系统改造，对换热站（锅炉房）进行供热能力核算，对供热设备进行优化，通过智能控制、变频控制来降低电能、热能的消耗。

2、建筑物围护结构节能改造

建筑物围护结构节能改造主要指建筑物的外墙保温、屋面保

温、门窗气密性改造、阴阳台封闭。通过建筑物围护结构的节能改造，可大大降低热损失，提高人体舒适感。

3、供水管网改造

原有的供水管道大都老化严重，跑冒滴漏司空见惯，常常因为故障而停水，严重影响居民正常生活，有的供水管道与污水管道并行，不符合规范要求。将原有的供水管道更换为符合饮用水卫生标准的塑料管道，提高管道使用寿命。

4、排污管网改造

老旧小区的排污管网年久失修，管道堵塞及污水溢出现象时有发生。将污水管道进行维修改造，使水流顺畅，减少堵塞。

5、绿化、亮化、硬化改造

“三化”改造主要是维修、补充、完善，着力打造宜居环境，提高居住舒适度。

为丰富居民业余休闲文化生活需求，在老旧小区适当建设一部分公共活动室，添置一些体育活动设施，满足人们的文娱生活、体育锻炼需求。

1、摸底调查阶段

单元数、建筑物的基本结构情况，了解小区地下管网的使用情况等等。调查过程中要涉及办事处、社区、物业公司、居民、供热、供水、排污、供电等相关单位。调查一定要详细、真实，为做施工方案提供依据。

2、施工方案设计阶段

根据摸底调查阶段提供的基本情况作出具体的施工设计。这一阶段需要聘请有类似经验的设计院进行，施工图完成后要

邀请有关单位、业界专家进行图纸会审。施工图既要符合国家及地方有关标准、规范，又要符合实际情况。

3、项目招投标阶段

根据改造项目类型进行分类打包招标，招标按照国家及地方有关招投标程序进行。选择有经验、有技术、有实力的施工、监理单位来承担老旧小区的维修改造任务。

4、项目施工阶段

施工阶段要有专门的部门来统一指挥、协调，对每一项工程要有专人负责。严格控制工程质量、进度、安全、造价。

5、项目验收阶段

验收包括进度验收、分项验收、竣工验收等，每次验收须有施工单位、建设单位、监理单位、设计单位参加。验收要做到每完工一项验收一项。

6、项目评价阶段

改造工作完成后要进行改造评价，尤其是节能评价，要请有资格的专业公司进行能效评价。

根据已完成的改造项目取得的效果及反响，针对改造实施过程中出现的问题、矛盾，认真总结改造经验，形成系统的改造管理模式，为后续改造工作的顺利实施提供保障。

政府工作报告改造老旧小区篇三

(一)提高防汛意识，广泛宣传动员。

今年汛期开始时间比往年提前一个月，为了让xx区员工和入

区企业提高认识，安全科积极宣传，多次利用微信群、微信公众号、qq群、短信平台等发布汛期预警及相关消息，让大家提高对汛期的认识，提早做好准备。

6月7日，xx区安全科还组织召开了入区企业汛期工作动员部署会，要求企业制定应急预案、加强应急值守、做好防汛宣传和演练，避免在汛期造成财产损失。同时为了落实各级责任，xx区还和入区企业代表签订了20xx年防汛目标责任书。加强了对全员防汛责任意识的重视，明确防汛抢险人员队伍工作职责和责任范围，责任到人。在防洪抗汛期间，安全科把防汛工作与安全工作紧紧结合，同时布置、同时检查，推动了xx区安全管理和防汛工作的有序进展。

(二)开展汛期安全工作检查，集中力量整治。

20xx年汛期的北京天气多变，多变的隐患更多潜伏在房山，截至9月11日8时，房山区累计平均降水量毫米，比常年(取1980至20xx年的多年平均值，下同)同期(毫米)增加6%。汛期累计平均降雨毫米，比常年同期(408毫米)增加25%。最大降雨日是7月6日，全区平均降雨量达毫米；最大降雨站点为长阳站。

汛期期间的强降雨造成多处路段积水，应对形势异常复杂严峻。为保障xx区汛期工作有序开展。6月22日上午，xx区党委书记、总经理齐彦军同志；xx区党委副书记、副总经理、非公企业党委书记刘涛同志还冒雨亲自到企业检查防汛工作。重点检查了企业的防汛物资、防汛应急预案、防汛物资储备情况等内容，对检查中存在的问题，限期整改，要求企业做好xx区汛期防灾减灾的各项工作，保障生命财产安全。

