

2023年租赁期间内解除合同的违约责任(汇总8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁期间内解除合同的违约责任篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经协商一致订立本合同：

一、甲方将座落在本市路弄号室出租给乙方无偿使用租期从年月日至年月日。

二、乙方应承担租赁期内水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、装修实际使用而产生的费用、按账单如期缴纳并保留单据，其它费用由甲方承担。

三、至租赁期满时由甲方对出租房屋及所属设施检查。屋内设施如属自然损坏，由甲方负责维修，如属乙方人为原因损坏则由乙方负责维修和赔偿。四、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为办公使用，并遵守国家和本市的物业管理规定。

五、甲方责任：1、须按时将房屋及附属设施交付给乙方使用；2、不得无故收回房屋；3、责屋内设施正常保修并承担相关费用。

3、不得将房屋转租或分租，不得利用房屋进行违法活动；4、按时交纳各种应承担的费用，不得拖欠。

七、乙方如因特殊原因，确需提前终止协议，须提前一个月通知中介方和甲方，待甲方同意后方可办理退房手续，房屋空置损失由乙方承担。

八、甲方如要提前收回房屋，须提前一个月通知乙方，乙方同意后损失由甲方承担。

九、租赁期间，甲、乙双方应认真遵守本协议。

十、本协议租赁期为个月，在租赁期内，甲、乙双方某一方遇到国家或地方政府规定等不可抗拒的因素，终止本协议的双方免责。

十一、租赁期满后，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期归还。乙方如需续租，应提前一个月通知甲方，签订新的租赁协议。

十二、房屋交接时由乙方开始承付水、电、煤气的起点数为：水立方米，电度，煤气字。十三、甲方可提供给乙方使用的相关设施有：

十四(于:在点网)、本协议未尽事宜，双方另行协商，订立条款，作为本协议之补充，本协议及其补充条款，空格部分所填写的文字与铅印文字具有同等效果。

十五、甲、乙双方在签署本协议时，具有完全的民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按照本协议之规定自觉履行。凡在执行本协议或与本协议有关事项的过程中，双方发生争议的，首先应友好协商解决。十六、本协议正文共一页，一式两份。甲、乙方执一份，自签字之日起生效。履行完毕时终止。

甲方签字： 乙方盖章：

租赁期间内解除合同的违约责任篇二

随着经济的快速发展和各个行业的蓬勃发展，机械设备已经成为我们生活、生产和工作的必需品。而机械租赁也作为一种灵活、高效的商业模式在市场上得到了广泛的应用。租赁机械不仅可以降低企业的资金负担，还能提高设备的利用率，提升企业的生产效率。作为从事机械租赁行业多年的我，我深刻认识到了机械租赁对于企业的重要性的意义。

第二段：总结机械租赁的优势和挑战

机械租赁在众多行业中得以广泛应用，主要是因为它具有很多优势。首先，租赁机械能以很小的成本租到自己需要的设备，避免了高额的设备采购成本。其次，租赁机械可以让企业根据自己实际需求进行设备选择和配备，避免了在设备闲置和配备不足之间的选择。但是，机械租赁也存在一些挑战，如选择适合的机械租赁公司、保证设备的正常运行和维护以及租赁合同的履行等等。

第三段：机械租赁中的心得体会

在从事机械租赁行业这么多年，我认为要成为一家优秀的租赁公司，必须坚持客户中心的经营模式，注重服务质量，充分听取客户的声音和需求。同时，必须加强对机械设备的维护和管理，确保设备始终保持正常运行和服务质量。另外，还必须加强对租赁合同的管理，避免合同履行上出现纠纷和误解。最后，需要坚持诚实守信，确保租赁公司的信誉和形象。

第四段：机械租赁的未来

随着互联网和数字技术的快速发展，机械租赁行业也将迎来

新的机遇和挑战。未来，租赁公司需要更多地利用数字技术和智能设备，提升设备的智能化和互联化水平，为客户提供更优质的服务。同时，也需要加强对环保和可持续发展的关注，推动租赁行业向更加可持续和低碳的方向发展。

