

集约化管理的优点 物业管理合同(大全10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇一

受托方（以下简称乙方）：_____

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将祁县五交化小区委托与乙方实施物业管理，订立本合同。

二。甲方负责水、暖、电主管道，锅炉设施和楼房以外的公共设施的维修，负责房屋主体、楼顶的维修。

三。乙方按国家有关部门规定，制订物业管理制度，负责小区冬季供暖、环境卫生、绿化管理、水、电、暖费用的收缴，车辆管理、安全管理等事宜。

四。乙方应做到文明管理，合理收费，尽职尽责，和谐共处，各项重大事宜需经业主委员会决策通过，达到甲方与业主满意的效果。

五。本合同执行期间，如遇到重大事件（如集中供热、天然气的引进等）或遇到不可抗力，致使本合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

六。本合同自签字之日起生效。合同期满双方未提出异议的，本合同继续有效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇二

管理服务合同是一种新型的民事合同, 签订管理服务合同需要注意什么呢? 以下是本站小编为大家整理的管理服务合同范文, 欢迎参考阅读。

甲方:

乙方:

一、合作方式和期限

乙方利用先进的led系列节能灯产品免费为甲方湘江北尚地下车库进行照明节能改造, 负责为甲方安装、调试和运行维护, 甲方无需承担产品采购的费用。合同期限为 5 年, 从甲方对乙方在湘江北尚地下车库的节能设备验收合格和节能数据测量完毕签字盖章确认之日起本合同生效。

二、付款方式:

乙方将节能灯在甲方项目运行 5 年, 甲、乙双方每月按节能利益分配比例为: 五年内按三七分配, 即甲方30%, 乙方70%。具体金额见附表, 节能计算分配表。

三、节能效益计算:

甲乙双方同时指派专人, 对项目双方光源数量、功率进行测量, 依据测量结果确定节能率, 双方签字确认, 依据双方确认的《公共照明灯具测量及替换数量记录确认表》结合最终改造数量计算节能效益。如果甲方的用电状况发生变更, 双

方可重新确认、签字、执行。

四、设备归属：

合同期限内，照明设备所有权属乙方所有，合同期限届满且甲方付清全部款项后，乙方将照明设施无偿转让甲方。合约期内，如发生质量问题引起的更换，乙方应补足本合同签订时提供的数量。

五、乙方承诺：

- 1、乙方产品符合国家产品质量要求及技术标准。对节能灯实行合同期内免费维修。合同期后的维修，双方另签订保修合同。
- 2、节能灯发生故障时，乙方保证在得到通知后24小时内到现场处理。
- 3、节能设备安装验收合格和节能数据测量完毕甲乙双方签字盖章确认之日为计费起始时间。
- 4、负责公司产品有关使用方法的咨询、指导。
- 5、定期派人检查项目的运行情况。

六、甲方承诺：

- 1、按合同之规定按时付款给乙方，不得无故拖延。
- 2、甲乙双方在未经对方许可的情况下，任意增减灯具或更换节能灯造成损失的，全部由责任方承担。
- 3、合作期间，甲、乙双方均不得弄虚作假，恶意隐瞒合作内容，如一方发生弄虚作假，恶意隐瞒，须承担合同总额50%的违约赔偿金。

4、在任意单方面违背上述协议条款，按有关法律追究违约责任，并赔偿对方的一切经济损失。

5、合同签字生效后，在项目移交甲方运行之前，如果甲方反悔不履行合同，应按合同规定的预计节能量的20%向乙方支付违约金，并承担乙方为此项目所支出的全部费用，如设备购置费、运费、安装费、设计费等。

6、由于甲方未经乙方书面许可而对设备进行实质改动或拆除，影响了本项目的正常运行和节能效益，乙方有权随时提前终止或解除合同，甲方应支付乙方本合同约定的效益分享期内的全部应分享款项，若乙方的实际经济损失超过该款项的，甲方应补偿该差额部分。