汛期期间，安全科还加大了对重点部位的防汛布控工作。查看了海聚综合服务中心地下车库的防汛沙袋布控情况，参与了防汛物资沙袋的运送工作，为xx区20xx防汛工作安全打下

坚实基础。

(三)加强防汛值守，保证指挥畅通。

良乡xx区坚决贯彻落实“阴天就是预警，雨声就是命令”的指示，严格执行24小时值班，领导带班制度。坚决落实防汛工作“在岗、在职、在责”要求，密切关注雨水情变化，定期对值班室电话、传真，视频会议系统等进行检查维护，确保政令畅通。

今年汛期降雨量明显增大，暴雨预警也频繁出现，为了做好防汛工作，安全科在xx区党委书记、公司总经理齐彦军同志的带动下，每有预警就在单位值守，每次都坚守到预警取消。同时公司其他值班人员也都严格落实24小时值班和领导带班制度，值班人员全部在岗在位，认真履职，认真做好防汛值班记录，确保一旦发生汛情(灾情)能及时传达，及时采取有效措施进行抢险救灾，将损失降到最低。

领导高度负责的工作精神感召激发了xx区全体员工的工作热情，xx区安全科的每名员工更是把每一次预警当作一次战斗的集结号，顶着危险迎难而上，担当、尽职、随叫随到，没有一人喊苦喊累，真正履行了一个真正的安全人员所应做到的义务职责。在汛情面前，安全科所有人员用实际行动发扬着爱岗敬业、甘于奉献的精神，为xx区的平安发展贡献着力量。

总之，20xx年汛期，安全科在公司领导的正确指挥下，科室上下团结一心，提前部署，防控，严格检查，周密安排迅速排除险救援，圆满地完成了20xx年防汛工作，确保了xx区防汛工作顺利完成。

政府工作报告改造老旧小区篇四

老旧小区的。改造工作涉及的范围广、部门多、内容杂，要

把这项工作做好，首先要调查老旧小区的基本情况，了解小区的建成年代、建筑面积、居住户数、面积分布、楼栋数、单元数、建筑物的基本结构情况，了解小区地下管网的使用情况等等。调查过程中要涉及办事处、社区、物业公司、居民、供热、供水、排污、供电等相关单位。调查一定要详细、真实，为做施工方案提供依据。

2、施工方案设计阶段

根据摸底调查阶段提供的基本情况作出具体的施工设计。这一阶段需要聘请有类似经验的设计院进行，施工图完成后要邀请有关单位、业界专家进行图纸会审。施工图既要符合国家及地方有关标准、规范，又要符合实际情况。

3、项目招投标阶段

根据改造项目类型进行分类打包招标，招标按照国家及地方有关招投标程序进行。选择有经验、有技术、有实力的施工、监理单位来承担老旧小区的维修改造任务。

4、项目施工阶段

施工阶段要有专门的部门来统一指挥、协调，对每一项工程要有专人负责。严格控制工程质量、进度、安全、造价。

5、项目验收阶段

验收包括进度验收、分项验收、竣工验收等，每次验收须有施工单位、建设单位、监理单位、设计单位参加。验收要做到每完工一项验收一项。

6、项目评价阶段

改造工作完成后要进行改造评价，尤其是节能评价，要请有

资格的专业公司进行能效评价。

政府工作报告改造老旧小区篇五

20xx年，全省计划改造城镇老旧小区871个，房屋总建筑面积2448.11万平方米，涉及住户25.9万户。

改造类型分为基本型、完善型和提升型。优先补齐小区功能短板，拆除违建，解决供水、排水、供气、供电、道路、通信、停车等需求的，为基本型改造；在保基本的基础上，实施加装电梯、房屋维修改造、配套停车场及充电桩、活动设施、物业服务、智慧安防设施等，为完善型改造；进一步改善公共服务和公共环境，包括增设社区养老、托幼、医疗、家政、体育设施、智能信包（快件）箱等便民设施等，为提升型改造。

多渠道筹措资金，吸引社会力量参与。积极争取中央基建投资补助和财政专项补助资金。省财政继续安排“以奖代补”资金，用于引导和奖励各地实施改造。市县统筹保障老旧小区改造资金。统筹地方各级政府专项投入，以及供水、供电、供气、网络通信、有线电视等专营单位投入。引导社会资本参与改造，积极探索采取赋予小区特许经营权、建设停车位、商业捆绑开发（与城镇其他优质项目打捆）等激励措施。老旧小区改造涉及土地房屋功能调整的，自然资源和规划部门依法进行调整。对改变土地用途产生的土地收益，按规定纳入预算管理，可用于支持老旧小区改造。鼓励倡导居民个人出资，以及其他渠道筹集资金。

