

# 最新审查合同法律意见书(大全8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 审查合同法律意见书篇一

公司领导：

我们对公司拟定的20xx年劳动合同初稿进行了认真的审查，根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规的有关规定，提出如下法律意见：

一、关于公司20xx劳动合同初稿第十一条所述：乙方有下列情形之一的，甲方可以要求乙方返还为其支付的社会保险费用：

- 1、合同期内员工有严重违反公司制度被公司开除的，乙方应返回甲方为其支付的全额社会保险费用，并按公司相关制度进行处罚。
- 2、合同期内提出辞职的，乙方应返回甲方为其支付的全额社会保险费用。

《中华人民共和国劳动法》第七十二条规定：用人单位和劳动者必须依法参加社会保险，缴纳社会保险费。《中华人民共和国劳动合同法》第十七条规定社会保险是劳动合同的必备条款。因此用人单位按规定为员工缴纳社会保险费，是对用人单位的强制性规定，以员工未满合同期限辞职或被开除，而要求员工返还用人单位为其缴纳的社会保险费无法律依据。因此，建议此条款予以删除。

二、关于公司20xx劳动合同初稿第十七条所述：乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，同时乙方应按约定向甲方支付违约金或相应赔偿：

2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的；

5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的；6、被依法追究刑事责任的。

本条款用人单位解除合同的情形符合法律规定，但当员工出现解除的情形时，用人单位可以解除双方签订的劳动合同，但不是员工出现上述解除合同情形导致合同解除都得承担违约责任，《中华人民共和国劳动合同法》第二十二条、第二十三条、第二十五条对员工承担违约责任仅限定在保密、培训、竞业限制这些方面，除此之外不得对员工设定违约责任。其次□20xx公司劳动合同设定了用人单位可以解除劳动合同的情形，同样在合同中应该增加和明确员工可以解除合同的情形这一条款，这样体现双方权利和义务平等及合同的公正。根据《中华人民共和国劳动合同法》第三十八条的规定，建议增加以下内容：

甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

(一)未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

(二)未及时足额支付劳动报酬的；

(三)未依法为劳动者缴纳社会保险费的；

(四)用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

(五)因本法第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的;

(六)法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

三、关于公司20xx劳动合同初稿第二十六条所述：

公司20xx劳动合同初稿约定员工原则上请假不超过3天，但在现实生活和工作中，由于种种因素员工请假超过3天的情况并不罕见，如果以3天假期为限，超过3天假期扣双倍工资，有违常理。因此建议内容调整为：、、员工因事请假，假期工资按考勤管理制度的相关规定执行，每请假一天扣除一天工资。

四、关于20xx劳动合同初稿第二十三条所述：乙方参加甲方统一安排的培训应与甲方签定培训承诺函，参加培训一年内不得离开公司，若违反此规定乙方应当按照约定向甲方支付培训费用双倍的违约金。

根据《中华人民共和国劳动合同法》第二十二条的规定，建议调整为：乙方参加甲方安排的培训应与甲方签定培训协议，在合同期限内乙方不得离开公司，劳动者违反服务期约定的，应当按照约定向用人单位支付违约金。违约金的数额不得超过用人单位提供的培训费用。用人单位要求劳动者支付的违约金不得超过服务期尚未履行部分所应分摊的培训费用。

五、关于20xx公司劳动合同初稿第九条所述甲方发放薪酬时间为每月8日，其中绩效考核工资等变量工资在每月15日发放，

如遇节假日或休息日，则推迟到最近的工作日支付。根据《工资支付暂行规定》(劳动部1994年12月6日)第七条规定，建议修正为：则提前在最近的工作日支付。

六、20xx公司劳动合同初稿多处出现“处罚”表述，处罚是一种行政行为，而劳动合同的缔约双方的资格是平等的，所以不能表述为处罚。建议表述为处理。

七、20xx公司劳动合同初稿中多处出现“按公司的相关制度”执行，故公司的规章制度和考勤管理制度等制度的告知书应作为合同的附件。

根据《中华人民共和国合同法》第四条的规定，用人单位应当将直接涉及劳动者切身利益的规章制度和重大事项决定公示，或者告知劳动者。如不履行上述告知程序，公司制定的规章制度对劳动者无法律约束力。故此建议规章制度、考勤制度等告知书须有劳动者签字确认作为劳动合同的附件。