八、不可抗力：

如遇有无法控制的事件或情况(如火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、暴动或瘟疫等)，遭受事件的一方不能履行本合同规定的义务，应在15日内以书面形式通知另一方，并由当地政府部门或者公证机关出示证明，双方可视具体情况决定继续履行合同，迟延履行合同或者解除合同，因此致使的损失各自承担。

九、争议解决方式：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方协商解决，协商不成，可向合同签订地法院提起诉讼。

十、此合同书一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方交换营业执照复印件签字盖章后生效。未尽事宜，双方在友好协商后签署补充协议，所产生的补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：_____ 乙方：_____

一、 合作范围

甲方委托乙方作“_____”项目的广告服务代理，全权负责本项目的广告创意、撰文、设计、策划等代理事宜。

二、 合作期限

委托期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本协议所拟合作期限届满前一个月，经双方协商同意，双方可续签协议。

三、 乙方工作内容

广告的创意、文案、设计、策划、等事宜，包括楼盘vi、报纸广告、夹报、宣传单张、海报、楼书、广告折页、杂志广告、dm、邀请函、贺卡、现场pop、户外广告等平面设计、形象策划方案。

四、 双方责任与权利

甲方的责任和权利：

- 1、 双方合作期间，甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的法律纠纷，其相关的一切责任由甲方负责。
- 2、 甲方有权及时地对乙方所提交的广告方案、设计稿和其他书面工作文件以书面形式提出修改意见和建议，乙方据此进行修改、调整、直至甲方签字认可方可定稿。但甲方应尊重乙方的专业经验和知识，并应考虑乙方工作周期等因素，在乙方提交有关文件后，应及时、完整地以书面形式提出明

确的意见，以便乙方有足够时间保质保量完成各项业务。

3、 为避免多头决策而导致的工作质量、效率下降，甲方特指定_____为其全权代表与乙方沟通，具体负责设计方案的审定，各种方案的确定，同时指定_____为其协助乙方款项的结算。

4、 甲方应按照本协议的规定及时付款，以保证项目的正常进行。

5、 甲方在提出各种正式建议与意见时，应采用包括传真在内的书面方式，以增进沟通之效率及未来之查证。

7、 合作期间，甲方有权根据工作需要要求乙方更换相关服务人员。

乙方的责任和权利：

1、 乙方为甲方成立项目服务小组，该项目小组由项目总监负责，并且配备足够数量的优秀设计人员。

2、 乙方必须根据甲方要求保证交稿时间，所有的交稿数量均以甲方最后的确认稿为准，根据乙方的交稿时间和设计质量来评判乙方的工作完成情况。

3、 乙方承接甲方广告业务，应委派专人与甲方保持紧密联系，经常与甲方交流、沟通，尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项工作，并为甲方资料保密。

共2页，当前第1页12

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇三

乙方：

为了充分发挥甲、乙双方的优势，甲方将位于石人子大泉湾村六队的 亩的农田，三队 亩的农田承包给乙方管理。经甲乙双方充分协商，达成如下合同条款。

一、 甲方及时提供农田作物所需的各种肥料、农药、滴灌所需的修理配件，及时协调工程队处理滴灌地下管道出现的各种事故，保证田间作业的顺利正常进行。

二、 甲方为乙方提供工资预借金，总额不得超过年承包管理费用的70%，年底秋收完毕，甲方及时付清乙方管理费用。

三、 甲方同乡政府水管所做好农用灌溉用水的协调供应，乙方做好积极配合支持，共同完成农用用水的足量供应。

四、 甲方经常督促、督查乙方的农田作业，出现问题乙方必须无条件的及时纠正，若由于乙方人为因素造成作物减产损失，乙方要承担责任。乙方必须按甲方要求做好施肥工作，出现倒卖肥料，乙方要加倍赔偿甲方损失。

五、 甲方每亩付给乙方管理费用30元 / 亩，乙方负责田间的一切管理工作(包括浇水、打药、清理影响秋收的石头、秋收等工作)要到秋收完毕，粮食归仓。同时完成甲方交给的其他工作。