以《安徽省城市老旧小区整治改造技术导则》（修订版）为标准，着力消除老旧小区安全隐患，完善基本功能和公共配套设施，积极推动提升型改造，完善小区功能，提升小区品质。

1、尊重居民意愿，动员群众积极参与。发挥社区主体作用，

动员居民提出改造申请，参与制定方案、项目实施、工程质量监督、后期维护管理等全过程，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

2、推进成片改造，补齐和完善公共服务设施。坚持政府统筹安排、统一规划，成片改造老旧小区。加强历史文化的保护，注重风貌的协调和人居环境的改善。将有共同改造需求，独栋、零星、分散的楼房和老旧小区进行归并整合，统一设计、同步改造，形成片区，鼓励支持改造后进行统一的物业管理。坚持规划引导，按照原有资金来源渠道和实施主体，补齐和完善老旧小区公共服务设施。

住房城乡建设部门要将老旧小区整治项目纳入基本建设程序，执行国家关于工程建设项目的管理规定和建设标准，依法办理工程招投标、施工许可等相关手续。实施单位要加强整治工程项目施工、监理及验收监管，确保工程质量。

1、细化前期。根据老旧小区改造规划和年度计划确定年度改造项目，编制项目建议书，按规定程序报批。委托设计单位编制项目初步设计或设计文件，编制项目概算，并按规定程序组织审查论证及批复。

2、严格施工。规范组织工程招标采购，精选队伍，精心组织施工。落实好主体责任，加强施工质量和资金跟踪审计，确保工程质量和资金安全。

3、规范验收。工程竣工后，建设单位要规范组织工程验收。注重发挥街道、社区、广大业主的积极性，促进共建共治共享。

4、加强监管。工程实施过程中，住房城乡建设部门要加强监督管理，按照老旧小区改造项目管理要求，建立改造项目基础数据库，及时更新项目进度和监管记录，利用信息化手段，切实加强对项目实施跟踪监管。

5、明确时限。只进行“基本型”改造的项目，在年底前应基本完成改造和工程验收；实施“提升型”和“完善型”改造的项目，在年底前应完成基本型改造内容，并开工实施“提升型”和“完善型”配套设施建设。

改造后的小区要落实管理单位，明确管养责任，加强后续管理，巩固改造成果。完善社区党组织领导下的社区居民委员会、业主委员会和物业服务企业“四位一体”的议事协调工作机制，协商确定小区管理模式、管理规约及居民议事规则。物业管理主管部门要强化巡查检查，督促物业服务企业保证服务质量。有关执法部门要建立物业管理执法联动机制，及时解决物业投诉和纠纷，共同维护好改造成果。

各市要建立政府统筹组织、职能部门协调指导、县区具体实施、街道社区协同推进、居民全程参与的工作推进机制。大力宣传引导，广泛宣传老旧小区改造政策、方法步骤和改造成效，形成社会广泛支持、群众积极参与的良好氛围。

政府工作报告改造老旧小区篇六

坚持以关注民生、构建和谐社区为宗旨，以改善老旧小区面貌、提升小区居民品味、提高居民生活质量为目标，大力实施小区改造工程，努力建成宜居绿色、人文小区。

通过老旧小区改造真正实现住宅小区“排水通、路面平、路灯亮、停车有序、功能全、环境美、管理优”的目标。

1□xx小区：

a区、a2区改造范围：重要是打通消防通道，在现有小区内拓宽5米的消防通道，沿a区小广场四周进行改造铺面包砖，对现有停车位进行规划，对部分地下自行车库顶部铺水泥方砖，安装健身器材等，改造小区路灯，对所有楼顶做防水处理。预算投资210万元。

b区改造范围：小区南门两侧道路进行拓宽，改造路灯、打通6个消防通道并将路面拓宽为5米，沿车辆通道硬化绿化带规划停车位218个，对三个自行车库顶部进行硬化铺面包砖，安装健身器材，对b区东、西、北围栏进行改造，更换小区大门两个，硬化原门球场地将其改为停车场，对所有楼顶做防水处理。预算投资212万元。

c区改造范围：沿小区东西两边道路拓宽4.5米，改造成为停车位，对门球场硬化将其改为停车场，打通小区内4个消防通道，对东、西、北小区围栏及大门进行更换，对部分地下自行车库顶部铺水泥硬化并安装健身器材，对小区路灯改造亮化，改造后新增车位218个，对所有楼顶做防水处理。预算投资221万元。