以上意见，请予考虑。

法律事务部□xxx

审查人：企业法律顾问□xxx

法务专员□xxx

20xx年xx月xx日

## 审查合同法律意见书篇二

第一段：引言（200字）

在现代商业交流中，法务合同审查是非常重要的一项工作。作为法务人员，我有幸参与了许多合同的审查工作，并从中

积累了一些心得体会。通过审查合同，我深刻意识到合同的重要性以及分析技巧的重要性。在本文中，我将分享我在法务合同审查方面的心得体会，并谈谈这些体会对我的工作和职业发展的影响。

## 第二段：合同审查的重要性（200字）

法务合同审查的目的是确保合同的合法性和公正性，保护公司的权益和利益。通过审查合同，我意识到合同的每一个细节都可能对公司产生巨大的影响。一个合同是否明确、完善，是否涵盖了所有必要的法律条款和风险规避措施，直接关系到公司的利益和声誉。因此，一个合格的法务人员需要具备良好的法律素养和深厚的商业思维能力，以确保合同的有效性和合法性。

## 第三段：审查技巧的重要性（200字）

法务合同审查需要全面而细致的工作，这也是我在实践中意识到的重要性。首先，审查人员需要充分了解公司的业务和策略，以便确保合同的一致性和相容性。其次，要通过仔细阅读合同，确保每一项条款都得到合理的安排、补充和修改。特别是需要关注一些风险点，如责任限制、违约责任、知识产权等。此外，审查人员还需要与各个部门密切合作，了解他们的需求和风险，以便在审查过程中能够全面考虑各方面的利益。

## 第四段：审查经验的积累（200字）

作为一名法务人员，我通过参与众多合同审查工作积累了丰富的经验。我发现，经验的积累对法务合同审查至关重要。它使我更加灵活和高效地审查合同，并能够快速识别出潜在的法律问题和风险。此外，经验也提高了我与合作伙伴的沟通能力，使我能够更好地理解他们的需求，并提出更合理的建议。通过不断学习和实践，我相信我将在这一领域继续成

长和发展。

#### 第五段：心得体会的意义（200字）

通过法务合同审查工作，我深刻体会到这项工作的重要性和挑战性，也认识到自己在这个领域中的责任。我必须不断学习和提升自己的法律知识和专业素养，以适应不断变化的商业环境和法律规则。同时，我也意识到合同审查是一个需要团队合作的工作，与其他部门建立良好的合作关系是非常重要的。总之，通过法务合同审查工作，我不仅获得了实践经验，也提高了自己的能力和素质，为今后的职业发展打下了坚实的基础。

#### 总结：（100字）

通过参与法务合同审查工作，我意识到合同的重要性和审查技巧的重要性。经验的积累使我更加灵活和高效地工作。这些心得体会对我的工作和职业发展有着深远的影响，使我更加注重细节和强调团队合作。通过不断学习和实践，我相信我将在法务合同审查领域不断成长。

## 审查合同法律意见书篇三

合同审查是一个重要的法律工作，为实习律师提供了宝贵的经验和机会。本文将分享我的合同审查实习经历，同时总结了我在这个过程中学到的宝贵教训和体会。

#### 第二段：背景介绍

作为一名实习律师，我有幸在一家知名律师事务所担任合同审查的实习岗位。在我进入这个岗位之前，我已经有了一定的法律知识和基础，但是我发现实际操作远比书本知识更加具有挑战性和复杂性。

### 第三段：技能提升

在合同审查的实习中，我学到了很多有关合同法和商业法的知识。例如，我了解了合同的构成要素、合同解释和管辖权等重要概念。此外，我还学会了如何仔细分析合同中的条款，并给出合理、准确的建议。这种技能提升对我未来的职业发展具有重要意义。

### 第四段：工作挑战

尽管合同审查的实习过程充满了挑战，但我认为这些挑战是我成长和进步的机会。例如，我曾遇到过合同中含糊不清的条款，需要通过调取相关法律规定和先例来解释。此外，我的合同检查工作也要求我对不同行业背景和法规的了解，以确保合同符合法律要求。面对这些挑战，我学会了保持冷静、专注并灵活应对。

