

2023年房屋过户的协议书样本(大全14篇)

运动会是让同学们感受体育运动的快乐与乐趣，培养爱运动的健康生活方式。宣传运动会要用直击人心的方式表达，需要在设计和文字上用心思考。运动会的背后是每个人努力的付出，每一刻都值得回味。

房屋过户的协议书样本篇一

受托人：_____身份证号码：_____

委托事项：

委托人特全权委托_____为合法代理人，代表委托人办理“_____区_____街_____号_____号房间”，建筑面积“_____平方米”，房产证号为“_____”房屋过户事宜。

具体委托办理的事项如下：

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、代为办理与上述房产转让有关的其他一切事物。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，作为委托人的合法代理人，依法所签署的有关文件，委托人均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并承担相应的法律责任。

委托人：_____

_____年____月____日

1. 授权委托书协议书
2. 离婚案件授权委托书
3. 就业协议书
4. 员工安全协议书
5. 合作办厂协议书
6. 意向协议书
7. 卖房协议书
8. 超市陈列协议书
9. 卖车协议书（最新）
10. 卖车协议书

房屋过户的协议书样本篇二

身份证号码： _____

电话： _____

地址： _____

乙方(买方)： _____

身份证号码： _____

电话： _____

地址： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款：

一、甲方将坐落在_____市_____区_____路_____号院（小区）_____住房（房屋所有权证号：_____土地使用权证号：_____使用性质：_____）建筑面积_____平方米，地下室一间面积_____平方米出卖给乙方；并将该房产相关权益一并转让给乙方。

二、甲、乙双方协商，上述房屋的成交价为人民币_____元（大写：_____万仟佰拾元整）。本协议签订之前，乙方已向甲方支付人民币元（大写：_____元整）作为购房定金。

三、甲、乙双方议定，自本协议生效后，乙方将上述房屋价款分_____次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房款。甲乙双方签订本协议时，乙方交_____万元整（小写：_____元）给甲方。乙方在拿到甲方房产证和甲方提供过户相关材料，在办完房屋所有权证过户手续后，乙方再交余款。

四、甲方保证上述房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方在交接前对该房屋没有产权纠纷和债权债务，如签约或交接后，发生与甲方有关的`产权纠纷或债权债务，造成产权不能过户，概由甲方负责清理并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，均由甲方负责赔偿。

五、甲方需结清交易之日前所欠的一切费用，如：电话费、暖气费、水电气费、网费、物业管理费、有线电视费等。

六、甲方有义务协助乙方办理房产过户事宜的相关手续，办理过户手续所需费用由_____方承担，未尽事宜甲乙双方协商解决。

七、本协议签订后，乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方

应在2日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途违约，应在2日内书面通知乙方，并自违约之日起2日内将双倍定金及已付款返还给乙方。

八、附加条款：

九、本协议及补充条款经甲、乙双方签字后生效。

十、本协议连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等法律效力。

甲方(卖方)：_____乙方(买方)：_____

房屋过户的协议书样本篇三

住址：_____身份证号：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

住址：_____身份证号：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)_____元整，大写_____ (人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房_____元(大写);剩余房款_____元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房子便是乙方的。

本契约一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

证人：_____

地址：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房屋过户的协议书样本篇四

甲方(赠与人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

乙方(受赠人)：_____ (写明姓名、住址)

住所：_____

有效证件号码：_____

甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条：甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)座落于_____，建筑面积_____平方米；

(二)赠与房屋的所有权证证号为_____；

(三)房屋平面图及其四至范围见附件一

(四)土地使用权取得的方式

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。

该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条：因甲方_____，此房产所购的所有房款和税费均已由乙方代甲方支付，由甲方所购该房产并取得该房产房产所有权证。经协商一致甲方愿将该房屋赠与乙方，并在乙方能办理过户手续时积极协助办理。

第三条：甲方保证房屋在此赠与合同签订前以及合同签订后一直到过户完毕期间该房屋权属状况完整和其他具体状况完整，并保证房屋不受他人合法追索。

第四条：甲方没经乙方同意不得将此房产抵押、转卖或出租给他人，否则抵押、转卖或出租行为无效。如因上述行为造成乙方不能取得赠与房产的，甲方应如数补偿或退还乙方代为支付的所有房款和代交的其他等所有税费。

第五条：甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经公证处公正后不可撤销。

第六条：在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第七条：甲、乙双方定于_____时正式办理过户该房屋,双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

第八条：甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋赠与给乙方。

第九条：本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十条：本合同自甲乙双方签订之日到公证处公证之日起生效。

第十一条：甲、乙双方在履行本合同中若发生争议，应协商解决。协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

第十二条：本合同一式_____份。其中甲方留执_____份，乙方留执_____份，为公正留执公证处_____份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

