

最新分包合同与分包协议有分别吗(通用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

分包合同与分包协议有分别吗篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方权利义务，经双方协商同意签定本合同。

一、工程名称及范围：消防安装工程人工单承包。

二、工程期限：自年月日至年月日止，如遇不可抗力的自然因素，工程期限顺延。

三、工程计价：甲方以室内消防安装工程总造价计算付给乙方人工费(含安全文明施工费3%)，如有变更，另追加费用。

四、工程质量：调试合格，负责安装质量检测、验收合格。

五、付款方式：

1、合同签订，施工人员进入现场，甲方按每月完成工程量的80%付给乙方工程款；

2、系统全部安装、调试完毕并合格，并经有关消防部门检测

验收合格后剩余工程款一次性付清。

六、双方的权力和义务：

2、工程完工后，如遇人为损坏，甲方负责设备、人员的费用，乙方予以维修；

3、乙方在施工中如遇到任何问题，甲方应负责为乙方协调解决；

4、乙方在施工中应倍加小心，不得损坏甲方的设备，做好现场施工安全工作。

5、设备安装完毕后的保护工作由乙方负责至检测验收合格。

七、违约责任：

协议自签定之日起生效，双方共同遵守，除不可抗力因素外，任何一方不得终止协议，如有违约，对违约方进行适当处罚。

八、解决纠纷的方式：

共同协商解决，本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

分包合同与分包协议有分别吗篇二

发包方：（下称甲方）

承包方：

现甲，乙双方本着平等，公平，自愿的原则，就河池市第一人民医院门诊综合楼的砖砌体施工达成如下协议：

一、工程名称：河池市第一人民医院门诊综合楼。

二、工程地点：宜州市桂鱼街124号。

三、本工程采用乙方包质量，包安全，包文明施工，包成品和半成品的保护在内。

四、承包内容：本工程采用包工不包料的形式，乙方承包甲方第六层以上至天面所有砖体砌筑在内，砌砖包括植筋（含胶水在内），门过梁制安，构造柱，外墙窗台压顶，所有圈梁，卫生间返边等装模，捣砼所有工作在内（不含钢筋绑扎），甲方验收成品，乙方必须按照国家规范施工及验收。

五、现场施工要求，及材料机械设备配置

1、甲方仅提供砂浆机一台，其他一切大，小型工具由乙方包干（单价已含此部分费用在内）。

2、甲方负责提供主轴线，各层柱提供水平点，乙方负责墙体施工放线工作。

3、因设计图纸变更或小量修改返工，一次改动在二个工日内的（或不超过2m³工程量的）甲方不作任何补偿，结算按实际施工图计算工程量。

4、在施工过程中，乙方自行安排人员打砂浆，晚上加班拉砖上楼，要认真节省材料，当天砂浆要用完，当天下班前一定要把场地清理干净，砖块整齐堆放，做到文明施工，每天下班未清理的，违者按每次处罚200元，并承担甲方派人清理的一切人工费（砌体工程分包合同范本内甲方扣乙方人工费小工按100元/天，大工按200元/天计算）。

5、乙方施工人员必须有带班负责人在现场，要提前熟悉图纸，如有疑问应及时与施工单位沟通，避免返工。因乙方原因造成的返工一切费用由乙方承担。

8、乙方做好配合水电，消防等部门留置预留洞，线槽等工作施工脚手架补砖灰缝应填满砂浆。砌体的位置及垂直度应许偏差，用2m检查尺检查不得超过5mm[]超过6mm的处罚100元每处；严重超过10mm的要求返工，并处罚500元每处。

9、砌砖前应充分淋水，未淋水的罚款50元每次。

10、为保证砌筑的墙体外观美观，整齐，要求砍砖必须使用专业工具锯刀，不得随意拿砖刀直接乱砍，如发现一次处罚50元每次。

11、乙方施工过程中所需钢管架子的搭拆均由乙方包干（或乙方自行钉木凳），甲方不提供门字架等。

12、乙方必须配合外架拆架，并做好零星修补工作。

13、乙方须服从项目部的其他管理条例，因施工场地紧张，安排加班的必须到位，确保材料进场不受耽搁，如安排加班不执行的，处罚1000元每次。

14、进场施工人员必须年满18周岁，乙方人员进入工地后不得闹事，斗殴，造成影响的处罚5000—10000元每次。

六、工期要求

2、不论发生任何情况，乙方不能用停工或变相停工来要求甲方处理任何事项，未经甲方同意乙方无故停工一天，乙方同意甲方处罚乙方5000元/天作为赔偿，停工超过3天的，甲方视乙方自动退场，余账不结。