### 第五段：个人成长

通过合同审查实习，我不仅提高了自己的法律知识和技能，还发展了自己的团队合作和沟通能力。在合同审查团队中，我与其他律师和同事们分享了我的观点和分析，并从中获得了宝贵的反馈和建议。此外，我还了解到了合同审查这一法律领域的重要性和挑战，并对未来的职业发展有了更清晰的目标和规划。

### 总结段：结语

合同审查实习为我的职业发展提供了宝贵的机会和经验。通过这个实习，我不仅提高了自己的法律知识和技能，还塑造了自己的人格和职业素养。我相信这段实习经历将成为我未来法律事业的坚实基础，为我在法律界取得成功铺平了道路。同时，我也希望通过自己的努力和实践，成为一名优秀的律师，并为客户提供卓越的法律服务。

# 审查合同法律意见书篇四

建设单位(甲方):

审查机构(乙方):

本合同甲方委托乙方承担本工程施工图文件审查任务,并支付审查费用。双方经平等协商,在真实、充分地表达各自意愿的基础上,根据《中华人民共和国合同法》的规定,达成如下协议,并由双方共同恪守。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称:
- 2、工程地点:
- 3、建筑面积□ m<sup>2</sup> 高度□ m 层数:
- 4、结构类型 工程造价: 万元
- 5、工程内容:
- 6、设计单位: 资质等级:
- 7、勘察单位: 资质等级:

## 第二条 施工图文件审查依据

- 1、国家和省市有关工程建设的法律、法规、规章等:
  - (1)《建设工程质量管理条例》;国务院令[20xx]279号。
  - (2)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理

办法》；建设部令[20xx]134号。

(3) 《实施工程建设强制性标准监督规定》；建设部令[20xx]81号。

(4) 关于实施《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》有关问题的通知；建质[20xx]203号。

(5) 辽宁省建设厅《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》；辽建发[20xx]66号。

(7) 《关于贯彻执行建设部房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法有关问题的通知》沈建委发[20xx]1号。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。(包括建筑节能、结构计算书)

### 第三条 施工图文件审查范围

本工程范围内的 建筑;结构;电气;设备(暖通) 专业设计。

### 第四条 施工图文件审查主要内容

根据建设部令[20xx]134号文及省市有关文件，施工图文件审查主要内容为：

1、是否符合工程建设强制性标准；

- 2、地基基础和主体结构的安全性；
- 4、施工图设计文件是否符合规划批准文件和初步设计审批文件的要求；
- 5、其他法律、法规、规章规定必须审查的内容。

## 第五条 施工图文件审查周期

合同生效后，当甲方送审资料经乙方确认符合送审要求之日，作为审查周期开始日，项目即列为受审项目。根据工程规模、等级及技术审查程度及《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》第十二条规定，双方商定审查周期为 个工作日(不包括施工图设计整改延期发生的工作日)，乙方完成施工图审查。

## 第六条 施工图文件审查成果

- 1、如经审查合格，乙方应向甲方提交法人代表签发加盖公章的审查合格书，(一式一份)，并在审查合格的每项施工图上加盖审查合格专用章。乙方负责在提交审查合格书后5个工作日内，将审查情况报市建委告知性备案。
- 2、如第一次审查未通过，乙方应将审查中发现的问题，录入“施工图设计审查管理网络系统”数据库，并报省、市建设行业管理部门备案。甲方应要求原勘察设计公司派人与乙方专业审查人员沟通。并将修改意见及修改后的施工图尽快交乙方审查。复审合格后，乙方应按本条第一款规定执行。
- 3、如第一次审查不合格，乙方可提出中止审查。甲方将修改后的施工图重新报审。涉及审查周期及审查费的变更，双方协商解决。

## 第七条 甲方向乙方提供的有关资料 and 文件

- 1、计委立项文件、初步设计批复文件;(公建)
- 2、建筑、消防、卫生、人防专项审查意见书;
- 3、市规划局签发的建设工程规划许可证及附图;(看原件留复印件)
- 4、结构计算书、建筑节能计算书;(电算的要提供软件名称)
- 5、经专项审查后的工程地质勘察报告;
- 6、设计合同;
- 7、盖有出图专用章及注册师章的建筑工程施工图及环境设计施工图一套;
- 8、审图中心认为需要的其他资料;

#### 第八条 施工图文件审查收费及支付方式

根据辽价发[20xx]119号文,经甲、乙双方商定,乙方收取甲方施工图文件审查费总额为人民币 元。

支付方式为:

