

2023年选址工作总结及计划(汇总9篇)

计划是人们为了实现特定目标而制定的一系列行动步骤和时间安排。优秀的计划都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编整理的个人今后的计划范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

选址工作总结及计划篇一

乙方(承包人)：

一、工程项目

清理拆除 大厦 楼办公室所有的临时建筑，拆除房屋建筑面积约200平方米。

二、合同价格

合同总承包价为人民币：贰万壹仟捌佰柒拾捌元(元)。

三、付款方式

房屋拆除清理完毕通过验收后一次性付清。

四、合同工期

工期自20 年03月20日开始，14天内完成。施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、双方约定

1、乙方承揽的拆除临建房屋，必须按照甲方指定的范围实施拆除作业，包括所有建筑物、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归甲

方所有，乙方不得擅自处理。

2、房屋拆除开工前，乙方应编制拆除工程施工方案及安全技
术措施计划，应落实项目负责人、安全管理人员并在拆除现
场设置临时办公室，明确安全生产文明施工管理目标和安全
职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目
负责人、技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开，必
须要有施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。遵守治安管
理相关规定。进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，
高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采
取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

5、拆除工程现场必须设置维护封闭、设置明显的警告牌。拆
除工程作业一般自上而下，按顺序进行，应先拆除非承重结
构，后拆除承重结构；不得立体交叉拆除作业。

6、乙方要做好现场文明施工，拆除的建筑材料必须按甲方指
定地点堆对整齐，瓦砾杂物不准散置、乱堆乱放，确保通道
的畅通。

7、从本合同签订之日起至拆房完毕经甲方验收合格前，乙方
对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员
或者其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担。

8、如乙方在拆除临建施工中未履行本合同的约定造成人员伤
亡，由此给甲方造成经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

六、合同生效

本合同一式四份，双方各执二份、具有同等法律效力。本合

同经双方代表签字、盖公章后生效。

甲方(盖章):

代表签字:

乙方(盖章):

代表签字:

签字日期:

选址工作总结及计划篇二

(以下简称乙方)

第一条、工程名称及地点:

第二条、工程范围及内容: 按附件《工程量清单》中确定的分项工程项目组织施工。

第三条、承包方式及单价: 本合同采用单价承包方式, 即包工、包工期、包质量、包安全、包乙方自身住房建设或租房费用。按附件《工程量清单》单价一次性包干到底, 节约不退, 超支不补。

第四条、施工期限:

自 年 月 日开工至 年 月 日前完工, 共 天。若乙方未按期完工者, 按承包分项累计总金额每天罚款2, 若乙方提前工期, 甲方根据总工期的要求, 可按承包工程质量及进度情况奖励元。

第五条、履约保证及工程款结算

一、乙方在签订合同时应向甲方缴交合同履行保证金，履约保证金额度为分项工程合同金额的8%，即 元。该履约保证金甲方在工程竣工经业主组织验收合格后无息退还乙方。若乙方不能履行合同义务或中途退出，甲方有权收回发包给乙方的工程，终止本合同并没收乙方缴交的履约保证金。若乙方合同期内出现安全质量事故，则处理该事故的一切费用由乙方负责，并从乙方缴交的履约保证金中先予支付，由此产生履约保证金与本合同约定的差额，在今后工程款结算中扣留补足。

二、甲方不预付乙方工程预付款，乙方在未向甲方提出计量结算之前，甲方不预借工程款。

三、甲方每月20~30日对乙方完成的工程进行验工计价，按乙方实际完成可计量的工程量和本合同相应单价，计算工程进度款(计价清单格式附后)，甲方扣留工程质保金、提供的材料、水电以及其他垫付款后，确认本期应拨给乙方工程款数额。甲方拨付给乙方的各期工程款，均必须待甲方收到业主对该项工程计价拨款后，7个工作日内拨付给乙方。

