

最新转让宾馆协议书(模板6篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

转让宾馆协议书篇一

甲方：文加

乙方：

担保人：

甲乙双方经协商一致，达成共识，特订立本，具体内容如下：

一、甲方将自己位于县委门口的澜沧江宾馆承包给乙方。

二、承包日期从 年 月 日开始至 年 月 日止，承包金额一年 元（大写： ）

三、付款方式为半年付一次。

四、乙方自 年 月 日承包开始，宾馆相关产生的一切费用（如电话费、有线电视费、工商、税务费、卫生费、电费及其他一切费用）均由乙方自行承担，与甲方无关。

五、乙方在承包期间，必须负责保管好宾馆内的一切设施及房屋门窗，承包完毕后需意义交付，如有损坏，乙方负责赔偿（设施详见清单）。

六、乙方在承包期间不得转包给其他人。

七、乙方在承包期间必须遵纪守法，合法经营，如因违法经营产生相关后果，均由乙方承担一切责任。

八、乙方在承包期间，必须负责后院的卫生及保安工作，负责好院内由甲方存放的物品。

九、乙方在承包期间，要负责保管好楼顶的大型牌子，如有因牌子倒塌产生的后果，均由乙方自行负责。

十、乙方在承包期间，如楼顶产生漏雨，由乙方自行负责解决。

十一、各单位在宾馆所欠债务，由甲方帮助乙方清收。十二、宾馆内每个住宿人员，必须按照公安部门规定的以本人身份证为依据。

十三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，担保人持一份，本合同自签字之日起生效。

甲方：文加

乙方：

担保人：

年 月 日

发包方：乌拉特后旗林业局（以下简称甲方）

法定代表人：李西荣

承包方：杨建明（以下简称乙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方同意将位于巴音宝力格镇的林

苑宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：林苑宾馆经营业务（住宿）。

二、承包期限：暂定5年，自2015年11月1日至2011年10月31日止。

三、承包金及支付方式：承包金每年5万元，乙方必须一次性缴清承包费250000万。

四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金。

2、将林苑宾馆移交给乙方经营。

3、将宾馆一楼大厅及卫生间、二楼营业室及5间客房、三楼10间客房和现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

4、乙方若以林苑宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

5、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

6、协助乙方办理各类经营所需的证照。

7、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。取暖费由

甲方承担，乙方承担水、电费用。

8、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

9、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前2个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知2个月后即告解除。对此，甲方应向乙方支付违约金，违约金按剩余承包期内应交承包金总额的10%计算。

（二）乙方的权利和义务

1、有权一租法律及合同，自主经营林苑宾馆。

2、按照合同约定，如期交纳承包金。

3、负责办理各类证照，确保宾馆正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财务，如有损坏，应照价赔偿。

5、负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

6、不得随意更改宾馆建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方同意后方可动工。

7、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如果发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

8、承包期内，乙方保证依法经营宾馆，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

9、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将宾馆出租、出借或转让给第三方经营。

10、乙方不得无故停止营业。

11、乙方不得做有损于甲方及林苑宾馆声誉和形象的事。

12、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

13、承包期内发生的水电费、治安费、各类管理费等于本宾馆经营有关的一切费用均由乙方承担。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资。

15、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

16、严格按照区、市、旗旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作。

五、违约责任

（一）甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为即违约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

（二）一方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金50元计算。如逾期超过十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回宾馆及其它财财物，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

（三）承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其他损害甲方及林苑宾馆形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同。

六、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

七、本合同未尽事宜，由双方协商达成补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

八、本合同在双方签字盖章后生效。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：

法定代表人：

乙方：

转让宾馆协议书篇二

身份证号：_____

受让方（乙方）：_____

身份证号：_____

为了确保甲乙双方的共同利益，在双方平等自愿的基础上，经充分协商后，甲方同意将位于_____的烟酒店转让给乙方，经双方友好协商，就转让事宜达成如下协议。

一、乙方出资人民币大写_____（小写_____）给甲方作为转让费，甲方将烟酒店转让给乙方经营（包括该烟酒店原先使用的烟草专卖证、营业执照、食品流通证、货架、烟柜、冰柜等店内所有设施设备），甲方要确保店面、上述证件及物品没有产权纠纷和经济纠纷，如发生产权纠纷和经济纠纷争议所产生的后果完全由甲方承担。

