

最新标准版购房合同 标准购房合同(通用6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

标准版购房合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在__张家港市 凤凰镇 凤凰花苑 拥有的房产，建筑面积为__143__平方米。自行车车库 13 平方米。地下车位 一只。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：__拾__万__零__仟__零__佰__零__拾__零__元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付全部购房金额。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条 违约责任 甲、乙双方合同签定后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付金额的双倍赔偿给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第七条 本合同一式二份。甲乙双方产权人一份。购房合同范本

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 双方约定的其他事项：

日期：____年____月____日

标准版购房合同篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室(建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有

关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后,如一方违反本合同条款,该方应向对方支付元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元罚金,逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定,本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除,不适用本条款。

十、交付该房产,甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件,并将抽风机一台(型号: _____),空调两台(型号: _____),热水器(型号: _____),浴霸(型号: _____),饮水机(型号: _____),音响两台(型号: _____),凉衣架,房内灯具,前后门窗窗帘、电脑桌一张,橱卫设施,等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份,具有同等法律效力,自双方签字之日生效。

十二、附加条款:

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

标准版购房合同篇三

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

甲、乙双方经过协商就房屋买卖一事, 在平等、自愿、诚实信用的前提下, 达成如下协议:

a□

(一) 该房屋座落于, 建筑面积为平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米。

(二) 出售房屋的所有权证证号为:

(三) 房屋平面图及房产证:

(四) 房屋内的一切设施设备归乙方所有, 除空调及家电家具设施设备外。(太阳能及抽油烟机费用再另外付款, 不计于房屋款内)。

(五) 店面里的商品及柜架包括在房屋款内, 归属乙方。

b□付款方式

甲方必须协助把房产证和建房证过户到乙方后, 乙方在_____年____月25号前一次性付清全部房款人民币壹拾陆万壹仟元整, 甲方收到房款后出具收据。

c□细则

甲方在_____年____月25号前腾空搬离该房屋，可占用三楼一间房堆放物品，待房款全部付清后彻底搬出，房产证没过户前，经双方协商，以书面形式出售给乙方。

d□

（一）甲、乙双方同意，双方应于本合同生效之日起____日内，必须出示有效证件或本人亲自和乙方一起去房产主管部门办理过户手续。

（二）办理过户手续如需要甲方出面处理的不论何时何地，甲方必须协助，如因甲方的延误而影响过户登记，因而蒙受的损失由甲方全额负责赔偿。如甲方原因不能办理过户登记，乙方有权解除合同，解约时甲方应返回全部房款。

甲方如不按合同规定的日期办理房产过户及交付房屋每逾期一天按房屋总价的千分之五（5‰）计算违约金付与乙方。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行补充条款，及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

甲、乙双方在履行本合同中，发生争议应协商解决，协商不成的由房屋所在地人民法院起诉。

甲方保证已如陈述上述房权属状况和其他具体状况，保证该房屋没有设立担保，没有权属纠纷，保证该房屋不受他人合法追索。

本合同一式叁份，其中甲方留执1份，乙方留执1份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份，均具有相同的法律效力。

本合同自甲、乙双方签定之日内村上盖章生效。

甲方：

乙方：

联系电话：

联系电话：

签约日期：

签约日期

标准版购房合同篇四

人(以下简称甲方)姓名(或名称)： 身份证件号：

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)： 身份证件号：

房产合同人甲方邓春树与乙方滕忠权根据《城市私有房屋管理条例》、《中华人民共和国房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、房屋的概况：

1、房屋座落位置：横峰县岑阳镇；

2、建筑面积： ；

3、层次、总层次；

4、户型；

5、结构；

6、建筑年代年；

7、房屋朝向;

8原产权证号;

9、四至: 东至南至西至北至;

10、土地宗(地)号;

11、房屋设计用途住宿;

12、土地使用取得方式及年限。

二、房屋评估价:

三、房屋成交价格及支付方式: 房屋成交甲乙双方协商议定价格为元整, 大写元整。平均每平方米元。房款要求在房屋成交后于20xx年10月20日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间: 乙方房款付清后, 甲方必须三日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任:

甲方应保证上述房屋权属清楚, 无产权纠纷, 符合房屋转让条件。自本合同签定之日起, 该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理, 并承担相应的法律责任, 由此给乙方造成损失的, 由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项:

1、本合同签定后, 乙方中途悔约的, 应及时通知甲方, 购房定金归甲方所有; 甲方中途悔约的, 应及时通知乙方, 并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的，由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期一日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。逾期15日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期一日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证件号码： 身份证件号码：

身份证件号码： 身份证件号码：

电话号码： 电话号码：

立契日期：_____年____月____日

标准版购房合同篇五

甲方为_____省_____市_____区镇_____居民

农村集体土地使用证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管

理法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

第一条房屋情况 该房屋农村集体土地使用证号：_____房屋座落：_____市_____区_____村。设计用途居民自住用房，建筑结构，建筑层数为_____层。建筑面积_____平方米。该房屋土地来源为：农村集体土地划拨，房屋建于xxx使用至今为xxx□

第二条该房屋价款规定 该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元（大写）

第三条房屋交付日期 经双方签订合同后，乙方付清甲方房款_5_日内方可交付。甲方在将房屋交付乙方时如遇不可抗力（如自然灾害及其他不可抗力）时，且不能履行合同，双方同意按下列第_2_种方式处理：

1、变更合同

2、解除合同

第四条乙方付款形式及付款时间 如甲方无异议，乙方将在合同签订_5_日内按一次性付款形式付款。

第五条甲方逾期交付商品房的处理：如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期借款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期付款的处理 如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应

付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期借款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

第七条房屋质量及保修责任 甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

第八条房屋及其土地使用权延伸的规定 该房屋及其土地使用权由甲方保证为本人所有，且甲方于xxx__月__日按照合同规定将所属房屋售于乙方。乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和__区国家规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

第九条公证人的规定

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

XXX__月__日XXX__月__日

标准版购房合同篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在__拥有的房产，建筑面积为__143__平方米。自行车车库13平方米。地下车位一只。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：__拾__万__零__仟__零__佰__零__拾__零__元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付全部购房金额。

第三条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用。

第四条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产手续所需缴纳的税费。经双方协商，由__甲__方承担。

第五条 违约责任

甲、乙双方合同签订后，若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付金额的双倍赔偿给乙方。

第六条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第七条 本合同一式二份。甲乙双方产权人一份。

第八条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第九条 双方约定的其他事项：

日期：____年____月____日