六、 管理人员：一号基地(六队1350亩)定员4人，二号基地(三队1000亩)定员3人，每基地减少人员不得超过一人，不得因减少人而影响农田工作，否则甲方有权责令乙方加人。

七、 产量指标：一号基地玉米 公斤 / 亩，二号基地玉米 公斤 / 亩 ，若完成以上指标甲方足额支付乙方30元 / 亩的管理费用。超额部分甲乙双方按8比2分成。其中乙方从20%的奖励中拿出5%和甲方拿出10%共同作为管理团队人员的奖励。若乙方没能完成以上生产指标，甲方扣去乙方10%的管理费用。

八、合同一经签订，即可生效，若违约，违约方赔付对方违约金

乙方：

年月日：

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇四

甲方：_____ (以下简称甲方) 乙方：_____ (以下简称乙方)

一、经营方式

- 1、甲方提供厨房、餐厅、厨具、厨房设备及工作所需的水、电、燃料及油烟管道清洗费用。
- 2、方管理期间厨房设施、设备中、大修及换件由甲方负责。
- 3、乙方所用的各类厨具和设备，如由乙方人为损坏的，由乙方负责赔偿。
- 4、甲方按月(每月5日前)支付乙方管理费用。
- 5、乙方以成本价格向甲方提供优质的职工餐服务。
- 6、厨房的日常清洁由乙方负责。餐厅由甲方委托聘用的保洁公司负责。

二、权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方按承包合同规定监督方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作。

- 2、甲方为保障职工的健康对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强对公司职员的教育。
- 4、甲方有权要求乙方更换表现较差的工作人员。
- 5、乙方工作人员必须自觉遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权按司规司纪处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方负责职工餐厅的经营管理，具体包括人员配备、采购、配菜、制作、厨房、餐厅的环境卫生等管理事项。
- 2、乙方必须严格执行《中华人民共和国食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和“三无”调味品。
- 3、由于乙方食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担责任和相关费用以及法律责任。
- 4、乙方人员必须每天做好厨房餐厅的环境卫生打扫工作，厨具、餐具的清洁和消毒工作。
- 5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等工作场地外，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《司纪司规》处理。
- 6、乙方工作人员在承包期内发生安全消防事故、人员伤亡事故均由乙方负责，并承担相应的责任和费用。
- 7、乙方工作人员必须具备身份证、健康证和暂住证，方能在甲方单位工作，并且每年体检一次，费用由乙方负责。

8、乙方必须按时、按质、按量供应各餐，做到新鲜可口，花样翻新，礼貌服务。

9、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

10、乙方托管期间，对菜的卫生、个人卫生、厨具、餐具的卫生和环境卫生，实行量化管理，以保证达到甲方的卫生要求。

11、厨房和餐厅的剩余菜饭泔脚由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

12、乙方每餐必须做好餐厅餐具的消毒工作，并接受甲方的监督检查。

13、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

(三) 双方的权利和义务

1、伙食标准：每餐_____元。标准为：_____热(_____荤_____素)、_____凉、汤/粥、水果，在不浪费的情况下员工可到加菜窗口添加素菜。

2、乙方提供招待餐和客餐服务。标准由甲方核定。

3、结算方法：甲方应及时结算，并以现金或现金支票付款。甲方按实际用餐人数每月结算一次餐费，须于次月_____日前结清。

4、甲乙双方都有终止合同的权利，但必须提前30天通知对方。并履行各项合同期内权利和义务。如一方违约，必须承担相应的经济损失和法律责任。

三、其他事项

1、在职工餐厅委托管理过程中，若发生不在本合同内的问题，由双方协商解决。如有未尽事宜，双方可协商补充条款。补充条款于本合同具有同等法律效力。

2、本合同如与《中华人民共和国民法典》相抵触的，则按有关法律条款办理。

3、本合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，合同自签订日起生效。

4、本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇五

乙方(承包方):