第五段：总结

在机械租赁的实践中，我深刻认识到了机械租赁对于企业的重要性的意义。机械租赁能够降低企业的资金负担，提高设备的利用率，促进企业的生产效率。同时，它也存在一些挑战，需要租赁公司加强服务质量和管埋，确保客户满意度。未来，机械租赁行业需要加强数字技术和可持续发展的应用，推动行业向更高水平迈进。

租赁期间内解除合同的违约责任篇三

服装店是为顾客设计的,在设计要求上,会存在着不少差异。那么服装店租赁合同又是怎么回事呢?以下是在__为大家整理的服装店租赁合同，感谢您的阅读。

服装店租赁合同1出租方：__，以下简称甲方

承租方：__，以下简称乙方

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

1. 甲方将自有的坐落在__市__街__巷__号的房屋__栋__间，使用面积__平方米，出租给乙方作__使用。
2. 租赁期共__个年，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。

5. 在合同期内若甲方提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金____元. 6. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

7. 租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

8. 乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰

9. 合同期内乙方因经营不善可将房屋转租给他人使用

10. 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

11. 本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

12. 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充规定与本合同具有同等效力。

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日 服装店
租赁合同2出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一. 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在(感王镇石桥村)，出租使用面积为()平方米，厂房为框架式砖混结构。

二. 厂房出租期限

1. 厂房租自 年 月 日起，至 年 月 日止，租赁期 年。
2. 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需承租的，应于出租期满前一个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订出租合同。

三. 租金支付方式

1. 甲，乙双方约定该厂房租赁每月()，年租金为()，一年租金不变。
2. 甲，乙双方一旦签订合同，乙方在每月()前向甲方支付租金，一月一次。

四. 其他费用

1. 租赁期间。使用该厂房发生的水，电的费用由乙方承担，并在收到收据和发票时，应在三天内付款。

五. 厂房使用要求和维修责任

1. 租赁期间。乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的三日内进行维修，逾期不维修的乙方可代为维修，费用由甲方承担。
2. 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
3. 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态，甲方对该厂房进行检查，养护。应提前三日通知乙方，检查养护时，乙方应予配合。甲方应减少对乙

方使用该厂房的影响。

六. 厂房转租和归还

1. 乙方在出租期间，如将该厂房转租，要求事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转让则甲方不再退还租金。

2. 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七. 出租期间其他有关规定

1. 租赁期间里，甲，乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房出租进行非法活动。

2. 租赁期间甲方有权督促并监督乙方做好消防，安全，卫生工作。

3. 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满二个月，甲方有权增收5%滞纳金。并有权终止出租协议。

1. 出租期间，如果提前终止合同而违约，应赔偿乙方十个月租金，出租期间，如乙方提前退租而违约应赔偿甲方十个月租金。

2. 租赁合同签订后，可由甲乙双方签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日 服装店
租赁合同3出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

甲乙双方本着互利互惠、平等自愿的原则就甲乙双方租赁事宜，经协商一致，特签定本合同，以共同遵守。

1. 承租地址区域：衡水市枣强县大营镇邢德路南侧__行西北大恒购物广场四层。

3. 本合同租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共 ____年。

5. 续租权：租赁合同到期前1个月，甲方和乙方商讨续租事宜。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

6. 装修要求：甲方负责为乙方提供租赁区域的上下水等基本物业。

10万元即可随时对账结款(对账结款期限为2天，如甲方未按时给予乙方结

9. 甲方的权利和义务

(1)、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

(2)、应对其商业场所进行商业管理，包括：服务质量管理；形象设计；公共关系协调；维护并改善商业场所的整体形象。

(3)、应对其商业场所进行物业管理，并负责除乙方租赁区域外的商业场所内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；水、电、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、及系统的管理、维修及保养；消防管理；内外各种通道、道路、停车场管理。乙方承租区域自租赁合同生效开始由乙方自行负责维护保养，保证建筑及设备的正常运转，不影响正常营业。

