

商业房产赠予 父母赠与子女房产合同(汇总8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

商业房产赠予篇一

甲、乙双方系关系，就甲方赠与房屋给乙方的相关事宜，经充分自愿协商一致，签订如下房屋赠与合同：

一、赠与房屋的基本情况

赠与房产为甲方于_____年_____月_____日以_____元价格购买的私有房产，尚欠银行房贷元，坐落于，房产证号：，土地证号：，建筑面积：平方米。

二、甲方自愿将第一条所述房产无偿赠与给乙方，乙方自愿接受上述房屋全部产权。

三、上述赠与房屋甲方须在_____年_____月_____日前将房屋腾空，并交付房屋钥匙给乙方。且甲方须在_____年_____月_____日前办理完赠与房屋的产权至乙方名下的变更登记手续，办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由方负责。

四、甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，不存在任何权利上的瑕疵，保证并免遭任何第三人追索。

五、甲方赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋

交接后的债权债务由乙方负责（包括赠与房屋交接后，即_____年_____月_____日后的房贷款由乙方负责偿还）。

六、甲、乙双方须在本合同签订之日起日内到公证处办理赠与合同公证手续。

七、在本合同履行中，如任何一方违约，违约方须依法赔偿守约方因此造成的实际损失，并承担守约方起诉所花去的诉讼费、律师费、差旅费的一切费用。

八、甲、乙双方因履行本合同发生争议时，甲、乙双方可以协商解决，协商不成的向人民法院起诉或仲裁委员会申请仲裁。

九、本合同自甲、乙双方签字生效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，到公证处办理公证一份。

商业房产赠予篇二

赠与人：_____

受赠人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

签订地点：_____

第一条 赠与财产的名称、数量、质量和价值

(一) 名称：_____

(二) 数量：_____

(三)质量：_____

(四)价值：_____

赠与的财产属不动产的，该不动产所处的详细位置及状况：_____。

第二条 赠与目的：_____。

第三条 本赠与合同(是/否)是附义务的赠与合同。

所附义务是：_____。

第四条 赠与物(是/否)有瑕疵。

瑕疵是指赠与物的_____。

第五条 赠与财产的交付时间、地点及方式：_____。

第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第七条 本合同未作规定的，按照规定执行。

第八条 本合同经双方当事人_____生效。

第九条 其他约定事项：_____。

赠与人(章)： 受赠与人(章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行：

账号：

年月日

商业房产赠予篇三

本协议由以下双方当事人在_____签订：

甲方（赠与人）： _____

乙方（受赠人）： _____

为明确双方本次赠与房屋行为的权利义务，甲乙双方本着诚实信用的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于_____的
房屋一套，房屋所有权证号： ， 建筑面积_____平方米
（商房、住宅）无偿赠与给乙方；乙方同意接受此赠与。甲
方保证其对上述房屋拥有所有权。因甲方赠与房产系共有产
权，此赠与行为由共有人确认并在此赠与合同上签字。

甲方保证本次赠与并无任何不正当目的，甲方已将其所知的一切包括瑕疵在内的注意事项告知乙方（但甲方不保证本次赠与物完全无瑕疵），如有隐瞒导致乙方受赠后造成的损失由甲方承担赔偿责任。

根据法律规定和甲方要求，乙方保证将房屋不用于违法（或双方约定的其他事项）等事项。如因乙方用赠与财产从事非法活动，甲方有权撤销赠与，并收回赠与财产。

本协议生效后，甲方应在_____日内向乙方移交上述房屋；并应在_____日内协助乙方到有关房产管理部门办理有关变更登记的手续。

乙方无须向甲方支付任何费用，但与移交上述房屋有关的费用包括到有关房产管理部门办理有关手续的费用以及有关契税应由乙方负担。

（如赠与协议有附加条件，可在此处填写附加约定。）

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济损失。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- （1）受赠人不履行赠与合同约定义务的。
- （2）严重侵害赠与人或者赠与人近亲属利益的。

本协议生效后如双方为履行本协议发生纠纷，应协商解决。协商不成，任何一方可以向有管辖权的法院诉讼。

本协议生效后，双方共同遵守。如一方违约，应承担违约责任。违约方应向对方赔偿因履行本合同的一切损失。

本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议在双方签字后生效。

商业房产赠予篇四

身份证编号：_____

受赠人（乙方）：_____

身份证编号：_____

甲方是乙方的_____，为赠与房屋，甲、乙双方经协商一致，签订如下房屋赠与协议：

一、甲方自愿将共有的坐落在_____，产籍号：_____号，建筑面积：_____平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权，并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间_____年_____月_____日，赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责，赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权，并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由_____方负责。