四、甲方在乙方每月工程计价时，按每期计价金额扣留10%，作为工程质保金。工程质保金用于甲方与业主签订合同的缺陷责任期内，本合同所列各项工程的缺陷修复和其他维修费用。

五、工程质保金退还。工程竣工之后，其质量经验收达到本合同约定的标准、且业主规定的质量缺陷责任期已满，甲方在收到业主退还的工程质保金后，15个工作日内按比例无息退还乙方；若乙方工程质量未达到本合同约定的质量标准，甲方则直接从乙方扣留的工程质保金中支付返修全部费用，返修工程待业主验收合格，甲方收到业主退还的质保金后，甲方按比例支付乙方扣留工程质保金余额。

六、甲方将以总承包人身份，对本工程全部单价、补差、变

更、索赔直接对业主负责，所有费用的增减与乙方无关(除非本合同规定)。

第六条、工程质量

一、本工程质量等级为 。

二、乙方必须严格按照公路工程《施工技术规范》、《操作规程》、施工设计图要求进行施工。并建立质量自检机构，实行工序自检、工序互检、中间检查制度、杜绝质量事故、保证工程质量。

三、分项工程每一工序必须经甲方工程技术人员会同业主质量检查人员、监理工程师检验签证后方可继续施工。

四、在施工过程中经甲方检验，发现有不符合设计和《施工技术规范》要求者，乙方必须返工重做，所产生的一切费用均由乙方自理。若乙方不能保证工程质量，甲方有权收回由乙方所承包的全部工程并终止合同。如由于甲方原因造成的返工，则通过甲方签认后，所产生的损失由甲方负责。

五、工程竣工验收质量不合格时，甲方不予退还质量保证金。由乙方负责返工修复，承担全部返修费用，并赔偿甲方由此造成的一切损失。

第七条、安全生产：

一、在施工过程中，为了保证本合同工程的安全，保护工地周围建筑物，居民来往车辆和人员的安全，乙方应当采取有效的防护及安全措施，并承担所需费用。

二、乙方应按照安全为了生产，生产必须安全的原则和有关安全生产法律法规以及安全生产操作规程进行施工生产，建立健全劳动安全生产教育培训制度，教育职工遵章守纪、文

明施工、安全生产，加强安全技术管理，由于管理不善或施工单位职工的过失、或因第三者原因造成的人身、设备、安全事故以及其他人为事故，其全部责任及经济赔偿均由乙方承担。对伤亡事故的处理，统计报告等工作均由乙方负责。

三、甲方根据乙方的要求，可以有偿拨给乙方施工安全生产需要的部分劳动防护用品。

四、乙方须严格服从甲方现场管理人员的管理，并协助甲方管理好施工队伍，若乙方施工队伍发生任何治安事件，除乙方承担全部损失外，甲方还将对乙方处于每次 元的赔偿金。

第八条、物资供应、施工机具：

一、按《公路工程施工定额》计算所需的主要材料(钢材、水泥、木材、火工材料、合金钻头、橡胶制品、预应力锚具等)由甲方负责供应。未经甲方允许，乙方不得私自购买，乙方严格按照甲方的质量要求和材料配合比施工。乙方须在每月25日之前上报下月材料使用计划，甲方按其计划进行采购；乙方使用材料总量超出图纸所示总量部分，甲方将按供应期间的最高市场材料单价计算材料价款并在乙方工程款中相应扣除。

二、乙方所需的生产工具、小型机械由乙方负责，如果需要甲方协助采备，甲方尽可能给予支持和提供方便，费用由乙方负责。

三、乙方需要甲方协助维修生产工具，应按甲方规定交纳维修费。

四、乙方施工所需的大中型机械设备由甲方按施工方案配备，其费用另签租赁合同。

五、乙方所需生产用电由甲方提供，其费用均按工程所在地

电力部门的有关规定向乙方收取。

第九条、现场管理：

一、乙方除工地负责人外，乙方授权下列人员在约定的职权范围内作为其代表并保证所有人员资料的真实性，（乙方授权管理人员一览表）附后。

二、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方要密切配合，保证施工顺利进行。

三、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，指定专人负责保卫工作，严禁偷盗现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