3、乙方必须完全服从甲方施工人员的管理和配合日常质量检查，有拒不整改的或辱骂、威胁施工人员的，将处罚班组负责人1000元每次。

4、乙方在施工过程中，达不到甲方要求的，甲方有权随时清退乙方所有人员，工程款按实际完成量的80%支付，乙方需无条件配合。

5、乙方自行负责处理施工过程中的大、小工伤安全事故，由乙方自行负责全部费用，单价已含此风险在内。

7、进场人员必须做好三级安全教育工作，填好三级教育表，未填写好三级安全教育表的甲方不负任何责任，如发现未带安全帽的处罚20元每人每次，穿拖鞋上岗的处罚20元每次。

8、乙方人员因任何纠纷聚齐到项目部闹事的，按照每人罚款1000元/次处理，如有问题需解决的，乙方只能派3个以内的代表负责协商解决。

六、承包单价：采用固定综合单价元/立方米（单价已包含安全，质量，进度，风险费在内），施工单价不做调整，工程量按图计算，甲方每月按照乙方完成的成品80%支付工程进度款，当月工程款在下月15号前支付，工程全部完成后支付至90%，余款10%在修尾工作完成后一个月内付清。

七、本协议一式二份，双方各执一份，砌体工程分包合同范本签字生效，款项付清后自动失效。

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

身份证号码：

砌体工程分包合同范本订立日期□xx年月日

分包合同与分包协议有分别吗篇三

甲方(发包方):

乙方(承包方):

因工程建设需要,甲方将*****工程模板制作,安装分项发包给乙方,为了明确双方的权利、责任、义务,根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定,结合本工程的实际情况,为了明确双方在施工过程中有关权利、义务和经济责任,本着平等互利的原则,经双方协商签订如下条款:

一、工程概况

1、工程名称:

2、工程地址:

3、工程情况:全框架,剪力墙结构,以实际展开面积计算作为计算依据。

二、承包范围、方式、内容

(一)承包范围:本工程施工图(建施、结施、基础、承台等全部模板工作)及设计变更所含的全部模板制作、地梁、基础、柱、梁、板、及剪力墙所有模板及支撑的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

(二)承包方式:本单项工程采用固定单价,即包工(含铁钉铁线)、包质量、包工期、包安装,具体是:

包工:乙方自行组织足够的有操作证的技工,对本工种承包范围内的用工承包,同时必须保证工程质量,进度要求。

包质量：本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、板、剪力墙、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

包安装：梁、基础、柱、梁、板、及剪力墙所有模板制作安装、以及模板支撑都在承包范围内。

(三) 承包内容：

- 1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。
- 2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。
- 3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的调运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。
- 4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。
- 5、乙方必须设自己的梁、板、柱、断头线。
- 6、乙方承担元墨斗、墨汁、广线等全部工具。（地铁钉铁线甲方购买）

(四) 其它约定

- 1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。

- 2、在楼层调运完后不准有木工的任何杂物。
- 3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按1000元计算。
- 4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。
- 5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。
- 6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆。
- 7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砼的由乙方处理砼缺陷。
- 8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五) 工程单价：

1、工程单价

根据以上乙方承担的工程范围和要求，结合甲方的实际情况，本单项工程模板制作安装，单价定为模板接触面积为/m²(按展开面积计算)。

- 2、若建设单位付款不及时，甲方要求停工时，乙方不能找甲方赔偿误工费，但甲方要付清乙方已完成工作的所有工程款。
- 3、若施工中，乙方由于单价低等原因停工的，甲方有权终止

合同，并选择其他施工班组进行施工，乙方无条件退场，甲方有权拒付已完成工程的工程款项。

三、如上述不违规，乙方完成全部模板施工内容一个月内甲方付清乙方所有工程款，如20xx年过春节之前没完工，甲方需要在过春节之前支付乙方已完成工程量的80%工程款(扣除所有借支)，过完年乙方继续进行施工，如乙方过完年不来进行施工，其余20%作为违约金。

