

最新厂房搬迁补偿协议书 搬迁合同通用

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新厂房搬迁补偿协议书 搬迁合同通用篇一

乙方（承运方）：_____

根据国家有关运输规定，经过双方平等协商特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、合同期预计为_____年，从_____年_____月至_____年_____月。

二、货物名称：钻探设备、工具、材料等。

三、上述合同期内，甲方委托乙方运输货物，运输方式为汽车山路运输，具体路线、运输地点、运价由甲乙双方另签运单确定。所签运单为本合同的附件与本合同具有同等的法律效力。

四、甲方义务

- 1、甲方须确保道路具备通行条件。
- 2、负责货物的装、卸、固定。
- 3、按照双方约定向乙方支付运费。

五、乙方义务

- 1、按甲方要求在规定期限内，将货物运到甲方指定地点。
- 2、运输过程中要确保安全，防止倾覆，损坏货物。

六、运输费用及结算方式

- 1、运费按每次搬运的里程及重量计算，具体标准按运单的约定执行。
- 2、乙方完成运输任务后，两日内甲方付清乙方当次运费。

七、甲方交付乙方承运的货物均系重要生产材料，乙方应对此高度重视，确保货物安全、按期运达。如因乙方原因造成货物损毁、丢失的，乙方应全额赔偿甲方的经济损失。

八、本合同未尽事宜，由双方协商解决，协商不成按照合同法规定办理，发生争议提交当地仲裁机构仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各持两份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

最新厂房搬迁补偿协议书 搬迁合同通用篇二

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议（附件四）。协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议自双方签订之日起生效。条本协议连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方各执_____份。

（甲方）：_____

（乙方）：_____

一、甲方应将搬运的小件物品提前打包、整理，文件资料要装箱封好，电脑要拆掉连线，所需搬运物品集中堆放。

二、乙方应派专业负责人员，配合甲方工作。

三、乙方在搬运过程中，做到服务热情周到，保证物品完整无损，服从甲方的分配与指挥，将物品码放到位，如在搬运过程中发生丢失或损坏，乙方应负责赔偿。

四、搬迁日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，具体搬迁时间待电话通知而定。

五、搬运费用：每车次_____元人民币，按实际车次结算。

六、结算方式：甲方在全部搬运结束后_____个工作日内结清运费，乙方同时提供正式运输发票。

七、未尽事宜，双方协商解决。

八、此协议_____式_____份，双方各持_____份，双方代表签字后生效。

公益律师叮嘱您，千万别怕麻烦，就不去咨询免费律师和寻找免费律师。因为要想打官司获胜，公益律师仍然是一种途径。

最新厂房搬迁补偿协议书 搬迁合同通用篇三

搬家公司（乙方）：_____

经甲乙双方共同协商，特订立本合同，供双方共同遵守。

三、车型：_____。

四、签订搬家合同日期：_____年_____月_____日，预定搬家日期：_____年_____月_____日。

五、包装要求：甲方应按乙方要求进行标准包装。也可由乙方进行包装，但包装前应检查物品，保证安全运输。

六、乙方责任：保证在合同规定期限内将货物安全运抵指定地点。对承运的货物要负责安全，保证货物无短缺、无损坏、无人为变质。在装卸、运输途中一旦出现货物丢失、短少、变质、损坏等情况，原则上按到达地的市场价格进行赔偿。另有约定的，按约定限额赔偿。但如果货物的缺失和损坏是由不可抗力、货物自身属性决定的合理损耗或是甲方过错造成，则乙方不承担赔偿责任。