一、承包年限

承包年限为xx年，即□20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

二、关于费用

从承包之日起，自来水设备维修、卫生部门检查收费等一切费用均由乙方承担，甲方不支付一分钱。用水户室内自来水维修按市场价格正常收取维修费。

三、自来水收费

自来水收费权归乙方，实行自负盈亏。收费有难度时甲方予以配合。

四、自来水定价

自来水定价结合市场物价情况，进行价格调整。定价权由村民委员会吸收乙方共同研究制定。原则参考周边自来水价格合理定价。

五、饮水卫生

乙方应严格执行饮用水卫生要求，自觉接受卫生部门的检查。做到经常清理水箱等蓄水设施。水房重地加强管理，禁止非工作人员擅自进入。能够封闭运行的设备要封闭运行。水房室内外及设备应保洁卫生。确保自来水质量和饮水安全。

六、关于及时供水

供水时间由村里决定，执行冬季、夏季供水时间。设备维护尽可能快捷，减少因抢修造成的较长时间的延时供水，确保及时供水，满足自来水各户的生活需要。如设备坏损需要到外地购买配件，一天以上不能供水时，应广播通知自来水用户，自行安排生活用水，取得自来水用户的理解。

七、承包期满时若自来水设备不到报废程度，乙方应保证设备能够正常供水状态，甲方验收设备收回承包权终止此合同。如乙方自愿续包，在同等条件下乙方有优先承包权。

以上合同请甲乙双方共同信守，不得单方面终止或违约，如需要补充或修改应由甲乙双方协商进行。此合同一式两份，甲方一份、乙方一份，具有法律效率。

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇六

一. 基本情况:

型号: _____

车牌号： _____

颜色： _____

二. 由甲方负责本停车场的管理。包括：

1. 秩序维护

2. 车场清洁

定期清扫擦洗地面和交通标识，保持停车场清洁整齐，标识清晰；

3. 消防管理

4. 综合管理

建立、健全停车场各项管理制度，制定相应的紧急情况处理预案；

三. 车辆安全

1. 甲方仅向乙方提供车位租赁及相应的管理服务，甲方无保管乙方车辆之义务；乙方车辆的安全(包括丢失、失火、被盗、被人或物损坏等)全部由乙方自行负责。

2. 管理方式：本停车场实行一车一卡管理；

四. 甲方的权利和义务

1. 甲方有权自行制定本停车场的租赁管理制度；

2. 有权按照本协议约定向乙方收取租赁费；

7. 有权对进出车辆进行登记，查验停车凭证；

9. 负责本停车场及设施、设备的检查、维修及管理工作。

五. 乙方的权利和义务

1. 有权对甲方提供的停车管理服务进行监督，提出批评和建议；

2. 有权按照本协议的约定使用其租赁的车位；

3. 遵守停车场管理的规章制度；

4. 服从停车场管理人员的指挥和疏导；

5. 按规定使用本车场的车位，合理停放车辆；

6. 按规定使用本车场的设备、设施；

9. 提供车辆真实资料，并为该车辆购买第三者责任险；

10. 车位管理采取一车一卡方式，乙方不得使用伪造、过期的停车证及感应卡，不得将证卡转借他人使用，如被发现，甲方将予以没收，对于乙方借出证卡或使用伪造、过期的停车证及感应卡期间发生的损失甲方不承担责任。

六. 其他事项：

七. 违约责任的处理

一方违约造成另一方损失的，违约方应赔偿守约方的经济损失。因本协议发生的全部争议，双方协商解决；协商不成时，交广州仲裁委员会仲裁。

八. 本合同期限

本合同的期限为：____年__月__日起至____年__月__日止。

九. 合同的解除与终止

凡符合下列条件之一者，本合同解除：

1. 双方协商一致；
2. 不可抗力因素导致任何一方或双方不能履行合同的；
3. 乙方不按本协议约定的期限和标准交纳租赁费时。

十. 其他：

1. 本合同自双方签字之日起生效；
2. 《停车场管理规定》作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力；