四、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

分包合同与分包协议有分别吗篇四

劳务分包人：

施工总承包人：以下简称甲方

单项工程分包人：以下简称乙方

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签于我方（以下简称为建设单位）与工程承包人已经签订了施工总承包合同（以下简称总包合同），双方就土建主体结构及装修工程劳务合同分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容□xx楼室外保温（外墙110mm厚聚苯乙烯泡沫塑料板）

四、交工日期□20xx年7月15日

五、承包内容：

5.1施工图纸范围内的外保温及装修涂料工程,包括外墙保温、聚苯防木椽、滴水条、滴水槽、窗边造型及聚苯线条、线脚等图纸上所标示的所有聚苯板装饰性线条的制作安装及其涂料。自开工到竣工验收结束的全部人工材料及辅助材料和小型机械（具）由乙方提供。（涂料工程只包人工费）

5.2该施工范围内的建筑垃圾及施工区的清理，垃圾运至甲方指定地点，并负责现场成品及半成品的保护至交到下道工序施工前的全部工作。

5.3该工程施工现场正常施工范围内的标准化工地建设用工。

5.4该单项工程所有复试检测费由乙方负责，涂料除外。

六、主要工作内容：

6.1外墙保温工程：提出保温材料用量的总计划，从外保温板的采购加工到安装、抗裂砂浆抹面、涂料墙及基层处理、涂料及现场材料的二次搬运等全部施工工程。

6.2涂料工程：包括墙面刮防水腻子、打磨清理所用的砂纸、所用小型机械（具）及手提工具等均由乙方自理；涂料、腻子粉、胶由甲方提供。

6.3脚手架工程：本工程结构施工采用双排48×3.0钢管外双

排脚手架，现已搭设好，在施工过程中不得损坏和人为破坏，严禁工人私自乱拆外架上的任何设施，上架前必须由安全员先检查有无瞎眼跳探头板，施工用脚手板的层间翻板应自行根据需要翻板施工，高空作业必须正确佩戴安全防护用品，并必须保证安全防护用品符合安全标准要求。

6.4油漆工程：材料场内运输：外墙体批腻子，刷涂料；外墙体涂料；搭拆施工脚手架（翻板），成品的保护与养护；清理工作。

6.6标准化工地建设：包括施工过程中创建标准化工地的全部用工。

6.7其他工程：按规范及甲方的要求操作。

七、工程质量标准及验收

7.1本工程的质量标准：

7.2甲方负责编制施工方案，作业指导书、技术交底，对乙方交底至工班长。乙方负责实施，甲方督促检查乙方执行情况。乙方提供单项工程施工方案，报甲方审核后方可施工。

7.3施工过程控制由甲方专职质量员负责现场监控，发现问题责令乙方及时进行整改，如乙方不能及时整改，质量员有权对其进行处罚，处罚后仍不整改，责令其停工并承担由此造成的一切损失。

7.4甲方每月两次组织联合检查，时间由甲方定，对乙方的工程质量进行综合评定，达不到合同标准，甲方将责令乙方返修至合同要求。否则，按当次面积2元/平方米从人工费中扣除。

7.5若保温工程超过允许偏差需要剔除或洞口由于错、漏、偏

移需要处理的相关费用均由乙方承担。

7.6墙面洞口标高必须控制在允许范围内，严禁超高偏低，如超高偏低，其超高偏低部分材料费由乙方负责，其剔凿部分等全部费用由乙方负责。

7.7乙方要努力控制通病，降低允许偏差。墙面平整垂直度一律不得超出规范规定标准。如有不按规范规定标准施工等现象，甲方组织乙方现场检查并责令乙方整改。

7.8由乙方造成的所有质量问题必须在甲方要求的工期内完成，否则，将由此造成的损失由乙方承担。

7.9质量验收程序：分项工程完成后，由乙方专职质检员组织检查，合格后报甲方验收。甲方技术负责人组织各专业质量（技术）负责人进行验收，并填写好报验资料呈报监理、建设单位进行验收。

7.10质量验收标准：按国家《建筑安装工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》和《工程建设标准强制性条文》。