第十三条：甲、乙双方约定补充条款如下：

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

证件身份证号码：_____证件身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

房屋过户的协议书样本篇五

乙方(买受方)：_____

丙方(中介方)：_____

由于甲方原因延迟房屋过户，经甲乙丙三方协商，就_____房屋成交过程中未尽事宜形成共同意见，签署本合同。本合同中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与三方于_____年_____月_____日签订的《房地产买卖中介合同》中的定义相同。具体补充合同内容如下：

一、补充合同内容：

(1)甲方应于_____年_____月_____日前与乙方完成产权过户手续。

(2)甲方应于_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方使用，在交付日期之前的该房屋水、电、煤气、物业管理费、有线电视、网络等费用由甲方结清。

(3) 甲方交房给乙方后，乙方有权利对房屋进行装修和置办家电、家具。在交房后与房屋正式过户前的期间内甲方不得对乙方的日常居住进行干扰。

二、违约责任。

(1) 若有一方有原合同及本补充合同违约行为的，违约方将按标的额的_____%，计人民币(大写)_____万肆仟元赔付给守约方。并支付给丙方房屋买卖中介费_____万元。

(2) 若甲方违约，甲方要额外赔付给乙方房屋二次装修(硬装修及家具家电)所产生的费用。

(3) 若乙方违约，乙方应于三日内搬离甲方房屋，并支付交房期间所产生的房租费用给甲方，房租按日计算，_____元/天。额外要赔付给甲方对房屋蓄意损坏所产生的费用。

三、其他事项。

本合同自甲、乙双方签字，丙方盖章后生效。此补充合同一式叁份，甲乙丙三方各执壹份。

委托代理人：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

房屋过户的协议书样本篇六

买方：_____

买卖双方根据中华人民共和国法律和《_____商品房产管理规定》，经过友好协商，自愿制定本房产转让合同，条款

如下：

一、卖方有房产_____个单元座落在_____市_____第_____座_____楼_____单元。合计面积_____平方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为_____元整。（原楼价为_____元整）。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到_____房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应立即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应本着友好协商解决，如不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经_____公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共_____页，为一式三份，买卖双方各执一份，_____公证处一份，均具同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日

房屋过户的协议书样本篇七

受让方(以下简称乙方): _____

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第1条转让房屋的基本情况转让房屋(以下简称该房屋)位于_____,建筑面积_____平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第2条转让价格双方商定该房屋转让价格为_____ (人民币)元整,大写_____元整(人民币)。

第3条付款方式由乙方向甲方预先支付购房定金_____万元后,由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日,乙方将剩余房款一次支付甲方。

第4条房屋交付甲方应于本合同生效之日当天,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第5条房屋过户房屋交付乙方后,甲方应当负责办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

第6条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第7条违约责任甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第8条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第9条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第10条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第11条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋过户的协议书样本篇八

受让方（以下简称乙方）：_____

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一座房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋（以下简称该房屋）位于南宁市良庆区金象三区景华二街57号（原来花园二街1864号宗地号），房产证6层，建筑面积444.64平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币1350000.00元整，大写（人民币）壹佰叁拾伍万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意购房合同书签订后付给甲方350000.00元整（大写：叁拾伍万元整），剩余房款100万元（大写壹佰万元整）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。

第四条 房屋过户 签订房屋转让协议房屋交付乙方后，甲方应尽快协助乙方办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理房屋产权证所有一切手续费用全部由乙方承担。

第五条 房屋转让产权 过户手续完成后，乙方必须按协议约定在30天内付清房款，如违约，由乙方担保人身份证号，承担乙方向甲方支付购房款壹佰叁拾伍万元。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

第七条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条 本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

房屋过户的协议书样本篇九

乙方（买方）：_____

丙方（中介方）：_____

一、甲方自愿将坐落在区里号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币（大写）_____元，乙方由20____年____月____日前，一次付给甲方。

三、双方同意于20____年____月____日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意委托丙方承办此件代理服务。

八、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方（签字）：_____章

乙方（签字）：_____章

丙方（签字）：_____章

20____年____月____日

房屋过户的协议书样本篇十

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第1条转让房屋的基本情况转让房屋（以下简称该房屋）位于_____，建筑面积_____平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第2条转让价格双方商定该房屋转让价格为_____（人民币）元整，大写_____元整（人民币）。

第3条付款方式由乙方向甲方预先支付购房定金_____万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第4条房屋交付甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第5条房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第6条甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第7条违约责任甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第8条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第9条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。

第10条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第11条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____

