

最新矿业资质承包合同(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

矿业资质承包合同篇一

建设单位：（以下简称甲方）

总包单位：（以下简称乙方）

分包单位：（以下简称xx）

工程名称：

工程地点：

对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化(优化)设计。

根据甲方(包括装修原设计单位，下同)书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失，该等损失将由xx自行承担□xx的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准(包括地方标准、要求)的方面并于装修加工制作前进行及时的完

善，否则，因此造成的返工、损失或工程造价的增加均由xx承担□xx最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

有责任就已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行进一步的优化设计并将该优化设计上报甲方。即使在xx已经完成了装修的加工制作，或安装、验收，只要甲方发现有其他更加优化的优化设计(不包括装修所使用的材料)且该优化设计得到原设计单位认可，甲方即有权在本工程结算时单方面扣除使用甲方优化设计可以节约的工程造价。

甲方视需要，可对xx承包范围及内容作出增减或调整，也可对xx承包范围内的某一分项，某一产品，应无条件接受，也不因此作为对合同中其余项目的单价和总价作出调整的理由。

本工程以 的形式由xx承包。

暂定总价为万元(大写： 元整)，最终以甲方集团审计中心的审计值为准。

本装修工程采用固定总价的方式进行计价，综合单价详见本合同附件工程量清单中的综合单价。

本装修工程之图纸、深化(优化)设计施工图及说明书中未表明者，若习惯上该部分工作属于xx工作的□xx亦应施工且费用已包含在本合同综合单价及合同价款内□xx拒绝该项工作的，甲方或乙方有权将该项工作交由其他方完成(或由乙方完成)，因此发生的费用按120%在xx的合同价款内扣除。

完成全部工程量_____ %后7天内支付已完工程量的
的_____ %。

全部施工完成后7天内支付至已完工程量的 _____ %。

工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后7天内支付至已完工程量的 _____%。

结算后14天内除留结算造价的5%作为质保金外，结清余款。

保修金按质保协议书的约定支付。

支付进度款同时甲方有权直接扣除代交水电、甲供材料费、各种罚款、违约金等□xx收款时须出具符合甲方所在地主管税务部门规定的发票，否则甲方有权拒付相应工程款。

进度款付款比例的调整：

甲方可根据xx完成本工程的工程质量，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

实测实量得分在80分以下的，该阶段的工程款暂不予付款，直至整改至符合80分以上后再支付。

甲方可根据xx完成本工程的工程进度，对本合同协议条款中约定的付款方式进行调整：

工程进度滞后2天内的，按当期应付款额支付。

进度滞后3天以上10天内的，按当期应付款额的90%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

进度滞后超过11天的，按当期应付款额的80%支付，其余进度款待进度满足要求后支付。

本工程的开工日期为_____年___月___日(具体以建设单位发出的开工令为准)。

本工程合同总工期为 个日历日(含节假日)。

上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候(包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等)、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

本工程的竣工日期为_____年____月____日(根据上述实际开工日期以及合同总工期确定)。

以下情形发生在施工关键工期线路上，造成竣工日期及控制工期拖延，且该拖延后果确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，如下列原因是由xx造成的，则工期不能顺延。

(1)法律规定的不可抗力。

(2)因甲方原因造成的停建、缓建、暂停施工(不含xx原因造成的停工)。上述情况发生后5个工作日内，就延误的工期xx须以书面形式向甲方提出报告□xx未及时提出报告的，视为xx自行放弃工期顺延的申请。甲方在收到报告后30个工作日内予以审核。

本装修工程需要达到的质量标准为：合格标准。

建设单位(甲方)：

总包单位(乙方)：

分包单位(xx)□

_____年____月____日

矿业资质承包合同篇二

发包方：_____（简称甲方）

承包方：_____（简称乙方）

为全面落实安全生产管理工作，坚持“安全第一，预防为主”的方针，根据《[□]^v^安全生产法》，_____（以下简称甲方）与_____（以下简称乙方）结合双方实际情况，经共同协商，于____年____月____日在_____电厂就_____项目工程施工中的安全责任，达成如下协议，双方必须共同遵守。

