2023年江河工作下步工作计划降息下步工作计划共(优秀10篇)

做任何工作都应改有个计划,以明确目的,避免盲目性,使工作循序渐进,有条不紊。通过制定计划,我们可以将时间、有限的资源分配给不同的任务,并设定合理的限制。这样,我们就能够提高工作效率。下面我帮大家找寻并整理了一些优秀的计划书范文,我们一起来了解一下吧。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇一

房地产开发成本控制主要是对其中主要费用中的变动费用的控制,因为这些既是可控制的又是对项目经济效果影响较大的费用,控制住这些费用就控制住了开发成本费用的主要部分。对房产开发商来说,要想获得经营利润,除了必需提供适销对路的开发房源外,还应该降低开发成本,而搞好成本核算进一步实现对开发成本的控制,是企业降本增效,正确体现经营成果的一项重要手段,也是目前众多房地产开发企业最关注的热点问题。

一 房地产开发中的主要成本构成

(一)土地费用

土地费用包括城镇土地出让金,土地征用费或拆迁安置补偿费。房地产开发企业取得土地方式有三种:协议出让,招标出让,拍卖出让。目前基本以后两种方式为主。随着国家对土地宏观管理政策趋紧,通过拍卖方式获得开发用地成为大多数开发商获取开发用地的有效方式。目前在我国城镇商品房住宅价格构成中,土地费用约占20%,并有进一步上升的趋势。

(二)前期工程费

前期工程费主要指房屋开发的前期规划,设计费,可行性研究费,地质勘查费以及"三通一平"等土地开发费用。他在整个成本构成中所占比例相对较低,一般不会超过6%。

(三)建筑安装工程费

建筑安装工程废纸房屋建造过程中所发生的建筑工程,设备及安装工程费用等,又被称为房屋建筑安装造价。他在整个成本构成中所占比例相对较大。从目前情况看,约占整个成本的40%左右。

(四)市政公共设施费用

(五)管理费用

管理费用主要是房地产开发企业为组织和管理房地产开发经营活动所发生的各种费用,它包括管理人员工资,差旅费,办公费,保险费,职工教育费,养老保险费等。在整个成本构成所占比例很小,一般不会超过2%。

(六)贷款利息

房地产因开发周期长,需要投资数额大,因此必须借助银行的信贷资金,在开发经营过程中通过借贷筹集资金而应支付给金融机构的利息也成为开发成本一个重要组成部分。但它的大小与所开发项目的大小,融资额度的多少有密切关系,所以占成本构成比例相对不稳定。

(七)税费

税费包含两部分:一部分是税收,与房地产开发建设有关的税收包括房产税,城镇土地使用税,耕地占有税,土地增值税,两税一费(营业税,城市维护建设税和教育费附加),契税,企业所得税,印花税,外商投资企业和外国企业所得税

等;另一部分是行政性费用,主要由地方政府和各级行政主管部门向房地产开发企业收取的费用,项目繁多且不规范。包括诸如征地管理费,商品房交易管理费,大市政配套费,人防费,煤气水电增容费,开发管理费等。在目前房地产开发成本构成中所占比例较大,一般在15%~25%左右。

(八)其他费用

其他费用主要指不能列入前七项的所有费用。它主要包括销售广告费,各种不可预见费等,在成本构成中一般不会超过10%。

- 二 开发全过程中的成本控制方法
- (一)强化土地供应管理,控制土地供应总量,降低地价
- (1)规范控制建设用地协议出让范围,全面推行经营性土地使用权出让的招标,拍卖,挂牌制度。在全国范围内建立统一,开放,竞争有序的土地市场,并且逐步要使行政性配置方式从经营性土地领域退出。土地协议转让方式只会导致不公平竞争,容易出现黑箱操作,引发腐败和国有资产流失。
- (2)加强政府调控,力求土地供需总量平衡。土地供应量不足,价格就一定会上涨。适量的供应维持动态平衡,使土地价格平稳上涨,甚至维持相对平衡的价格,避免因总量不足导致炒地之风盛行,地价狂涨。
- (3)逐步建立强制性退出机制,避免因土地供应方式招拍挂后,因受资金规模限制,而使大量土地集中到少数资金实力雄厚的开发商手中,以便其囤积居奇。政府应当明确规定对超过规定期限而未进行开发的土地在进行合理性补偿后要强制性收回,以保持足量的用地规模,来平抑过高的地价。
- (二)加大对房地产开发和消费环节不合理收费的清理力度

费环节的各项不合理收费应切实进行全面清理整顿。对国家已明令禁止的收费项目,不能再继续征收和变相征收。对现有收费项目,适当调低收费标准,对可收可不受的项目予以停收,以利降低开发建设成本,减轻购房者负担。

(三)完善市政配套,履行政府职责,合理分摊城市公共设施费用

对应有政府负担的市政配套设施,政府应切实负起责任。不能再通过变相方式继续转嫁到开发商头上,对确需应由开发商承担的市政配套设施,适当降低收费标准,并引进竞争机制,避免垄断性经营加重开发企业负担。

(四)适当降低税收负担

依法纳税是每个企业应尽的义务,适当的税收政策,会对某一行业的健康发展起到积极促进作用。房地产行业也不利外。政府对房地产行业的税收政策可适当降低,如适当降低企业营业税和所得税税率,并可减免部分小税种,如契税等。这对降低房地产业成本开支,平抑过高的房价,促进居民住房消费将起事半功倍的效力。

金融资本同产业资本的互相分离而又紧密结合,是当代资本主义国家发展商品经济的共同规律。房地产业离开金融业的支持和配合,将会寸步难行。房地产行业普遍存在融资渠道单一,利率水平较高,货币供应过紧的状况。真正完善的房地产融资体系必须是两条腿走路,一是间接融资,依靠银行;二是直接融资,通过股票市场、债券市场、基金、信托等渠道。因此,积极推行金融机制改革,适当对房地产业辅以支持,如发行住房投资基金,企业债券,降低房地产企业股票上市门槛,适当放宽对房地产开发企业信贷要求,增加信贷规模,降低中长期贷款利率水平等。也只有通过拓宽房地产企业融资渠道,才可以降低资金成本,分散和降低金融风险。