四、乙方要保持施工人员相对稳定，禁止合同外人员出入现场和住宿。

五、乙方所承包的工程项目不得再行分包或整体转包。

第十条、附则

一、本合同未尽事宜，经双方协商，可签订补充协议，合同期内双方达成的协议与本合同具有同等的法律效力。甲乙双方所有约定均应以书面合同、协议为准，任何口头合同、协议无效。

二、本合同自签订之日起生效，在工程质量保修期满后，结算余额后自行失效。

三、本合同签订地点为xxx□本合同今后发生有关法律纠纷，应在甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

四、本合同正本贰份，甲、乙方各执一份，副本五份，甲方执四份，乙方一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

选址工作总结及计划篇三

一般饰品店选址是租金(月付、半年付、年付)+转让费(新门面没有)+进场费(进超市)+卫生费+税(各地工商管理部门)+管理费(有些没有)租金最好是控制在3个月一付，这样资金回流的速度快，转让费是被很多新人的所忽视的，甚至没听过吧，好的门面一般都存在转让费，因为前任的店主可能有装潢，或者好的位置让给你当然要收你点钱，转让费的风险也是最高的，当然如果位置的确不错，费用也不太高，你也许还有升值的空间，因为你不开的时候也可以把这个店转给别人的嘛。

□

一般来说有经济能力的首选：步行街、市中心街道、商场、大型购物超市里，人流是保证，越好的地方你的空间也就越大，这些店面一般都是可以让你赚大钱的，当然风险也高。经济能力一般的首选：大学附近、大型小区附近、二、三级街道、尽量避开中学、小学，那不是开饰品店的地方，消费能力有限的。同时大家要尽量避免和当地的批发市场相冲突，除非你有固定的良好货源，有希望做批发。大家可以来义乌看看，义乌的饰品零售就比较少了，毕竟无论你卖的多么便宜，顾客永远觉得批发市场更便宜。

传统意义上的饰品店20个平方是最合适的面积，也是现在门面中最多的面积，当然很多朋友选择只卖项链或者只卖一类商品，2-3个平方都够了，但是如果面积再大，如30平方、40

个平方，我个人觉得已经超过了饰品店所能销售的能力了，应该要搭配衣服、包包来卖了。饰品店选址没有诀窍的，走的越多，看的门面越多，你成功的机会也就越大！同时我也希望刚开始开饰品店的朋友不要着急，一定要细心观察，因为选店址是最最重要的，良好的开端让你成功的几率要大很多很多。一个好位置，不愁你的东西卖不掉。

这个的确不好说的，因为人流越多越好，但是房租是和当地城市的消费水平有关系的，同样的人流在城市和县城，房租也有很大区别，根据我的观察，一般来说一级城市如上海、北京这些地方好的门面，10个平方月租都在上万，当然在县里面价格要低多了。开饰品店的朋友最好把月租金转化成日租金，比如说月租金1500，日租金就是50了，每天我可以赚到50租金吗？这样比较好算一点。这一点也要注意的：开在学校附近的朋友，寒假暑假，这3个月的时间要平均到其他几个月里。

选址工作总结及计划篇四

1、深入学习党的xx大精神，全面贯彻“三个代表”重要思想和科学发展观。学习贯彻xx大精神，牢固树立“三个代表”重要思想和科学发展观在民兵工作中的指导地位，坚定不移地高举旗帜，铸牢军魂，走在前列，作为一年来我镇民兵政治教育工作的首要任务。为了扎实有效地完成这个任务，根据形势变化，我们因地制宜地采取集中教育、刊授教育和分散学习等多种形式来开展民兵政治教育，并把这个任务始终贯穿于“四课”教育之中，力求通过政治教育来提高广大民兵的政治觉悟，做到统一思想，坚定信念，树立民兵良好形象。

