

最新月租房续租合同版本 租房续租合同(优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

月租房续租合同版本篇一

出租方(甲方)

承租方(乙方)

根据甲乙双方意愿，本着公平，合理的原则及国家相关规定，经验双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将座落于续租给乙方。

第二条：租赁期限共__个月，甲方从20__年__月__日起将房屋继续交付乙方使用至20__年__月__日止。

第三第：甲乙双方约定每月租金__元，乙方签字后即交个月租金__元。

第四条：乙方已交给甲方保管的押金元继续由甲方保管，租期满后，乙方若不在续租，则无条件将房屋腾空，和钥匙一起交给甲方。双方若要提前解租需提前一个月通知对方并征得对方同意。且赔偿违约金一千元整。

第五条：本合同未说明之双方权利义务及有关约定按双方于20__年5月7日签订的执行(后附附件一)

第六条：本合同签订人(甲乙双方)姓名、身份证号码应和20__年5月7日签订的房屋租赁合同一致，其他人代签无效。

第七条：本合同双方应严格执行，在履行中如有争议，双方协商解决，协商不能解决时可向当地人民法院申请起诉。

本合同一式两份(每份续租房屋合同，含20__年5月7日签订的房屋租赁合同复印件)，甲乙双方各执壹份，经甲乙双方签字后生效。

出租方：

承租方：

签约时间：

月租房续租合同版本篇二

乙方(公章)：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

_____区____幢____室内的单间。用于普通住房。

1、该房屋租赁期共____年。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、房屋租金：每月____元。按月付款，每月提前____天付款。另付押金____元，共计____元。

(大写：____万____仟____佰____拾____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙租房合同电子版本方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，本房屋仅作为普通住房使用。

4、个人租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如租房合同没到期退房押金退__期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前__个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前__天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

在租赁期内，乙方有下合同模板格式规范列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金__的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部租房损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的合同模板格式；

(4)拖欠房租累计___个月以上的。

协议一式__份， 甲乙双方各执__份， 签字后即行生效。

其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电_____， 水__合同模板格式_____，)

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

月租房续租合同版本篇三

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

1、根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为[]x号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自20x年x月x日至20x年x月x号止。房屋租金额为x元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方： 承租方：

身份证号： 身份证号：

20x年x月x日

月租房续租合同版本篇四

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

1、根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：_____号，房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

2、租赁期限：_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____号止。房屋租金额为_____元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见合同清单作为出租方按照本合同书约定交付承租方使用和承租方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满合同自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：_____

身份证号：_____

承租方：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

月租房续租合同版本篇五

甲方：

乙方：

乙方代表：

根据《xxx合同法国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在房屋，建筑面积平方米、使用面积平方米，出租给乙方使用。

第二条租赁期限

租赁期共年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定月租金元，由乙方在月日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

第五条违约责任

- 1、甲方未按本合同约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

3、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第六条本协议双方签字生效。

第七条本协议一式二份，甲方双方各一份。

甲方签字： 乙方代表签字：

年 月 日 年 月 日