- 1、本合同生效后2日内,甲方支付给乙方施工图文件审查费总额的50%,计人民币 元。
- 2、乙方完成施工图审查,并出具审查合格书,甲方应付清施工图文件审查费的全部余额,计人民币 元。

#### 第九条 双方责任

甲方责任:

- 1、甲方按本合同在审查开始前向乙方提供所需的全部资料 and 文件，并对其完整性、准确性和时效性负责。
- 2、委托设计单位或指派一名有权作出决定和提供相关资料的人员出任其代表，全面负责与乙方的联系，及时处理本工程在施工图文件审查过程中涉及的有关问题。
- 3、在合同履行期间，如甲方要求终止或解除合同。当乙方未开始施工图文件审查工作时，乙方不退还甲方已付的首付款；当乙方已开始施工图文件审查工作时，甲方按施工图文件审查费的一半(实际工作量不足一半时)或全部(实际工作量超过一半时)向乙方支付施工图文件审查费用。
- 4、甲方应按合同第八条规定的金额和时间向乙方支付施工图文件审查费用。

#### 乙方责任：

- 1、乙方委派进行本项目施工图文件审查人员应是经省建设厅批准的具有执业资格的审查工程师。
- 2、乙方按本合同第一条至第六条规定的审查依据、范围、主要内容、时间和成果要求,向甲方提交施工图文件审查合格书等文件。
- 3、乙方对审查结论的真实性负责，建设工程经乙方施工图文件审查后因勘察设计原因发生工程质量问题，乙方承担审查失察的责任。
- 4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还首付款。
- 5、除必要的报送市建委的备案资料外，乙方不得向第三方扩散、转让甲方提供的资料 and 文件。如发生以上情况，甲方有

权索赔。

## 第十条 补充约定

双方约定本合同其他相关事项为： 。 第十一条 其他事项

1、本合同执行过程中，双方有分歧意见时，尽量协商解决；不能达成一致时，可报市建委协调；经协调仍不能一致时，申请省建设厅仲裁。

2、本合同双方签字盖章后生效，至审查费结清后自然失效。

3、本合同一式四份，其中正本二份，副本二份，双方各执正、副本各一份。

建设单位：（签章） 审查机构：沈阳市建设工程施工图

法定代表人：（签章）

地址：

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

年

# 审查合同法律意见书篇五

合同审查是商业交易中极为重要的一环，它可以帮助双方更好地了解合同条款，从而保护双方的合法权益。在我个人的实践中，从事过多个合同审查项目，发现总结并改进自身检查流程是十分必要的。在这篇文章中，我将介绍我的心得体会。

## 第二段：审查前的准备

首先，审查前需要明确双方的交易内容和各自的权益，并明确双方约定的执行细节。通过明确这些关键点，可以更有效地确认合同中的对应条款。此外，合同中可能涵盖条款的种类和数量也是决定合同管理难度的一个重要因素。如果是大规模项目，那么可能需要借助工具和软件，而在小项目中，人工审查通常是足够的。此外，在审查前需要尽可能获取更多的信息和资料，并对一些敏感问题进行风险评估。

## 第三段：审查流程

审查流程应该合理分阶段，按时间分配优先次序，确定相应员工的工作任务，按步骤执行并监控流程实施质量。例如，我通常先审查合同主体条款，包括合同的执行期限，双方权益，表示双方意思能力等等。然后，我会针对合同的附加条款进行详细审查，包括条款转让，保密协议和知识产权等。最后是合同的附件，这些需要与合同中的规定一一对应。审查时需要特别注意经济条款，如价格，支付条件等。

## 第四段：审查工具和技巧

合同审查的工作流程需要多个利用工具和技巧，通过这些工具和技巧，能够有效地避免遗漏或误差等问题，提供审查效率。例如，审查人员应该采用一定的标准化流程来避免出现规范性问题。在审查具体条款时，需要积极与合同另一方互

动并更好的了解其意图。可以通过对比多个合同，做出更系统性的思考，避免知识重复、冗余、或出现不一致等问题。

## 第五段：风险评估和审查结论

通过以上步骤，审查员应该能够得出风险评估和审查结论。这些评估结论应该在资产和交易方面确定问题而不是简单的移除条款或否决整个交易。最终评估结果应与各相关各方进行沟通汇报，并为需要的编辑和修改提出方案。审查结果经过所有方面确认后，正式签署合同。

