

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇)篇一

住址： 小区 栋 室 房屋产权人： 电话：

乙方（承租方）：

住址： 小区 栋 室 房屋产权人： 电话：

车牌号：

为协调租赁车位相关事宜，甲乙双方在平等自愿、互惠互利、诚实信用的原则下，就甲方将小区停车位出租给乙方使用的事宜达成一致意见，特订立本合同。

第一条 编号、位置

停车位编号：__号（三期） 位置：__

第二条 承租期限

乙方承租期限即为本合同的有效期限。

本合同的有效期限为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止。

合同期满经双方协商一致可以续签合同。

第三条租金及其支付方式

租赁车位按照先付款后使用的原则，乙方需在签定本合同时将车位租赁费一次性向甲方支付。收取费用后，不再退费。

乙方须于本合同约定期限满提前三周向甲方提出续租书面申请，获得甲方同意后办理相关手续。过期视为放弃续租权，甲方无须将乙方列入下一期车位租赁计划内。

乙方承租停车位的租金为每一车位每月人民币（ ）元（含物业收取的车位管理费每月人民币__元）。如租赁期间物业收取的车位管理费发生变化，甲乙双方应及时将由此产生的差价费用补还给对方。

支付方式：现金支付。

第四条双方责任

甲方责任：

- 1、根据本合同的约定向乙方提供停车位；
- 2、负责协助乙方就租赁期间车位出现的相关问题与物业协商解决；
- 3、负责按时交纳车位管理费。

乙方责任：

- 1、不得将停车位转租或转借给他人；
- 2、承租的停车位只用于停放机动车辆；
- 3、停放的机动车辆变更的，应告知甲方；

- 4、不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行；
- 5、车辆进出停车位不得妨碍物业管理活动和其他业主、物业使用人的活动。

第五条甲方免责

乙方车辆在停车位内损坏的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致，甲方不承担赔偿责任；乙方车辆在停车位内丢失的，除乙方有证据证明是甲方的行为所致的，甲方不承担赔偿责任；对于乙方车辆在停车位内损坏或丢失的，甲方将协助乙方向公安机关报案并配合公安机关对案件进行调查和处理。

第六条其它

- 2、甲方将督促小区物业建立健全停车位的各项管理规定；

第七条不可抗力

在履行本合同的过程中出现不能预见、不可避免如地震、洪水等情况造成损失的，甲乙双方互相免责，但双方应尽量避免损失的扩大，对扩大部分的损失责任方应予赔偿。

第八条违约责任

- 3、乙方不正确使用停车位或不按甲方的规定使用停车位的，给小区其他业主、物业使用人或甲方造成损失的乙方应予赔偿。

第九条争议的解决

本合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议进行约定。

在履行本合同过程中发生争议的，双方应平等协商解决。协商不成的双方可提交仲裁委员会仲裁，对仲裁委员会的裁决

双方均应遵守，仲裁不成的双方可以依法向人民法院起诉。本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇) 篇二

身份证：（以下简称甲方）

租用人：

身份证：（以下简称乙方）

1、租金：（车库日常管理费包括在内）。

2、在乙方租用期限内，甲方承担此车库的日常管理费，此费用由甲方直接交给此小区的物业管理公司，在乙方使用期限内，乙方与本小区物业管理发生的各种关系均与甲方无关，除非甲方主动进行调解。

3、租用期限为 ，乙方每交一次出租费用，下次交费应提前十天交于甲方，（ ）否则甲方有权终止此合同。

4、在每次已经交费的时期内，乙方不得以任何借口（不可抗力除外）退租或者要回出租费，甲方也不不得以任何借口（不可抗力除外）不把车位租予乙方或者退还出租费。

5、停车使用管理卡由甲方办理后交给乙方，乙方在退租时交还给甲方，此卡押金为 ，合同终止时甲方退还此押金。在乙方使用期限内此卡若有损坏或者遗失，均由乙方自己承担相应费用进行办理。

