

房产公司合作协议(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

房产公司合作协议篇一

服务单位：（“甲方”）

法定代表人：职务

地址：

电话：传真：

客户：（“乙方”）

身份证号码：住址：

电话(手机)□fax/e-mail□

鉴于乙方与甲方合作中国大陆a股股票投资的服务，且甲方已向乙方表明其拥有提供该项服务所要求的专业技术人员和
技术资源，并同意提供服务，甲、乙双方依据《中华人民共和国证券法》、《证券、期货投资咨询管理暂行办法》、

《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着平等协商，诚实信用的原则，就甲方向乙方提供中国大陆a股股票投资合作服务所涉事宜，签订本协议。

1. 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

b□“合同”指本协议当事人于200年月日以方式签订的《投资合作服务协议》；

c□“服务”指甲方根据本协议条款为完成协议所涉之项目而进行的工作；

d□“a□股股票”指在中国上海证券交易所、深圳证券交易所两地挂牌交易的中国上市公司的流通股股票。

2. 服务种类：甲方独立操做。

2.2甲方接受乙方委托，向乙方提供中国大陆a股股票投资价值分析及操作。

3. 利润分配、交付时间及方式

就本协议约定的服务，甲方确保乙方的年收益30%（记：投资一万元还一万三千元。如出现亏损全部又甲方承担）。期满后十日内以银行转帐形式向乙方退还本金加30%的收益，其余的收益全部属于甲方所有。

4. 责任及义务

4.1甲方的义务

a□甲方应尽一切努力，高效和经济地按专业机构公认的标准和惯例履行服务和义务。

b□甲方服务时应遵守中华人民共和国的法律。

c□甲方在履行本协议的过程中不应为私利而挪用资金。

d□甲方应对服务工作量、完整性负责。

e□没有乙方的授权，甲方在任何情况下都不能转移基于本协议所应承担的义务；

4.2 乙方的责任及义务

a□依据本协议的约定按时，按量向甲方支付利润。

b□对于甲方完成本协议约定的所履行的服务，提供必要的协助。

c□乙方保证甲方在协议有效期内或协议期满后，均不承担乙方或代理人因错误行为、过失或违约而给乙方造成损失的责任。

5. 保密约定

5.1 甲方保证并承诺，对于在本协议签订过程中及执行中，向乙方提供本协议所及之服务的过程中知悉的乙方财务状况、商业秘密及其它情况，负有严格保密的义务。

5.2 乙方保证并承诺，未经甲方书面同意，不得将甲方依据本协议所提供的中国大陆a□股股票投资研究分析或操作之内容向任何第三方泄漏或者透露。

6. 特别约定

甲、乙双方一致同意并确认，甲方仅依据本协议约定的服务种类向乙方提供投资研究分析和操作。

7. 协议的变更、终止及解除

7.1 在本协议履行过程中，发生下列情形，本协议自动终止：

a)因不可抗力事件，致使本协议无法继续履行的；

b)本协议期限届满。

7.2乙方在本协议签订后两个交易日内，将资金足额打入甲方指定的操作帐号。不得以任何理由要求解除本协议及退还相关资金。

7.3甲方若发现乙方私自将甲方所提供的证券投资研究意见和操作之内容，向其它人泄漏或透露的，甲方有权单方面解除本协议，并由乙方承担因此所造成的全部经济损失。

8、协议的生效及其它

8.1本协议自甲乙双方签署之日起生效，有效期为拾贰个月至年月日止。

8.2本协议一式叁份，公证方，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：林民东乙方：

签署：签署：

年月日年月日

个人合作合同模板

房地产合作开发合同协议书模板

合作开发合同协议书

股东合作协议书模板

票务合作协议书模板

开店合作协议书模板

合作开发合同模板

股份合作协议书的模板

股东合作协议书参考模板

医学合作研究协议书优秀模板

房产公司合作协议篇二

甲方：_____住所：_____

乙方：_____住所：_____

以上各方投资人经友好协商，根据中华人民共和国法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第二条 共同投资人的投资额和投资方式

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让_____股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的_____%。

各共同投资人应于_____年_____月_____日前将上述出资额解入指定的银行：_____。

第三条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利

润，分担共同投资的亏损。

限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

第四条事务执行

1. 投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

第五条投资的转让

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；
2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；
3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；
4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

