

最新保安服务工作总结 保安服务合同精选

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它可使零星的、肤浅的、表面的感性认知上升到全面的、系统的、本质的理性认识上来，让我们一起认真地写一份总结吧。那么我们该如何写一篇较为完美的总结呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

最新保安服务工作总结 保安服务合同精选篇一

地址：_____ 电话：_____

依据中华人民共和国《合同法》《保安服务管理条例》，本着诚实守信、平等互利、自愿合作的原则，甲乙双方各提出的条件经过认真协商，达成一致意见，特签订本合同。

一、服务内容

乙方向甲方提供巡逻、守护、安全检查、维护医院正常工作秩序等保安服务。

二、甲方责任

1. 甲方为乙方保安人员提供必备的工作、生活条件，包括值班室、休息室、办公桌椅、巡逻照明用具等。
2. 按合同约定的时间和方式向乙方足额支付保安服务费。
3. 甲方在法定工作时间外安排保安人员超时工作的，尽可能给予生活补助或加班补助。

三、乙方责任

1. 乙方派出

务。

2. 选派的保安人员必须经过正规的培训，考核合格，无违法犯罪前科。

3. 乙方负责对保安人员进行岗位培训、监督和管理，为所派驻的保安人员购买必要的各类社会保险，切实保障保安人员的人身安全及合法权益，为甲方提供优质高效的服务。

4. 保安人员肩负着医院防火、防盗、防自然灾害、防人为破坏等重任。应时刻保持高度的警惕，自觉遵守国家法律和医院的规章制度，严格执勤，恪尽职守。

5. 保安人员上岗执勤时，必须统一服装、着装整齐、精神饱满、仪表庄重、文明执勤；服从领导、听从指挥、团结同事、互帮互助，按时按质完成各项工作任务。

6. 熟悉掌握医院各科室的分布状况与治安情况。对医院的环境、道路、电器设备和消防设施的位置、使用、检查等情况，一定要做到心中有数。善于和及时地发现治安情况与违法犯罪的可疑线索，敢于同违法犯罪分子作斗争。

理、汇报，做好巡查记录，并由医院值班人员签字证明。

8. 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的任何安全隐患，都应立即报告甲方并协助予以处理。

9. 在巡逻过程中，发现可疑情况应认真观察，严密监视。视情况采取守候、跟随等方法，将其控制在视线之内。必要时对可疑人员进行询问。遇正在发生的不法侵害行为，应采取

相应措施予以制止；遇已经发生的不法侵害案件或治安灾害事故，应采取相应措施保护现场。同时，及时向医院领导报告。

10. 在夜间巡逻时，要提高警惕，保护自身安全。

11. 检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患。防止火灾、爆炸等事故或抢劫、盗窃等不法侵害发生。遇火灾、爆炸等公共安全突发事件，应及时疏导人流，控制事态发展并做好现场保护。

12. 在医院上下班时间指挥、疏导出入车辆，维护医院出入的正常秩序。

13. 积极帮助病人解决实际问题，如解答病人询问、帮助病人上下车等。

14. 具体负责院内的车辆管理,对进入医院的自行车、电动车、摩托车、机动车，不符合规定停放的进行劝阻，对劝阻无效乱停放的车辆有权强行将其拖放至规定地点；对在指定地点停放的车辆要严加看管，提醒车主对车辆上锁，以防被盗。

15. 在医院发生医患纠纷时，及时到场，积极上前制止患者家属殴打医务人员等事态扩大的现象，并在第一时间报告甲方，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的突发事件。

16. 遇到医患纠纷、堵门滋事等突发事件时，及时调集增派保安人员并积极配合甲方解决处理。

17. 甲方对派驻的保安人员不满意的，须无条件调换。

四、甲、乙双方共同责任

甲乙双方对保安人员实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长和甲方后勤科签字同意并经乙方队长审批后方能生效。

五、保安服务费及支付方式

甲方在合同期内每月向乙方支付保安服务费用每人每月 元，合计 元（大写： ），支付时间为次月日前。

六、合同期限

合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，自签订之日起开始生效。

七、合同的变更及违约责任

1. 在合同有效期内需要变更的事项，经甲乙双方协商一致后，可变更本合同。
2. 合同双方应以诚信的态度履行本合同，单方不可随意终止合同，否则，违约方将按月保费总额的3倍数额赔偿对方（但因国家政策变化或不可抗力因素除外）。
3. 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。
4. 甲方指派保安人员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员的人身伤害和其他第三方的经济损失的赔偿责任，由甲方负责。

5. 保安人员在正常服务过程中，如果发生责任内的财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方负责财产理赔。

