

# 2023年停车协议变更 停车场协议书(优质5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 停车协议变更篇一

乙方：

就乙方在甲方停车场停放车辆一事，经双方平等协商，达成如下条款，共同遵守：

一、甲方将提供给乙方7个机动免费停车位，并保证乙方任意7辆车能正常停放在停车场，超出7辆车，按照国家调整有关停车场收费标准的。期限自双方签订本协议之日起计算，即： 年 月 日起至\_\_\_\_年 月 日止。

二、甲方权利、义务：

1、甲方依法对停车场、乙方车辆进行管理服务，因乙方不服从管理，造成停车场设施或他人车辆损坏的，甲方有权终止本协议并要求乙方赔偿。

2、甲方负责车场设施的安装、维护、保养，保证停车位的正常使用功能。

3、甲方负责停车位的清洁卫生工作。

三、乙方权利、义务：

1、乙方有权合理使用停车场停放车辆，有权监督甲方对车场的管理，并提出建议。

2、乙方应遵守停车场管理规定，接受甲方的统一管理，按位停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不在消防门口、防火卷帘门下停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

3、乙方车辆须办理相应保险手续，装配可靠的防盗报警系统，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、协议到期后乙方仍按本协议约定使用停车场，本协议以一年为期限自动续延。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议双方各执一份，具同等效力。

六、本协议执行过程中出现争议的，双方应协商解决，协商不成时提交成都市武侯区人民法院诉讼解决。

甲方： 乙方：

## 停车协议变更篇二

甲方（委托方，即开发商）：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

联系电话：

乙方（受托方，即物业公司）：

地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

联系电话：

甲方是 住宅小区的开发商，为了便于住宅小区的日常管理，甲方在住宅小区内规划建设此 处停车场。为了便于停车场的正常管理和车辆的有序出入，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将住宅小区地下停车场委托给乙方进行经营管理的事宜达成一致意见，特订立本合同。

## 第一条 名称、位置、面积及经营方式

### 1.1 停车场名称、位置、面积

#### 1.1.1 停车场名称：

位置：

面积：

### 1.2 停车场提供服务的内容

1.2.1 乙方应以提供地下车位的 等服务内容。停车场各项约定经营方式的调整或确定乙方均需征得甲方的同意。

## 第二条 委托服务期限

委托服务期限即为本合同的有效期间。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

### 第三条 项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足。

### 第四条 经营责任

乙方在委托经营期间，应进行合法经营。

### 第五条 经营场地、设备设施的所有权及维修

经营场地及设备设施的所有权为甲方享有。

场地、设备设施的小修由 方负责，费用由 承担。

场地、设备设施的大修由 方负责，费用由 承担。

乙方应合理使用场地、设备设施，不得擅自变更其使用用途，如因经营需要而改变场地设备设施的使用用途的，应事先得到甲方的书面许可。

乙方对停车场场地进行改造的，应保证其改造行为不影响住宅小区内的住户正常生活。乙方的改造方案应报甲方批准后方可实施。乙方进行改造的费用由 负担。

### 第六条 水、电费用的负担

在乙方委托经营期间产生的水费、电费等费用由 方负责交纳。

### 第七条 停车场相关证照的办理

停车场相关证照由 方负责办理；费用由 方负责承担。

停车场相关证照年检由 方负责办理；费用由 方负责承担。

## 第八条 其他

8.1 乙方应负责停车场内的治安与消防工作，其治安与消防工作应符合国家与地方的标准。相关政府职能部门或甲方发现乙方的治安或消防工作存在隐患时，有权要求乙方进行整改，乙方接到整改通知后，应立即进行整改。

8.2 因甲方住宅小区开发、规划等原因要求提前解除合同的，甲方应于 天前通知乙方，因解除合同给乙方造成损失的，甲方应给予经济赔偿。

8.3 乙方应建立健全停车场的各项管理规定。

8.4 甲方不得干涉乙方的正常服务管理活动。对在乙方接受委托经营管理停车场之前，因停车场的经营、使用等所产生的遗留问题由甲方负责解决。

## 第九条 不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大。对扩大部分的损失，责任方应予赔偿。

## 第十条 违约责任

10.2 甲方干涉乙方的经营管理活动，给乙方造成损失的由甲方承担赔偿责任；

10.3 因停车场遗留问题而造成乙方损失的，由甲方承担赔偿责任；

10.4 因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化、损坏，乙方要求甲方维修而甲方拒不维修，造成第三方损失的，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

## 第十一条 争议的解决

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会解决，对仲裁委员会的裁决双方均应遵守。

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，双方各执份，各份具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 停车协议变更篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁鸿升大厦地下停车场车位，签订如下协议：

一、甲方向乙方提供鸿升大厦地下停车场，车位号码：\_\_\_\_\_号，用于停放车型：\_\_\_\_\_，车牌号码：\_\_\_\_\_，车身颜色：\_\_\_\_\_。

二、租期期限及车位租金：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止共\_\_\_\_个月，每月租金：\_\_\_\_\_元（人民币），共计\_\_\_\_\_元（人民币）

三、甲方收取的车位租金只限于乙方车辆停放车位占用场地

租金，停车位管理费用由甲方承担，即双方只构成占用车位场地租赁关系，不构成保管关系。该车辆的保险费用由乙方购买。

四、租赁期满，甲方收回停车场进出卡，乙方若需继续租赁，应在协议到期前五天与甲方协商。否则，将视乙方自动终止协议，该车位转租他人时不再另行通知。

五、乙方承诺并遵守鸿升大厦物业管理公司地下停车场管理规定，配合物业公司的管理，不得乱停乱放，占用道路或他人车位。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 停车协议变更篇四

鉴于：

1、乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地，

2、《中华人民共和国房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条、租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_。

第二条、交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_。

第四条、租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_计算利息。

第五条、乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条、乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条、乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条、乙方延迟两个月未交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条、水电费由乙方自理。

第十条、租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

## 停车协议变更篇五

甲方：

乙方：

双方为贯彻公司“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，根据《中华人民共和国安全生产法》、《合同法》等有关法律法规，经双方协商达成如下协议并遵守：



一、 在车辆停放期间，出现车辆及其他任何附件损坏丢失，全部由乙方负责赔偿。

注：如果停放车辆出现刮、擦、蹭等情况，必须在车辆未移动的情况下通知乙方进行核实确认。

二、 乙方向甲方提供停车位。甲方车辆驾驶员必须遵守乙方车场管理人员的指挥安排。如甲方未按照乙方指挥停车，发生一切后果由甲方负责。对于占用他人车位或阻塞交通的车辆，乙方在联系不到甲方，或甲方不予配合时，有权采取一切必要措施维护车场正常秩序。

三、 乙方应加强对停车场管理人员的安全教育培训，必须按照要求配备消防栓、灭火器、安全设施设备，如因乙方管理疏忽造成火灾、失窃等情况，由乙方负责赔偿甲方损失。

四、 甲方应按时缴纳停车费用，并配合乙方停车管理。

五、 因不可抗力原因导致甲、乙双方损失，双方互不承担任何责任。

本协议经甲、乙双方签字后生效，本协议一式双份，双方各持一份，本协议如有未尽事宜或发生争议，由双方共同协商解决。如协商不成，双方有权向人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

签字盖章 签字盖章

年 月 日