

最新建筑工程安装承包合同 安装工程承包合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

建筑工程安装承包合同篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围和内容：

1、本工程合同安装总工期为

2、本工程开工日期以构件进场时间为准。

总建筑面积为平方米，价格为/平方米，总价格为 元(大写) 如有变更，以实际面积结算。

1、本工程安装所需吊车设备，焊割材料由承包自备；工程所需的钢结构及其它材料由发包方负责，甲方保障材料准时到场，不能拖延。

承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师监督检查。保证安装质量，如果发包方发现安装质量问题，属于承包方责任的工作质量问题，负责无偿修理。

1、本合同签订后，承包方进场安装主钢结构时，发包方支付合同总价的 %的预付款，结构安装完毕，发包方支付 %的进度款，彩板安装完毕，发包方支付 %的进度款。

2、乙方整个工程安装完后，经甲方验收合格，工程办完交工验收并办理工程结算后 天内，所有余款全额支付完毕。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解，调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正式本 份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

建筑工程安装承包合同篇二

承包合同一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格，由双方通过谈判，以合同形式确定；二是确定发包与承包双方的权利与义务，并受法律保护的契约性文件。以下是关于安装工程承包合同模板，欢迎阅读！

合同编号：

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

签订地点：

签订时间：____年____月____日

根据我国合同法的规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商签订本合同。

一. 工程项目：

1. 工程名称：（网络安装工程）

2. 工程地点：

3. 承包范围和内容：

4. 工程项目计划批准单位：

5. 工程造价大(写)：

（具体设备名称、数量和价格见附件）

二. 权利、义务和责任：

（一）发包方：

1. 本合同签订后____天内向乙方提交网络工程许可证。

2. ____年____月____日前，甲方必须配合乙方做出网络工程的布线方案，双方签后作为本合同的附件。

3. ____年____月____日前，甲方负责接通施工现场总的施工用水源、电源，应满足施工用水、用电量的需要。
4. 本合同范围外的工程费用由甲方承担，如电源线路、设备操作台等。
5. 甲方发现乙方安装的设备不符合合同要求(品牌、规格、型号)，有权要求乙方予以更换。
6. 甲方负责对网络设备的日常维护(如耗材更换、清洁设备卫生、硬件和软件设置等)。
7. 甲方应为乙方的施工创造条件，凡因甲方原因致使工程延期，如_____等等，则应赔偿乙方由此造成的经济损失。

(二)承包方：

1. 本合同签订后____天内，由乙方按设备清单采购全部硬件设备。
2. 乙方负责网络布线，所需时间为____天。
3. 乙方负责计算机网络系统硬件设备的安装调试工作，所需时间为____天。
4. 乙方不得安装与本合同不相符的设备，否则应负责更换，由此造成工程延期的，应向甲方赔偿实际经济损失。
5. 乙方对安装的电脑设备实行年免费保修，其它设备年免费保修，具体内容参照设备的随机资料说明书和保修卡；免费保修期满后的设备维护只收取成本费用。
6. 乙方应对明显硬件故障负责并立即上门解决；对非明显的硬件故障，由乙方会同硬、软件的供货商共同解决。