第七条违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

第八条其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

合作开发合同协议书

房产公司合作协议篇三

中国_____公司和_____国（或地区）_____公司，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在中华人民共和国_____省_____市，共同举办合作经营企业，特订立本合同。

第一条本合同的各方为：

中国_____公司（以下简称甲方），在中国_____省_____市_____区_____路_____号。法定代表：姓名_____职务_____国籍_____。

_____国（或地区）_____公司（以下简称乙方）在_____国（或地区）_____。法定代表：姓名_____职务_____国籍_____。

（注：若有两个以上合作者，依次称丙、丁……方）

第二条甲、乙方根据中华人民共和国有关法律、法规的有关规定，同意在_____省_____市建立合作经营的_____有限责任公司（以下简称合作公司）。

第三条合作公司的名称为_____合作有限责任公司。

外文名称为_____。

合作公司的法定地址为_____省_____市_____区_____路_____号。

第四条合作公司的一切活动必须遵守中华人民共和国有关法律、法规的规定。

第五条合作公司是由甲方提供土地使用权、资源开发权、建筑物等合作条件；乙方提供资金、设备、技术等合作条件。各方不折算投资比例，按各自向公司提供的合作条件，确定利润分享办法，并各自承担风险。合作公司实行统一管理，独立经营，统一核算。合作期限届满，公司的财产不作价归甲方所有。

（注：应根据双方的约定具体写明）

第六条甲、乙方合作经营的目的是：本着加强经济合作和技术交流的愿望，采用先进而适用的技术和科学的经营管理方法，提高产品质量，发展新产品，并在质量、价格等方面具有国际市场的竞争能力，提高经济效益，使合作各方获得满意的经济利益。（注：在具体合同中要根据具体情况写）

第七条合作公司生产经营范围是：生产和销售_____产品；对销售后的产品进行维修服务；研究和发展新产品。（注：要根据具体情况写）

第八条生产经营规模如下：

（一）合作公司投产后的生产能力为：

（二）随着生产经营的发展，生产规模可增加到年产_____。产品品种将发展_____。

（注：要根据具体情况写）

第九条合作公司投资总额为人民币_____元。（或双方商定的一种货币）

第十条合作公司的注册资本为人民币_____元。（注：甲方所提供的土地使用权或资源开发权和建筑物不计入注册资本）

第十一条甲、乙方分别提供如下合作条件：

甲方：提供总面积为_____平方米的土地使用权，负责征用土地费和缴纳土地使用费。（注：土地开发费的负担方法，根据双方约定写）其中：

厂房（上盖）面积_____平方米；

商场（上盖）面积_____平方米；

维修部（上盖）面积_____平方米。

乙方：投资总额为_____元，其中：现金_____元；机器设备和交通运输工具_____元（详见附表）；工业产权_____元；其他_____元。

第十二条甲方提供的土地使用权，应在合同批准之日起_____天内办完征拨手续，交付合作公司使用；厂房和商场（上盖）应在合同批准之日起_____天内交付合作公司装修；维修部（上盖）的交付时间，由合作公司董事会另行决定。

乙方提供的现金投资分两期汇入合作公司在特区内银行开立的帐户内。第一期应汇入_____元，须在合同批准之日起_____天内汇出，作为首期生产、生活设施的'建筑费和流动资金等；第二期必须汇足投资总额减去第一期汇出后的差额，汇出的时间为_____，用途由公司董事会胡定。（注：应根据具体情况写）。

第十三条乙方作为投资的机器设备，必须符合合作公司的生产需要，并在厂房装修完工前_____天内运至中国港口。

（注：乙方以工业产权作为投资时，甲、乙方必须另订立合同，作为本合同的组成部分）。

第十四条甲方应负责完成的事项：

- （五）协助合作公司落实水、电、交通等基础设施；
- （六）协助合作公司对厂房和其他工程设施的设计和施工；
- （七）协助合作公司在当地招聘中国的经营管理人员、技术人员、工人和其他人员；
- （八）协助合作公司为外籍工作人员办理所需的入境签证手续等；
- （九）办理合作公司委托的其他事宜。

