

最新卖车位合同书(大全7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

卖车位合同书篇一

甲方（出卖方）： 身份证号：

乙方（买受方）： 身份证号：

甲方有座落于

并保证属于个人所用的合法财产，本人具有独立的处份权，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就买卖这一车位达成如下协议：

1. 车位价款人民币 万元（ ）整，乙方在签订此协议时一次性支付。
2. 双方在签订协议时未办理过户手续，因此乙方要求甲方协助办理车位过户手续时甲方负责有协助的义务。
3. 虽然现在双方未办理更名过户手续，但该车位所有权双方同意转移给乙方，乙方对该车位享有完全的占有、使用、收益、处分的权利。
4. 甲方在更名过户之前，不得再将对该车位进行处份（包括抵押、买卖），由此给乙方造成的损失负有赔偿义务（包括直接与间接损失）。
5. 在乙方要求甲方办理过户时，甲方不得以车位升值或显失

公平或其他理由要求解除合同。

6. 在双方签订此协议后，因该车位产生的一切权益都归乙方所用，与甲方无关。

7. 甲方应将与此车位有关的一切证照交付给乙方，在乙方需以该车位设定权利义务时，甲方应予协助办理。

8. 甲方法定车位手续证照下来时应第一时间交由乙方办理过户手续，如因甲方的原因导致合同解除，乙方的损失由甲方按照相关法律法规提请法院裁决。

9. 此协议一式两份，自签字之日起生效，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

证明人：

年 月 日

卖车位合同书篇二

出租方： （以下简称甲方）

租用方： （以下简称乙方）

甲方依据《物权法》第六章七十四条“建筑区划内、规划用于停放汽车的车位、车库的归属，由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。”之规定，受车位产权人委托，面向本小区车主出租。经乙方向甲方申请，双方共同协商，就甲方所有的地面停车位（位置较分散、无专人值守）租用事宜达成以下协议：

一、本小区车位有限，首先满足本小区车主（业主）租用。

二、乙方居住位置为 小区 栋 单元 层 号。车牌号： ，租用车位位置编号为 号。

三、乙方车位租用时间：从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期间车位租用人车辆的保管和相邻车辆、人员的纠纷由乙方自行负责，与甲方无关，合同到期后，乙方必须将车位设施完好地交还甲方。

四、车位设施的正常维护由甲方负责，非正常使用造成的损坏由乙方负责修复或赔偿。

五、本停车位月租费为： 元，物业服务费每月为： 元，车主对机动车辆有保管要求的，须另行与甲方签订机动车辆保管合同。

七、乙方在车位租用期间必须遵守《物业管理服务合同》《小区车辆停放管理制度》的规定条款内容，履行各自的权利、义务、责任。

八、此协议一式两份，双方各持壹份，从签字之日起生效，并具有法律效力。若乙方违约、除处以违约金外，甲方有权单方面收回车位，终止合同。

甲方（代表） （签字）

乙方（车主） （签字）

年 月 日

卖车位合同书篇三

承租人： _____

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在_____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之_____的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过_____日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之_____的违约金。

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线;

1、逾期在_____日内, 自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止, 出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之____的违约金, 合同继续履行。

2、逾期超过_____日, 承租人有权退车位。承租人退车位的, 出租人应当自退车位通知送达之日起____日内退还全部已付款, 并按照承租人全部已付款____%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的, 合同继续履行, 自交付期限届满次日起至实际交付日止, 出租人按日计算向承租人支付已付款万分之____的违约金。

验收交接时, 双方应当签署车位交接单。

承租人使用该车位期间, 不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外, 承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施, 并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

出租人依法选聘的物业管理企业为: _____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间, 由物业管理企业收取地下停车管理服务费用, 提供地下停车物业管理服务。

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 按照下列第_____种方式解决:

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

出租人(签章): _____

代理人(签章): _____

签订时间: _____年____月_____

承租人(签章): _____

代表人(签章): _____

日签订时间: _____年____月_____日

卖车位合同书篇四

乙方: _____

甲乙双方就乙方租用甲方地下_____号停车位,用于停放牌照号为:_____车辆事宜,在平等自愿的基础上,经双方协商同意签订如下协议:

第一条甲方将_____号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆,租赁费用为_____元,签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年,从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条乙方保证遵守《阳光一百机动车管理办法》,在租赁期限内听从管理人员管理。否则,甲方有权解除本协议,单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内,乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月300元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月300元的违约金。

第八条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份。本协议从_____年_____月_____日开始生效，未尽事宜另行协商。

_____年_____月_____日

卖车位合同书篇五

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆停放使用，并签订如下合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金xx元整（每年，支付方式为_____，乙方到期如需续租，需提前xx个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

租期为xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止。

二、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须

征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

三、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方一个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

四、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除一个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

五、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协

议处理，与此合同具同等效力。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人：

承租人：

日期：

卖车位合同书篇六

出租人（甲方）

承租人（乙方）

一、甲方同意将坐落在_____的车位出租给乙方作停车使用。

二、租赁期共____月，租期从_____年____月____日起
至_____年____月____日止；租金从_____年____
月____日起计算。

三、双方商定租金为人民币_____元月（含管理费），
租金每____个月交一次，即一次交纳人民币_____
元，并在每个月满前三天内预交下一期租金，每逾期____日，
乙方须按当月租金的2%向甲方支付滞纳金。

四、乙方必须向甲方交纳人民币_____元，作为车位
保证金，甲方应在租赁期满或解除合同之日在其他相关费用
结清后将保证金退回乙方。

五、违约责任：

（1）甲方要提前收回车位，应提前一个月通知乙方，并支付

乙方违约金_____元。

(2) 乙方提前退回车位，应提前一个月通知甲方，并支付甲方违约金_____元。

(3) 乙方擅自将车位转租给他人使用，以及乙方拖欠租金累计达十天的，乙方必须支付给甲方违约金_____元。

(4) 合同期满后，如乙方要继续承租车位，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，甲乙双方未续订合同且甲方要求收回车位，而乙方逾期不交出车位的，甲方有权按占用期内租金总额的200%收取违约金。

(5) 车位如因不可抗力的原因导致毁损和造成乙方损失的，双方互不承担责任。

(6) 甲乙任何一方不论任何理由毁约，中介方所收取之佣金不予退还。

六、甲乙双方约定其他事项：

七、未尽事宜，协商解决。

八、本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，见证方（丙方）留一份存档。

本合同签字生效。

甲方：

身份证号码：

联系电话：

签约日期：_____年____月____日

乙方：

身份证号码：

联系电话：

签约日期：_____年____月____日

卖车位合同书篇七

甲方（出租方）：

地址： 代表人： 电话：

乙方（承租方）：

住址□xx小区 栋 单元 号 房屋产权人：

电话：

第一条 编号、位置、面积

停车位编号： 位置：

面积：

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年

月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条 租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方承租停车位的租金为每一车位每年人民币 元。

租金支付方式为：

第四条 双方责任

甲方责任：

- 1、根据开发商的授权和本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责停车位的公共秩序维护工作；
- 3、负责停车位的卫生清洁工作。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；
- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、在停车位内修理车辆或清洗车辆须经甲方许可；
- 6、车辆进出停车位不得妨碍甲方的物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条 停车位的所有权及维护

停车位的所有权开发商。

其维修保养工作由甲方根据所有者的授权进行维修保养。

第六条 甲方免责

对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第七条 其它

- 1、因小区开发、规划等原因须提前解除合同的，甲方应于日前通知乙方；
- 2、甲方将建立健全停车位的各项管理规定；

第八条 不可抗力

第九条 违约责任

3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第十条 争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：