甲方(盖章)：

联系电话：

乙方(盖章)联系电话： 签约日期：

年 月 日

停 车 场 管 理 规 定

一. 车位的使用

1. 车位只限停车用途，不得用作其它。
2. 车辆在驶入正确车位后，车主/驾驶员离开车前，应检查门窗是否关好，有纪念价值的物品、贵重物品、重要机密文件等须随身携带，严禁放于车内，如发生偷失，甲方概不负责。

3. 不得在车位上加建任何暂时或永久性建筑物，亦不可私自加放标牌、张贴广告或悬挂任何物品。

4. 如因工程维护或清洁工作，需临时改变停车位置，车主/驾驶员请予以配合。

5. 车位不得转租、转让、转卖。

二. 车场管理

1. 车主/驾驶员请按照车场内行驶路线、临时或永久性交通标志进、出车辆，并按照指定车位停放车辆。请勿将车停放在车位范围之外，请勿在非停车区域内停车，逆行违章，后果自负。

2. 为保持良好的停车秩序，车主/驾驶员请服从停车场管理人员的交通疏导和管理。

3. 车辆在驶入停车场时应慢速行驶(限速5公里/小时)，请勿抢行或高速行驶，下雨、下雪时更应小心慢行。

4. 车主/驾驶员不得携带或存放易燃易爆、危险或非法物品于停车场内，否则由此引发的一切责任均由当事人承担。

5. 停车场内严禁加油、严禁吸烟或动用明火，由此产生的一切后果由当事人承担，停车场管理人员有权随时制止上述现象。

6. 遇有涉及社区内的重要活动，需要对停车场实行特殊临时交通管制时，各停车场使用者请予以配合。车主/驾驶员不可将此作为索偿的理由，但物业公司有责任提前给予通知。

7. 车主/驾驶员在确保车辆警报器正常工作的条件下，须将车辆报警器设置静音防盗，以免引起误鸣，影响区域内人员休

息。

8. 车辆在停放期间发生自燃或意外失火等事故，在有关部门调查结案以后，由责任人进行赔偿，甲方不承担赔偿责任。

9. 停车场限高_____米。

三. 其他事项

1. 保安员为执行停车场管理之现场代表，负责车辆的管理工作。

2. 停车场__小时开放，车位有偿使用，收费管理，请按时交纳相关费用。

3. 请将车证置于前挡风玻璃左下方，请勿遮挡、移走或转借。

4. 凡进入停车场的人士均应爱护停车场内的一切公物及设备设施。如车主/驾驶员在停车场内行驶或停放过程中因失误或其他不当造成公物或设备设施损坏的，须照价赔偿，对拒付者物业公司有权运用法律手段解决纠纷。

四. 停车场ic卡使用规定

1. 使用感应卡时，需停车将感应卡在读卡机前红灯处晃动一下，待挡车器抬杆后方可以低于5km/小时速度通过(感应卡感应距离约50cm-70cm)。

2. 感应卡仅限于停车场出入使用，实行一车一卡制，进出停车场务必进行读卡操作，如车辆缺少驶入/驶出的单项读卡记录，该车将无法使用该卡再次驶出/驶入停车场。

3. 车辆在出入停车场时请勿紧随前方车辆，一定要待前方车辆通过栏杆后再进行读卡，确认挡车器抬起后方可通行，以

免挡车栏杆砸车。

4. 车主/驾驶员将车停好后，一定要将感应卡随身携带，禁止置于车内，做到车、卡分离，乙方因停车证或感应卡保管不当发生车辆丢失的，甲方不承担赔偿责任。
5. 车主/驾驶员在驾驶车辆出入停车场时，不经读卡机读卡而紧随前车通行发生事故的，由车主/驾驶员承担责任，由此造成管理方设备损失的，应予以赔偿。
6. 停车场采用一卡一车制，如人为采用非法方式一卡进入多辆车的现象发生，物业公司将根据协议取消其停车场使用资格。
7. 车主/驾驶员如不慎将感应卡丢失，请立即电话通知物业公司保安部，并于24小时之内到保安部办理书面报失手续。
8. 您的停车期限是由停车场管理系统计算机进行控制，因此，请使用者在协议到期前2日内到物业公司办理续约手续，以防止您的使用不便。在协议期满后如您仍未到物业公司办理手续，该卡号将被电脑自动注销，停止使用。