二、甲方将店面内库存商品按进货价格转让给乙方（过期或将要过期产品除外），甲方要确保所有转让商品的质量，保证没有假货。

三、水电费：（水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方缴纳给供电部门或房东）。

四、该店铺的营业执照、烟草专卖证、食品流通证等姓名为第三方（罗贵亮），甲方将继续支持配合乙方与第三方（罗贵亮）配合办理营业执照等证书，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。

五、乙方在经营过程中违反国家法律法规行为，火灾，人生安全，造成的一切后果均有乙方承担，乙方在经营过程中所产生的债权、债务关系均与甲方无关。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

七、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

转让宾馆协议书篇三

甲方：——公司乙方：——重庆小天鹅火锅食府经双方领导协商，签字协议如下：

一、甲方为乙方的一一专供应商，供货期限x年x月x日至年月日止。合同期间甲方单独为乙方提供xx□乙方不再从其它渠道进货，如发现从其他渠道进货的问题。乙方应承担甲方的经济损失。甲方单独与乙方配送货物，如甲方违反规定乙方追究甲方经济责任并承担乙方全部损失。

二、甲方为乙方提供的商品，应符合食品卫生要求，如有质量问题，乙方可退货，由甲方承担商品损失。

三、甲方按乙方约定的时间，数量送货，不得拖延。

四、乙方每月x号给甲方结帐。乙方不得拖欠甲方货款。

五、甲方提供乙方完善的售后服务，保证产品质量、送货时间。如甲方价格不合理，质量出现问题，服务违反乙方规定，乙方可以从其它渠道进货，并要求甲方赔偿乙方一切经济损失。

六、为保证双方的诚信合作，甲方需为乙方质押一定金额的保证金，金额为——元。如因甲方的过失给乙方造成的经济损失，乙方直接可从甲方的保证金中扣除。

甲方盖章：乙方盖章：

负责人签字：负责人签字：

20xx年12月xx日20xx年12月xx日

转让宾馆协议书篇四

转让方(甲方):

联系电话:

身份证号码:

家庭住址:

受让方(乙方):

联系电话:

身份证号码:

家庭住址:

根据国家有关法律、法规,为明确甲乙双方关系和责任,经甲乙双方友好协商,就将旅馆转让事宜达成协议如下:

一、甲方同意将旅馆转让给乙方经营,并保证乙方同等享受甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、旅馆的所有权证号码为,租期到x年x月x日为止,月租为x元。房东与甲方签订了租赁合同,旅馆交给乙方后,乙方同意代替甲方向房东履行该租赁合同,按合同约定按时交纳租金及约定由甲方交纳的水电气费等各项费用。

三、旅馆现有装修、装饰、设备(详见清单)全部归乙方所有,租赁期满后,如乙方愿意继续租赁经营,甲方协助乙方跟房东续约,如房东在乙方经营期间影响或干预乙方的正常经营,甲方应出面解决。

四、该旅馆的营业执照、卫生许可证、工商税务登记证、特种行业许可证等相关证件交由乙方保管并使用，租期内甲方全权委托乙方继续经营和管理旅馆，并由甲方给乙方出具全权委托书，乙方从签订协议之日起，交x元作为证件保证金，以保证证件不丢失和乙方在此期间的合法经营。（上述所有证件需甲方在复印件上签字确认）。

证件保证金在乙方转让经营后，在归还证件时甲方应全额退还保证金。在乙方经营期间，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，并协助乙方对证件的年审和换证等发证机关要求的工作予以大力支持。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有，时间从协议签订之日起至x年x月x日。

五、乙方将向甲方缴纳旅馆的天燃气初装费(以实际票据为证)，在乙方转让经营后，甲方将全额退还此项费用。

六、乙方在经营期间如果需转让，提前通知甲方，并与甲方友好协商后，甲方协助乙方共同转让。

七、20xx年x月xx日之前旅馆所发生的一切事情，与乙方无关，完成旅馆的所有移交工作。

八、补充条款：

1□

2□

3□

4□

九、乙方接手经营后，可对旅馆进行装修和改造，相关费用乙方自理。

十、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。本合同一式两份，两方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

