

# 最新后面要涨价约定 厂房租赁合同(精选5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 后面要涨价约定篇一

### (一) 租金

- 1、明确约定租金的支付方式，如以现金、汇票或是支票；实行按季支付制。
- 2、明确约定租金支付时间，每期于每季的几月几日支付租金。如果承租方在一定宽限期内没有按时支付，应支付迟延租金或违约金，或出租方有权解除厂房租赁合同。
- 3、约定出租方在厂房租赁合同记载的租赁期间不得擅自提高租金。

## 后面要涨价约定篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方(出租方)与乙方(承租方)的权利义务关系，就乙方向甲方租赁在武汉经济技术开发区东神工业园内厂房的事宜，经双方协商一致达成如下条款，以供遵守。

## 后面要涨价约定篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将路单元房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第一条房屋的面积、设施情况

- 1、出租房屋面积共平方米(建筑面积)。
- 2、该房屋现有设施、设备情况详见合同底部手写部分。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

### 第三条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期半年。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 第四条租金及支付方式

- 1、该房屋每一年租金为元(大写：)。

2、房屋租金支付方式如下：5个月一付房租，提前一个月付清。

乙方在签订合同时，一次性支付租金元整，同时缴纳押金元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

## 第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

## 第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

## 第七条其他约定事项

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 后面要涨价约定篇四

4、乙方有义务负责房屋的简单维护和设备维修，维护和维修中产生的相关费用由乙方承担，同时甲方也有义务帮助乙方解决其他与房屋租赁有关的困难和问题。

6、合同解除条件：

(1) 乙方自愿提出退租房屋。(必须提前告知甲方)

(2) 乙方未按约定支付租金达一个月以上时。 .

(3) 乙方未经甲方同意将房屋租给第三人且无法收回租金时。

(4) 甲方不履行合同义务使乙方无法继续居住时，甲方补偿乙方损失外，乙方有权终止合同。

7、合同未尽事宜可参照国家相关法律、法规政策条款。合同在执行过程发生争议时，双方可协商解决，协商未果时也可以通过相关法律途径予以解决。

8、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。合同自双方签字之日起生效。乙方居民身份证复印件作为附件为本合同不可分割部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 民房租赁合同范文3

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

双方本着互惠互利的原则，根据有关法律法规，经充分协商，一致同意房屋租赁事项，达成条款如下：

第一条，租赁房屋座落在乔司镇永西村，建筑面积平方米，租房用途为之用。

第二条，租房期限从年月日至年月日止，合约期限为年。

第三条，月租金人民币为元/平方，计元/月。共计年租金元整。如承租人需提供发票，税金应由承租人承担。

第四条，租金支付期限，承租人在支付租金之外，还需交给出租方租房押金整，合同期满无发生《第九条》情形，金额返还押金，不计息。

第五条，出租人交房时间：日。

第六条，出租人房内装潢全部由承租人自己进行装修，如合同到期后，承租人应将房内装修物品全部进行拆除，并恢复原样后交于出租房，如房屋装饰和拆除期间发生任何如空调外机因挂机不坚固，发生坠落等事件涉及人员伤害的，一切责任全由承租方承担，与出租方无关。

承租方自己应单独开户去有关部门办理用电及电表安装手续，每月按实际使用量向有关部门交纳电费。水费按实际使用量于每月按时上缴出租人，水费/吨，电费元/度。如供水，供电部门调价则双方也作调整，如因以上事件产生的任何纠纷，出租方有权终止本合同。因该出租房在生活区内，如承租方

营业时发生影响周围居民休息等纠纷事件，被有关部门查处引起停业整改等事件，由承租方自行承担损失及责任。

第七条，承租人负责支付所承租房屋的电话费、有线电视收视费、卫生费、物业管理费和经营的国家税金、工商管理等费用。

第八条，承租人负治安消防、卫生防窃等责任。

第九条，有下列情形的，应解除合同：

承租人不按约定交付租金三十天以上；承租人所欠各项费用在人民币叁仟元以上；未经出租人书面同意，擅自改变租房用途、装修及转租。承租人在租房期间进行违法活动。

第十条，房屋租赁合同期满或因承租人违约本合同第九条时，承租人应在三十天内将租房无条件归还出租人，超过三十天后，出租人有权将租房室内一切财物作无主处理，承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，每逾期一日，则承租人须按日租金的倍支付滞纳金。

第十一条，违约责任：合同期内若承租人提前终止合同，出租人无须退还全年租金及租房押金。若出租人提前终止合同，承租人无须支付全年租金。

第十二条，租赁期满后，若承租人需续租，在同等条件下，优先租给承租人并重新签定合约。

第十三条，合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，按下列二种方式解决：

(一)，提交余杭区仲裁委员会仲裁；

(二)，依法向人民法院起诉。

第十四条：如遇国家土地征用或房屋拆迁，承租方只享受设备搬迁费用，其余必须无条件服从国家征用拆迁，并在限期内完成搬迁，否则一切后果自负。

第十五条，本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字后，当日起生效，签定时间：年月日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 后面要涨价约定篇五

出租人（甲方）：身份证号码：

承租人（乙方）：身份证号码：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经友好协商，就房屋租赁的有关事宜达成如下协议：

一、甲方将其小区号楼号层出租给乙方供居住使用。

二、租赁期限，自年月日起至年月日止。

三、租金及付款方式

四、在租赁期间所产生的费用，水费、电费、取暖费、燃气费、均由乙方承担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方所租房屋只供自己居住，不得进行转租，或进行其

他用途。

六、在租赁期间内，由于乙方用水、用电不当，致使房屋附属物品发生损坏的，乙方应负责赔偿。

七、租赁到期，如乙方继续承租，应提前1个月向甲方提出续租要求，在租金相同的条件下，甲方应优先租给乙方。

八、本合同经双方签字后生效，一式两份，其中甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日