八、甲方责任

8.1甲方所派工地管理层代表，负责协调处理施工现场的有关问题，协助检查、监督乙方的各项工作，与建设单位和乙方保持经常联系。

8.2为乙方提供正常运转的施工机械设备（按约定）。

8.3按计划及时提供工程材料、成品、半成品。

8.4向乙方进行施工、质量和安全技术交底。

8.5组织质量检查及工程交验手续。

8.6审批乙方提供的技术资料、施工进度计划和材料设备、劳动力用量计划。

8.7乙方进场后，甲方应对其进行安全、计划生育及社会治安综合治理教育。

8.8向乙方提供临时设施。生活用水、电由甲方负责提供，乙方须合理使用并服从甲方统一管理和要求，严禁使用大功率电器，甲方随时进行抽查，发现违规使用时给予乙方的一定处罚，如因使用不当造成的损失全部由乙方承担。

8.9按合同规定及时支付劳务费、周转材料费、机具、架具租赁费。

九、乙方责任

9.1乙方必须具有和承接工程规模相应的劳务资源。乙方所派地管理层代表，负责乙方施工现场的全部工作，保持与甲方的日常联系，并向甲方提供全部现场施工人员的有关资料。

9.2乙方负责做好测量，必须严格按照图纸和甲方给定的轴线及标高放样后进行施工。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

甲方负责人: _____

乙方负责人: _____

甲方代表: _____

乙方代表: _____

联系电话：_____

联系电话：_____

日期：_____

分包合同与分包协议有分别吗篇五

发包单位（甲方）：

承包单位（乙方）：

经双方友好协商，委托乙方承包沉管碎石桩工程施工部分，为确保，明确工程内容及双方责任，双方签订以下条款共同遵守：

一、甲方责任：

1. 负责工程各种联系和协商工作，负责施工现场的“”（水通、电通、道路通，场地平整）。
2. 负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。
3. 提供桩基础施工图纸贰套。
4. 甲方负责处理好施工现场地下的一切障碍物。

二、乙方责任：

1. 乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员，并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。
2. 乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对负责。

沉管碎石桩施工合同

工程名称:松福大道(福永码头至公明北环码头道路工程) 土建工程(k0+120-k3+130)

发包单位(甲方):

承包单位(乙方):

经双方友好协商,委托乙方承包沉管碎石桩工程施工部分,为确保,明确工程内容及双方责任,双方签订以下条款共同遵守:

一、甲方责任:

1. 负责工程各种联系和协商工作,负责施工现场的“三通一平”(水通、电通、道路通,场地平整)。
2. 负责现场技术指导管理及协助乙方施工及技术资料整理的工作。
3. 提供桩基础施工图纸贰套。
4. 甲方负责处理好施工现场地下的一切障碍物。

二、乙方责任:

1. 乙方负责提供施工机械设备及施工操作人员,并根据图纸及甲方技术人员要求进行施工并做好记录。
2. 乙方严格按照国家和市颁发的有关安全施工要求管理好工程施工并对负责。
3. 乙方必须按照图纸施工,保证桩达到设计要求的承载力。如达不到要求,属乙方责任的,由乙方负责;属甲方责任的,

由甲方负责。

4. 乙方保证从进场试桩之日起个工作日内完成（不可抗拒的因素及甲方责任造成的停工除外）。每延误一天，乙方赔偿给甲方工程总价的0.3%的损失费。

5. 如因机械设备严重故障影响工期，乙方负责增加或更换机械进场补充。

6. 乙方保证进场的机械符合国家及规定的要求，并负责向甲方提供有关。

三、结算及：

1. 以包工的形式，沉管碎石桩以每米元的单价由乙方承包施工。

2□：

四、本协议未尽事宜，双方协商解决。

五、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

联系电话： 联系电话：

签约时间： 签约时间：

建设工程分包合同

环氧地坪分包合同

装饰工程分包合同范本

拆除工程分包合同-承包合同

分包合同与分包协议有分别吗篇六

1、分别承包，即各承包人均独立地与发包人建立合同关系，各承包人之间并不发生法律关系。

2、联合承包，即承包人相互联合为一体，与发包人签订总包合同，然后各个承包人再签定数个分包合同，将项目建设中的各个单项工作落实到每一个承包人。在实践中，这两种分包合同被广泛地使用，但它们的法律效果很不相同。在分别承包中，各个承包人相互单独地对筹建单位负责，相互之间不发生任何法律关系；在联合承包中，承包人共同地对筹建单位负责，承包人之间发生连带之债的法律关系。