1. 不发生轻伤及以上人身伤害事故；
2. 不发生设备损坏事故；
3. 不发生火灾；
4. 不发生环境污染事故；
5. 杜绝违章指挥、违章作业情况。

（一）资质审查

1. 营业执照和资质证书，法人代表资格证书，施工安全许可证书。
2. 施工简历和近三年的安全施工记录。
3. 施工负责人、工程技术人员和员工技术素质符合要求，特种作业人员必须持有政府主管部门颁发的有效证件。
4. 具有两级机构的承包方，必须设有专职安全管理机构；施工队伍超过____人的设专职安全员；施工队伍____人以下的设兼职或专职安全员。
5. 甲方要求提供的其他资料。
6. 以上材料乙方应报甲方安全监督部门备案。

（二）安全风险抵押金

乙方交纳甲方工程款____%的安全风险抵押金。

1. 负责对乙方的资质进行审查。
 2. 开工前，甲方工程负责人和专业人员与乙方负责人和专业人员进行对口书面交底，并由双方签名的交底记录。
 3. 提供甲方安全管理方面的规章制度，并对乙方进行必要的安全培训及考试。
 4. 乙方施工人员在施工过程中发生违章作业时，甲方有权制止，直至停止乙方的承包工作。
 5. 由于甲方原因给乙方造成的后果，按分析结论承担相应的责任。
 6. 在保证安全的前提下，甲方应尽量向乙方提供工作方便，使工程圆满完成。
1. 乙方的施工代表（施工第一责任者）是本工程的安全第一责任者，应全面负责本工程的安全管理工作，切实履行安全职责。
 2. 乙方必须建立安全监督机制，并配备专（兼）职安全监督人员，认真开展安全监督工作，并随时和甲方互通情况。开工前应自上而下进行安全技术交底，使全体施工人员均掌握工程特点及施工安全措施。
 3. 特种（设备）作业人员必须取得政府主管部门颁发的有效资格证书才能上岗。
 4. 乙方对所有工作人员的身体素质、精神状况、技能水平、作业中的安全行为及工期延误负责。

5. 乙方开工前应组织全体施工人员认真学习《安全生产法》、《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》、甲方安全管理规章制度等规定中的相关部分，考试、体检合格（或有当年体检合格证）方可进行工作，并将考试成绩书面报甲方安全监督部门审核备案（甲方认为有必要时可亲自组织考试）。以后若发生人员变更，在进入现场前，保证遵守以上程序办理。
6. 乙方负责所属工作人员着装整齐、佩带工作标志，符合安规着装规定。乙方保证不使用未成年工和不适应现场安全施工的老、弱、病、残、智障人员施工。
7. 乙方每次开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施、安全用具进行检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。
8. 在现场施工中，必须严格执行甲方安全、文明生产（施工）规定的有关部分。进入电力生产区域内施工，还必须按规定严格执行工作票制度。乙方对甲方安全监督部门提出的意见必须及时整改，并接受甲方安全监督部门和工程管理部门的监督和指导。
9. 乙方必须接受甲方的监督、管理和指导。发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告甲方安全监督部门。
10. 乙方所承担的施工（检修）项目必须编制安全措施或作业指导书，复杂和危险性较大的工程，乙方应制定专项施工方案，经甲方审查合格后实施。无安全措施和专项施工方案不允许开工。
11. 当危及运行设备时，乙方立即停止所有工作，立即汇报甲方工程管理部门和安全监督部门。
12. 工作中人身安全受到威胁时，乙方有责任立即处理并同时