## 结论

在完整的合同审查过程中，需要考虑如需采用什么工具、如何规定流程、如何解决问题以及如何确定结论。每个具体项目和需求都是不同的，所以需要根据需要进行调整和变通。总之，合同审查需要关注细节并将细节转化为符合各方利益的最终结果，从而保护合同各方。

## 审查合同法律意见书篇六

### 合同审查的技巧和方法

合同审查的着重点：合同的效力，合同的中止、终止、解除，违约责任和争议解决条款

### 合同的效力问题

1、《合同法》第52条规定了合同无效的五种情形，即一方以欺诈、胁迫的手段订立的合同，损害国家利益的；恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益的；以合法形式掩盖非法目的的；损害社会公共利益的；及违反法律、行政法规的强制性规定的。

因此，在审查合同时，应认真分析合同所涉及的法律关系，判断是否存在导致合同被认定为无效的情形，并认真分析合同无效情况下产生的法律后果。

## 2、注意审查合同的主体。

主体的行为能力可以决定合同的效力。

对于特殊行业的主体，要审查其是否具有从事合同项下行为的资格，如果合同主体不具有法律、行政法规规定的资格的，可能导致合同无效，因此对主体的审查也是合同审查的重点。

3、对于无权代理、无权处分的主体签订的合同，应当在审查意见中明确可能导致合同被变更、被撤销的法律后果。

## 4、注意合同是否附条件或附期限。

5、注意合同中是否存在无效的条款，包括无效的免责条款和无效的仲裁条款。

无效的免责条款即《合同法》第53条的规定：造成对方人身伤害的和因故意和重大过失造成对方财产损失的免责条款。

## 合同的履行和中止

1、《合同法》第62条明确规定了合同中部分条款约定不明、没有约定的情形下的履行方法，因此对这部分条款需仔细审查，包括质量标准、价款或报酬、履行地点、履行期限、履行方式、履行费用等条款。

2、《合同法》规定了双务合同中的不安履行抗辩权、先履行抗辩权和同时履行抗辩权，因此在审查合同时，应结合违约责任的约定注意审查双方义务的履行顺序问题。

## 合同的终止和解除

合同的终止和解除是两个并不完全等同的法律概念，合同解除是合同终止的情形之一，合同审查时应掌握合同法第六章关于合同的权利义务终止的相关规定。

## 1、合同的终止

合同终止是指合同权利义务的终止，其法律后果只发生一个向后的效力，即合同不再履行。

《合同法》第91条规定了合同终止的若干情况：债务已按照约定履行；合同解除；债务相互抵销；债务人依法将标的物交付；债权人免除债务；债权债务同归于一人；及，法律规定或当事人约定终止的其他情形。

根据上述91条最后一款的授权，许多合同文本都有专门条款约定合同终止的情况，但有些约定往往是对违约责任的重复，而违约的情形是可依据合同中关于违约责任的约定承担责任，这种责任的承担与合同终止的法律后果往往是不同的，因此，应结合关于违约责任的约定分析对合同终止的约定是否属于可以且必要的情形。

## 2、合同的解除

《合同法》的93条规定了当事人双方可以在合同中约定解除合同的条件，这些条件的设置往往与一方违约相联系，这是在合同审查时需注意的问题。

《合同法》第94条规定了单方解除合同的情形，但应当注意这种解除权是一种单方任意解除权而非法定解除权，对该条的适用仍需当事人的约定。

同时，这种解除需要提出解除的一方通知对方，且在通知到达对方时发生解除的效力。

这也是在合同审查时需要注意的问题之一。

特别是在一方迟延履行时，只有这种迟延达到根本违约的程度时，另一方才享有单方解除权，否则应给予违约方合理期限令其履行合同义务而不能解除合同。

审查时还要注意的一个重要问题是是否约定了行使解除权的期限。

根据《合同法》第95条的规定，双方可以约定行使解除权的期限，没有约定的适用法律规定，法律也没有规定的，则在对方催告后的合理期限内必须行使，否则会导致该权利的丧失。

合同法分则许多条款都有关于法定解除的特别规定，如赠与合同、不定期租赁合同、承揽合同、委托合同、货运合同、保险合同等，这要求审查时掌握合同法分则对各类合同的具体规定。