(六)充分发挥政府职能,加强市场宏观调控力度,维持物价 平稳

加强宏观调控是任何实行市场经济的国家维持物价平稳必选之道,政府通过利率调整和控制货币发行量调节经济运行,抑制通货膨胀和维持物价稳定。通过市场这个无形之手,优化建材产业配置,特别是钢铁、水泥等对房地产开发息息相关的产业予以重点关注,使其既保证具有适当生产规模,又具有一定竞争格局,并可适当放宽进出口相关政策,确保价格维持合理水平,保持建材市场的健康发展。稳定的物价水平不但可以降低建材价格,而且最终导致降低房屋建安成本。

(七)维持合理利润空间,加强房地产公司内部管理

企业以赢利为目的,为实现生存、发展的要求,企业应通过内部挖潜、加强管理等方式来谋求合理的利润。维持合理的利润空间对企业甚至行业的持续发展都有重要意义,房地产行业对此应有清醒认识。企业管理渗透入企业的各个层面,在施工队伍的选择,材料、设备采购等方面,完善招投标制度和货比三家制度,加强施工质量和预算管理,即提高效益,也可有效控制各项可控成本。企业在谋求自身发展的同时,应更多地兼顾消费者和社会效益,力争实现国家、企业和消费者三方共赢之目的。

三 开发全过程中的成本控制要点

(一)前期阶段

在整个开发过程中,项目的筛选是最重要的一环。 首先,定位是关键。一要搞好市场预测,通过市场行为来选择在市场上占有一定席位的开发项目;二是选择定价目标,定价目标是整个价格策划的灵魂,对大多数企业来说,利润最大化是其经营的最终目的。其次,由于土地价格在开发成本中所占比例大,因此采较取方式对于开发商能否达到预期的回报率至

关重要。

在前期工作中,还有一项直接影响成本构成的因素,即施工 图的设计与审核。设计阶段的造价控制是建安工程费控制的 关键。优秀的设计是项目盈利最基本的保障。设计采取什么 样的结构形式、布局,选用何种材料等与成本有着直接的关 系。精明的开发商除了会委托一家实力较强的设计单位进行 设计外,在做正式施工图之前还会请本单位专业技术人员甚 至请一些专家建筑设计方案、结构形式、地基处理方法等进 行会审,反复论证,以求获得最佳方案。因为科学合理的设 计不仅能较好地满足用户的使用要求, 能比较容易地销售出 去,同时在满足建筑物本身结构、抗震等要求基础上还能大 大降低工程造价。另外,在施工图投入使用之前,开发商还 务必组织对建筑结构、水、电、暖等进行详尽的技术交底, 尽可能在具体施工过程中减少变更和由此产生的费用。由于 当前设计单位普遍经济观念和市场观念淡薄, "重技术、轻 经济",加上设计费的取费标准一般按建筑面积或投资额计 算,不利于设计单位加强成本控制意识,设计保守不合理, 浪费大。

因此在设计任务书或投资估算上规定造价的限额,并和设计费挂钩,对设计单位进行经济赏(节约)罚(超支)。

(二)项目建设阶段的成本控制

项目建设阶段的工程成本控制主要集中在招投标、合同签署、工程变更和竣工结算四个方面。

招标管理是项目工程成本管理重要的环节,通过施工招投标,促进公平竞争,降低工程造价,缩短工期,提高工程质量。

签订规范、细致、严密的合同文本,是房地产开发项目成本控制的又一重点。工程变更和竣工结算就是要加强监控,加强预算审查,严格经济签证和工程变更管理。

(三)管理费用的控制

管理费用控制的关键在于开发建设的规模,因此应当通过加大开发规模,降低单位管理费用水平。

(四)销售费用的控制

销售费用控制的关键在于采用合理的营销手段,根据开发规模和市场情况,合理控制销售费用。

(五)财务费用的控制

财务费用的控制实际是对资金时间价值的控制,其中主要是贷款利息的降低和对税务进行科学的综合筹划。因此,应当通过分阶段控制开发进度、缩短开发周期,降低资金占用时间,从而实现对财务费用的控制。另外争取合理避税,以有效降低税收负担。

四 开发全过程中个别成本的控制

在施工阶段,投资是最大,但项目的投资已经定了,也没有弹性了,在这里把握的原则是少浪费。所以说施工队伍和材料是最关键的。但是这两项也可能是牵扯到各方关系最多的地方,我们开发商也可能不好控制,这就需要处理关系时的灵活和智慧。

在房地产开发中还有一大块费用就是政府性质的收费,这些费用一般都有明文规定。但是也有很多费用时可以折减,对于这块费用就是一句话:了解政策,和各政府部门搞好关系。

五 建立成本管理控制的保障措施

建立成本控制的保障措施的核心是为成本控制提供行为规范和组织规范,使成本控制有章可循。成本控制的保障措施体

系包括制度保障体系(如招标管理办法、合同管理办法、预结算管理办法、成本控制指标归口分级管理制度、限额设计制度、成本控制激励制度等)和组织保障体系(设立相对独立的成本管理职能部门)。

六 综述

总之,在房地产炒得沸沸扬扬的今天,我们一定要冷静、理性对待,对于开发商来说最理性的事是控制成本,多关注点成本,少关注点房价,因为房价是市场决定的,而成本掌握在自己手中。 成本低控战略要求企业必须建立起优化流程,严格控制成本费用,取得高效的运营效益。成本低控战略的体现是运营效益。企业成本低控,实际就是指企业善于管理经营。企业和竞争者做同样的事情,谁的效益最大化,谁就是赢家。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇二

以党的全会精神和教育规划纲要为指导,继续大力推进学校精细化管理,着力加强控辍保学、提升质量、经费管理、校园安全四项重点工作,更加注重改革创新、开放办学、素质教育、教育公平,努力实现我校在新的历史起点上科学发展、和谐发展、跨越发展。

二、工作思路

抓住一条工作主线,即推进学校精细化管理;强化两项教育,即学生养成教育和师德师风教育;深化三项改革,即绩效考核制改革、课堂教学改革、教育均衡发展改革;夯实四项基础,即规范学校办学行为、改善学校办学条件、严格学校经费管理、加强学校安全管理;实现五个提升,即在校学生巩固率有新提升、教师整体素质有新提升、教育教学质量有新提升、教育行风政风建设有新提升、学校精细化管理水平有新提升。

三、主要目标

推进课程改革,提升教学质量;

实行精细管理,丰富校园文化;