20xx年x月xx日

转让宾馆协议书篇五

甲方(转让方)： 乙方(受让方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方本着平等自愿的原则，现就“天添宾馆”财产转让经营一事达成一致协议，协议内容如下：

一、甲、乙双方将自愿接受转让长沙市岳麓区望城坡商贸城36栋玉兰路284号现“天添宾馆”，共一至五层楼。房屋产权不转让，仍归甲方所有。

二、该宾馆的转让总价为贰拾万元整，包括宾馆内的全体设备。转让费一次性付清。

三、转让手续完成后，甲方必须协助乙方将相关的证照过户到乙方名下，为其开展正常营业活动。过户过程中所产生的一切费用由乙方承担。年检费用归甲方承担，如遇到国家政策，拆迁不能正常营业，终止合同后，相关证照乙方必须再过户到甲方。

四、本合同签定后，甲方此前经营产生的一发债权、债务将自行承担。转让后，乙方在该宾馆经营中所产生的一切经济责任、民事责任等意外事故，由乙方承担，与甲方无任何关

系。

五、考虑到三年内政府可能对望城坡房屋进行整体规划，如发生房屋拆迁而导致合同被迫中止时，乙方收购的20万元财产将蒙受一定的损失，甲方将对乙方做如下补偿：

- 1、一年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金壹拾伍万元。
- 2、二年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让拾万元。
- 3、三年内拆迁导致经营中止，甲方向乙方退款转让金伍万元。
- 4、三年后拆迁导致经营中止，乙方无权介入拆迁事宜。

六、承租期内，如乙方确实经营亏损，无法维持，乙方可考虑将项目转让给另一方，在不损害甲方经济利益的前提下，甲方应给予支持和帮助。

七、本合同如有未尽事宜，双方另作协商后，可作为本合同附件，双方必须共同遵守，如一方违约，须赔偿对方直接经济损失，并承担相应违约后果。

八、本合同经双方签字盖章后产生同等法律效力，如有争议，尽量协商解决，协商不成，

双方均可向仲裁委或直接向人民法院起诉。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。具体清单明细见附件。

签约双方：

甲方： 乙方：

年月日

转让宾馆协议书篇六

乙方：_____

甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，经双方友好协商，特签订本协议。

一、合作内容

- 1、乙方为甲方在乙方运营的旅游网提供免费宣传(甲方应提供宣传资料、图片)和客房预订服务。
- 2、甲方客房类型及房价(甲方也可自附《房价表》等相关说明，建议售价可不填)
- 3、客房类型甲方门市价甲方给乙方。
- 4、协议底价建议乙方。
- 5、网上售价是否含早餐是否含服务费。

二、其它说明

- 1、甲方前台门市价或前台优惠价不得低于甲方向乙方建议的网上售价。
2. 甲方房价发生变化，须及时将新的房价表传真给乙方。

三、合作说明

- 2、如果甲方客房出现满员，必须在收到乙方订房确认传真后30分钟内通知乙方。

- 3、甲方将保留乙方预订的房间至客人到达当天的18:00(客人如有特殊情况未能按时到达可事先与甲方协商),逾期房间不予保留。
- 4、客人在离开甲方宾馆时,其发生的所有费用必须在甲方前台付清。
- 5、甲方必须按乙方订房确认传真上的价格收取客人房价,乙方订房确认传真上的房价与甲方给乙方协议价之间的差额部分为乙方佣金。
- 6、乙方每月20日前向甲方传真当月网络预订结算清单,当双方的订房数有出入时,以甲方的收银记录为准。甲方应于每月25日前将当月所有通过乙方网络预订系统发生的营业额,按本协议第三点第5小点向乙方支付佣金。佣金须支付到乙方指定的银行帐户。

乙方保证不将甲方给乙方的协议价以任何形式透露给第三方。

四、其它

本协议一式两份,甲乙双方各执一份,自双方签字盖章之日起生效。传真件具有同等法律效力。本协议自签订之日起有效期壹年,期满双方可续签。