乙方：_____

身份证号：_____

身份证号：_____

电话：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房屋过户的协议书样本篇十一

甲方：

乙方：

甲乙双方就房屋转让事宜，经协商、达成以下合约：

一、甲方同意将购置的_____（ ）房屋转让给乙方；

二、该房屋转让费双方商定为叁拾万元整（300000.00元）；

四、协议签订之日前，该房屋发生的物业费、水电费、取暖费由甲方负责交清，协议签订之日后所发生的一切费用由乙方负责。

五、协议签订后因国家或地方政策变更等原因而产生的费用均由乙方承担；

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份；

八、本协议自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋过户的协议书样本篇十二

乙方（买方）：_____

甲乙双方经充分协商同意，甲方自愿将_____卖给乙方，为了顺利履行协议，约束各自的行为特定以下条款，甲乙双方认真执行。

一、甲方所卖楼房（乙方所买楼房），地处_____，该楼房一厅，建筑面积_____平方米，地下室约_____平方米，与_____室配套，其水电暖及太阳能热水器等设施完好。

二、该楼房总售价为人民币_____元，大写：_____元整。甲方将楼房钥匙交给乙方时，乙方将楼款_____元，大写：_____元整；全部付清。

三、房产证待本村统一办理时，由甲方或直系亲属无偿协助办理，如甲方或直系亲属不协助办理房产证及其他过户法定

手续，甲方将按房价的30%向乙方赔偿，办证的一切费用由乙方负担。

四、乙方若干年后交易或处置该房产，甲方必须无偿协助更名，且不参与回购等事宜。

五、甲乙双方不得以任何理由反悔交易的该房产所有权，甲乙双方如有一方反悔，必须向对方支付赔偿售房款的双倍作为违约金。

六、柏林庄村对老宅院所兑换该楼房对股民的一切优惠待遇归甲方所有，即日起对今后该房产的拆迁补偿等事项归乙方所有。

七、甲方确保协议签订前上述房产权属清楚，如若发生于该房产有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方全权负责，若发生损害到乙方利益的，甲方须向乙方协商补偿。协议生效后，该房产发生的债权债务由乙方自负。

八、本协议经甲乙双方及中证人签字后生效，按有关政策及规定协议生效后所售楼房的产权归乙方所有（使用权、继承权、买卖权等），与甲方无任何纠纷。

九、未尽事宜双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲、乙双方、中证人各执一份。

甲方（卖方）签字：_____

乙方（买方）签字：_____

_____年_____月_____日

房屋过户的协议书样本篇三

甲方与乙方关系为父子(女)关系，根据《继承法》，双方本着既照顾亲情又体现公平，达成协议如下：

1、甲方于xx年1月4日购买xxx集团有限公司“xx”小区6栋4单元402号经济适用房一套，面积为xx平米，总房价xx万元元，于xxxx年x月x日交房。

2、因甲方在xx年2月20日突发脑溢血过世，现根据甲方的生前将上面购买的房屋无偿转让给乙方的意愿，乙方与母亲和弟弟、妹妹、妹夫协商同意，将甲方上面房产无偿转让过户给乙方。(这栏可自行修改)

3、甲方的配偶和其他的子女将自愿放弃房屋的所有权，无权管理和使用该房屋。

4、因甲方现已经过世，由甲方的配偶(乙方的母亲)全权代理办理房屋继承过户协议相关手续。(健在就不要这栏)

5、至协议签字日起房屋所有权归乙方，产生的.一切费用，包括管理费和税费全部归乙方承担。

6、本协议自4月20日起生效，协议一式两份，乙方和甲方的配偶各一份。

甲方：(签字)

日期：

乙方：(签字)

日期：

相关知识：

房屋遗产继承的条件

1、继承应当在被继承人(在房产继承中就是遗留下房产的人)死亡后才能发生。这是继承的首要条件。有的房产所有权人为了避免继承人在日后可能会因争夺房产而产生纠纷，在生前就将房产权交给继承人，如分给某个或各个子女，这也是合法的行为，但这不是继承，因为这时继承还没有开始，而是生前的赠与行为。

2、继承遗产的人应当是被继承人的合法继承人，就是依照法律的规定能作为继承人的继承人。这是继承的第二个条件。被继承人如果立下遗嘱，将房产指定给法定继承人以外的人，或是捐献给国家、集体，这也是被继承人处分遗产的方式，但这不是继承而是遗赠。

3、遗产应当是被继承人生前属于个人所有的财产。这是继承的第三个条件。有的房产是共有的，如常见的夫妻之间的共有，当一方死亡以后，并不是所有的房产都成了遗产。这时，应当先将房产进行产权分割将属于被继承人配偶的份额(除有约定者外，一般应分出房产份额的一半)分割出来以后，再对遗产进行继承。

房屋过户的协议书样本篇十四

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址:身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日___年___月___日

签约地点：

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

转让方(甲方)： _____

受让方(乙方)： _____

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况本协议转让的工业用地原属于，位于，土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为平方米，目前土地及地上房产产权为属所有，房地产权证证号。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计_____元整(金额大写元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币____元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之____的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民提起诉讼。

六、标的物的交付

_____年____月____日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不

损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(____)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表： _____ 代表： _____