甲方： 乙方： 日期：

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇七

乙方姓名：

身份证号码：

地 址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方签订本合同。

一、经营场所位置、面积、期限

甲方同意将座落在高密群邦·新天地 区 平方米的经营场所供乙方经营 品牌商品。使用期限为 年，自公历 年 月 日起至 年 月 日止。

二、履约保证金

1、 为保证合同顺利进行，在签订本合同时，乙方应向甲方支付该商铺经营的履约保证金，保证金为人民币__ __元。

2、 该保证金在本合同经营期满后30日内，乙方无违约情况并结清应交纳的相关费用后，甲方无息退还乙方。

三、经营方式及经营范围

1、 依据甲方对市场的整体规划，乙方在该商铺作为经营 使用，其经营业种(经营范围)必须符合甲方的业种规划要求，并遵守甲方制定的管理制度和物业管理的规定，服从甲方的管理。

2、 在经营期内乙方未经甲方书面同意或非甲方业种规划调整，不得擅自改变上款约定的使用用途。

四、商铺使用、装修和维护

1、 经营期间，甲方应使该商铺及其附属设施处于正常状态。如需进行检查、维护，应提前通知乙方，乙方应予以配合。需紧急检修时，乙方须随时配合。

2、 乙方如另需装修或增设附属设施，应在签订本合同之日起七日内向甲方提出，上报装修方案、立面、平面效果图，经甲方审批同意后，方可施工。按规定需要向有关部门报批的，批准后方可进行。乙方在装修时必须严格执行甲方制定的一

切装修管理之规定。

五、出租、转让和交换

乙方在合同经营期内，未经甲方书面同意，不得将该商铺私自出租、转让或与他人承租的商铺进行交换。乙方如确需将该商铺出租、转让或与他人承租的商铺进行交换时，必须事先向甲方提出书面申请，并征得甲方的书面同意。受让人的经营业种必须符合甲方的统一规划，并书面承诺承续本合同的约定。

六、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方保证对本合同约定的经营场所拥有支配权，保证乙方按本合同约定使用该经营场地，从事经营期间不会因场地使用权争议受到任何第三方的阻挠和干涉。
2. 甲方应对经营场地及其提供的设施进行定期维修保养，以保证经营场地及设施的安全和正常使用。
3. 甲方为乙方所属品牌或品类统一组织一定的推广或促销宣传活动。
4. 甲方对乙方的员工可以进行统一培训、管理，如消防等应急培训、演练。
5. 甲方负责所有公共区域环境美化、商业氛围营造，保证良好的营业秩序。
6. 按时足额收取本合同所约定的相关费用；
7. 有权制定商业街区的各项管理规章制度，制定管理公约；

- 8、有权根据街区经营需要，对经营业种进行规划调整。
- 9、有权了解乙方的经营状况；
- 10、 配合、协调乙方办理各种入驻手续及相关证照；

(二)、乙方的权利和义务

- 1、 遵守甲方所制定的各项规章制度、管理公约，服从甲方的管理。
- 2、 在装修和经营期间，乙方有义务对商铺内商品的盗险、火险及第三责任险进行投保。
- 3、 必须按时足额交纳本合同所约定的各项费用。
- 4、 爱护街区内的公共设施和设备。
- 5、 经营必须讲文明诚信，不得经营假冒伪劣商品。

七、违约责任

(一)、如乙方未在合同规定的时间内足额交纳本合同所约定由乙方承担的各项费用，按应交纳款项每延迟一日加收0.5%的滞纳金。

- 1、 未经甲方书面同意擅自改变合同约定的经营范围或经营业种。
- 2、 在本合同经营期内，未经甲方书面同意，乙方私自转让该商铺经营权的。
- 3、 乙方欠交甲方各种相关费用，经甲方书面催告后十五天内还不支付的。