加强特色建设,彰显办学品位;

加大投入力度,达成创建目标。

四、重点工作任务

- (一)大力推进,着眼于教育质量提高和人民群众对优质教育资源的新盼,教育发展理念。继续解放思想,更新办学理念,实行开放办学大胆探索教育教学改革。坚持"请进来、走出去",适时组织教师参观学习,依靠先进的教育理念和教学方法推动我校教育科学发展。
- 2、注重学校特色发展。找准科学发展的定位,明确办学方向, 理清办学思路,打造学校内涵,注重特色发展,结合学校实 际,努力打造独树一帜的学校品牌。
- 3、深化课堂教学改革。深化课堂教学改革,创新课堂教学手段,全面推行课件教学,向课堂要质量,向课堂要效率,培养学生在课堂中的主体作用,努力打造高效课堂、活力课堂。
- (二)加快改善学校办学条件。
- 1、深入推进学校精细化管理。巩固去年我校精细化管理的成果,继续深入实施学校精细化管理工作,按照精确、细致、深入的要求实施管理,健全完善校精细化管理的工作机制,细化学校精细化管理目标,重点从校务管理、德育教育、校长管理、教师管理、学生管理、教学管理、教研管理、财务管理、安全管理、校园管理多个方面推进精细化管理,切实

增强我校管理的针对性和实效性,全面提升学校的办学水平和教育教学质量。

- 2、加强校园文化建设。建立健全校园文化建设长效机制,结合实际组织开展一系列形式多样、丰富多彩的校园文化活动。加大校园环境整治力度,搞好校园美化、绿化、亮化,切实做到让墙壁说话,让花草育人,提升校园文化的内涵,打造校园文化品牌。认真落实"三禁",即禁止闲人进校园、禁止工作日午间禁酒、禁止校园内吸烟。
- (三)进一步规范办学行为,促进学生全面发展。
- 1、严格执行国家课程标准。开齐开足全部课程,不得随意增减课程和课时,不得随意调整课程难度和教学进度。结合学校实际,开设好民族、安全、法制、心理、健康、礼仪等专题课程,同时注重校本课程的开发,不断优化课程设置,促进各学科全面发展。专题教育课和国家课程设置同步制表上墙。
- 2、科学安排作息时间。切实减轻学生过重的课业负担,严格 执行上级关于学生作息时间的规定要求,合理安排学生在校 学习、生活。保证学生每天睡眠时间不少于9小时。给学生布 置书面作业,不超过规定的时间要求。按照规定安排各种法 定假日,不得违规加班加点或集体补课。
- (四)继续加强教师队伍建设,全面提高教师队伍素质。
- 1、落实教师专业标准。采取多种形式加快教师专业标准化建设,努力造就一支师德高尚、业务精湛、结构合理、充满活力的高素质专业化教师队伍。
- 2、深化师德师风教育。深入贯彻落实《教师职业道德规范》, 建立健全教师职业道德考评机制,组织开展形式多样的师德 师风教育和"德教双馨"师德标兵学习宣传活动,激励全体

教师爱岗敬业,促进教师职业道德的提升。认真贯彻执行《睢阳区教职工仪容仪表规定细则(试行)》,禁止教职工在校衣着不整、校园吸烟、上课接打手机、接受家长馈赠和宴请、有偿补课等不良行为。

- (五)加强学生行为养成教育,培养学生良好行为习惯。
- 1、高度重视学生养成教育。全面实施素质教育,着力培养学生良好行为习惯,让学生"学会求知,学会做事,学会共处,学会做人"。全面推行学生行为"一日常规",着力抓好学生文明行为习惯、安全行为习惯、良好生活习惯、良好学习习惯等方面的教育,使学生从小养成良好的日常行为习惯。
- 2、突出抓好学校教育。切实加强教师职业道德建设,充分发挥全体教师在加强学生行为习惯养成教育的主力军作用。充分发挥少先队在养成教育中的重要作用,教育少先队员发挥好模范带头作用,带领广大学生形成良好的行为习惯。
- (六)严格落实学校安全责任制,着力打造平安和谐校园。
- 1、强化校园安全责任。要牢固树立安全责任重于泰山的思想,进一步强化安全工作责任,拉长安全防范链条,真正把安全工作落实到学校管理的方方面面,真正把安全责任落实到具体责任人。校长是学校安全工作的第一责任人,分管安全工作的负责人、班主任、任课教师是具体责任人。对安全工作层层分解、细化到人,一级抓一级,层层抓落实,做到安全工作全覆盖、无缝隙。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇三

截止到目前,全县共发生一般生产安全事故x起,死亡人数x人,失踪x人。同比去年事故总量下降x%[]死亡人数上升x%[]未有较大以上事故发生。其中,渔业船舶事故x起,建筑施工事故x起,爆燃事故x起,道路交通事故x起。

紧紧围绕促进经济发展和确保社会稳定大局,深化安全生产 专项整治三年行动,突出对道路交通、建筑施工、危险化学 品、特种设备、旅游、校园安全等重点行业的隐患排查治理, 以问题为导向抓好整改,以防范为目标抓好落实,采取切实 有效的措施,有效遏制事故的发生。

自20xx年x月-20xx年x月,共排查一般隐患x项,整改x项,整改率x%[重大隐患x项,已整改完成。成立督导组x个,督导检查x次,检查单位x家;行政处罚x次,罚款x万元;约谈警示企业x家。

认真开展以"落实安全责任,推动安全发展"为主题的全国第20个安全生产月活动。期间,发放宣传材料x余份、宣传品x余个,进一步增强人民群众的安全生产意识,营造了"人人懂安全,人人抓安全"的良好氛围。同时,对重点行业进行应急演练,增强了广大从业人员的安全防范意识,提升了行业企业应对事故的组织能力、协调能力和快速反应能力。

我县坚持"预防为主,积极消灭"的森林防火工作方针,县委县政府领导多次深入有林乡镇检查森林防火工作。一是狠抓责任制落实,县政府与各乡镇、农林场签订了森林防火责任书,确保防火主体责任落实到位。二是强化宣传教育,制定宣传实施方案,在林区共悬挂森林防火宣传旗x面、防火条幅x条,防火手册x册,手机短信x万条,出动防火宣传车辆x余台,巡护人员x余人。三是强化值班带班制度,严格执行24小时领导带班和双人双岗值班制度,确保预防到位,救援到位。