6、第一条中的月租金只在乙方租用期限内有效，此租用期限终了后，甲方有权改变租金。

7、乙方若不想在续租此车位，应提前一个月通知甲方；甲方若不想在一次出租车位给乙方，应提前一个月通知乙方。

8、乙方不得以任何形式将此车位出租给第三方，若经证实有此现象，甲方有权利将车位收回，不予出租给乙方，并不退还已交费用。

9、本合同一式贰份，签字生效，双方各执壹份，双方证件附后。

10、此合同有效期限与租用期限相同最新地下车位出租合同范本最新地下车位出租合同范本。

11、其他：

甲方：

乙方：

电话：

电话：

车牌号：

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇) 篇三

身份证号码：

联系电话：

承租方(乙方):

身份证号码:

联系电话:

经甲乙双方协商同意按下列条款签订本租赁合同, 以资共同遵守:

第一条: 租赁物: 号停车位

第二条: 租赁物: 年 月 日至 年 月 日

第三条: 租金的计算和支付

此停车位租金是每月100元人民币的物业管理费,)共计人民币 元。于签订本合同同时一次性付清。停车位物业管理费由甲方承担。

第四条: 租赁物所有权

在租赁物期间, 停车位所有权属于甲方, 乙方对停车位只有使用权, 没有所有权。在乙方租赁期间不得有对停车位进行销售、转让、转租等其他任何侵犯所有权的行为。

第五条: 租赁期满时, 甲方有权收回租赁车位, 但乙方有优先续租权。如乙方有意续租, 需提前一个月通知甲方, 经双方协商重新签订续租合同。

第六条: 双方违约的处理

其中有任何一方违约应向受损失方支付人民币 元的违约金。(违约内容包括单方解除合同, 擅自转租、出售、拖欠水电管理费、改变用途、逾期交付车位, 提前退租等)。如支付的违约金不足弥补损失的, 违约方还应负责相应赔偿。

第七条：本合同自签订之日起生效。一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力。

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇) 篇四

承租方（乙方）：

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆（车牌号）停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前 个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方 个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏（包括乙方）场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何

保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金；如乙方拖欠租金达一周，即被视为是自行解除本合同行为，甲方有权将该车位收回，并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。（如因特殊情况未能如期签订续租合同，必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意，在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清）。

2、在租赁期内，如乙方需要提前退租车位的，乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同，甲方扣除 个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施，如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效，如今后有补充作补充协议处理，与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租人： 承租人：

电话： 电话：

_20xx年xx月xx日

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇) 篇五

出租方(甲方)

承租方(乙方)

甲、乙双方经充分协商，现将甲方_____私家车位租给乙方作为车辆(车牌号)停放使用，并签订如下车位租赁合同条款，甲、乙双方共同遵守和执行。

一、本车位租金_____元整/月，大写：_____。支付方式为_____。乙方到期如需续租，需提前1个月通知甲方。乙方留存租金收条作为支付凭证，车位管理费用由甲方支付。

二、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、如乙方在租赁期间要该场地转租给第三方使用时，必须征得甲方同意方可转租，否则视为违约，甲方可收回车位，剩余租金概不退还。

四、甲方责任及义务：

1、在租赁期间，如甲方需提前收回乙方使用的车位使用权，甲方须提前一个月通知乙方并退还剩余租金，并赔偿乙方1个月租金。

2、在租赁期间，如自然损坏产生的场地维修及检修费用由甲方支付，如人为损坏(包括乙方)场地维修所产生的费用由行为人负责支付。

3、甲方所出租的场地，仅供乙方作停泊车辆使用，不作任何保管；如乙方所停泊的车辆有任何损失或被人为损坏的，一切后果由乙方自负。

五、乙方责任及义务：

1、乙方在租赁期内必须按合同条款的规定按时缴付车位租金;如乙方拖欠租金达一周,即被视为是自行解除本合同行为,甲方有权将该车位收回,并保留向乙方追收拖欠费用和违约金的权利。(如因特殊情况未能如期签订续租合同,必须提前以书面通知或电话通知的方式征得甲方同意,在双方签订续租合同时连同拖欠的费用一并付清)