(4)、甲方保证其乙方经营期间的正常商业用电，如偶遇停电

事件，甲方须保证其乙方正常照明。

(5)、甲方负责协调消防的施工和验收，并和相关部门处理好关系，在消防要求验收合格的情况下保证乙方在合同期内正常经营。

(6)、甲方在楼体外立面给乙方预留广告位。

10. 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务

(2) 乙方应自觉遵守甲、乙双方制订的各项规章制度。

(3) 乙方应按期支付租金并承担产生的各项费用。发票由乙方自行开具，所产生的相关费用由乙方自行承担。

(4) 乙方应爱护并合理使用商业场所内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(5) 乙方应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，因质量、价格、服务等原因造成的顾客投诉，由乙方承担一切后果。

(6) 乙方租赁区域内如发生任何法律纠纷均由乙方自行承担，甲方不承担任何法律责任。

(7) 严格按照《中华人民共和国消防法》对租赁区域进行消防安全管理，消防第一责任人为乙方法人代表_____，若因乙方消防安全管理不善所造成的损失应由乙方承担全部责任及连带责任。

11. 合同的解除：

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同。

(1)、在租赁期限内因违法经营触犯相关法律法规情节严重被有关行政部门管理部查封的。

(2)、将整个场地擅自转租、转让、转借给第三方的(乙方经营期间不得招商招租)。

(3)、逾期30日内未支付租金或水电等相关费用的。

12. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致，须双方同意后可办理解除租赁手续。

13. 违约责任：

1、乙方未按照约定支付租金或水电等相关费用的，每天向甲方支付1500作为违约金。

2、如合同期内乙方单方解除本合同须向甲方支付违约金30万元。

3、如合同期 内甲方单方解除本合同须向乙方支付违约金30万元。

14. 租赁场地的交还

租赁期满未能续约的，乙方应于租赁期满前30日将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好的状态交还甲方。乙方清退前须和甲方沟通，并在甲方物业管理部的监督下进行清退事宜。乙方拒不交还的，甲方有采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

15. 争议解决方式：

本合同签订后如甲乙双方发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，提交甲方所在人民法院诉讼解决。

16. 本合同自签订之日起生效，一式四份，甲方执二份，乙方执两份。双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

服装店租赁合同范文租赁

服装店房屋租赁合同房屋租赁

租赁合同

关于租赁合同

租赁合同

租赁期间内解除合同的违约责任篇四

市(州) 县(市、区)

合同编号：

承租人：

户口所在地：

身份证号：

联系电话：

代理人：

住所地：

身份证号：

联系电话：

出租人：

住所地：

法定代表人：

日常联系地址和电话：

代理人：

职务：

具体联系人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规

章和政策性文件的规定，遵循平等、公平和诚实信用等原则，承租人和出租人就公共租赁住房租赁事项协商一致，订立本合同。

第一条出租人资格

本合同出租人属于下列第 种情形：

(一)出租人为政府住房保障主管部门。

(二)出租人为住房保障主管部门依法委托(授权)的管理机构，被委托(授权)单位以委托人或自身的名义与承租人订立本合同。

被委托(授权)单位名称：

委托(授权)依据：

第二条承租人资格

本合同承租人属于下列第 种情形：

(一)中等偏下收入住房困难家庭。

(二)新就业住房困难职工。

(三)进城务工住房困难人员。

第三条公共租赁住房基本情况

(一)出租人出租的公共租赁住房(以下简称该住房)坐落于【县、市、区】 【大道】 【路】 【街】 号 【小区】 【幢】 【号楼】 单元 层 号，房屋结构为 ，户型为室厅厨卫，朝向为 。该住房建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。

(二)该住房附属设施设备、装饰装修、相关物品清单见本合同附件二。该附件作为出租人按照本合同约定向承租人交付该住房和承租人在本合同解除或者终止后返还该住房时的完整验收依据。