三个小区改造预算投资xxx万元。

2□xx小区：明珠苑一、二期停车位重新布局，在3-4号楼、8-9号楼之间重新规划停车位，可新增车位26个，停车位使用泊位器，管理采取门禁读卡系统，预算投资12万元。

3□xx小区：对小区南大门东、西两侧、东南配电室周围进行硬化，在10号楼前7号楼后硬化停车位，新增停车位35个，预算投资12万元。

4□xx小区：对绿地园小区小广场塌陷进行维修，做防水处理，广场铺方砖，对部分路面进行硬化，在17-18号楼、农行1-2号楼建成停车位82个，停车位铺面包砖，对小区部分道路进行拓宽为消防通道，对所有楼顶做防水处理。预算投资155万元。

5□xx花园小区：对金星花园小区1、2、3区地下自行车顶部全部硬化铺水泥方砖安装健身器材，在2号楼、34号、35号楼前硬化建成停车位，对小区路面进行改造，在3区25-27号

楼、31-33号楼入口处路面硬化铺面包砖 改为停车位，对所有楼顶做防水处理。预算投资404万元。

6□xx小区（含银塔小区、谦益花园、工行家属院）对金塔小区10号楼、6号楼、法院家属楼10-11号楼之间绿化带硬化铺面包砖改为停车位，对金塔小区、银塔小区破损路面维修硬化，银塔小区西门前，友谊医院南侧场地硬化改为停车场，对小区路灯亮化，对现有自行车库顶硬化铺面包砖并安装健身器材，对所有楼顶做防水处理。预算投资302万元。

7□xx小区：在1-2号楼之间3号楼西22号楼前部分绿化带进行硬化改为停车位，对小区部分破损路面硬化维修，对现有自行车库顶部硬化铺面包砖，安装健身器材，对小区路灯进行亮化，维修下水管网，楼顶漏雨等，对所有楼顶做防水处理。预算投资400.8万元。

以上7个小区整治改造242栋楼，建设改造面积98.6万平方米，投资预算为 1626.8万元。

（一）宣传发动，营造氛围□20xx年x月—x月底）。各社区通过利用横幅、宣传栏进行宣传，并要制作宣传版面在列入改造计划的小区进行长期宣传，大力宣传整治改造工作的重要意义。把整治改造给居民带来的好处具体化，把整治改造后和引入物业管理的效果直观化、形象化，推动整治改造工作顺利开展。社区要积极发挥疏导、协调作用，引导辖区居民树立大局观念，配合好整治改造和物业管理覆盖工作。

（三）因地制宜制订改造规划方案□20xx年x月x日—x月x日）。由市城乡规划部门负责制定拟改造7个小区的改造规划方案，镇依据改造方案制定预算方案，并将拟改造小区进行公示，公示结果报利通区老旧小区改造领导小组办公室备案。

（四）组织施工建设阶段□20xx年x月x日—x月x日）。按照改造规划方案要求，完成7个拟改造小区违法建筑的拆除和杂物

的清理清运工作；镇政府进行整治改造工程招标，并负责监督组织施工建设进度，按照施工进度申请改造资金，完成7个老旧小区改造工作。

（五）竣工验收阶段（20xx年x月x日—x月x日）。由镇政府牵头，市城乡规划、利通区环卫局，交通建设局等部门参加，实施检查验收工作。

老旧小区改造事关广大居民的切身利益，反映政府形象，要加强领导，明确责任，强化监督管理。

（一）资金管理及拨付。老旧小区改造资金实行专户管理，专款专用。并实行改造工程进度拨付制度，改造施工企业工程进度达到50%拨付单项总量资金的30%，工程进度达到80%由镇政府拨付拟改造小区业主自筹的30%部分，工程全部完成经验收合格后拨付单项总量资金的30%，剩余10%资金作为质保金1年后无质量问题拨付。

（二）强化现场管理。镇政府对老旧小区改造项目要落实专人负责，实行工程招标和监理，加强对现场施工队伍的监督检查，强化质量意识和安全意识，确保工程质量。

（三）倡导业主参与。在老旧小区改造项目的监督管理上，大力倡导业主参与，确保业主、居民的“知情权、参与权、监督权”，明确业主、居民共同管理小区的义务和职责。

（一）加强组织领导，明确工作职责。为确保老旧小区改造工作取得显著成效，镇成立老旧小区改造工作领导小组，落实工作措施；各社区要按照镇政府的统一部署，各司其职，协同配合，共同解决、妥善处理整治改造工作中出现的问题，确保整治改造和全覆盖工作有序推进。