第十五条乙方应负责完成的事项：

- （二）办理合作公司委托在中国境外选购的机器设备、材料等有关事宜；
- （三）提供需要的设备安装、调试以及试产的技术人员、生产和检验技术人员；
- （四）培训公司的技术人员和工人；
- （六）负责办理合作公司委托的其他事宜。

（注：要根据具体情况写）

第十六条合作公司的经营期限为_____年，公司营业执照签发之日，为该合作公司的成立日期。

合作公司在经营过程中，如有一方提出，经双方协商同意，

可以延长合作期限。但必须在合作期满六个月前，向中华人民共和国对外经济贸易部（或其委托的审批机构）提出申请批准。

第十七条合作公司缴纳所得税后的利润，按下列顺序使用和分配：

（一）提取____%作为合作公司的储备基金、职工奖励及福利基金、发展基金；

（二）以____%偿还乙方的投资，预计____年还清乙方的全部投资；（注：根据双方的约定具体写）

（三）其余部分按甲方____%，乙方____%分配。

第十八条合作公司的产品，大部分在中国境外市场销售（或全部外销）。其中：

（一）向外销售____%；

（二）经向主管部门申请批准内销____%。

（注：销售办法可灵活多样，可由公司或乙方负责向外销售；也可由公司与外贸公司订立销售合同，委托代销；对内销部分也可由公司或甲方经销。）

第十九条合作公司设董事会。公司注册登记之日，为董事会正式成立之日。

第二十条董事会是合作公司的最高权力机构，决定合作公司章程的制订和修改；决定公司转让、合并、停业和解散；决定公司经营决策、财务预算和决算；决定公司利润分配和亏损弥补办法；聘请总经理、副总经理和高级管理人员；决定公司职工工资和制定职工奖惩办法等一切重大事宜。

第二十一条董事会由董事____名组成，其中甲方委派____名，乙方委派____名。董事长由甲方委派，副董事长____名，由乙方委派。

董事长、副董事长和董事任期四年，经各方继续委派可以连任。

第二十二条董事会会议每年至少召开一次，由董事长召集并主持。董事长因故不能召集董事会议时，可委托副董事长或其他董事召集并主持。经三分之一以上的董事提议，董事长可召开董事会临时会议。会议记录应归档保存。

第二十三条召开董事会须有三分之二以上的董事出席方有效。董事不能出席时，可以出具委托书委托他人代为出席和举行表决。

第二十四条董事长是合作公司的决定代表。董事长因故不能履行其职责时，可临时授权副董事长或其他董事代理。

第二十五条合作公司设经理部，负责公司的日常经营管理。

经理部设总经理一人，副总经理____人。总理由____方推荐；副总经理由____方推荐____人，另一方推荐____人，均由董事会聘请，任期_____年。

第二十六条总经理的职责是执行董事会会议的决议，组织领导合作公司的日常经营管理工作。副总经理协助总经理工作。

第二十七条总经理必须每季度向董事会报告公司的经营情况，半年向董事会作一次财务结算报告。

第二十八条总经理、副总经理及其他管理人员有营私舞弊或严重失职行为时；经董事会会议作出决议，给予应得的处分直至解聘，对公司造成的经济损失；应负赔偿责任。

第二十九条合作公司员工的招聘、解雇或辞职一律实行合同制。员工的聘请由公司做出计划，报当地劳动部门核准后，由公司自行招聘，经考核择优录用。

第三十条合作公司员工的劳动工资、劳动保险、生活福利和奖惩等事项，依照《中华人民共和国中外合作经营企业法》的有关规定，经董事会制订施行方案，由公司、公司工会与员工集体或个人订立劳动合同中外合作经营企业合同（2），按合同的规定执行。

第三十一条合作公司设总会计师和总出纳员各一人，负责公司总的会计工作；厂部、商场和维修服务部分别建立帐目，每个部门分别设会计师和出纳员各一人，负责各个部门的财务会计工作。