八、争议的解决方式

甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地法院起诉。

九、双方认为需要约定的其他事项

1. 如需人员调整，甲方应说明理由。
2. 在本合同期内保费如有政策性变化，乙方提出并提交书面材料和依据双方协商，确定保安服务费用。

最新保安服务工作总结 保安服务合同精选篇二

乙方：

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

服务范围

6. 乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服7. 务。

运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

合同期限：合同期限为壹年，其中试工期叁个月。自20xx年4月19日起至20xx年4月18日止，其中20xx年4月19日至20xx

年7月18日为试工期。

服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员30名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

服务费用及支付

4. 甲方于每月15日前以支票形式向乙方支付上月服5. 务费。

管理

14. 乙方必须严格管理，15. 制定内部规章及考核处罚规定，16. 并严格检查考核，17. 按月将检查考核情况报甲方管理人员。

18. 乙方要定期对保安人员进行轮换，19. 每期保安人员的花名20. 册应盖乙方公章后，21. 交甲方审验和备22. 查。

23. 乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，24. 有权对违规或不25. 称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，26. 乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，27. 乙方必须接受甲方的经济处罚。

甲方的权利与义务

28. 要求并监督乙方提供满意保安服29. 务的权力；

30. 对乙方保安工作进行管理、检查及考核权力；

32. 对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；

33. 按时支付服34. 务费用的义务；

35. 提供必要生活条件的义务；

36. 配合乙方履行职责的义务。

乙方的权力与义务

39. 享有合法取得服40. 务费用的权利；

49. 为保安人员配备

50. 保安制服

51. 和装备

52. （武装带、警棍、对讲机等）

53. 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇（如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴）

合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件要以确认；若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

有下列情形之一可解除合同：

54. 一方违约；

55. 试工期内。

未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代理人： 代理人：

签订日期：

最新保安服务工作总结 保安服务合同精选篇三

一、内部管理方面

由于公司的不断发展，保安队伍也在不断的增加。一支过硬的队伍是做好工作的重要保证，在招聘保安方面，我们始终坚持两个原则，一是应聘人员必须有优秀的个人素质，品质端正，精神面貌较好，这样，才能将我们某某物业的精神面貌昭示于社会，使更多的人知道我们某某物业。二是我们坚决不招聘有前科的人员，这样，才能更好的保证我们队伍的质量。我们在一手抓人员配备的同时，还一手抓素质的提高。在队伍建设上坚持两个方针，内抓素质，外树形象，多次组织人员进行应急训练，如、军姿队伍训练、礼节礼貌讲解、消防应急训练，突发事件紧急应对预案演练，通过集训不断加强保安自身素质。更好的为业主提供高质量的服务，树立良好的自身形象及企业形象，促进我物业公司健康发展。在训练中既锻炼了队员之间的协调能力，也锻炼了团队合作精神，使队员能尽快掌握各项基本的本领，达到公司要求。今年，由于保安人员招聘困难，公司领导及时的调整了保安工

资，这一重大改革有效缓解了招聘困难压力，解决了20--年长期影响保安部管理的严重缺编、缺岗、积休等多种问题。

二、做好本职工作，确保小区的安全防卫

今年，保安部继续脚踏实地抓好小区日常安全管理工作，加强小区日常安全巡检和巡查监督管理，做好经常性的安全大检查，对存在安全隐患较多的个别小区进行了加强管理，做为工作中的重点。如：某某小区，外来人员和车辆较多，小区又大，很容易发生盗窃案件，为了避免盗窃案件的发生，我们及时的调整了工作方法。

1、所有出入小区的车辆我们实行了发卡制度，无卡的不准进出小区，必要时需和业主打电话联系，征得业主同意，方可进入小区。

2、对电动车我们实行了查车锁制度，每个出入小区的电动车，必须检查车锁，车锁如有被别痕迹，立即扣留，待核实无误后放行，外来人员必须拿有效证件登记(如身份证、驾驶证等)方可进入小区，这样一来保证了小区的安全问题，也保障了小区业主正常的工作和生活秩序。

由于工作认真，一年来我们保安共抓获了偷盗电动车犯罪分子二名，偷盗工地建筑用品的二名，一分别交由刑警队和派出所处理，在工作的同时我们还大力发展好人好事，一年来我们保安在巡逻过程中共拾到手机4部，手提电脑一台，我们保安大力发展拾金不昧的精神，将物品一一归还失主，均得到了业主与领导的嘉奖与肯定。

三、协同公司各服务中心，做好服务与安全保卫工作

今年，保安部与公司各服务中心积极配合，保证了，公司运动会，某某三期，某某社区交房等期间的安全保卫工作，保证了运动会现场和交房期间的正常秩序。

四、提高自身素质，以实际行动感动业主

因为保安肩负着小区的治安管理工作，势必要对小区出现的一些违规行为进行制止，但个别业主极度不理解，对我们保安进行多次打骂，使我们的人身安全受到了威胁，但我们始终坚持公司制度，尽量做到打不还手，骂不还口，多次给业主做解释工作，由于我们保安始终保持冷静的态度处理这些问题，得到了广大业主的支持，使我们保安工作得到了进一步提高。