（二）完善工作机制，提高整治成效。整治改造和物业管理覆盖涉及面宽，业务性强，要从项目实施开始，采取有效措

施，加强管理，提高整治成效。

1. 坚持规范运作。为实现公开公平和规范运作，老旧小区改造工作实行统一评定方案、统一整治标准、统一组织验收、统一决算审计。

2. 实行专报制度。镇制定工程进度计划安排表，及时反映整治改造工程进度，开工、竣工比例，并将统计报表和信息简报每月25日前报送利通区老旧小区改造领导小组办公室。

政府工作报告改造老旧小区篇七

1、科学规划，分步实施。

老旧住宅小区改造整治工作是一项事关全局、涉及部门众多的综合性系统工程，关系到老百姓的日常生活和切身利益，关系到政府部门、专业经营单位和住户等各方利益的协调与平衡。尤其现阶段，城市改造尚未完成，物业产权形式多样，新老住宅并存，居民素质参差不齐，改造整治工作显得尤为复杂和艰巨。

政府应发挥主导作用，成立相关职能部门和各专业经营单位参加的整治工作领导小组，建立联席会议制度，制定出台《老旧住宅小区改造整治实施意见》，明细职责分工和整治工作目标。突出明确水、电、气、暖等专业经营部门的整治责任，督促履职尽责，形成工作合力，解决工作进展中出现的困难和问题，推动改造整治工作目标的顺利实现。

3、多措并举，保障投入。老旧住宅小区改造整治所需投入巨大，资金筹措是最关键的环节和保障。

旧住宅小区内的道路、照明、绿地及社区服务、文化体育、安全防范、物业服务用房等配套建筑及设施设备改造建设资金，由政府承担；开发项目设施不配套等遗留问题由原建设

单位投资解决；供水、供电、供气、供热、通信、有线电视等专业经营设施设备改造应当达到分户计量、分户控制条件，其建设支出由相关专业经营单位承担；业主专有部分的设施设备改造支出，由业主承担。充分发挥政府投入的支撑与引导作用，合理分摊、消化资金压力。

同时，要积极引入市场机制，吸引房地产开发企业和社会资金参与改造整治，立足于小区找资金。4、规范完善，建立长效管理机制。

要通过解决管理责任主体、资金来源、管理机制等问题，根据老旧小区改造整治后环境、配套设施和房屋产权的状况、居民的承受能力以及群众需求的实际情况，制定物业管理具体的承接基本标准，确定物业管理模式，建立健全老旧小区维护管理长效机制，使改造整治与长效管理相衔接，社区管理与物业管理相协调，杜绝整治后的反复，保持整治成果，实现老旧小区管理的良性循环。

政府工作报告改造老旧小区篇八

供暖期即将来临，全市集中供热工作进入最后准备阶段，带着对群众温暖过冬的牵挂，10月25日下午，市委书记王立彤深入市主城区三区部分热源企业及转供热企业调研检查冬季供热准备工作。

他强调，要深入学习党的重要会议精神，始终坚持人民至上，时刻关心民生冷暖，用心用情用力做好供热准备各项工作，确保群众安全温暖过冬，让人民群众看到学习贯彻党的xxx精神的实际成效。

王立彤先后来到廊坊广达供热有限公司新华路供热站、廊坊市华源盛世热力有限公司、廊坊热电厂和廊坊开发区热力供应中心，实地察看热交换站运行、设备检修维护、能源运输储备、锅炉烟气处理、供暖服务保障等情况，与企业负责人

深入交流，现场协调解决企业实际困难。

他指出，供热工作与群众生活息息相关，是重要的民生工程。各地各相关部门和各供热企业要牢固树立以人民为中心的发展思想，站在政治和全局的高度做好冬季供热工作，不断提升服务质效，确保群众安全温暖过冬。

王立彤强调，要时刻把群众冷暖放在心上，将各项准备工作落细落实落到位，确保供暖设施平稳安全运行。要扎实做好设备检修、冷运调试、运行维护、应急抢修等工作，紧盯重点区域、关键部位逐项排查风险隐患，为群众温暖过冬、安全过冬提供坚实保障。

要加强供热企业监督管理，健全完善科学的考核评价机制，促进供热市场健康发展。要严格落实环保要求，加强供热设备改造和技术革新，有序推进集中供热精准计量和分户清洁供暖，依法加强散煤治理，千方百计改善冬季取暖期间大气环境质量。要统筹抓好疫情防控和能源保供，建立健全应急保障机制，从严从细落实各项防控举措，强化人员、车辆闭环管理，确保疫情防控和供热保障两手抓、两不误。