前款所列会计和出纳员的人选，均由甲、乙方协商推荐，董事会聘请。

第三十二条合作公司的财务会计制度，根据有关规定，结合本合作公司的实际情况制定。并报当地财政部门 and 税务部门备案。

第三十三条合作公司设审计师一人，由甲方推荐，董事会聘请。

审计师负责审查、稽核公司的财务收支和会计帐目，并向董事会报告。

第三十四条合作公司应按中华人民共和国有关税法缴纳各种税款。

第三十五条合作公司的各项保险均应向设在特区的保险公司投保。投保办法、投保险别、保险价值、保期等均按中国人民保险公司的规定由合作公司董事会决定。

第三十六条本合同及其附件修改或补充，必须经甲、乙方协商一致，签署书面协议，并报经对外经济贸易部（或其委托的审批机构）批准方能生效。

第三十七条在合同有效期内由于本合同第四十二条规定的不可抗力，造成公司严重损失，或因公司连续亏损，致使合同不能继续履行，经合作公司董事会特别决议，并报原审批机关批准，可以提前终止合同或解除合同。

第三十八条由于一方不履行合同、章程规定的义务，或严重违反合同、章程规定，造成合作公司无法经营或无法达到合同规定的经营目的，视作违约方片面终止合同。对方除有权向违约的一方索赔外，并有权按合同规定报原审批机关批准终止合同。如甲、乙方同意继续经营，违约方仍应赔偿履约一方的经济损失。

第三十九条甲、乙任何一方如未按本合同第十一条、第十二条以及第十三条的规定提供合作条件时，以逾期的第一个月算起，每逾期一个月，违约方应缴付_____元违约金给守约的一方。（注：或按出资额的百分比计算）如逾期____个月仍未提供，除累计缴付违约金外，守约一方有权按照本合同第三十八条规定终止合同，并要求违约方赔偿损失。

第四十条由于一方的过失，造成本合同及其附件不能履行或不能完全履行时，由过失的一方承担违约责任；如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

第四十一条为保证本合同及其附件的履行，甲、乙方在合同生效后____天内相互提供履约的银行担保书。

第四十二条在合作期间，由于地震、台风、水灾、火灾、战争或其他不能预见并且对其发生和后果不能防止和避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有上述不可抗力事故的一方，应立即将事故情

况电报通知对方，并应在 15 天内提供事故的及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由事故发生地区的公证机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

第四十三条凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决，应提请中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会仲裁。仲裁的裁决是终局的，对双方都有约束力。

第四十四条本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第四十五条本合同用中文和_____文写成，两种文字具有同等效力。上述两种文本如解释有矛盾，以中文本为准。

第二十章 合同生效及其他

第四十六条按照本合同规定的各项原则所订立的合作公司章程、工程协议、技术转让协议、销售协议等，均为本合同的附属文件。

第四十七条本合同及其附属文件，均须经中国对外经济贸易部（或其委托的审批机关）批准，并自批准之日起生效。

第四十八条合作公司对甲、乙双方或甲、乙双方互送通知的方法，如果采用电报或电传时，凡涉及各方权利、义务的，应随之发出书面信件通知。合同中所列的甲、乙双方的法定地址，即为甲、乙方的收件地址。

第四十九条本合同正本一式_____份，甲、乙方各_____份，合作公司 1 份，报中国对外经济贸易部_____份，具有同等效力；影印本_____份；分报有关机关。

第五十条本合同于19____年____月____日由甲、乙双方的授权代表在中国____省____市签字。

甲方：_____公司乙方：_____公司

(加盖公章) (加盖公章)

法人代表_____ (签字) 法人代表_____ (签字)

【精华】 合作合同模板集锦九篇

个人合作合同模板

实用的合作合同模板集锦五篇

【热门】 合作合同模板集锦十篇

【热门】 合作合同模板集锦七篇

房产公司合作协议篇四

经甲、乙双方协商，就乙方入股给甲方发展产业，甲、乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条、乙方自愿入股甲方投入_____产业。