- 5、因经营假冒伪劣商品而被国家相关执法部门查处，或被新闻单位作为反面事例曝光，严重影响街区形象的。
- 6、乙方不配合甲方对街区的规划布局及经营业种调整的。
- 7、因私拉、乱拉或违章用电引起火灾，给他人和甲方财物、名誉造成损害的。
- 8、欺行霸市、强买强卖，与顾客或商户吵架、造成恶劣影响的。
- 9、故意或过失破坏消防设施、造成重大事故隐患的。
- 10、聚众闹事，挑拨是非，引起重大法律纠纷或抗费不交的。

八、合同终止及债权债务的处理

1. 在经营期内，因不可抗力导致本合同不能继续履行的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任，甲方无息退还乙方的保证金。
2. 本合同履行期满，甲乙双方履行完合同规定的权利和义务，结清相关费用后，本合同自然终止。
3. 乙方经营期间所产生的债权债务由乙方自己享受和承担，与甲方无关。

九、信函发送

甲方对乙方发出的所有书面通知等信函，均发往本合同注明的乙方联系地址。如乙方变更地址的，应提前七天书面通知甲方。在收到乙方变更通知之前，甲方以本合同注明的联系地址为乙方送达地址，任何书面信函自发送之日(以寄出的邮戳为准)起第三天，视为已向乙方送达。甲方发出的所有书面通知等信函作为本合同的附件具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款与本合同同具法律效力。

十一、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向高密市人民法院起诉。

十二、其他约定事项

十三、本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方执二份，乙方执一份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法人代表(或授权代表)： 法人代表：

电 话： 电 话：

签订日期： 签订日期：

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇八

乙方：

根据有关法律、法规政策和实际情况，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方同意将座落在绥化市物资城综合楼小区委托给乙方进行物业管理（服务），特订立本合同。

物业基本情况：

楼房名称：

物业类型：

位置：

占地面积： 建筑面积： ____； 楼房栋数： ____。

一、委托物业服务事项：

- 1、房屋建筑共用部位的维修、养护和服务及清雪，如有个别房盖漏水或墙皮脱落如超过物业维修范围，由业主自筹资金解决。
- 2、共用设施、设备的维修、养护运行和管理，包括共用的下水管道漏水等（共用部分）、公用照明、监控、化粪池、门卫、供水设备的维修不超过千元的由物业负责，如更新改造由业主自筹资金解决。
- 3、公共环境卫生：包括公共场所、房屋共用部位及清洁卫生、垃圾收集、冬季扫雪。
- 4、维护公共秩序（门卫）。
- 5、甲方提供各业主的住房面积花名册。

二、保洁服务

- 1、楼道每周拖洗二次，日清扫一次，楼梯扶手每天擦一次，庭院随时清扫，保持清洁。
- 2、楼道公用部位玻璃每年擦两次，破损玻璃随时更换，禁止任何人在小区内张贴悬挂广告。
- 3、冬季下雪及时清扫，堆放在适当位置，随时清扫夏季楼区内积水。
- 4、马葫芦每年清理疏通一次，平时发现堵塞，随时疏通，单元楼内下水道由业户自行承担。