第四条 租赁期限、用途

(一)该住房租赁期限为 年 月 日至 年 月 日止。

(二)该住房仅供承租人及本合同附件一载明的家庭成员或共同居住人员居住使用。

第五条 租金标准、支付方式及期限

(一)该住房的市场租金为 元/月，承租人按市场租金的 % 缴纳租金，即每月 元(大写：)。

(二)承租人采取下列第 种方式支付租金：

1、按月支付。由承租人在领取该住房钥匙时将本合同为期一个月的租金一次性支付给出租人，提前十个工作日支付下个月的租金。

2、按季度支付。由承租人在领取该住房钥匙时将本合同为期三个月的租金一次性支付给出租人，提前十个工作日支付下个季度的租金。

3、按半年度支付。由承租人在领取该住房钥匙时将本合同为期半年的租金一次性支付给出租人，提前十个工作日支付下个半年度的租金。

4、按年度支付。由承租人在领取该住房钥匙时将本合同为期一年的租金一次性支付给出租人，提前十个工作日支付下个年度的租金。

5、一次性支付。由承租人在领取该住房钥匙时将本合同租金总额一次性支付给出租人。

(三)承租人采取下列第 种方式支付租金：

1、现金支付。交款地址：

2、委托银行代扣户名：

出租人开户银行：

专用账号：

3、银行转账支付。收款单位：

出租人开户银行：

专用账号：

第六条租房保证金

承租人在房屋交付前，向出租人支付第一次房屋租金时，一并付给出租人租房保证金 元。租赁期届满返还房屋时，承租人无违约行为的，出租人全额退还租房保证金本金(不计利息)。

第七条租赁期间相关费用的承担

租赁期间的相关费用，双方约定按照下列方式承担：

(一)与该住房有关的共用部位、共用设施设备的维修、更新和改造的专项维修资金及相关规定应由出租人承担的其他费用，由出租人承担。

(二)房屋租赁期间，发生的与使用承租房屋相关的费用，包

包括但不限于水电气费、物业服务费、电视电话网络费、垃圾处理费，由承租人承担。

第八条房屋的交付及返还

(一)出租人按本合同约定时间将该住房交付承租人。本合同附件二载明的《房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单》，经双方交验签字或盖章并移交该住房钥匙为交付。

(二)租赁期满不再续租或申请续租未予核准，以及租赁期间承租人不再符合公共租赁住房租住条件须提前返还房屋的，承租人自收到出租人返还房屋通知之日起20日内，将该住房及附属设施设备和相关物品返还出租人。返还房屋时，承租人应当保持该住房及附属设施设备的正常使用状态，结清租金、费用等全部款项。

返还房屋后承租人遗留的物品，出租人可作废弃物处理。

第九条房屋及附属设施设备、相关物品的维修

本合同所称维修，包括但不限于对房屋、附属设施设备及相关物品的维护、修理、更换。

(一)租赁期间，出租人承担不可归责于承租人的下列项目的维修：

- 1、共用部位、共用设施设备；
- 2、房屋基础、墙体、柱、梁、楼地板、天棚等构件；
- 3、相关规定由出租人承担维修义务的项目；
- 4、依法由维修资金开支的维修科目；

(二) 租赁期间，承租人承担下列项目的维修：

- 1、房屋门窗的玻璃及门框扇、窗框扇等；
- 2、分户水表后的水管、水龙头、洗涤盆、大便器等给排水设施；
- 3、分户电表后的电线、插座、开关、灯具等供电照明设施；
- 4、故意或者过失损坏的房屋构件、配套设施设备及相关物品等；

5□□

(三) 应当由第三人维修的，由出租人负责联系维修，承租人也可以自行联系维修。

(四) 承租人负责维修的项目，承租人可以自主选择维修人，维修费用自行承担。

房屋所在小区及房屋对维修的项目在规格、尺寸、材料、工艺等方面有统一要求的，承租人按照统一要求进行维修。

(五) 出租人因维修影响承租人居住的，相应减少租金或者延长租赁期限。

(六) 出租人对该住房进行检查或维修，承租人给予必要的协助。因承租人原因导致该住房未及时检查、维修导致人身伤害、财产损失的，由承租人承担相应的法律责任。

(七) 任何一方怠于履行维修义务而导致损失，造成自己损失的自行承担，造成对方或者第三人人身伤害、财产损失的承担相应的法律责任。

(八) 。

第十条房屋的使用

(一) 承租人应安全、合理地使用该住房、附属设施设备及相关物品。因使用不当、擅自拆除或者改造导致该住房、附属设施设备及相关物品损坏的，承租人负责修复或者赔偿。承租人不得有下列危及人身和房屋安全的行为：