四、其它约定事项：_____。

五、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

商业房产赠予篇五

乙方（受赠人）：_____

乙方是甲方的_____（关系），甲方还有其他子女，为防止家庭纠纷，甲方自愿将其下所有的不动产房产赠与乙方。按照合同法等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

第一条 甲方自愿将其房产赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

1. 该房屋为甲方与丈夫（过世，系乙方之父）共同出资建造。
2. 该房屋座落于_____，建筑面积_____平方米；
3. 赠与房屋的所有权证因属农村自建房屋无产权证，门牌号位_____
4. 土地使用权取得的方式为申请宅基地自建房屋，该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠与。该房屋的相关权益随该房屋一并赠与。

第二条 上述赠与房屋如果动迁，所产生的货币安置或房屋安置及其它相关权益一并赠与乙方。乙方负责安置甲方居住并赡养甲方。

第三条 本协议经甲方签字，乙方同意接受赠与并签字之日起发生法律效力，因产权证尚未办理，所以不以办理过户手续为生效条件。

第四条 甲方赠与乙方房产，本合同在双方签订经村委会公正后不可撤销。

第五条 在乙方能办理该房屋过户手续时，甲方应按约定积极协助乙方转移办理过户手续。

第六条 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份。

商业房产赠予篇六

乙方：_____

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于_____，建筑面积_____平方米，产权证号：杭房权证下字第_____号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

商业房产赠予篇七

甲方：

乙方姓名： 性别： 身份证号：

为了明晰产权关系，明确经营中的双方责任，本着“平等、互利、自愿、诚实守信”的原则，根据《道路交通安全法》、《道路运输条例》以及国家对出租车的有关规定，经双方充分协商，特订立以下合同条款，以资共同遵守：

一、合作经营车辆情况

车型： 牌照号码： 粤s/ 核定座位：

营运证号码： 购置证号码：

发动机号码： 车架号码：

二、合作经营的基本原则

1、甲方拥有合作经营车辆的客运经营权，乙方拥有所购合作车辆的所出资金的所有权。（乙方所购车辆价款为 元，购置附加费 元，合计 元）

2、乙方依法经营合作车辆，自负盈亏，自担风险。

三、合作经营期限

合作期限从 20xx年 1月 1日至20xx年12月31日。

四、合作经营的一般规定

- 1、合作经营期间，乙方应依法经营，照章纳税。
- 2、乙方经营期间实行自负盈亏，自担风险的原则，独立承担经营中所产生的一切法律责任。
- 3、合作期间，双方必须遵守国家法律、法规、以及交通管理部门的有关文件。
- 4、合作期间，若上级有关部门出台新的政策、规定，双方必须无条件执行。
- 5、乙方应每月向甲方交纳管理费800元、安全基金100元，合计900元(大写玖佰元)。
- 6、乙方应向甲方交纳合作经营车辆安全生产责任保证金1万元。
- 7、乙方应妥善保管好各种营运证件及车辆的有关证件，若损坏或丢失，甲方可协助补办，其有关责任和费用由乙方自行承担。
- 7、合作经营车辆发生安全事故，由乙方先行垫付有关费用。甲方派员协助处理。若甲方对此支付了有关费用，有权向乙方追偿。
- 8、合作期间，若乙方确需更换新车的，应向甲方申请，取得同意后方可办理有关手续，但必须按照本合同约定执行。重新购车后应及时变更本合同合作车辆基本情况内容。
- 9、合作期满，甲乙双方的权利义务即行终止，乙方必须将合作车辆的所有证件及标志灯交回甲方，并办理相关手续。若乙方仍希从事出租汽车经营的，按照当时的规定办理。

五、合作经营车辆的转让

1、乙方不得转让合作经营车辆，若遇特殊情况确需转让合作车辆的，应向甲方支付违约金5000元，方可在甲方办理相关转让手续。

2、乙方转让合作车辆应实行车辆剩余价值折算转让的原则，其具体方法为：车辆总价值减去折旧后的剩余价值为车辆转让的实际价值(其折旧率表附后)，乙方不得违反该转让原则。