三、供水时间

1、供水时间从每日早至晚，物业管理期间负责供水设施的维护、维修和保养，保证全体业主的生产生活用水。

2、供水水箱每季清洗一次，清洗时间由物业公司与业主委员会共同完成，每次清洗过程要有业主委员会成员参加。

四、公用设施、设备维护、养护

1、公用设施（含院内所有公共部位的声控灯座、灯头、灯泡、公用部位的门窗及玻璃拉手、门窗叉等）的养护修复费用由物业公司承担。

2、门灯、楼道灯完好率达95%，若损失，修复时间不超过2日内。

3、设备房要保持整洁通风、无跑、冒、滴、漏现象。

4、公共部位和共用部位人为损坏的由责任人负责。

五、院内公共秩序维护

1、小区入口24小时不间断，设人值班，对重点区域、重点部位要经常巡查。

2、院内禁止存放机动车辆，自行车存放不收费用，平常保持车棚整洁。

3、门卫对进出小区负责查看。

六、物业管理（服务）收费标准

1、管理服务收费每月每平方0.36元。

2、每户每年二次供水电费：120元/年/户。

3、清运垃圾费：50元/年/户。

1、甲方加大宣传力度，并协助收缴管理费用。

2、全体业主要积极主动交纳各项费用，业主委员会有责任协助物业公司对个别不交纳各项费用的业户做思想工作。

3、自合同签订之日起，此小区以前发生的债权、债务乙方概不负责。

4、甲方和乙方共同使用一个办公地点。

七、委托管理服务期限

委托服务期限自20__年1月1日起至20年12月31日止，合同期满后，得到大多数业户的认可，可续签合同。

八、违约责任：

1、如一方不履行合同，各方都有终止合同的权利。

(1) 甲方可以解除乙方为其服务。

(2) 乙方有权弃管。

2、双方对本合同的条款有未经事宜，如新发生的问题由业主委员会同物业公司协商解决，如是遗留问题由业主委员会同开发商协商解决，如进行补充可以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同服务项目如遇与法律、法规相违背的，按新规定执行。

本合同一式三份，甲乙双方及物业管理主管部门各执一份。

本合同自签订之日起生效，并具有法律效力。

甲方： 乙方：

甲方负责人签字（章）： 乙方负责人签字（章）：

20__年__月__日

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇九

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

甲方：

乙方：

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配路、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

八、进场时间约定_____年___月___日起，管理费以进场之日开始计算。

九、合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币_____元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新集约化管理的优点 物业管理合同实用篇十

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

第一条：乙方用作典当的质押财产为拥有所有权并有权处置的股票、基金、债券、资金等股票账户及资金账户上的全部资产。

第二条：借款金额：甲乙双方对全部质押物进行评估，估现值为(人民币)：_____元整；按评估价值的_____%折

价，乙方实际借款金额为（人民币）：_____元整。
（_____元）

第三条：借款期限及利率：借款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。综合费用为月_____‰；利率为月_____‰。

第四条：甲方支付乙方典当借款时预扣综合费用，在典当期內，乙方可以提前赎当，提前赎当不返还预扣的综合费用，利息按实际用款天数计算。

第五条：甲方承诺合同生效后_____日内将借款给付乙方。

第六条：乙方保证在合同规定的期限内偿还借款。如果乙方因特殊原因不能按期偿还借款，必须在合同到期_____日内向甲方申请办理续当。经甲方同意后，方可办理续当手续。办理续当手续时，乙方应付清前期利息和当期费用。否则，到期不予续当。续当费率在首次典当费率的基础上增加_____‰。

第七条：典当期滿后，乙方没有在_____日内赎当或办理续当手续，即为绝当。绝当后甲方有权处置乙方质押的股票及股票账户和资金账户的所有资产，（包括冻结股票交易，卖出所有股票、基金、债券等有价值证券，提取现金，收回贷款，追偿欠款）。用于偿还典当借款本息、各种费用及罚息。不足部分甲方有权继续向乙方追偿，偿还甲方后剩余部分资产甲方应当退还乙方。

第八条：绝当后，乙方与甲方协商赎当或续当时，逾期费用按日_____‰计算，利率按原规定执行。

不足部分甲方有权继续向乙方追偿，偿还甲方后剩余部分资产甲方应当退还乙方。

第十条：当票、股票质押协作函、授权委托书等与本合同有关的材料与本合同具有同等法律效力，双方均不得违背。甲乙双方任何一方认为此合同需要公证的，由公证机关公证，公证费用由乙方承担。

第十一条：其他约定

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本合同一式_____份，自双方签字日起生效，双方各执_____份，均具同等法律效力。

甲方（签字）：_____

_____年_____月_____日

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日