- 1、擅自拉接电线或使用不合格的电器、电线、插座、开关等设备或超负荷用电、窃电；
- 2、擅自改装室内给排水、燃气管线；
- 3、在房屋内或者公共部位存放易燃易爆、有毒有害等危险物品；
- 4、在房屋内堆放超出房屋使用荷载的物品；
- 5、其他危及人身和房屋安全的行为。

(二) 承租人不得改变房屋的内部结构、设施和对房屋结构有影响的设备。承租人需要对房屋进行改善，包括但不限于装饰装修、更换门窗、加装防护栏，在征得出租人书面同意后方可实施，费用由承租人承担。返还房屋时，承租人不得拆除改善的部分，出租人不补偿承租人因改善而支出的费用。

承租人未经书面同意擅自改善或者返还房屋时拆除改善部分的，应当恢复原状或者赔偿损失。

(三) 。

第十一条租赁合同的变更

因实施城乡规划、房屋被征收征用，出租人提前收回该住房

的，应对承租人先行安置。承租人可在出租人提供的其他房源中选择住房继续承租，双方订立变更协议。

第十二条 租赁合同的提前终止和承继

(一) 租赁期间出现下列情形的，本合同终止，由此造成的损失双方互不承担责任：

2、法律法规规定或双方约定终止的其他情形。

(二) 租赁期间，承租人因家庭人口、家庭收入及住房等情况发生变化，不再符合公共租赁住房租住资格条件的，本合同终止。承租人应当及时向当地住房保障主管部门申报，并返还租赁房屋。隐瞒不报或拒绝返还租赁房屋的，承担相应的法律责任。

(三) 承租人在承租期间死亡的，本合同附件一载明的家庭成员可以继续承租该住房，租赁期限为本合同剩余租赁期限。

第十三条 租赁合同的续签

承租人在本合同租赁期限届满后需要继续租赁的，提前3个月向当地住房保障主管部门书面提出实物配租续租申请。经住房保障主管部门审核同意的，出租人与承租人续签租赁合同。

第十四条 单方解除权的行使

(一) 出租人有下列行为之一的，承租人有权单方解除合同：

1、未按约定交付房屋或者交付的房屋不符合质量安全标准的；

2、未按本合同约定履行房屋维修义务，严重影响正常使用的；

3□□

(二)承租人有下列行为之一的，出租人有权单方解除合同，提前收回出租房屋：

- 1、未如实申报家庭收入、家庭人口或住房状况，骗取公共租赁住房租住资格的；
- 2、转借、转租或者利用承租房屋从事经营活动、擅自调换承租房屋的；
- 4、故意或者过失损坏承租房屋，在出租人提出的合理期限内未修复的；
- 5、无正当理由连续6个月未在承租房屋内居住的；
- 6、逾期3个月未支付租金的；
- 7、利用承租房屋进行违法犯罪活动的；
- 8、不按约定安全使用房屋导致房屋结构损坏、火灾等重大安全事故的；