(一)切实把安全责任落实到位。转变工作作风,严格落实 党政领导责任,坚决贯彻"管行业必须管安全、管业务必须 管安全、管生产经营必须管安全"的要求,积极主动抓好安 全生产各项工作。采取有力措施,认真履职尽责,保持高度 警惕,真正将安全生产责任落实、落细、落地。

- (二)强力推进三年行动。以"补短板、堵漏洞、强弱项"为着力点,组织开展地毯式、全覆盖、无死角的隐患排查治理。督促企业建立完善安全生产全过程责任追溯制度,按照"排风险、覆盖到位,抓管控、措施到位,盯隐患、查治到位"的要求,着力解决企业在双重预防机制建设工作中遇到的重点难点问题。
- (三)强化安全风险防控。毫不放松抓好危化品、燃气、工贸、交通运输、消防等重点行业领域安全监管,抓苗头盯隐患,对不放心的地方深入开展"四不两直"明查暗访,真正吸取事故教训,举一反三开展专项整治,防止重蹈覆辙。
- (四)推进宣教"五进"活动。深入推进安全生产宣传教育进企业、进农村、进社区、进学校、进家庭"五进"活动,着力突出"五个宣传重点",即:重点做好安全发展理念宣传教育;重点做好安全生产和自然灾害防治形势任务的宣传教育;重点做好安全生产、防灾减灾救灾和应急救援等工作举措的宣传教育;重点做好相关法规制度标准的宣传教育;重点做好公共安全知识的宣传教育。
- (五)扎实做好防火防汛工作。汛期是安全生产事故多发期、易发期和高发期,各乡镇、农场和各相关部门要加强汛期值班值守,强化预测、预报、预警,发现险情及时、准确上报和处置。要扎实做好装备、物资、队伍等各项应急准备工作,一旦发生事故,要及时、科学、有效处置,最大限度减少人员伤亡和财产损失。汛期过后,我县将进入秋冬季森林防火期,各乡镇、农场和各相关部门要早部署、早宣传、早备战。一是要层层落实防火责任制。二是广泛宣传森林防火工作的重要性,加强对野外作业人员进行有针对性的教育和管理。三加强森林防火队伍建设,提高森林火灾处置能力,全力做好秋冬季防火工作。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇四

- (一)进一步加强监督检查,切实保证财税中心工作任务的完成和反腐败牵头工作的落实。一是围绕市委市政府重大决策部署和财税工作重点任务,个性是对增收节支、帮扶中小企业发展、浙商回归、保障民生等经济社会发展重大决策涉及财税政策措施落实状况抓好监督检查。二是对市里交办的由财政部门牵头或参与的反腐败工作,要用心组织协调,把握工作进度,推动有关业务处室抓好落实,确保取得实效。
- (二)进一步创新廉政教育载体,扩大"操守有节"的廉政文化品牌效应。一是抓好党纪政纪条规教育和日常提醒式教育。二是强化警示教育,组织中层干部赴警示教育基地理解现场教育,开展预防职务犯罪教育等。三是深入推进廉政文化进机关活动,继续抓好"十个一"活动,营造机关廉政文化氛围。同时,围绕建设"操守有节"廉政文化品牌,组织全体党员干部开展道德教育、成果展示等活动。
- (三)健全惩防体系,切实提高廉政风险防控潜力。重点是深化《税友龙版》廉政效能风险防控模块的应用管理,不断改善方式方法,强化监督考核,提高应用效果。探索在《金财工程》信息系统中开发廉政效能防控模块,加大科技促建力度。同时,还要认真总结惩防体系二轮构建的经验,根据上级要求,结合实际启动三轮构建工作。
- (五)强化监督制约,促进财税权力规范透明运行。一是推进"三公"管理阳光运行,加强公务用车改革后续监管,政府投资项目招投标信息等财税服务民生、服务企业的各类信息公开。二是加强重点领域监督检查,针对财政重大资金、重点政府投资项目实施过程中可能发生的腐败或廉政效能风险,组织对1至2个项目开展风险排查及专项监察。三是继续加大对违纪违法案件的查处力度。继续做好群众来信来访工作,切实做到事事有回音,件件有结果。

(六)加强组织领导,进一步加强纪检监察干部队伍建设。一是完善领导体制。进一步健全党委统一领导、党政齐抓共管、纪检监察组织协调、处(室)和单位各负其责、依靠群众支持和参与的领导体制和工作机制。二是健全纪检监察组织。充实市局纪检监察工作力量,强化兼职监察员作用,探索在分局设立纪检监察小组。三是提升干部潜力素质。切实抓好纪检监察干部的政治理论学习和各项业务学习,不断提高履行岗位职责的潜力水平。继续做好信息报道和理论研讨工作,加强调研,及时分析研究工作中存在的薄弱环节,提出工作对策。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇五

20一年上半年,我行全体员工在总部年初工作会议精神的指引下,紧紧围绕"巩固、完善、改革、发展"的工作方针,以"双五"战略为目标,结合东北老工业基地的振兴,鼓足干劲、同心协力,克服不利因素,将继续发扬艰苦创业精神,以"诚实守信、创新务实"为座右铭,不断拓展新的业务领域,开辟广阔的生存空间。

截止六月末,我行各项存款余额为万元,比年初万元增加万元,增长,比去年同期万元增加万元,增长。其中,储蓄存款余额为万元,比年初万元增加万元,增长,比去年同期万元增加万元,增长,比去年同期万元增加万元,增长,比去年同期万元增加万元,增长,比去年同期万元增加万元,增长。各项贷款余额为万元,比年初万元增加万元,增长,比去年同期万元增加万元,增长。存贷比。按"一逾两呆"口径划分,不良贷款余额万元,比年初增加万元,增长,比去年同期万元减少万元,下降,不良贷款占比,比年初下降了个百分点;按"五级分类"口径划分,不良贷款余额万元,比年初万元增加万元,增长,不良贷款占比,比年初下降了个百分点。各项收入万元,各项支出万元,经营体现亏损万元。