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3. 本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施

工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

- 1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板安装
- 5). 小五金、马桶、的安装
- 6). 后期灯具的安装

3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: 20元/平米(套内面积)

第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

第九条. 其它约定:

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认,甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误,经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工,超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5. 保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修,在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题,甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

(四) 合同有效期至_____。

(五) 水电工程保修伍年,过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字:

乙方签字:

签字日期:

桥梁劳务分包合同

建筑劳务分包合同

石材幕墙分包合同

建设工程分包合同

环氧地坪分包合同

分包合同与分包协议有分别吗篇七

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

鉴于甲方承揽修建工程标段，并接受了乙方对本工程的劳务投标，乙方在确保合同工期、工程质量、安全生产及环保的前提下，甲方将所属工程委托乙方进行劳务施工。为明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程具体情况，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包人资质情况及人员

1、企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证、法定代表人证件(身份证)、法人委托书、被委托人证件(如果授权)。

(注：以上证件复印件需法定代表人或授权代理人签字并加盖红章，作为合同附件，附在合同内。)

2、人员

施工负责人：---职务：队长职称：工程师

技术负责人：---职务：总工职称：工程师

第二条 劳务分包工程项目及劳务报酬

1、分包工程项目

工程名称：

工程地点：

分包范围：

2、劳务报酬

(1) 按不同分项工程的综合劳务计件单价和确认的工程量计算。
《劳务分包项目清单》见附表。表中的工程量不作为结算工程数量。

(2) 甲方按业主与甲方签订的合同综合单价(或业主批复的新增单价)收取的综合管理费，最终结算依据为业主批复的乙方承担的工程费用结算书金额。

(3) 本工程的劳务报酬单价为固定单价，不得调价，除非业主调整。

(4) 劳务报酬单价中已包含乙方为完成本合同相应劳务分包清单项目所有工作内容需要的劳务、材料、机具、机械设备、水电费、安装、质检(自检)、管理、环境保护、劳动保护、调遣(进出场)、临时工程(建设、拆除与恢复)、缺陷修复、税金(营业税含城建税及教育费附加费、其他地方税务部门征收的其它税费如个人所得税、印花税、资源税、建筑税等均由乙方负责缴纳)、利润等费用，以及合同明示或暗示的有关责任、义务和一般风险。

(5) 本工程的临时工程建设、施工便道、便桥、拌合系统、安全文明施工等一切为之相关的费用均已含到第1章总则费用或单价中，不再另行计量。如有索赔按索赔条款处理。

(6) 工程量清单第1章总则费用除11-1保险费、12-1竣工文件、14-2项其他不进行分割，其他项目乙方占%。

(7) 本项目发生的所有前期费用(包括公关费、差旅费等)均由乙方承担。

(8) 修建炸药库发生的费用(即含库房临建工程、看守人员工资、避雷设备、所有相关附属设施及按业主和地方政府相关管理规定必须配备的设施费用)，乙方承担费用元(元)整。

(9) 乙方所承建工程的税金及地方规费(业主或地方政府收缴的)由乙方承担，由甲方代扣代缴，其他税费由乙方承担并自行缴纳。

第三条对乙方更换施工负责人或技术负责人的要求

1、乙方更换施工负责人或技术负责人时，要取得甲方同意。

2、甲方认为乙方委派的施工负责人或技术负责人的工作能力和业务水平难以履行合同条款，要求撤换时，乙方接到通知后，应在7天内撤换，重新委派继任者。

3、因更换施工负责人或技术负责人造成的'损失乙方自行承担。

第四条分包工程期限

1、总工期以业主和公司的工期为准。

2、节点工期以监理、业主确定的节点工期为准。

第五条 工程质量

1、工程质量必须全部达到业主以及国家和交通部现行的工程质量检验评定标准，分项、分部工程一次性验收(检验)合格率1%，单位工程合格率1%。

2、乙方按照《四川省雅砻江两河口水电站交通工程项目工程施工》招标文件的所有规定、甲方技术交底及公路现行技术规范精心组织施工，工程质量必须达到施工设计文件和相关的国家、省部现行的《规范》、《验标》要求，并令甲方、监理工程师和业主满意。