9□□

第十五条出租人的违约责任

出租人有下列行为之一的，向承租人支付本合同租金总额 % 的违约金，并赔偿承租人超出违约金以外的损失部分：

- (一)因房屋权属争议导致本合同无效或本合同目的无法实现的；
- (二)本合同第十四条第(一)项所列行为之一的；

(三) 。

出租人延迟交付房屋的，自本合同约定的交付日起，每逾期一日，按日租金的 倍向承租人支付违约金。

第十六条承租人的违约责任

承租人有下列行为之一的，向出租人支付本合同租金总额 % 的违约金，并赔偿出租人超出违约金以外的损失部分：

(一)违反使用、维修、返还等约定义务的；

(二)本合同第十四条第(二)项所列行为之一的；

(三) 。

承租人逾期支付租金的，自本合同约定的支付日起，每逾期一日，按日租金的 倍向出租人支付违约金。

承租人逾期返还该房屋及附属设施设备、相关物品的，自约定返还房屋之日起，按日向出租人支付原日租金 倍的违约金，并按同期商品住房市场租金标准向出租人赔偿损失。

第十七条房屋的强制收回

承租人违反相关法律、法规、规章、政策规定及本合同约定，应当返还房屋而拒不返还的，出租人可报请有关部门强制收回，承租人承担一切责任和后果。

第十八条争议解决方式

本合同履行中发生的争议，法律、法规、规章、政策有相关规定的，按规定执行；没有规定的，双方可以协商和解，也可以请求有关主管部门调解。和解、调解不成的，双方约定按下列第 种方式解决争议：

(一)向 仲裁委员会申请仲裁。

(二)向 人民法院起诉。

第十九条其他约定事项

第二十条合同的生效与终止

本合同一式 份，具有同等法律效力，其中出租人 份，承租人 份，住房保障主管部门 份。本合同自双方签字或盖章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

本合同未尽事宜，双方可以订立补充协议。本合同的附件和补充协议是本合同不可分割的部分。

出租人(签章)：

代理人：

承租人(签章)：

代理人：

订立时间： 年 月 日

订立地点：

租赁期间内解除合同的违约责任篇五

公共租赁住房租赁合同要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供公共租赁住房租赁合同阅读。

甲方(出租方)：

乙方(承租方):

承租方家庭成员姓名: 、 、 、

□□□

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定,为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务,保护双方合法权益,经双方协商签订如下合同:

第一条 甲方同意将 区 的住房(产权人为),作为公共租赁住房配租给乙方使用,建筑面积 平方米。

第二条 该房屋仅限乙方居住或与其家庭成员共同居住,乙方无权擅自处分该房屋。

第三条 房屋租赁期限自市住房保障主管部门备案之日 年 月 日起,至 年 月 日。

第四条 租金每6个月支付一次,乙方应于每6个月结束前向甲方交纳下6个月租金。乙方逾期交纳租金的,甲方从逾期之日起每日加收欠交租金总额2%的滞纳金。

房屋租金标准为每月每平方米建筑面积 元。本合同期内如遇政府调整租金,仍按本合同约定的租金标准执行。(此款适用除长期租赁外筹集的公共租赁住房)

房屋租金总计为 元,每月为 元。该合同签订之日,由乙方代为甲方支付给出租房屋产权人或产权单位6个月的租金;其余租金每隔6个月结束前继续由乙方代为甲方支付给房屋产权人或产权单位一次。乙方租赁房屋属于保障部门租赁社会个人房源配租的,且由乙方代为甲方按市场租金支付给房屋产权人或产权单位租金的,保障对象应享受的公共租赁住房租金优惠(每月为 元),在本合同签订后每隔6个月由区级住房

保障管理部门返还给保障对象。(此款仅适用长期租赁社会房源筹集的公共租赁住房)

第五条 租赁期间，该房屋的供暖费、物业费由房屋产权人承担;水、电、煤气和有线(数字)电视费用等由乙方承担。

第六条 乙方拖欠租金和水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带等费用，甲方可以通报其所在单位，从其工资收入或公共租赁住房租金优惠中直接划扣。

第七条 签订本合同时，乙方须按照签订合同时 个月租金标准向房屋产权人缴纳押金，为 元。

第八条 签订本合同前，乙方应与房屋产权人共同对房屋及其附属设备进行核验，并填写《房屋附属设施设备点交保管清单》。乙方应当爱护并合理使用房屋及其附属设施设备，不得擅自改变居住用途，不得转租、转借，不得擅自装修，不得擅自拆改和扩建。因乙方使用不当或人为损坏房屋及其附属设施设备的，应原样修复或赔偿损失。

第九条 房屋产权人以保障乙方的正常使用为原则，对房屋实施维修养护，乙方应对房屋维修养护工作给予支持和配合。租赁期间，因房屋及其附属设施设备出现损坏而影响正常使用时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并立即通知房屋产权人维修。房屋产权人接到通知后应及时上门查看并落实维修。