合同解除的效力较合同终止更为复杂。

首先它产生一个向后的效力，即对将来发生的效力——未履行的终止履行；其次，对于合同解除的溯及力问题《合同法》并没有做一刀切的规定，而是根据履行情况和合同性质，可以要求恢复原状（相互返还）；最后，野火四最为重要的一点，多数合同在违约责任条款中会约定一方有权解除合同，并要求对方承担违约责任，这种约定实际上是错误的，正确的表述是：解除权人有损失的，可要求违约方赔偿损失。

可以约定该赔偿金的计算方法（《合同法》第114条）。

合同的争议解决条款

主要涉及仲裁条款的效力问题。

目前对于约定两个仲裁机构的已被认定为有效的仲裁条款。

应当写明仲裁机构的名称、仲裁事项。

对于诉讼的条款，应注意选择的法院是否有利。

几类常见合同的审查

### (一) 买卖合同

1、注意审查对合同项下标的的描述，应当有品名、规格、型号、数量、单价(或总价)。

2、交货条款：交货时间、地点。

3、付款方式：应注意审查付款条件。

4、验收：应注意验收与付款的衔接问题。

5、运输条款：应注意审查运输费用的承担、运输和交货条款的衔接。

6、包装：注意审查是否有特殊的包装要求。

7、检验条款：第4项所列明的验收条款是基于通信类产品、设备往往需要在安装、调试后经过试运行方可确定产品或设备的可用性，因此在通信类产品和设备的买卖合同中与付款相挂钩的往往有初验、终验等条款。

而此处检验条款是指《合同法》第157条、158条规定的情形，往往是到货时的检验，对此应掌握《合同法》第157条、158条的规定。

8、安装、调试、初验、试运行和终验条款应注意各个环节的衔接及各环节的处理和对下一环节的影响。

9、培训条款：注意培训费用、培训内容的约定。

10、保修：注意保修期限的起始点和保修期内故障的处理。

11、索赔和违约责任：有关违约责任及赔偿并不一定仅出现在索赔和违约责任这一专章条款中，可能散见在各个条款中，因此在审查违约责任时应注意前述各条款的内容中是否存在出现违约的情形，如果在相关各方义务的条款(如保密条款)中没有约定违约责任，则应在违约责任专章中有所约定。

对于违约责任部分，可以列一个帽子条款，将各种违约情形笼统的约定在一个条款中，如：任何乙方违反本合同中的承诺、保证及本合同约定的义务，应向守约方支付违约金并赔偿守约方因此而遭受的损失。

12、争议解决注意审查仲裁条款的效力问题。

13、不可抗力条款应注意对不可抗力的界定是否和法律规定的一致。

对于买卖合同，应当掌握合同法关于分期付款买卖、适用买卖、凭样品买卖的特殊规定，尤其是对合同解除方面的特殊规定，这与违约责任有密切关系。

## (二) 建设工程合同(工程类合同)

1、这类合同特别要注意审查合同总额或称工程总价和款项支付条款之间的联系，别要注意是否有对工程款的审计的条款。

## 审查合同法律意见书篇七

法务合同审查是法务部门在企业管理中的核心工作之一，也是保障企业利益、规避风险的重要环节。多年来，我在法务合同审查工作中积累了一些心得体会。在这篇文章中，我将

分享我对法务合同审查的理解和经验，希望对同行们有所帮助。

首先，审查合同前要明确目标。在审查合同的过程中，明确目标是至关重要的。首先，要了解企业的需求和目标；其次，要明确合同的关键条款和风险点。只有明确了目标，才能从全局的角度审查合同，找出问题所在并提出合理的修改意见。比如，在审查国际贸易合同时，要明确企业在合同中所扮演的角色和所需达到的目标，从而确定需要关注的条款和风险点，例如货款违约、违约责任等。明确目标可以有效地提高工作效率和准确性。

其次，注重细节，严格遵循法律规定。在法务合同审查中，细节决定成败。一些看似不重要的排版错误或是表述不当，都可能给企业带来巨大的损失。因此，我在审查合同时始终保持细致入微的态度，一丝不苟地检查每个字词和标点符号，确保合同的表述准确无误。同时，我也严格遵循相关的法律法规，确保合同的各项条款符合法律要求，规避潜在的法律风险。只有注重细节，才能为企业提供可靠的法务保障。