报告甲方安全监督部门和工程管理部门。

13. 由于非甲方原因而造成的人身伤亡，工期延误、设备损坏由乙方负全部责任。

14. 其他应补充的条款。

1. 乙方工作中造成轻伤的，每一人次扣罚人民币_____元，造成人身重伤的，每一人次扣罚人民币_____元，造成人身死亡的，每一人次扣罚人民币_____元。

2. 由于乙方责任造成设备损坏、环境污染事故，一切损失由乙方负责赔偿。

3. 由于乙方责任发生特大、重大及火灾事故，每次扣罚人民币_____元（当不足于弥补甲方损失时，以实际发生的损失额度计）。

4. 由于乙方责任发生严重未遂事故，每次扣罚人民币_____元。

5. 甲乙双方各自承担由自身原因引起的停工、工期延误责任和损失。

6. 乙方人员发生下列违章情况，被甲方人员发现时，应立即予以制止，并令其立即整改，可根据情节每人次扣罚人民币_____元。

（1）不正确佩带安全帽，工作人员在工作中不按规定正确着装。

（2）高空作业不系安全带或安全带的安全绳未系在牢固的构架上。

（3）高空作业人员不用绳索传递工具、材料，随手上下抛掷

东西，高空作业用的器具无防坠落措施。

(4) 使用不合格的安全帽、安全带、绝缘工器具、起重工器具、电气工器具或安全帽、安全带、绝缘工器具、起重工器具、电气工器具未进行定期试验。

(5) 未经电工培训合格人员从事电气作业；将电源线直接插入插座内或挂在闸刀开关上使用。

(6) 电气设施接线时先接电源端，后接负荷端；拆线时先拆负荷端，后拆电源端。

(7) 潜水泵工作时，在潜水泵周围区域进行清淤、挖土等工作。

(8) 装设的接地线不符合安规要求；电焊机接地线未正确压接。

(9) 设备检修不按规定办理工作票。

(10) 设备检修时工作人员擅自扩大工作范围。

(11) 在所列安全措施未全部实施前工作人员开始作业。

(12) 设备检修完毕，未采取可靠措施就进行试车工作。

(13) 非操作工操作起重设备（指需专人操作的起重设备）。

(14) 在起重吊物下行走或站立。

(15) 吊物捆扎、吊装方法不当，在吊物上堆放、悬挂零星物件。

(16) 在带电设备附近进行起吊作业，安全距离不够。

- (17) 在带电设备附近进行起吊作业无监护人。
- (18) 在电缆沟、隧道、夹层或金属容器内工作无监护人。
- (19) 不按规定使用相应的安全工具进行操作。
- (20) 使用的电工工具金属外壳不接地或不装漏电保护器，使用中不戴绝缘手套。
- (21) 制定的安全措施不健全或与实际不符，使用中导致事故发生或延误事故处理。
- (22) 凭借栏杆、脚手架、瓷件、管道、电缆托架起吊物件。
- (23) 工作或休息时倚靠栏杆或坐立在栏杆、脚手架上。
- (24) 在机械的转动、传动部分保护罩上坐、立、行走。
- (25) 没有使用或不正确使用劳动保护用品，如使用砂轮、车床不戴护目眼镜，使用钻床、抡大锤时戴手套等。
- (26) 在易燃、易爆区携带火种、穿带铁钉、铁掌的鞋等。
- (27) 动火作业不按规定办理动火工作票。
- (28) 氢、油管道动火时不按规定接地线。
- (29) 在氢油区使用铁制工具又无防止产生火花的措施。
- (30) 安排未经培训并考试合格的人员上岗。
- (31) 将车辆交给无证人员驾驶，违章操作或违章行驶。
- (32) 各种孔洞盖板掀开后未装设遮栏、警告标志。

(33) 擅自跨越安全遮拦。

(34) 照明行灯不按规定电压使用。

矿业资质承包合同篇三

工程发包人： _____（以下简称为甲方）

劳务承包人： _____（以下简称为乙方）

依照《民法典》及《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，将工程发包给乙方施工。为了明确甲乙双方责任，分工合作，保证本工程质量、安全、进度和文明施工的顺利进行，签订本合同，事项协商达成一致，订立本合同，以共同遵守。

一、承包工程项目

1、工程名称： _____

2、工程地址： _____

3、承包方式： _____

4、承包范围： _____

二、合同文件作为本协议的附件，下列文件与本协议共同组成合同文件，并与本协议具有同等效力：

1、本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸；

2、本项目工程质量检查、验收标准；

3、本工程施工安全标准；

- 4、本工程施工组织设计；
- 5、本工程施工进度计划（含节点计划）；
- 6、业主、监理和甲方的文件；
- 7、甲乙双方的补充协议、会议纪要、承诺；

三、工程项目期限基础交付后70天完成筒体混凝土及内衬砌体、隔热层；90天内完成本合同规定的全部内容。（工期不含农历春节工人返乡探亲 and 天气占用时间）

矿业资质承包合同篇四

发包单位：_____（以下简称甲方）

承包单位：_____（以下简称乙方）

依照《民法典》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

工程名称：_____ 地点：_____

工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

承包方式：经充分协商双方确定为_____类承包方式。

a类为包工包料

b类为包工不包料

根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。双方确定合同额为元，金额大写(人民币)。设计费为元，金额大写(人民币)。

施工期限:根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。
自_____年___月___日开工至_____年___月___日竣工。