7. 乙方对甲方在使用中出现的各种技术问题提出咨询时，应迅速、及时地解答。

三. 工程期限：自____年____月____日至____年____月____日止。

四. 工程质量：本工程质量应达到的要求是

五. 工程验收：由甲、乙双方或甲方授权的第三方与乙方共同组成验收小组，以本合同和设备清单的有效附件及国家有关行业标准为依据进行验收。

六. 工程价款的支付与结算：

1. 本合同签订后____天内，由甲方支付工程造价的____%给乙方；

2. 乙方采购全部设备并经甲方验收后____天内付清剩余款项；

3. 甲方不得向乙方任何个人支付财务手续不齐全的款项和费用开支。

由此造成的损失由甲方自行承担。

如果前述行为尚未发生或者部分发生，则由双方另行协商处理，并由甲方赔偿乙方的实际损失(包括退货费用、差旅费、人工工资等)。

八. 违约责任：

1. 乙方违反本合同第二条第(二)款及第三、四条约定，则由乙方负责无偿修理或者返工，并偿付甲方违约金____元(按工程款项%-%计算)。

2. 甲方违反本合同第一条第(一)款约定，除竣工日期得以顺

延外， 还应赔偿乙方由此造成的经济损失____元。

(指购买设备积压损失、运输费用、 差旅费、人工工资等)。

3. 甲方违反本合同第六条约定， 以及收到乙方送达的验收通知书____天后不进行验收的， 则偿付乙方逾期付款赔偿金(按每日万分之 计算)。

4. 甲方提前使用或者擅自动用未验收的工程， 由此而发生的质量或其他问题， 由发包方承担责任。

九. 其他约定： 甲方后期新增设备及其工程施工， 由双方另行协商。

十. 本合同在履行过程中发生的争议， 由当事人双方协商解决。

协商不成的， 按____ 种方式解决：

1. 提交____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向____人民法院诉。

十一. 本合同一式两份， 双方各持一份。

十二. 附件网络设备清单；

网络布线方案；

上述附件均为本合同的组成部分。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

住所：住所：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

年月日 年月日

合同编号

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称_____；

2. 工程地点_____；

3. 工程计划批准单位及文号_____；

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方米。

(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为___天(日历天从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期___年___月___日, 竣工日期___年___月___日。
3. 如遇下列情况, 经发包方现场监理工程师或工程师代表签证后, 工期作相应顺延, 并用书面形式确定顺延期限。

(1) 发包方在合同规定开工日期前___天, 不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水, 或电源未按规定接通, 影响承包方进场施工者。

(2) 明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场, 或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现有缺陷, 需要修配、改、代、换而耽误施工进度者。

(3) 不属包干系数范围内的重大设计变更; 提供的工程地质资料不准, 使基础超深; 施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度者。

(4) 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

(5) 发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工者。

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工进度者。

(7) 因遇人力不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度者。

第三条 工程合同总价

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其它。

第四条材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方协商按附件第__办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类电机产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。

如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。

对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明

细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4)所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(5)已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

(6)具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(7)没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。

若属材料人员失职或其它原因造成不良后果，由责任一方负责。

(8)任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算。

(1)发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。

此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

(2) 发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

(3) 除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后一天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费____元(或承包方不收取劳务费)。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。

材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后__小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。

监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检查部门检验确认后合格后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。

如提出异议，经复查合格者，其费用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

建筑工程安装承包合同篇三

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，就工程承包给乙方施工，并达成以下合同条款，供甲乙双方共同遵守。

一、承包方式：包工包料。

二、工程内容：

___x工程选用浙江嘉兴“实德”80系列白色推拉窗塑钢型材（可安装纱窗），88系列白色推拉门型材（可安装纱门），

中空玻璃为5+6a+5窗玻璃颜色为外层豆绿色，里层白色，门玻璃颜色为白色。玻璃生产厂家系“”公司。

三、工程质量标准及要求：

- 1、严格按国家门窗规范及本工程门窗施工大样图的标准进行制作安装，并达到__市质监站验收要求。
- 2、积极配合工程土建工程施工进度安装门窗，做到不误工期。
- 3、选用优质、配套的门窗小五金及安装配件（按样品）。
- 4、外墙密封胶选用防水黑色建筑用硅胶（广东产，欧来雅品牌），做到美观，密封不渗漏。

四、门窗工程面积按实际丈量面积计算，目前暂定工程量约平方米。

五、工程单价：

- 1、塑钢窗单价每平方米为元。（不含税）
- 2、塑钢门单价每平方米为元。（不含税）
- 3、如需安装钢化玻璃，每平方米增加15元。
- 4、如需在固定玻璃窗及门、窗、扇玻璃原胶条的基础上，再打密封胶（广东欧莱雅牌硅胶），每平方米增加2元。

六、付款方式：

门窗外柜安装完毕，付总工程款的40%；门窗内扇安装完毕，付总工程款的40%；工程竣工验收合格后结清全部工程款。

七、甲方负责协调与土建施工方的关系，乙方提供产品合格

证，质保书等有关资料。

八、乙方进场施工必须注意安全，施工过程中出现的一切安全问题都由乙方负责。做到文明施工。

九、违约责任：

甲、乙双方无论一方违约均按总工程款的20%支付违约金。发生合同纠纷时，双方协商解决或移交相关部门仲裁。

十、未尽事宜，双方补充协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方代表： 乙方代表：

年月日