2、扎实开展国防教育。一年来，武装部利用镇党委干部春训班、镇、村干部会议、村民议事会、民兵点验、国防教育赶

集等多种行之有效的方法开展了国防教育。

1、加强民兵干部队伍建设。多数村民兵营长是一兼多职，且年龄偏大，平时任务多，担子重，责任大。如何教育民兵营长工作上弹好钢琴，统筹兼顾，服从大局，搞好民兵本职工作，是新形势下民兵工作与时俱进的一个新课题。为加强新形势下民兵干部队伍建设，今年镇武装部制定落实了民兵工作量化考核细则分发至各村民兵营。各村民兵营按照细则开展工作，力图强化民兵干部的责任意识、命令意识、竞争意识，为做好民兵营工作指引了道路。

2、加强了民兵阵地建设。按照人武部党委要求和镇武装工作计划，完善了井楠村、杨饭店村、大林村、施集社区、龙蟠村、河东村六个村的民兵营阵地建设。按照“有办公室、有办公桌、有资料柜、有图表、有民兵活动场所、有旗帜”的“六有”标准抓好落实，让广大民兵有了家的感觉，找到了家的归宿。

3、加强民兵整组工作。根据人武部的要求，为了保证基干民兵队伍纯洁可靠，整体素质提高，建立健全各项制度，镇武装部多次向党委、政府主要领导汇报。

党委、政府非常重视民兵整组工作，安排武装部长在党政班子会议上进行传达贯彻，并多次召开民兵营长会议布置落实整组工作计划，认真开展了整组宣传教育、出入转队、合理编组，建立健全各项制度，汇集民兵工作各种资料，总结经验等民兵整组工作。这次民兵整组工作情况：基干民兵编制数xxx人，按专业任务分为步兵x连xx人，情报侦察连xx人，其中含xx名森林防火分队；男性xxx人，女性x人，退伍军人xx人，经过训练人员xx人，专业对口人员xx人；大专以上x人，高中xx人，初中142人，党员37人，团员xxx人，平均年龄26周岁，入队xx人，转队xx人，普通民兵营xx个，普通民兵xxxx人。

4、积极参训□xx年4月份按照区人武部的统一要求，带领部分基干民兵参加区人武部组织的民兵集训，在训练期间，参训人员严守纪律、刻苦训练、熟悉和掌握了单兵应具备的军事素质，在训练考评中，所有参训人员全部合格，并得到了区人武部的表扬。

选址工作总结及计划篇五

建设项目选址意见书的主要内容应包括：建设项目的基本情况和建设项目规划的主要依据。建设项目选址意见书的审批权限。建设项目选址意见书，按建设项目计划审批权限实行分级规划管理。县人民政府计划行政管理部门审批的建设项目，由县人民政府规划行政主管部门核发选址意见书 地级、县级市人民政府计划行政管理部门审批的建设项目，由该市人民政府城市规划行政主管部门核发选址意见书。