3、乙方应无条件地接受业主、监理工程师和甲方现场技术人员、质检员的质量管理，同时也应无条件地接受甲方施工技术部及有关部门的质量监督、指导。对于施工中达不到业主、监理要求而出现的问题，甲方有权作出不给乙方计量或返工、停工、罚款、辞退等处理决定，乙方必须无条件接受，由此所造成的一切经济损失和后果均由乙方全部承担。

4、乙方工程负责人必须常驻本项目工地，对自己所施工的工程精心组织施工、管理。乙方工程负责人及技术负责人不能常驻工地(每月不少于25天)，甲方有权对乙方处以罚款伍仟元·人·次或驱出现场，乙方必须无条件接受，其费用以及造成的一切后果由乙方全部承担。乙方应在协议签订后两天内向甲方报一份上场主要人员名单，原则不允许随意更换。未经甲方同意，每更换一人，对乙方罚款伍仟元，若甲方发现乙方现场人员不能胜任工作，乙方应在7日内予以更换。否则对乙方处以伍仟元·天·人的罚款。

5、乙方在每道工序施工完毕后，应及时上报甲方质检人员和监理工程师检查验收，并配合甲方及时上报签认各项相关资料，待监理工程师签证确认后，方能进行下道工序施工，否则，甲方将不予计量，由此所产生的费用及其它一切损失由乙方负责承担。

第六条 安全施工、环境保护和文物保护

1、乙方应遵守建设工程施工安全生产有关管理规定，严格按照业主监理要求建设安全、文明标准化工地，各种安全文明标牌由乙方按照要求制作和布设，随时接受各级安全人员的监督检查，按规定采取措施做好现场的安全防护工作，消除事故隐患。

分包合同与分包协议有分别吗篇八

订立合同双方：

以下简称总承包方：_____，

以下简称分包方_____。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成_____工程之建筑安装任务，经充分协商，特订立本合同。

第一条 工程名称_____。（指分包部分之工程名称）

第二条 工程地点_____。

第三条 工程范围_____。（可用列附表办法）

第四条 质量标准_____。（可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）

第五条 承包方式_____（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包方负责供应之材料，分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条 工程总价本工程包价计人民币_____元整。

第七条 工程包价本工程包价计人民币____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值）。

第八条 付款办法
第九条 工程期限按本合同第三条规定的工程范围自__年__月__日开工至__年__月__日止全部完工。

第十条 中间交工本工程项目范围内的'__工程，自__年__月__日开工于__年__月__日开工于__年__月__日完成交工。

第十一条 双方联系制度及协作办法_____。

第十二条 关于工程保密办法_____。

第十三条 违约责任_____。

第十四条 特殊条款_____。

第十五条 合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

第十六条 合同份数 本合同正式本二份，双方各执一份，副本____份，总承包方收执____份（其中送拨款银行及发包人各一份）；分包方收执____份。

第十七条 合同附件

总承包方：

负责人：____地址：____电话：____

分包方：

负责人：____地址：____电话：____

____年__月__日

分包合同与分包协议有分别吗篇九

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其

他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，

结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程概况

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：天

三、质量标准

工程质量标准：按照消防施工规范达到验收要求。

四、合同价款

金额（人民币大写）：元

五、组成合同的文件

1、本合同

2、图纸；

3、工程量清单；

4、工程报价单及预算书；

双方若有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量证明书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

- 1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。
- 2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。
- 3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。
- 4、提供具备施工条件的施工场地
- 5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地
- 6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

- 1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。
- 2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。
- 3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、工程质量

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

桥梁劳务分包合同

建筑劳务分包合同

石材幕墙分包合同

建设工程分包合同

环氧地坪分包合同

分包合同与分包协议有分别吗篇十

发包人：张家界市路桥总公司慈茶公路a01标项目经理部(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合慈茶公路a01标段工程具体情况，在甲乙双方协商一致的基础上，现就乙方承建本项目施工事项达成如下协议：

一、工程概况

工程地点：慈利县蒋家坪境内。

二、承包内容

乙方承建甲方工程项目中路面底基层、基层施工，主要工作内容包括：全部路段水泥稳定层的施工，（1、搅拌水泥稳定层材料的一切机械设备、管线、等材料设备费费用如、中缝模板、钢丝、铁铅，等人工施工费用，4、水泥稳定层的摊铺、找平、及道路维护等人工费用。）