第十条 房屋产权人确保该房屋消防安全设施符合相关法律、法规及政策规定的安全标准，并督促物业服务单位做好公共区域的消防安全工作。乙方承诺不在该房屋内或公共区域存放易燃易爆物品，不私自改变供水、供暖管、供电线路，不违规安装电器设备等。

第十一条 甲乙双方均应积极配合住房保障主管部门或其委托

人对住房使用情况及住户有关资料的检查。

第十二条 乙方有下列行为之一时，甲方可书面通知乙方解除本合同(自通知书送达乙方之日起解除)。

- 1、采取虚报、隐瞒、伪造等手段骗取公共租赁住房保障的；
- 2、因就业、房产情况发生变化，不再符合公共租赁住房申请条件逾期不退出的；
- 3、将房屋转让、转租、出借、从事其他经营活动，或者用于违法活动的；
- 4、擅自装修或者改变房屋结构的；
- 5、累计3个月以上未交纳租金的.；
- 7、违反房屋使用规定且情节严重的其它行为。

第十三条 本合同终止或解除后，乙方应在7日内腾空该房屋，并通知甲方或房屋产权人验房验收及办理水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带费用等交接事项。验收时发现房屋及附属设施、设备有损坏或丢失的，由乙方负责赔偿。

第十四条 乙方违反有关法律法规规定及本合同有关约定，且不腾退房屋的，甲方或房屋产权人有权单方收回出租用房。乙方在房内的物品，甲方或房屋产权人可在公证机关的现场监督下，进行清点、腾空，发生的费用由乙方承担。

第十五条 在本合同期满后，乙方如需续租，应在本合同期限届满前一个月內，按有关规定办理续租手续，并书面告知甲方。

第十六条 甲、乙双方按本合同约定享有权利和承担义务，如遇国家或地方政府法规政策调整，本合同与之有抵触的部分，

以调整后的法规政策为准。

第十七条 其他约定事项：

1、租赁期间，因不可抗力导致合同无法履行的，本合同自动终止，甲乙双方互不承担责任。

2、乙方在租赁合同期内，因经济条件改善、收入水平提高而不符合公共租赁住房享受条件的，或购买(含购买经济适用住房)、受赠、继承其他住房的，应在三个月内退出公共租赁住房保障。

3、租赁期间乙方自愿退出公共租赁住房时，可提前向甲方申请终止本合同，双方按照有关规定进行相关费用的结算。

4、其它：

第十八条 协议履行期限内，如一方违约的，除正常结算外，另外需按三个月租金数额计算违约金补偿另一方。

第十九条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同一式三份，甲乙双方及住房保障主管部门各执一份，均具同等效力。本合同自双方签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(签名签章)：

经办人： 身份证号码：

联系电话： 联系电话：

紧急联系人：

联系电话：

住房保障主管部门备案意见(章)

合同订立日期： 年 月 日

附件：

房屋附属设施设备点交保管清单

甲方确认签字(盖章)： 乙方确认签字(盖章)：

租赁期间内解除合同的违约责任篇六

租赁筹资是指企业通过租赁方式获得资金的一种方式，这种方式越来越受到企业的青睐。在我实习的公司，租赁筹资也得到了广泛的应用。在这个过程中，我积累了一些心得体会，现在来分享一下。

第一段：租赁筹资的定义和必要性

租赁筹资指的是通过租赁方式获得资金，可以节约现金流，提高企业的资金利用率，帮助企业扩大生产规模和增加市场份额，这对于企业来说非常必要。

第二段：租赁筹资的优点和注意事项

租赁筹资有很多优点，比如对于企业来说，减少了购买资产的成本，可以更好地管理资产的使用效率，而且还可以减轻企业的负债压力。但是，虽然租赁筹资有很多优点，但是企业在租赁过程中也需要注意一些问题，比如需要对租赁物品进行认真的评估，了解合同中的细节，并选择好的租赁公司。在进行租赁筹资的时候，一定要保持风险意识，防止出现不必要的损失。

第三段：租赁筹资的例子

举个例子，我实习的公司通过租赁获取了一些设备，将它们用于公司的生产制造，节约了大量的资金和时间，并提高了企业的生产效率。这种方式是很常见的，对于急需资金的企业来说，租赁筹资是一种非常不错的方式。