(一)克服不利因素,努力吸收存款,开创吸储工作新局面由

于历史遗留因素和客观因素的影响,20__年初我行吸储工作 开展得不很顺利,行领导立即组织中层召开吸储工作会议, 并制定吸储方案。

- 1、员工转变观念,吸收存款由被动变为主动近年来,我行一直将吸储完成情况与员工工资相挂钩,但成效不大。今年上半年,行领导更注重让员工从思想上认识到"存款是立行之本",随着"存款立行"观念教育的深入人心以及"我为我家"吸储竞赛活动的竞相开展,员工的思想观念发生较大的转变,由过去的"被动吸储"逐渐转变为主动通过亲属、同学、朋友等各种关系千方百计吸收存款,仅第一季度三个月的时间,员工就吸收存款余万元,储蓄存款余额较年初增长万元,超额完成第一季度储蓄存款计划,为全年的吸储工作打开新局面。
- 2、以积极的营销措施开拓对公存款市场,对公存款有所增加 上半年,我行卓有成效地开展各种营销活动,积极印制各种 新业务的宣传单,一方面既提高我行的知名度,另一方面也 向广大新老客户宣传我行的新业务。在稳定老客户的同时, 也积极运用各种手段和措施挖掘新客户;全行上下共同寻找大 额存款信息,对于一些特殊客户,由行领导亲自进行攻关和 疏导,在全行的共同努力之下,不仅遏制了存款下降的趋势, 还比年初增加万元,比去年同期也有所增长。
- (二)以信用卡和市场开发为依托,大力拓展中间业务截止六月末,我行新发卡张,卡余额万元;pos机消费额元;新增代发工资户数户,沉淀金额万元;代理财产保险元,代理千嬉红保险份,金额元,代理鸿泰寿险份,金额1万元;代收移动、联通手机话费笔,金额万元;代售充值卡万元,实现中间业务收入元,较好地完成了中间业务的各项指标。
- 1、加大中间业务市场开发力度,充实中间业务小组成员三月份,我行进行了全员岗位竞聘,人员有所调整。为加大中间业务的市场开发力度,我行将具有市场营销特长的人员充实

到中间业务小组。

- 2、中间业务指标层层分解我行个人业务部将一年的全部指标分解到月,分解到人,并责成中间业务小组组长在每月月末进行专题汇报。通过这种方式,较好地完成总部下达的中间业务指标。
- 3、做好传统业务,大力开发新业务、新品种六月中旬,我行在继续做好"代收手机费"、"代售充值卡"、"代发工资"等传统中间业务的基础上,新开办"代收小灵通话费"和"代收网通固定电话费"的业务。上半年,我行新开立工资转存户户,新开卡张。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇六

- 一是发动宣传,截至3月27日,各街道悬挂横幅291条、张贴告示7267个、派发传单46241张、媒体宣传15次。
- 二是全面核查,重点针对城中村出租屋、工厂宿舍等流动人口密集的区域,对不配合采集登记、主动申报、居住人员复杂存在治安隐患的房屋进行清查整顿。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇七

新的一学期又开始了,迎着早晨的第一缕阳光,我们又重新 回到美丽的校园,开始了新一学期的征途.。初一下学期是非 常重要的一年,想要提高成绩,就要制定一个学习目标,这 样才能在新的学期里更上一层楼,没有目标就是没有终点, 一个连自己终点,都不知在哪里的人,将如何完成这段旅程, 当然这一路不会是一帆风顺,它总会有让你黯然流泪的时候。

- 1、上课不说小话,不做小动作。
- 2、按时完成老师布置的作业。

- 3、上课积极发言。
- 4 集合站队快,静,齐。
- 5、上学不迟到,早退。
- 6、课前预习,课后预习,课外多积累。
- 7、多参加一些课外活动。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇八

- 1、做好小学、初中新生招生工作。调研论证小学招生地段划分,开展20____年秋季的中小学招生工作。做好中小学学生学籍审查、统计工作。组织学生参加招生体检。开展中小学、幼儿园规范办学行为专项督查工作。
- 2、加快教育重点项目建设。做好爱国九年制学校小学部教学楼、风雨操场竣工验收、决算、审计、资料归档等扫尾工作;做好爱国九年制学校运动场等附属工程建设工作和二十四中搬迁工作;做好爱国九年制学校中学部综合楼、实验楼建设工作;做好25中学新建工程的正式验收、决算、审计、资料归档等扫尾工作。做好火龙岗中心学校、马饮学校、____中学、浅湾学校的招投标手续和移交工作;做好_____山路小学规划设计、招投标及建设工作。做好2号地块小学立项和规划设计、招投标及建设工作。做好2号地块小学立项和规划设计、招投标及建设工作。完成各项教育附加项目。完成校舍管养及安全检查。加大教育信息化推进力度。加大信息化项目建设力度,推进数字化校园建设,依托教育资源平台和教育管理平台,扩大优质教育资源覆盖面。培养一批现代教育技术教师骨干。建立教育信息化管理与激励机制,推动信息化教育技术的全面应用。
- 3、建设专业化的教育人才队伍。一是按需开展教师招录工作。面向社会公开招聘幼儿教师、在编教师及区聘教师;积极与安

徽师范大学对接,安排落实下一学年顶岗支教人员;二是加大校长轮岗交流和挂职锻炼,建立教育管理后备人才队伍,形成能进能出、良性循环的用人机制。三是全面推进教师"无校籍"化管理,在全区范围内开展教师交流工作,促进教师学区内定期交流、学区之间置换交流,以教师的轮岗交流推动教育资源配置。四是抓好教师培养培训。举办20____年暑期校长培训、小学语文国学培训、农村小学数学教师培训、幼儿园骨干教师培训、德育干部培训、英特尔培训工作;完成国培、省培、市培参训人员派送工作;做好芜湖市第二批优秀校长评选推荐工作;五是建立区级"____区名师工作室"。六是开展好教师节表彰工作。

- 4、强力推进课堂教学改革。重点是落实我市体育教学三年行动计划,保证每个学生每天运动一小时,开齐音乐、艺术、计算技术等技能课程;以教育信息化为手段,引进新理念新模式,改进教学策略,试行探究式、分组合作式等课堂教学改革;结合督学责任区工作,抓好教学流程管理。
- 6、引进名校扩大教育集团化办学。深化和安师大教育教学合作,与安师大文学院开展国学经典和"区本课程进课堂"合作项目。谋划本区优质教育资源集团化运作,以优质教育集团化辐射带动效应,加速推进教育均衡,提升全区教育整体