建设项目选址申请书应当包括下列内容：

主要是建设项目名称、性质，用地与建设规模，供水与能源的需求量，采取的运输方式与运输量，以及废水、废气、废渣的排放方式和排放量。

1、经批准的项目建议书

2、建设项目与城市规划布局协调；

3、建设项目与城市交通、通讯、能源、市政、防灾规划的衔接与协调；

5、建设项目对于城市环境可能造成的污染影响，以及与城市环境保护规划和风景名胜、文物古迹保护规划的协调。

6、建设项目选址、用地范围和具体规划要求。

注：1、复印件需出示原件。

2、除特殊说明外，报审材料均为一份。

1、建设单位在每个工作日(周一至周六，下同)持有关材料到规划局窗口(以下简称窗口)申报。

2、窗口工作人员在核收申报材料时，如发现有可以当场更正的错误的，应当允许申请人当场更正；如发现材料不齐全或不符合要求，应当当场告知申请人需补正的全部内容。

3、窗口工作人员在核收申报材料时，应进行项目建设报件登记并注明收件内容及日期。

4、申报材料经窗口工作人员核收后，将申报材料转项目经办人。

5、项目经办人接到窗口转来的申报材料，经审核认为需补正相关文件，一次性书面告知申请人需补正的全部内容转窗口，通知申请人补正材料后重新申报。

6、经审核申报材料合格后，项目经办人进行现场踏查，符合选址要求的项目，报送市规划局报审办理。不符合规划要求的项目，由经办人填写退件说明转窗口发件。

注：自《建设项目选址意见书》发放之日起六个月内未取得《建设用地规划许可证》的，该《建设项目选址意见书》自行失效。申请人需要延续依法取得的《建设项目选址意见书》有效期限的，应当在《建设项目选址意见书》有效期限届满30日前提出申请。

申办《建设项目选址意见书》申请人须提交选址申请，并按

要求提供所规定的文件、图纸、资料进行申报。

- 1、所属市建设工程建设项目选址意见书申请表；
- 2、申请单位的工商营业执照或组织机构法人代码证(复印件)；
- 3、向所在市规划局申办《建设项目选址意见书》的申请；
- 4、勘测定界图三份(电子光盘一份)；
- 5、土地意见函；
- 6、所属区立项批复；
- 7、环保主管部门对该建设项目的初审意见；
- 8、建设用地规划设计条件单；
- 9、规划设计条件图四份；
- 10、土地合同复印件；
- 11、关于办理《建设项目选址意见书》的法人授权委托书及经办人身份证复印件(本人出示原件)。

其他选址材料：

重要建设工程或大、中型项目应提供可行性研究报告，或项目建议书。

锅炉房、加气站、加油站项目应提供行业行政主管部门批文。

选址工作总结及计划篇六

二、如果做不了你的唯一，我连最爱也不要做。如果你给我的，也同样给了别人，那我宁愿不要。得不到不可怕，守不住才是个笑话。

三、别太在意某些人背后怎么说你，因为那些比你强的人，根本懒得提起你。只有弱者才会忙着去诋毁别人，抬高自己。

四、不如意的时候不要尽往悲伤里钻，想想有笑声的日子吧。用时间和心看人，而不是用眼睛。生命的道路上永远没有捷径可言，只有脚踏实地走下去。

五、我遇见那么多人，可为什么偏偏是你，看起来最应该是过客的你，却在我心里占据这么重要的位子。

六、没有谁能左右你的情绪，只有你自己不放过自己，不要再熬夜了，谁心里没有故事，只是学会了控制。

七、往后的日子，对自己好点，想吃就吃，想玩就玩，想睡就睡，想买就买。无论世道怎么变，都做一个简单真诚的人。一路跌倒，一路坚强，任尘世流转，岁月沧桑，内心安然无恙。

八、任何一个人离开你，都并非突然作的决定。人心是慢慢变冷，树叶是渐渐变黄，故事是缓缓写到结局。而爱，是因为失望太多，才变成不爱。

选址工作总结及计划篇七

城市规划行政主管部门受理建设单位的`选址申请后,必须慎重、仔细地审理建设项目选址要求,并应在法定工作日之内完成审理,提出审理意见。经审核同意的发给建设项目选址意见书;经审核不同意的,也予以书面答复。

国家审批的大中型和限额以上的建设项目，由项目所在地县、市人民政府城市规划行政主管部门提出审查意见，报省、自治区、直辖市、计划单列市人民政府城市规划行政主管部门核发选址意见书，并报国务院城市规划行政主管部门备案。