2、在租赁期内,如乙方需要提前退租车位的,乙方必须提前一个月通知甲方并解除本合同,甲方扣除1个月租金后退还乙方剩余租金。

3、乙方必须将车辆按车位及物管要求停泊好并做好防盗措施,如发生任何车辆遗失或损坏的一切损失由乙方自负。

六、本合同以双方签约之日起生效,如今后有补充作补充协议处理,与此合同具同等效力。

七、本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出租人: 承租人:

电话: 电话:

_____年_____月_____日

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇) 篇六

乙方:

经甲乙双方友好协商达成以下协议:

第一条 甲方同意出租_小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条 租赁期限为年(年___月___日至年___月___日)。经

双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元(100.00元)，年租赁费一次付清(1200元/年)，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条 甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆;乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少?但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条 其他未尽事宜双方通过协商解决;协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 甲乙双方的义务

1、甲方义务:

甲方将安排秩序维护人员定期巡视、检查。乙方车辆出现刮擦、碰撞或被盗等，甲方应主动协助、配合相关部门作好调查，但甲方对乙方车辆及车内物品均不负任何保管义务。

2、乙方义务:

车辆进入小区，必须听从秩序维护员的指挥停放在租赁车位，不得对小区的正常秩序造成影响。院内主干道、地下车库出

入口及各单元出入口严禁任何车辆停放，违者将锁车并罚款100元/次；车辆停放后，请自行检查并锁好车窗、车门等，车内严禁存放贵重物品。

第八条 本协议一式叁份，其中甲方二份、乙方一份，双方签字后合同即行生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇) 篇七

法定代表人： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

联系电话： _____

地址： _____

承租人： _____

法定代表人： _____

身份证：_____

通讯地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

第一条项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在90日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实

际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之五的违约金。

第六条交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

2、该车位位置已划线；

第七条逾期交付责任

1、逾期在90日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之五的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过90日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起5日内退还全部已付款，并按照承租人全部已付款2%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之五的违约金。

第八条交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条争议解决方式

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效，一式三份，具有同等法律效力，其中出租人两份，承租人一份。

出租人(签章)：_____

代理人(签章)：_____

承租人(签章): _____

代表人(签章): _____

签订时间: ____年__月__日

2023年车位租赁合同 租赁车位合同(8篇) 篇八

乙方: 证件号码:

根据城市房屋租赁管理方法,《浙江省房屋租赁管理条例》及有关规定,经甲、乙双方协商一致,同意签定本合同,希共同遵守。

经甲、乙双方协商一致,达成以下协议:

- 1、乙方因需要租用甲方,房产证号。
- 2、租期年,自年月日至年月日止。
- 3、租金每月元,按个月付一次,以后每次付租金应提前15天,否则甲方有权不予继续租用。如租期满后乙方是否继续租用甲方房屋必须提前1个月通知甲方,同时甲方在租赁期满后是否继续将房屋租予乙方使用也必须提前1个月通知乙方,在同等条件下乙方有优先权租用甲方房屋。
- 4、在租赁期内所产生的以下费用由乙方承担: ,同时以下设备也租予乙方使用: ,如有损坏应照价赔偿。
- 5、乙方需付甲方水、电费设施押金元,抄见数: 水度,电度,煤气度,租期满时乙方付清一切费用后甲方退还乙方押金,中介费元由乙方支付。合同生效后中介费不予退还。
- 6、未经甲方同意乙方不得擅自改动或损坏房屋结构或因使用

不当所造成的房屋损坏应照价赔偿(自然灾害所造成可以不予赔偿：如地震、台风、海啸等)。

7、乙方在租赁期间必须遵纪守法，如有违法行为以及治安事故，则一切责任自负。

8、甲、乙双方未经对方同意不能终止合同，如有违反按违约处理，应承担违约责任，并支付对方违约金元。在租赁期内乙方如要转租他人应经甲方同意，否则按违约处理。

9、未尽事宜：

□

10、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，合同经甲、乙双方签字后立即生效。

甲方签字：电话：

乙方签字：电话：

年月日