软实力。抓好两所"北京师范大学基础实验学校"的打造。

- 8、加强督导工作,迎接国家认定。全面落实中小学督学责任 区制度和责任督学挂牌督导制度,在目前已聘任8个兼职督 学基础上,下一步重点是督促责任督学开展日常督导,对督 学反馈的学校办学及发展中的现状和困难问题,加以研究并 进行整改。切实做好教育数据的统计评估,完成7月份的教育 强区省级评估和9月份义务教育均衡发展目标的国际级验收。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇九

- (一)坚持把德育放在首位,切实增强针对性和实效性。认真学习与贯彻《公民道德建设实施纲要》及《_中央_关于进一步加强和改进未成年人思想道德建设的若干意见》,把弘扬民族精神和加强未成年人思想道德建设摆在重要位置。加强爱国主义教育,以为人民服务核心、集体主义为原则、诚实守信为重点,引导青少年学生树立正确的世界观、人生观、价值观,不断提高思想道德水准。
- (二)加强学生课外教育活动。整合社会资源,动员全社会 关心支持青少年教育,规范运作,使课外教育活动健康有序 地开展。加强与有关部门、社区、家庭的联系,抓好校外教 育工作。加强对中小学校园文化建设和中小学生读书活动的 指导以及中小学生竞赛活动的管理,重视对中小学生科学精 神和人文精神的培养。

- (三)继续做好基础教育课程改革试验区工作。重点做好课堂教学方法的改革,争取在全市或全区进行课改实验的全方位的展示活动。邀请自治区、市教育局、市教科所的教育教学专家进行指导,促使我区课改工作向纵深发展。加强校本课程的建设。推进幼儿教育新课程的实施。
- (四)继续抓好教学常规管理和教学指导工作。推广创新教育课堂教学模式和教学方法,推动我区课堂教学的改革。积极采取措施,提高农村学校体育、健康、艺术、信息技术课的开课率。
- (五)认真做好学校体育工作,促进学生体质健康。按国家规定开足体育课时。校内广泛开展经常性小型多样的学生体育比赛活动,培养学生团队精神、坚强意志和良好的健身习惯。
- (六)切实做好学校食堂、食品卫生安全工作。加强对学校食堂、厕所的整治工作,不断改善学校卫生环境和教学卫生条件,杜绝因学生食物中毒或传染病流行而造成的死亡事故。加强艾滋病和其他传染病的预防、教育工作。加强远离_、拒绝_的宣传教育。继续做好学校卫生人员队伍的充实和培训工作。
- (七)加强校园文化建设和国防、环保教育。继续办好校园文化节,提高学生的艺术品味和文化素质。加强国防教育,继续抓好"人防"教育。加强环保和城管教育,继续创建"绿色学校"。
- (八)继续加强学校安全教育工作。建立健全各级安全规章制度和责任追究制,严格执行安全责任制,重视校舍安全、消防安全、交通安全和游泳安全等各项安全工作。

江河工作下步工作计划 降息下步工作计划共篇十

按照县、镇当前工作重点,结合村情,制定驻村计划如下:

一、做好标准化茶园示范基地建设。

该项目自启动以来,已完成茶园边坡整修、道路整修、排水沟开挖和茶苗吊槽工作,土壤改良工作也已接近尾声。下一步精确测量茶园面积,选定茶苗种和遮阴树后开展栽植工作。此项工作在11月底完成。

二、完成古戏楼改建工程。

村古戏楼年久失修,已丧失使用功能。经多方协调、决定秉承修旧如旧原则,对戏楼主体进行拆除修建。10月25日上午,改造工程正式启动。目前各项修建工程稳步推进,已完成屋顶防水作业,新修墙体工程量已过半。同时,协调电力部门,完成古戏楼旁变压器拆移。此项工作年底完成。

三、扎实推进危房改造工程。

按照镇委、镇政府统一安排,坚持修旧如旧原则,按时完成116户危房改造。施工前、施工中和施工后对房屋进行拍照存档,并实名登记,完善危改户纸质和电子档案,实行一户一档,批准一户、建档一户,规范有关信息管理。协助村"两委"开展质量安全巡查与现场指导监督,及时发现和纠正施工中存在的问题。

四、完善村庄环境整治工作。

建立卫生保洁长效机制,配备整治卫生必备用具,迁移村养殖场,争取资金建设旅游公厕、垃圾收集房,整治村庄水渠暗渠,改变"脏、乱、差",营造"洁、净、美",提升村庄

生态环境,为建设"美好乡村"奠定坚实基础。

五、着手设立村务公开栏。

进一步推进村务公开和民主管理工作,通过设立村务公开栏,公开群众关心的热点、难点问题,扩大群众的知情权、参与权和发言权。另外,村务公开栏要做到防雨、实用、美观,要与村委会、广场、大礼堂形成映衬。此项工作在12月底前完成。

六、景观标识牌设立工作。

随着祖源村的知名度一步步提升,对外影响力逐渐增大,乡村旅游日趋红火,做好景观宣传尤为重要。如村庄的总体规划立牌宣传,"梦里山村"祖源的总体介绍,摄影及旅游区的指示牌,古树名木保护牌(特别是千年红豆杉),以及"萃源古桥"、"休婺古道"、"古寺遗迹"等有特色的景观设立标识牌,让游客一目了然,也能达到村民爱护、维护景观的效果。

七、做好农家乐旅游准备动员工作。

按照县委组织部建议,启动建立村级档案准备工作,归档规范管理。继续规范、维护和更新村级先锋在线信息点,加强信息宣传,提升党建水平,让基层党支部真正发挥到引领作用。

九、继续加强新浪微博等网络宣传和信息宣传工作。

充分利用网络媒体,将祖源进行品牌宣传和旅游推介。通过新浪微博,以图文并茂的形式,加强旅游推介。编写工作简报,为祖源美好乡村建设营造良好的舆-论环境,进一步推动各项规划按时推进。

十、村庄林场杉树变卖事宜。

联系专人察看村庄林场闲置的杉树,以合适的价格出售,增加村集体收入,为开展更多的村公益事业提供资金支持。

十一、其他各项工作。

在完成各项具体工作的同时,村两委全体成员开通脑筋,解放思想,创新其他可能发展的项目,比如开辟山上荒地、发展鱼养殖、修建古寺遗迹等,为祖源更好更快发展做出创新。

计划二:

按照区委的统一部署,根据"部门帮区、处长联乡、干部驻村"工作要求,我到所联系的殷官村开展蹲点调研,通过几天时间的调研(干部座谈和农户走访),我们发觉殷官村在社会主义新农村建设的进程中还存在不少的困难和问题,需要各级党委、政府以及七星关区各职能部门积极地帮助和解决。

一、殷官村基本情况

殷官屯村离办事处2公里,辖4个村民组,有总户数551户,总人口2134人,总面积4平方公里,有村级综合办公用房80平方米。有1所小学,有1个村级卫生室,有北镇关公园及北镇关矿泉水厂。党员26人,适龄儿童入学率为99.6%。该村坐落在倒天河水库旁,人均耕地不足半亩,耕地多数是坡度大于25度的坡耕地,适合栽种经果林,是发展旅游的好地方。

《个人下步工作计划》全文内容当前网页未完全显示,剩余内容请访问下一页查看。

二、殷官村发展情况

(一)经济发展状况

经济结构比较单一,种植小麦和玉米,以农为主。劳务输出成为农民收入的重要渠道,每年该村青壮年外出务工人员达50%以上。据对农户调查,主要从事建筑行业、企业打工等,主要方式是自发的、松散的。

(二) 村级组织运转情况

殷官村两委班子自建立以来,班子成员团结奋战、一心为群众着想,想尽办法找项目,办了不少惠民的实事工程。如村级活动场所建立、村级卫生室的建立、通村公路的建设、有线电视工程等这些工程都有效改善和提高了村民群众的生产、生活水平。因此,村民群众对现任的村级班子所做的工作都予以充分肯定。但从群众的走访中,目前在农村青年人在村里不多见,大多数人去城市谋职创业,不愿在村里,党员老龄化现象比较严重,如何解决好农村后备干部的选拔培养问题,值得我们各级党组织进行认真思考和探索。

三、存在的主要问题

(一) 经济建设发展缓慢, 物质基础较为薄弱

简单的农业生产、常规的农业生产占据农村的主导地位,小农意识较为深厚,农业产业化滞后,特色农业规模农业形成不了优势,产业缺乏,市场信息落后。造成农民收入低,经济建设发展缓慢的主要原因。农业生产结构单一,缺乏其它副业的发展。

(二)硬件设施老化,人畜饮水困难

殷官村长期以来受到经济的限制,无力维护现有的已经老化的饮水设施。造成全村人畜饮水出现困难,给生产生活带来很大的困难。急需相关部门帮助解决。

(三)新农村政策宣传力度不够

尽管广播、电视、会议等大力宣传新农村的优越性,但由于 受财力、物力、人力等原因影响,这项工作还没有真正做到 家喻户晓,人人皆知,还没有调动群众参与的热情,还没有 让全体群众动员起来。

- (一)制定出详细书面报告反映人畜饮水困难情况以及解决方案,上报相关职能部门寻求解决。
- (二)聘请农业、科技专家来村为群众讲解农业科普知识, 积极争取区委扶贫办的支持。
- (三)积极开展丰富的文化体育活动,丰富群众的文化精神生活。
- (四)村里公益事业的建设,严格按照"四议两公开"农村阳光农廉制度进行。
- (五)加大宣传力度,提高广播的覆盖区域通过群众喜闻乐见,易于接受、实用方便的方式宣传。确保先进性教育活动不走过场、富有实效。创新思路,丰富宣传手段。

六、发展目标

- (一)经济增长目标[]20xx年实现经济总收入1500万余元,人均纯收入6500元以上。
- (二)社会发展目标。到20xx年,全村人口出生率控制 在12%以内,人口自然增长率控制在5%以内;医疗卫生服务 体系健全率达100%;社会保险综合参保率达100%。
- (三)生态环境目标。继续推进"退耕还林"巩固工程,森林覆盖率达70%以上。继续推进环境综合整治,继续全面实施

通组路、串户路道路硬化,组织实施经果林的栽培,为绿化、 美化水库周边环境作出努力。

(四)民生改善目标。农村养老保险参保率达100%,城乡居民医疗保险达100%。小学适龄人口入学率保持在100%。

总之,要完成这些实事,要靠上级各职能部门、开发项目的' 财政扶助,来增强村级经济组织自身功能,通过上级的扶持, 使村级组织的号召力和战斗力得到有效提升,使村级干部队 伍健康建设与发展,使全村人民生活水平得到提高。

计划三:

一、基本情况

工作队入驻崔庄村后,按照"摸清底数理思路、着眼长远抓帮扶、办好实事解难题、多出亮点促提升"的工作思路,积极开展问卷调查,深入农户座谈了解,针对村室场所不健全、文化生活贫乏、个别街道没有排水沟、村内公共设施不完善等村民比较观注的热点问题制订了详细的整顿帮扶工作方案,坚持以农村基层党组织建设为有主线,以加强场所建设,完善制度设施,促进工作规范为抓手,以为群众办实事解难题为重点,首先把群众意见最大、最不满意的事情,群众最希望办的事情办好,对整改任务进行分解,明确完成时限,落实具体责任人,建立工作台账,逐条逐项抓好落实,一定较好地解决群众期盼。

《个人下步工作计划》全文内容当前网页未完全显示,剩余内容请访问下一页查看。

二、主要做法

1、狠抓村务管理规范化。以建章立制为重点,着力解决无章理事的问题。从化解矛盾、理顺民心入手,始终把解决好群

众关心的热点、难点问题作为后进村帮扶和整顿转化的突破 口,本着什么问题突出就解决什么问题,哪里问题突出就在 哪里解决的原则,对工作制度不健全,工作职责不清楚,工 作责任不明确等问题进行认真排查梳理,区别不同情况加以 解决。一是完善制度建设,促进规范运行。重点健全完善了以 "强两基、重民生"为主要形式的民主决策制度,新刷了25 平方米村务公开栏;以村民自治、民主理财、村规民约和村 务管理为主要内容的民主管理制度;以勤廉双述、村务公开 和村"两委"定期向村党员群众报告工作为主要内容的民主 监督制度等,并制作成板面悬挂上墙,组织全体党员和群众 代表学习, 监督村两委落实, 进一步健全了工作机制, 使村 级各项工作走上制度化、规范化的轨道。二是明确工作职责, 理顺工作分工。进一步明确了村干部的工作职责和任务分工, 理顺了工作关系,将各级各类人员职责做成板面悬挂上墙, 并向全体村民公示,较好地规范了村组干部的行为,强化了 责任意识,加强了对他们的管理和监督约束,使村级各项工 作任务明确,责任到人,较好的解决了相互推诿扯皮的问题。 特别针对群众意见较大的村务公开不及时的问题,明确专人 负责公布重要村务和群众关注的热点问题处理结果等,得到 广大群众的好评。