七、一般货物保险由乙方负责，贵重货物保险由甲方负责。甲方应及时对送达货物进行检验，逾期未收货，应向甲方支付保管费用。

九、甲方违约责任：乙方按要求将货物送达后，甲方如不足

额支付运输费和保管费，乙方对货物享有留置权。

本合同在双方履约后即行终止。未尽事宜由双方协商解决。

甲方签名：_____

乙方签名：_____

日期：_____年_____月_____日

最新厂房搬迁补偿协议书 搬迁合同通用篇四

托运人_____（以下简称甲方）

搬运人_____（以下简称乙方）

_____年_____月_____日_____时到达起运地点搬运，预
定于_____年_____月_____日_____时完成搬运。

起运地址：_____；

迄运地址：_____；

1、采包价方式收费，总金额人民币_____元。

2、采车次方式收费，每车次人民币_____元，预估车
次_____次，视实际运送车次数计算费用，但总金额不得超
过人民币_____元。

3、采车次方式收费的，乙方应按车辆的容积，以符合法律规
定的满载方式进行。

1、乙方应依本合同所约定的计价方式收费，不得借故加价或
要求任何附加费用。

2、有电梯的房屋，如电梯非因乙方的过失无法正常使用时，除前条所约定的搬运费外，均依附件搬运作业估价单约定方式另行收费。

签约时预付定金人民币_____元。余款人民币_____元，于搬迁作业完成经甲方确认后支付，乙方应签发收据给甲方。

1、使用车辆及电梯运送货物，应符合相关法律、法规规定，如有违规，由乙方负责。

2、电梯的正常使用应由甲方事先确认。

1、乙方对于因搬运过程所致甲方物品的毁损、灭失或者造成其他损害的，应负赔偿责任。但因不可抗力，或因搬运物的性质，或因甲方或其受雇人的过失所造成的，不在此限。

2、上述情形，甲方应于搬运完成后三日内告知乙方，如搬运物品有毁损灭失不易发现的，应于搬运完成后十日内，将其情事告知乙方。

3、上述所定期限均扣除法定节假日。

1、甲方提交乙方运送物品，若有现金、有价证券、珠宝、贵重金属、艺术品、古董或其他贵重物品时，除甲方于托运时报明其性质及价值的以外，乙方对于其毁损或灭失，不负责任。但乙方有故意或过失的，不在此限。

2、甲方委托搬运的物品应无违禁品及危险物品。

乙方因搬运对第三人所发生的责任概由乙方负责。

1、甲方交付乙方搬运的物品，经甲方要求办理保险时，其费用由甲方负担。

2、搬运期间，乙方人员餐饮差旅费、过桥费、通行费、油费

等均由乙方负担。

2、甲方因故解约的，乙方可请求不超过原估价总金额_____的赔偿金。

乙方应于约定时间内将甲方委托搬运的物品送至甲方指定位置，乙方若未能于约定时间内办理或完成搬运作业时，应赔偿甲方不超过原估价总金额_____的赔偿金。

搬运作业进行中，因刮风、下雨、路况等因素以致未能完成的，由甲乙双方另定时间继续完成。

1、搬运作业因乙方的事由未能于约定时间内完成的，甲方可解除合同要求乙方恢复原状，乙方应赔偿甲方不超过原估价总金额_____的赔偿金。因甲方的事由致未能完成的，乙方可解除合同，按完成比例收取费用，并可请求不超过原估价总金额扣除按比例收取费用的余额_____的赔偿金。

2、乙方依上述规定解除合同的，甲方可请求乙方回复原状，其所需费用人民币_____元由甲方负担。但总金额不得超过原约定之搬运费。

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 向_____人民法院起诉。

1、本合同连同搬运作业估价单一式两份，甲乙双方各执一份，乙方不得借故收回。

2、本合同未定事项依政府相关法律、法规办理。

托运人（盖章）：_____

搬运人（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

最新厂房搬迁补偿协议书 搬迁合同通用篇五

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：

2. 居室规格：厂房，总计施工面积 9764 平方米。

3. 施工内容：见《厂房施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5. 开工日期□20xx年7月15日，竣工日期20xx年9月14日，工程总天数：60天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)：伍佰万整

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 10 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付 100 %工程材料款和施工工费的 50 %；当工期进度过半(20xx年7月16 日)，甲方即第二次付施工工费的 40 %。剩余 10 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 1 %作为违约

金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项

1. 甲方责任

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2. 乙方责任

(1) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(2) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的 5 %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的 10 %交付违约金，并办理终止合同手续。

1. 本合同双方盖章，签字后生效。

2 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)： 乙方：

签字： 签字：

签约日期：