六、甲方的权利义务

1、甲方有权对乙方和驾驶员的资质进行审查，有权组织乙方和驾驶员学习有关法律、法规、政策以及安全生产等知识和技能。

2、甲方有权对乙方车辆驾驶员进行技术考核、法律培训，合格后方可由乙方聘用驾驶车辆。乙方聘用的驾驶员应取得驾驶证和从业资格证并应当与甲方签订安全协议。

3、甲方有责任协助乙方审验车辆各种证照和办理有关经营手续，但费用由乙方自行承担。

4、甲方有权按照车辆技术管理规定，督促乙方按时在甲方修理厂或甲方指定修理厂对车辆进行强制维护保养，其费用由乙方自行承担。

5、甲方有权纠正、查处乙方危及运输安全的行为。

6、甲方人员有权依照国家法律、法规和企业相关规定，行使对车辆的经营管理权，但有义务保护乙方合法经营。

7、甲方有义务协助处理交通安全事故，但由此产生的各项费用有乙方自行承担。

8、乙方故意抵制甲方根据上级文件和行业管理部门制定的规定实施管理，或煽动闹事、损害甲方企业形象的，甲方有权终止合同，并有权追究乙方的经济赔偿责任。

9、甲方有责任建立健全车辆技术档案和驾驶员档案，但乙方必须配合。

七、乙方的权利义务

1、乙方应严格按照出租汽车管理规定依法经营，不得超范围经营和从事违法活动。

2、乙方应按时缴纳税金、养路费、保险费以及国家和行业规定应交纳的所有费用，不得拖欠。

3、乙方应按甲方要求在指定的具有良好信誉的保险公司投保，并应保全险种，保足保额(三者险不低于50万元，乘坐险不低于20万元)。

4、乙方应执行甲方实行的车辆安全责任保证金制度和安全统筹金制度。

5、乙方应自觉按时对车辆进行二级维护、大修，做好行车“三检”，不开故障车，并应无条件的接受甲方的监管。

6、乙方应按时接受车辆的年检审。

7、乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的安全管理制度、车辆管理制度、驾驶员管理制度，按时参加甲方的各种会议和安全业务培训。

8、乙方应维护甲方声誉，严格遵守国家法律、法规、政策和企业规章制度，依法经营，做到安全生产，文明优质服务，不得实施有损甲方声誉的行为。

9、乙方有意见应与甲方协商解决，不得闹事、罢运。

10、乙方有权对甲方有关人员违反本合同约定的行为要求纠正，造成损失的，有权索赔。

八、违约责任

1、乙方不得以任何理由拖欠各种税费(包括税金、养路费、保险费以及国家和行业规定应交纳的所有费用)，逾期不交责，甲方有权按日加收拖欠金额3%的的滞纳金;对逾期超过一个月的，甲有权暂时中止合同，留滞车辆，待乙方交清所欠税费后让其恢复经营;对逾期超过三个月的，甲方有权终止经营合同，收回车辆及全部证照。对由此产生的一切经济损失由乙方自行承担。

2、乙方违反本合同约定，甲方有权根据情况要求乙方承担承担相应违约责任，赔偿甲方由此所造成的经济损失;对严重违约的，甲方有权采取停发证照、终止合同收回车辆等措施，对由此产生的损失由乙方自行承担。

3、甲方违反本合同约定，乙方有权提出纠正意见，对造成损失的，有权要求乙方给予赔偿。

九、其他条款

1、本合同未尽事宜，由双方按照法律、法规以及甲方的管理制度等规定协议补充。

2、双方因履行合同产生分歧，应首先协商解决，协商解决不成的，可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

3、本合同自双方签字生效。

4、本合同附件(大竹县出租汽车车辆折旧费率表)具有同等法

律效力。

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)：

年 月 日

商业房产赠予篇八

乙方（受赠人）： _____

按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠与房产协议如下：

一、甲方自愿将其座落于_____，
建筑面积_____平方米，产权证号_____的房屋一
套赠与给乙方，乙方自愿接受该房屋。

二、甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法
对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋赠与给乙方。
同时，甲方承诺所赠房屋不存在权属纠纷，并保证房屋不受
他人合法追索，如将来此房产所涉纠纷均与乙方无关。

三、甲方声明该赠与的房屋只归乙方个人所有，不受乙方婚
姻家庭状态影响。

四、甲方于_____年_____月_____日将赠与的房
屋交付乙方（包括购房合同、交款手续，房屋产权证及钥匙
等）。

五、乙方受赠房屋须用于合法的生活和投资经营行为，并遵

守公认的道德规范，否则甲方有依法收回赠与物的权利。

六、乙方存在《xxx合同法》第192条情形或违反本合同约定的，甲方可依法撤销该赠与。

七、本协议未尽事宜执行《中华人民共和国合同法》的相关规定。

八、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

九、甲方赠与乙方房产，如有所需，可以将本协议在双方签订后经公证处公正。

十、本协议一式四份，甲乙双方各执一份，公证处留存一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日