第四段：租赁筹资的实践经验

通过实践，我认为租赁筹资的关键在于对于资产的评估，必须了解租赁对象的使用、维修与保养情况等信息，而且必须对于租赁公司的实力和信用情况做出充分的评估，还要通过仔细仔细看合同细节，确保租赁合同的严密性，这些都有助于确保租赁筹资的效果和安全性。

第五段：总结

在需要获得资金的企业里，租赁筹资是一种非常实用且常见的方式。要保证租赁筹资的效果和安全性，必须认真评估资产情况和租赁公司等事项，以达到更好的筹资效果。通过租赁筹资，企业可以更好地利用资金和资源，帮助企业更好的发展和扩大生产规模。

租赁期间内解除合同的违约责任篇七

近年来，随着人们生活水平的提高和出行需求的增加，汽车

租赁行业也得到了快速发展。作为一种便捷的出行方式，汽车租赁为我们带来了许多便利。我最近也有了一次汽车租赁的体验，从中深刻感受到了汽车租赁的优势和注意事项。在这篇文章中，我将分享一些关于汽车租赁的心得体会。

首先，选择合适的汽车租赁公司至关重要。在租赁汽车之前，我们必须先了解各个汽车租赁公司的信誉度和服务质量。通过阅读网上评价和对比各家公司的租赁政策，我们可以做出明智的选择。而且，有些汽车租赁公司提供更多的车型选择，比如经济型、舒适型和豪华型。根据自身需求和预算，选择合适的车型十分重要。

其次，我们在租赁汽车时，需要注意车辆状况和保险情况。在接收汽车时，我们应该认真检查车辆的外观和内部设施是否完好，以保证我们在使用车辆时不会出现任何问题。同时，我们还要与汽车租赁公司确认车辆是否上了保险，以免在意外情况下造成不必要的损失。保险是我们租赁汽车时必不可少的一项安全保障，要确保保险范围和金额都满足我们的需求。

第三，我们在租赁汽车时需要注意合理的使用和保养。在使用租赁的汽车时，我们要遵守交通规则，保持良好的驾驶习惯，以免发生交通事故。同时，我们还要定期检查车辆的机油、水箱、轮胎等重要部件的状况，确保车辆的正常使用。如果在使用过程中发现任何问题，应及时与汽车租赁公司联系并解决，以免出现更大的损失。

再者，我们应该充分了解租赁合同的条款和注意事项。在签订租赁合同之前，我们要仔细阅读合同条款，并与汽车租赁公司确认所包含的费用和服务。同时，我们还要了解租赁期限和超出租赁期限的罚款规定，以免产生额外的费用。此外，我们还需要了解车辆的归还事宜和可能出现的违约责任。只有在充分了解和遵守合同的情况下，我们才能有效地维护自己的权益。

最后，我想强调的是，在租赁汽车过程中，我们应该保持良好的态度和对别人负责的精神。在租赁汽车时，我们应该正确对待车辆并爱护它们。我们要遵守交通规则，不超速驾驶，不随意停车，保持车辆的整洁和卫生。同时，如果发生任何车辆故障或事故，我们要及时与汽车租赁公司联系，积极配合处理。只有这样，我们才能够保持良好的合作关系，同时也能够为其他租车者提供更好的使用环境。

总之，汽车租赁给我们带来了便利和灵活的出行方式。然而，在租赁汽车时，我们要注意选择合适的汽车租赁公司，关注车辆状况和保险情况，合理使用和保养车辆，了解租赁合同的条款和注意事项，并保持良好的态度和对别人负责的精神。只有这样，我们才能真正享受到汽车租赁所带来的好处。

租赁期间内解除合同的违约责任篇八

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于路弄号室的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年xx月xx日起至_____年xx月xx日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季元整(大写数字元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

3. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：冰箱一台、彩电两台、空调一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金元。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方□xxx乙方□xxxx

电话□xxxx电话□xxxx

签约日期：_____年xx月xx日签约日期：_____年xx月xx日