如遇下列情况,工期相应顺延。

按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工。

不属于系数范围内的重大设施变更,提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

因甲方材料供应不及时而影响施工。

未按合同规定拨预付款,工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素,而延误工期。

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订(工程监理合同),并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

开工前_____天,为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。施工期间:甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收,合格后并签署意见,由乙方保存作为竣工验收依据。

不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的_____%，
即_____元。

第二次于工程进度的_____ %时，甲方支付合同总额的
的_____ %，即_____元。

第三次于工程进度的_____ %时，甲方支付合同总额的_____ %，
即_____元。

工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后____日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，____日内付清余款。

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国

家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付

第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金_____元。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

本工程保修期为_____年，自验收合格双方签字之日起计算。

乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会

会仲裁或直接向法院提起诉讼。

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

工程竣工决算以实际工程量计算为准。

增减项目由双方协商，双方签证为依据。

本合同经甲、乙双方签字后生效。

甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

合同的其它附件。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

电话： 电话：

___年___月___日 ___年___月___日

矿业资质承包合同篇五

承包方(简称乙方)： _____

依照《^v^民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、

自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包家园二期园区破损路面修复工程施工的有关事项，经协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：_____

2、见附件)。

3、承包范围：_____

4、承包方式：包工、包料、包工期、包质量。

二、合同工期本工程合同工期自年___月___日止，共计天。除甲方书面确认可以顺延工期的情况外，其它任何情况均不予顺延工期。前述工期中已包括法定节假日、现场勘查与其他施工方交叉施工、配合施工的等待时间、包括政府的各种规定及临时规定、通告对工期的影响等在内，该等因素不作为延长工期的因素。本条款所规定的合同工期，是指合同内的工程通过竣工正式验收合格并交付甲方的时间。非约定原因造成工程不能按合同工期履行或竣工的，乙方承担违约责任。

四、质量标准按国家及相关部门市政工程通用质量标准执行，达到合格标准。

五、材料、设备

1、本工程乙方包工包料，全部材料乙方采购、供应，并且应按甲方选定标准采购。所有材料设备，乙方应当在材料设备运进现场前向甲方提供采购的材料应有出厂合格证、技术检验报告等品质合格证明、生产厂家的质保承诺等技术资料，并应当按国家、地方规定或甲方的要求进行必要的试验、测

试、复检。在使用材料设备前向甲方提供相应的试验、检测、复检报告。否则相应的材料设备不得使用，甲方发现使用的，有权要求乙方更换，无论该材料设备是否质量合格，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。前述甲方的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料设备质量的保证责任，材料设备的缺陷责任仍由乙方承担。

2、本工程施工用材料设备由乙方负责运至施工场地卸车并负责保管保护，费用由乙方承担。

六、合同价款

1、合同价款：本价款包括材料费、人工费、勘察费、运输费、保险费、利润、税金等乙方完成本合同约定工程经甲方及有关主管部门验收合格，且正式交付甲方之前的全部费用。除本合同另有约定之外，甲方无需另行向乙方支付任何其他款项。

2、保修金：本合同工程结算值的5%为保修金。保修期为_____年，自本工程竣工验收合格且正式交付甲方之日起开始计算，质保期满，如本工程未出现质量问题，甲方于质保期满后____日内一次性无息返还质保金。保修期内甲方在任何时间发现本合同工程有缺陷或出现质量问题，甲方有权要求乙方立即予以修复，乙方必须在甲方通知之日起1-2天内派人员到现场修复完毕，并达到甲方满意。否则甲方可自行组织修复或另行委托第三方进行修复，由此产生的一切费用及因此给甲方造成的损失均由乙方承担。

3、预付款：本工程不设预付款。

七、计量支付及结算

1、本工程全部施工完毕，经监理工程师及甲方相关人员验收合格且交付甲方后，由乙方向甲方报送结算报告，双方进行

结算，工程结算值经监理工程师及甲方审核无误(最终以甲方审核结果为准)后____日内，甲方付至工程结算值的95%。

2、甲方预留本工程质量保修金为结算值的5%。

3、甲方向乙方支付工程款时，由甲方代扣应由乙方承担的税金。

4、甲方向乙方支付工程款的同时，乙方应向甲方提供正规等额合法发票，否则甲方有权拒绝支付，且并不因此向乙方承担任何责任。

八、现场管理

1、乙方应当保证其具备所承包工程的相应资质。

2、施工现场的安全保护、防火防盗、消防等工作均由乙方负责。乙方须采取措施使工程免受损坏或受恶劣天气的影响。乙方应当配齐足够的消防器材和采取有效的防范措施，避免工地发生火灾。施工过程中如果发生火灾、水淹、施工人员的人身安全事故均由乙方承担责任，包括事故处理、赔偿甲方或业主的损失、承担逾期竣工的违约责任等。