第三条投资各方认为需要约定的其他事项

1、出任法定代表的股东方先行垫付筹办费用，公司设立后该费用由公司承担；

2、上述各股东方委托出任法人代表方代理申办公司的各项注册事宜；

第四条本协议各方的权利和义务

- 1、根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任和财务会计按照《公司法》等国家相关法律规定制定。具体内容见有限责任公司章程。
- 2、公司增资扩股成立后，应当在10天内到银行开设公司临时帐户。股东以货币出资的，应当在公司临时帐户开设后60天内，将货币出资足额存入公司临时帐户。
- 3、投资各方的责任以其投入资金比例为限，各方的责任以各自对注册资本的出资为限。公司的税后利润按各方对注册资本出资的比例由各方分享。
- 4、本协议各方未经其他各方书面同意不得擅自泄露本协议内容（为本协议服务人员和甲乙丙丁四方授权从事与本协议有关事项人员以及按照法律规定必须得知人员除外）。

第五条本协议的修改、变更和终止

- 1、对本协议及其补充协议所作的任何修改、变更，须经投资各方共同在书面协议上签字方能生效。
- 2、本协议一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许投资各方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

第六条违约责任

- 1、投资各方如有不按期履行本协议约定的出资义务的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方；违约方未出资的，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，并有权按照违约方应当出资额

追究违约方的违约责任。

2、投资各方如有违反本协议其他约定的，则视作违约方单方终止本协议，其他守约方有权共同书面决定取消违约方的股东资格，违约方所出的投资金额将作为违约金赔偿给守约方。

第七条争议的解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决的，则任何各方均有权通过诉讼途径解决。

第八条本协议未尽事宜，由投资各方另行签定补充协议，补充协议为本协议的有效组成内容部分，与本协议具有同等法律效力。本协议签定之前，各方之间所协商的任何协议内容与本协议内容有冲突的，以本协议所规定的内容为准。

第九条本协议自投资各方签字之日起生效。一式份，每方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方签名： 乙方签名：

签字日期： 签订地点：

合作开发合同协议书

入股合作协议书实用范本

【实用】 股东合作协议书四篇

【实用】 合作合同汇编七篇

【实用】 合作合同集锦十篇

房产公司合作协议篇五

合伙人甲方：

合伙人乙方：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

1、甲乙双方于年挖掘机（以下简称挖掘机），挖掘机价款为首次购买车辆保险、贷款利息总价款为万元。

2、甲乙双方以联营方式合伙经营挖掘机。

3、本协议在挖掘机存在期间且双方未解除本协议时始终有效。

1、甲方首付出资万元，占购买挖掘机总金额二分之一的产权份额，乙方首付出资万元，占购买挖掘机总金额二分之一的产权份额；双方按上述产权分割比例在日后经营中获得收益即各二分之一。

2、双方约定以甲方名义为挖掘机办理产权登记，但挖掘机在本协议生效期间始终属于甲乙双方按份额共有。

3、甲乙双方依照各自的产权份额分配挖掘机的经营收益，承担经营期间的各种税费、经营风险、事故风险以及其他应由产权人承担的义务和责任。

1、挖掘机由合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

2、挖掘机正式开始运营时，由双方各自记录经营收入和费用支出的详细账目，并于每月30日前双方核对账目，共同认定并签字。

3、每月挖掘机实际收到劳务收入，扣掉银行按揭贷款、油料消耗、维修费用、司机工资、保险、税金、拖车费等后，是每月经营利润。挖掘机的日常维护保养、运营费用和挖掘机的按揭贷款在经营利润内优先支付，盈余按照各自的投资比例分配。如经营利润不足于偿还按揭贷款时，债务按照双方各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向合伙人清偿自己负担的部分。

1、挖掘机的转让

2、挖掘机的经营事项

3、挖掘机的抵押事项

4、挖掘机的. 交通事故处理事宜

5、其他有关挖掘机的占有、使用、收益、处分的重大事项。

任何一方对挖掘机做出的上述事项均属无效，因一方违反本协议而给另一方造成经济损失时，应全额赔偿另一方的损失。

守约方有权单方面解除本协议，解除协议后挖掘机的产权归属问题守约方决定，无论产权归何方所有，应付清另一方所享有产权份额的应付价款后散伙。

六、本协议生效期间，一方转让其所享有的产权份额时，另一方在同等价格的条件下有优先受让权利。

七、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

八、双方协商本合同不用公证，自双方签字之日起具备法律效力。合同争议，双方应本着友好公平的原则，积极协商解决。协商不成，双方都可向户口所在地人民法院提起诉讼。

伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：