三、工程数量

工程数量详见施工图，中间计量数量以实际完成并经有关技术部门验收合格产品数量为准。由于变更引起的工程量增减，不改变本协议各项条款的执行。

四、工期要求

根据本项目工期要求，计划工期20xx年月日至20xx年月日，共天。

五、工程质量标准及技术要求

乙方必须按照设计文件和国家及行业现行的技术标准、施工规范组织施工。本合同项目必须全部达到国家或行业现行的工程质量验收标准,且工程一次验收合格。乙方必服从建设单位、监理及甲方现场人员的质量监督和管理，确保工程质量。对不服从管理、不按设计文件和规范作业、偷工减料、更换不合格材料等造成本工程质量达不到验收标准者，建设单位、监理及甲方现场人员有权责令乙方无条件返工，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，直至达到本合同规定要求。

六、承包形式

经双方协商，本合同采用固定单价方式承包，单价详见附件1《劳务报酬清单》，合同价格一经确定，不再进行调整。

《劳务报酬清单》中单价包含了乙方完成本项目所发生的一切施工费用，包括本项目承包过程中发生的所有人工费、材料费及设备运费及保管费、机械使用及进出场费、小型临时设施费、供电、供水、排水、通风、照明、通信、与工程有关的协调费用、各类差价，管理费、利润及税金(除营业税)、合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

七、履约保证金

乙方在签订本合同前应向甲方缴纳履约保证金大写：整（小写rmb□元）。待本项目末次清算后一个月内无息返还乙方应得的履约保证金余额。

八、中间计量及价款支付

乙方按规定时间向甲方报送当月工程技术资料及数据，由甲方核实后统一向建设单位报送计量支付报表，在乙方达到计量1万立方米后，甲方可以支付给乙方的工程劳务费用，甲方支付给乙方的劳务费用比例为85%，余下部分款项在本合同工程项目交工验收后7日内支付15%，一次性全部结清。

九、双方的权利和义务

（一）、甲方权利与义务

1、甲方驻工地机构名称：张家界市路桥总公司慈茶公路a01标项目部，甲方驻工地代表：

工进度计划，组织协调有关各方工作。负责本项目的控制测量、试验检测，负责制定及施工技术、质量、安全、文明施工、物资、计量支付、财务管理等控制管理办法，指导、督促、检查乙方在劳务承包过程中的执行情况。负责本项目竣

工文件的编制、收集、归档、整理和上报工作。

乙方施工进度、工程质量、安全措施不能满足甲方要求时，在结清乙方所完成工程款后，甲方有权另行组织劳务队伍进场施工，乙方无条件退场。

4、负责以项目部名义统一购买建筑工程团体意外伤害保险，费用由甲方全额承担。

(二)、乙方权利和义务

驻工地代表(现场负责人)姓名： ， 身份证号码：

方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

十、违约责任

1、因乙方施工原因向甲方进行处罚，甲方则按处罚金额的.1~1.5倍对乙方进行相应处罚。

10000元以上违约金。

3、凡因工程质量、进度、安全、环境保护或其他事件，被新闻媒体曝光，给甲方企业信誉造成影响的，除由乙方采取补救措施外，每发生一次对乙方处以人民币20000元违约金。

4、乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付1000元的违约金；

6、乙方以甲方及甲方下属单位名义对外发生任何民事行为，视为乙方违约，则对乙方处以10000元以上违约金。

7、乙方中途退场，视为乙方违约，甲方除没收乙方缴纳的全部履约保证金外。

8、在计量确定的前提下，甲方拖延支付劳务价款给乙方造成损失的，甲方应根据乙方施工各项损失予赔偿。

十一、合同纠纷处理

本合同在履行过程中，因本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；当协商仍不能解决时，可向工程所在地法院提起诉讼。

十二、其他事宜

本合同自甲、乙双方签章之日起生效，工程正式验交并办清财产移交手续后，甲方按本合同约定支付完劳务费用后即告终止。本合同正本壹式两份，甲、乙双方各壹份。

甲方： 乙方：

签订地点： 慈茶公路a01标项目经理部 签订日期： 二〇20xx
年月日