选址工作总结及计划篇八

《建设项目选址意见书》申请

高新区规划局：

我单位拟建

项目，用地选址于，项目占地面积约

公顷，建设规模约

万平方米，计划投资

万元。项目建议书已经

部门批准通过，特向贵局申请办理《建设项目选址意见书》。

特此申请。

法定代表人签字：（加盖单位公章）

年 月 日

可编辑修改

《建设用地规划许可证》申请（出让）

高新区规划局：

我单位已通过出让方式取得

土地使用权，用地位于，用地面积

公顷，拟用于建设

项目，拟建设规模约

万平方米，计划投资

万元。目前项目已获

部门备案通过，特向贵局申请办理该项目《建设用地规划许可证》。

特此申请。

法定代表人签字：（加盖单位公章）

年 月 日

可编辑修改

《建设用地规划许可证》申请（划拨）

高新区规划局：

我单位拟建

项目，用地位于，用地面积为

公顷，拟建设规模约

万平方米，计划投资

万元。可行性研究报告已经获得

部门批复，并已取得国土（用地预审、地质灾害备案确认）、环保（环评批复）、林业、水务等相关部门意见，特向贵局申请办理该项目《建设用地规划许可证》。

特此申请。

法定代表人签字：（加盖单位公章）

年 月 日

可编辑修改

《建设工程规划许可证》申请

高新区规划局：

我单位拟建

项目，用地位于（具体位置），用地面积

公顷，建筑面积

等

建筑的《建设工程规划许可证》。

特此申请

法定代表人签字：（加盖单位公章）

年 月 日

可编辑修改

《规划验收合格证》申请

高新区规划局：

我单位

工程已按《建设工程规划许可证》批准内容建设完成，自检符合规划验收条件，现申报要件已齐备，特向贵局申请办理《规划验收合格证》。

特此申请

法定代表人签字：（加盖单位公章）

年 月 日

可编辑修改

选址工作总结及计划篇九

（一）电商经营主体增长迅速，交易规模显著扩大。

县内电商注册企业也显著增多，从获得示范县前的不到10家，发展到目前的112家。涌现出蟹农王、蟹状元、齐克努、腾沁商贸、大生活、硕信等一批交易额突破百万的电商企业。

（二）电商公共服务体系逐步建立，孵化培育作用进一步增强。

一是坚持规划引领，政策引导。编制了**县“十三五”电子商务发展规划，**年5月出台了《关于大力发展电子商务加快培育经济新动力的实施意见》以及《**县加快电子商务产业发展扶持政策》，明确我县电商发展方向，进一步优化电商发展环境，促进电商与传统产业融合发展。

二是不断完善电商孵化园区功能。我县电商孵化园于**年底正式对外运营，总面积10000平方米，主要为县内电商企业或创业个人提供电商公共服务和创业孵化。目前孵化园内设农产品展销中心、5个特色运营馆（京东、苏宁易购、邮政、跨境、神州买卖提）、摄影中心、实训教室、品牌设计中心、农产品检测中心等功能区。

三是不断加强培训效果。园区建成以来，我们一直坚持把培训作为常态服务。先后组织各类电商培训50余起，培训政府机关人员、大学生村官、传统企业家、各类农业经营主体及电商创业人员6000多人次。在园区内还开设小班培训，邀请有实战经验的专家和企业现场指导，更具有针对性、操作性。

（三）快递物流得到迅速发展，配送体系进一步完善。

1、物流企业规模不断壮大。全县现有限上物流企业15家，主要分布在**等乡镇。**年上半年我县限上物流企业实现营业收入完成亿元，同比增长。除了传统物流企业取得较快增长，近年来，由于电商的快速发展，我县快递物流企业派发件量也明显增加，全县现有规模快递企业11家，顺丰[ems]天天、“四通一达（申通、圆通、汇通、中通、韵达）”等快递公司都已在**县落户。上半年全县快递企业共发件（外发快递量）万件，同比增长；派件件（进县快递企业派送量），同比增长。