3、开工前，乙方须依据有关规定和要求报批所有应由施工单位办理的手续、交纳相关费用。办理排渣、排水、环境卫生污染、粉尘噪音污染等手续及交纳费用或罚款均由乙方负责。

4、甲方负责提供施工用水、电源接驳位路，但到具体用水用电作业区的二次接线及独立计量表由乙方自费接驳、安装，所需费用由乙方承担，施工用水、电费由乙方承担。

5、乙方施工期间应服从甲方管理，做好与其他施工单位配合工作，并做到安全文明施工，出现任何安全责任事故，责任自负。

6、乙方施工过程中，应满足国家及____市有关施工噪音、烟尘等规定，不得妨碍业主的正常生活。

7、乙方必须保持施工现场的清洁、妥善存放和处路乙方设备，并每天清除一次残留物、垃圾等。

8、乙方在撤场前，应当清理好工地、清除并运走所有乙方设备、剩余材料、残物、垃圾，达到能够交付工程直至甲方满意为止，使现场和工程处于清洁和安全的状况。否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由乙方承担，甲方可以从应付给乙方的工程款中扣除。

九、交工验收

1、乙方应严格按施工图及有关施工技术规范组织施工，工程完工后及时申报验收，向甲方提交工程竣工报告及完整竣工资料，然后，甲方组织进行验收。

2、乙方未按规定执行的，甲方有权拒绝验收，因此而造成逾期竣工的，乙方应当承担逾期竣工的责任。甲方如同意验收，并不免除乙方提交相关报告、文件、资料的义务。

3、工程经甲方及有关部门竣工验收合格符合本合同要求之日，乙方清理好场地移交甲方。

4、下列情况均不视为甲方提前使用，乙方仍应当对工程质量承担责任，除非乙方能够证明是甲方或实际使用人造成的质量问题：

(1) 甲方在竣工验收合格前临时使用已完工程的；

(2) 经甲方许可的其他施工单位为施工所必须使用已完工程的；

(3)无论何方原因造成的延期，在本合同确定的竣工日之后，如工程尚未达到国家规定及合同约定要求时，甲方为履行与他人的买卖合同或租赁合同，减少损失而将工程或其部分交付买方或承租方使用的。

十、违约责任

1、甲方逾期付款的，每逾期____日，按逾期金额同期银行贷款基准利率承担违约金。

2、乙方不能按合同约定时间开竣工或未及时履行任何一项义务的，每逾期____日，应当承担合同总价款千分之五的违约赔偿金。任何一项逾期达____日，甲方有权解除本合同，乙方应当按本合同总金额的20%向甲方支付违约赔偿金，对因此给甲方造成的损失(包括但不限于甲方应付给第三方的违约金、赔偿金等)均由乙方承担。

3、工程质量达不到质量标准要求，乙方应承担违约责任。乙方应根据甲方或监理方的指令或要求进行返工、修复，直至符合约定标准，并承担返修费用及逾期违约责任。如经返修两次仍不能达到质量标准，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付工程总造价20%的违约赔偿金，对因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

4、乙方违反本合同其他任何一项约定义务的，甲方有期限期改正，期满仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应向甲方支付违约赔偿金人民币万元，对因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

十一、保险由乙方负责施工现场的施工安全、施工人员安全，乙方需自行投保施工现场人员人身财产意外伤亡的保险、工程的一切保险及第三者责任险，并承担其费用。如工程施工过程中，发生人身、财产损害，乙方承担由此发生的一切责任及费用，与甲方无关。

十二、分包和转包乙方不得将本合同项下的权利义务转让给任何第三方，乙方不得将本合同项下工程分包或违法转包给任何第三方，乙方违反本条任何一项约定的，甲方有权解除合同，乙方并应当承担工程总造价20%的违约赔偿金。

十三、其他

1、本合同未尽事宜，双方协商解决。协商不成的，任何一方可申请仲裁。

2、本合同经双方代表签字并盖章后生效。本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份。

甲方：法定代理人(签字)： _____

乙方：法定代理人(签字)： _____

签署日期： _____年____月____日