我们在室外站岗的保安人员，为了小区的安全，他们秉着高度负责的精神，在自己在岗的12小时内，无论严寒酷暑、刮风下雨，他们都坚持在工作岗位，指挥着车辆的进出工作，尤其是在寒冷的冬天，有的保安手脚冻得都麻木了，他们也没有脱岗的行为，这种精神得到了公司员工和广大业主的赞许，也成为我们小区一道靓丽的风景。

当然我们还存在很多不足，但我相信，在领导的关怀与指导下，在同事的帮助与支持下，在队友的努力与合作下，我们某某保安将会更加完善，更加成熟。以上是我们保安部2011年工作总结。不妥之处请领导批评指正。

<

最新保安服务工作总结 保安服务合同精选篇四

甲方因安全工作需要，决定聘用乙方，经甲乙双方平等自愿协商一致，达成如下协议。

一、服务时间及范围

1、服务时间：甲方自_____年____月____日至_____年____月3____日止。

2、乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护；对外

来人员、车辆的检查和查验;对学校各类物资进出的控制;对各类危险物品的控制;对车辆停放进行管理和规范;对校园内的各类紧急情况控制;协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

二、付款方式

甲方支付乙方合同期保安服务费人，在合同生效之日起，每月月底支付当月工资。逾期不付，每五个工作日按每月应付款项5%支付违约金。

三、甲方权利和义务

1、甲方应为保安人员提供良好的执勤工作环境，关心保安人员的生活，为保安人员提供必需的食宿、防寒、防暑等工作生活条件。

2、甲方应严格遵照有关法律法规开展工作，自觉接受当地机关的监督，对现金和贵重物品的保管，必须严格依照规定，妥善保管。

3、甲方有权对乙方保安人员进行相应的管理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权要求乙方更换人员。不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

四、乙方权利和义务

1、保安队员必须经培训并取得保安从业人员资格证。如果经甲方试用不符合要求，或违反甲方有关管理制度和工作要求，经教育没有改进的，甲方可要求辞退保安队员，但应提前一个星期告知乙方。

2、保安人员在执行勤务时，必须着统一的保安服装，佩戴标

志和执勤证;必须服从甲方领导,认真学习政治、业务和法律
知识,尽职尽责,为甲方提供高质量的保安服务;必须遵纪守法,
文明执勤,不得迟到、早退、脱岗、串岗,不得有法律、
法规禁止的违法行为;必须认真维护责____区正常工作秩序,
防范刑事、治安案件发生,制止外来人员引发的各类纠纷和
打架斗殴等违法犯罪行为,对现场发现的违法犯罪人员及时
报警或协助、保卫部门抓获,扭送当地派出所处理。

五、违约责任

1、如甲方因自身原因要求提前解除合同,应支付乙方违约金。
如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同,甲方
不负违约责任。

2、如乙方因自身原因要求提前解除合同,应支付甲方违约金。
如乙方因甲方原因导致无法履行合同,不负违约责任。

3、因甲乙双方一方的过错导致本合同无法执行,违约方应赔
偿因此给守约方造成的损失,如双方各有过错,则应根据过
错大小由双方分摊责任。因政策或不可抗力原因导致本协议
解除、终止的,视情况部分或全部免除当事人责任。

4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职直接给学校造成了损失,
如检查不严导致闲杂人员进入校园并发生了盗窃、扰乱、群
殴等事件;私自放进危险物品发生、中毒等事故;私自放走大
件物品和贵重物品等,经查证属实,由此造成的损失乙方负
责赔偿。

七、解决争议的办法:甲乙双方在履行本合同中发生的争议,
由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成,依法向有管
辖权的人民起诉。

八、甲方的《保安工作处罚制度》作为本合同的附件,与本
合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲、乙双方签字并加盖单位公章之日起生效。

十

一、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新保安服务工作总结 保安服务合同精选篇五

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

- 1、应为保安人员提供必要的工作条件及休息室。
 - 2、甲方在特殊情况下有权对乙方保安人员进行现场指挥、协调。
 - 3、乙方保安员严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，甲方有权向乙方提出人员更换。
 - 4、甲方每月按人头支付乙方xx元/人/月的费用。
 - 5、乙方保安人员在为甲方服务时而造成的人身伤害由甲方负责，乙方不承担任何责任。
- 1、乙方负责维护售楼中心治安秩序。
 - 2、保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。
 - 3、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替。

5、本协议一式贰份，双方各执壹份。

6、本协议经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日年月日