另外，与各部门密切合作，加强沟通协作。法务部门在进行合同审查时，需要与企业各部门紧密合作，共同完成审查工作。与营销部门、财务部门、风控部门等进行充分的沟通和协作，了解各部门的需求和关注点，从而更好地理解合同的背景和条款。通过与各部门的合作，可以准确把握企业的实际情况，为合同审查提供有力的依据和支持。此外，法务部门还需要与外部律师事务所、证券公司等进行合作，借助专业法律服务机构的力量，确保合同审查的高质量和合规性。

同时，要不断学习更新知识，提高专业能力。法务合同审查是一个不断学习的过程。法律是一门复杂、变化快速的学科，法务人员需要不断学习和更新知识，才能适应变化的法律环境，提供专业的法律服务。因此，我经常参加各类培训和研讨会，了解最新的法律动态和相关政策，提高自己的专业素

养和审查水平。同时，我还经常与同行交流和分享经验，互相学习和进步。通过不断学习和积累，提高专业能力，才能更好地履行法务部门的职责。

最后，持续改进和总结经验，提高合同审查效率。在长期的法务合同审查工作中，我不断总结经验，改进工作方法，提高合同审查的效率和准确性。比如，我建立了一套合同审查模板，通过模板化的方式，标准化各项审查工作，提高效率。此外，我还关注合同审查工具的使用和引进，通过信息化手段提高工作效率和质量。持续改进和总结经验，是提高工作能力和业务水平的有效途径。

总之，作为法务合同审查人员，我们应该明确审查目标，注重细节，与各部门密切合作，不断学习更新知识，持续改进和总结经验。通过不懈的努力，才能为企业提供优质的法律服务，保护企业的合法权益，促进企业的健康发展。

(1200字)

## 审查合同法律意见书篇八

第一段：引入法务合同审查的背景和重要性（诱人读者兴趣）

法务合同审查是现代商业活动中不可或缺的环节，它通过对合同条款的审慎分析和评估，保护企业的合法权益，规避法律风险，维护商业伙伴间的诚信关系。作为一名法务人员，我有幸参与了多个法务合同审查的工作，这使我深刻认识到合同审查对企业的重要性，并带给我许多宝贵的经验和体会。

第二段：合同审查的流程与方法（介绍审查方法）

在进行合同审查时，首先要明确审查的目的和范围，以确保审查工作的准确性和高效性。其次，需要仔细研究合同条款并对其进行逐一评估，包括确定责任和义务的界定、法律规

定的适用性以及风险的评估等。此外，与合同相关的背景信息和相关法律法规的熟悉也是合同审查的必要前提。根据不同类型的合同，采用不同的审查方法，例如比较法、解释法和实务法等，以充分保护企业的权益。

### 第三段：法务合同审查的挑战与对策（述及挑战及应对方法）

在实际工作中，法务合同审查面临着一些挑战，如复杂的合同条款、法律条文的解释和适用等。对于这些挑战，我们应该注重细节，进行全面的分析和评估，并及时向相关部门或律师咨询以避免漏洞和风险。此外，积极与商业伙伴沟通合作也是确保合同有效性和权益保护的重要策略。通过建立良好的合作关系，及时解决合同纠纷和争议，可以提高合同执行效率和风险控制能力。

### 第四段：法务合同审查的价值与意义（强调审查的重要性）

法务合同审查的目的不仅仅是为了规避风险和保护利益，更重要的是为企业创造长期的商业价值和竞争优势。通过对合同条款的精确分析和评估，确保各方的权益得到充分保护，并保持与商业伙伴之间的互信和合作关系，为企业的发展提供稳定和可靠的合作基础。法务合同审查可以帮助企业避免经济损失和法律风险，提高企业的商业效益和竞争力。

### 第五段：结尾总结与展望（强调合同审查的价值与潜力）

综上所述，法务合同审查是法务人员的一项重要工作，它通过审慎的分析和评估，保护企业的合法权益，规避法律风险，维护商业伙伴间的诚信关系。在实践中，我们需要灵活运用审查方法，应对挑战，并理解合同审查的价值与意义。随着商业活动的不断发展和法律环境的变化，法务合同审查将继续发挥其重要作用，为企业的可持续发展提供坚实保障。因此，我们应该不断学习和提高自己的法律知识和综合能力，在合同审查工作中不断创新，为企业的发展贡献更多价值。