2、认真做好无职党员设岗定责工作。充分发挥无职党员的示范带动作用,全村48个无职党员自愿申请参加设岗定责,设立政策宣传、文明新风、环境卫生、建言献策、政务监督等若干小组,使所有无职党员人人有岗位,人人有事干。村党支部每季度召开一次党员大会和村民代表会,对各岗位发挥作用情况进行民主评议,并在展板上公示评议结果,同时,将评议结果作为年终考核的依据。在年终考核中,获得优秀等级岗位的党员,村党支部给予适当的精神或物质奖励,较好地调动了无职党员的积极性,无职党员上岗后变"不愿理事、不敢管事、不会办事"为"有责理事,有权管事,有招办事",党员的精神面貌焕然一新,政治责任感、荣誉感明显增强,表率作用更加明显,党群干群关系得到较好地改善,群众对村党支部的满意率明显提高。

3、扎实开展创先争优活动。把创先争优活动与帮扶工作有机 结合起来, 互相促进, 共同提高。一是深入宣传发动。指导 村两委班子深入扎实开展创先争优活动,带领全村党员干部 认真学习领会市县《关于开展创先争优活动》的文件精神, 结合驻村工作和崔庄村实际,制定工作措施,通过召开村民 大会、张贴标语等形式深入发动动员,做到家喻户晓。二是 组织公开承诺。结合无职党员设岗定责工作,指导村两委班 子和成员在落实惠农政策、带领群众致富、培育文明乡风等 方面作出承诺, 党员结合岗位职责, 在增强致富带富能力、 服务群众、弘扬新风正气、积极参与公共事业等方面作出承 诺,引导党员干部在服务群众中做表率,在办实事办好事中 当模范, 在引领发展中创一流。三是签定目标责任书。组织 全村党员干部,结合公承诺,签定争做"五表率"优秀共产 党员目标责任书,并在村务公开栏内公示,号召村民监督执 行,有效激发了党员创先争优的积极性和主动性。通过活动 的开展, 党员干部的模范意识明显增强, 干群党群关系更加 融洽,村两委的号召力、凝聚力明显提高。

4、积极为群众办实事办好事。从化解矛盾、理顺民心入手,把解决好群众关心的热点、难点问题作为后进村帮扶和整顿转化的突破口。一是完善基本设施,改善人居环境。针对崔庄村硬件设施不完善、排水设施不齐全、一村一品梨树缺失严重的实际情况,通过争取上级建设资金、协调企业捐款、争取项目援助等多种形式,破解资金短缺难题,大力推动村内基础设施建设,先后帮助完善村室场所建设绿化、配备健身器材,为村民营造了良好的人居环境。

下一步,我们将按照驻村工作的统一安排,督促指导广大党员干部积极兑现各项承诺,履行好职责要求,结合创先争优活动,巩固好驻村帮扶工作成果,真正留下一支永远不走的工作队,为崔庄村的持续发展打下坚实基础。

计划四:

- 一、不断提高自身素质,以便更好的为村民服务
- 1. 加强对各种知识的理论学习。积极向上级领导、村干部、农民、书本,学习农村理论知识、政策法规,从各方面提升服务"三农"的综合素质,以科学的方式方法,推动社会主义新农村快速发展,加强农村基层党组织建设。
- 2. 认真开展农村走访调研。熟知村民的愿望和要求,仔细分析研究掌握好第一手资料,做到心中有数,再按照生产发展、生活富裕、乡风文明、村容整洁、管理民主的总体要求,做好工作实施方案,重点突出、分步实施、整体推进。深入考察研究符合村民意愿的和适合本村发展的路子,提高村民收入。
- 3. 努力参加各种实践,增强基层工作业务水平。多角度、多 渠道与外界接触,积累基层工作经验,增强解决纠纷技巧, 不断提高自己服务农民和处理突发事件的能力,强化服务意 识、改善服务方式、提高服务效果。
- 二、在村内做好本职工作
- 1. 积极开展开展适用农村种养殖业技术培训。今年计划的培训分别是:实用技术培训,农村政策法规、农村经济合作组织运行方法,特色种养殖等。通过理论培训提高农村农民生产生活中的科技含量,打牢农业农村基础,增强农村发展后劲,实现农民增产增收。
- 2. 做好全村种养殖农业科技服务工作。在做好调研后,了解群众所需,提供有价值的科技信息,营造一个良好的学习环境;通过宣传提高群众主动参与新农村创业的积极性,为项目的推广打下坚实的群众基础;发放农村种养殖的宣传单,使农民朋友在家里就能接触到外面先进的科技技术;提供发展潜力大,适合农村发展的科技致富信息。

三、做好信息上报工作

及时将工作期间有价值的信息形成简报上报乡党委政府和雷公山保护区管理局。定期向雷公山保护区管理局、桃江乡党委、政府汇报工作进展情况,认真做好每季度工作小结以及半年和全年的工作总结。

四、进行政策法规宣传,提高农民的市场意识和科技意识

工作期间,积极向村党员干部和群众宣传党的路线方针政策,宣传各级党委、人民政府关于农村工作的决策部署。把党和国家的各项支农惠农政策、相关法规、农业科技知识和市场信息,通过有目的,有针对性的宣传引导,传播到农村,传播给农民,培养农民的市场意识、商品意识,树立大农业和创新意识。

五、探索组建农民经济专业合作社,提高农业整体水平积极向周边村学习组建专业合作社,提高农业生产规模化、标准化水平,为农产品的效益转化提供平台。

在20xx年里,我将以饱满的热情投身到驻村工作中去,以科学发展为统领,以新农村建设为目标,以为民谋利益为根本,通过对村情民意的的深入调研,不断寻找和抓住村里急需解决的、制约村里科学发展的难点问题,争取为所驻村添砖加瓦。同时,努力化解基层矛盾纠纷,切实维护社会稳定,促进和谐新农村建设。