

最新脚手架搭拆劳务施工合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

脚手架搭拆劳务施工合同篇一

发包单位：

劳务承包单位：

第一条工程概况

- 1、工程名称：大石桥市中心医院内装饰工程（第八标段）
- 2、施工地点：大石桥市中心医院15层—17层（第八标段）
- 3、施工内容：根据施工图纸所设计所有内容
- 4、施工标准：按辽宁省装饰装修工程质量评定标准定为：合格
- 5、开、竣工日期：自20xx年7月20日起至20xx年11月20日止。

第二条发包方的责任范围

- 1、提供满足施工需要的图纸或者必要的施工说明书；
- 2、提供现场施工人员所需要的施工用水、用电和施工场地、临时后勤设施消防器具。

- 3、按合同规定提供装饰材料及辅料。
- 4、做好施工交底，并用书面材料安排好技术、安全、质量。
- 5、做好内外各单位之间的协调工作。
- 6、建立技术、质量、工期控制保证体系，协调好劳务关系。

第三条 劳务承包单位的责任范围

- 1、组织和调配好施工人员，听从指挥按期保质保量完成施工任务。
- 2、施工中要合理用料、杜绝浪费、文明施工，保持现场清洁，材料堆放整洁，有序合理。
- 3、准确提供施工所用材料计划，做到材料不积、不压。
- 4、劳务人员严禁违章操作，所造成的后果自负。
- 5、主动办理暂住证、上岗证，费用自理。
- 6、接受有关部门的质量检查和监督。

第四条 工程质量及返工

- 1、劳务承包方应做到质量自检，发现问题自行改正。
- 2、发包方负责分项专检，按专检要求改正与返工，并做好记录，所有责任责任方自负。

第五条 工程验收

- 1、工程专职人员对质量验收，并填报记录。

2、竣工前公司组织验收，对不合格品，劳务方要无偿给予整改，并加倍赔偿造成的材料损失。

第六条合同价款与调整

1、价款调整：

项目增加，数量变更价款超出本合同项目范围时。

1、本工程在所介定范围内，达到质量标准要求与工期条件下总劳务费：人民币

第七条劳务费的支付

按工程进度每半月支付一次，不超过工程量的70%，工程完工后支付80%，春节前付到95%，留5%做为质量维修金，一年后付清。

第八条工程保修

1、竣工验收后维修以保修期内所有维修费、人工费均是劳务方负责。

2、没有维修能力者，按实际发生的维修费用在维修费中一次扣回。

3、材料损失根据责任范围可分摊。

4、保修期从竣工验收后起计算，一般不超过12个月，返回驻地付清。

第九条违约责任

1、对下列事宜劳务方属违约责任：

(1) 没有正当理由，未能按期完成任务。

(2) 工程未完，擅自撤离。

(3) 其它违约。

2、违约时根据情况严重程度，扣减部分劳务费。

3、对本合同中未尽事宜，应本着平等原则，双方协商解决。

第十条其它约定

如有纠纷，可在工程所在地劳动仲裁部门或人民法院解决

发包单位：

承包单位：

签订日期：

脚手架搭拆劳务施工合同篇二

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》以国家当地有关法律有关规定，并结合本程的具体情况，双方本着平等互利，协商一致的原则达成以下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称

2、工程地点

3、建筑面积约平方米，建筑面积以最后决算为准。

第二条 承包范围如下

本工程图纸、范围内 内堂脚手架材料、(钢含与扣件)(厂房部分)

第三条 承包方式、单价、结算办法

1、本工程施行包料、内堂脚手架材料，一次费用包干，不计点工。

2、本工程结算单价按/平方米结算。

3、乙方劳务承包费用实行包干单价结算，工程量按建筑面积计算，包干单价包括：材料费、运输费、管理费用。

第四条 工程施工日期 天，(内堂脚手架材料)起算为甲方通知，钢管材料进场之日起，如果甲方工程超期，造成乙方工程不能按合同期完成所造成的经济损失，如钢管、扣件、看护人工费，材料的损失费，由甲方承担损失费用，按建筑面积为一体计算，每平方每天 0.2元 计算起期费用，但在超期使用材料过程中所造成的安全由甲方负责。

第五条 工程安全及文明施工

执行建筑企业及项目部安全文明施工要求，接受建筑企业及项目部安全教育遵守项目纪律，违章作业接受项目部教育，发生工伤事故，按劳动保护条例处理。

第六条 工程进度

遵照项目部通知安排执行，主动配合工地顺利生产，不妨碍主体施工进度，违章造成的由项目部处理。

第七条 配合施工

- 1、内排架钢管、扣件应做到工完料尽，在完成作业面内，多余的钢管扣件由甲方负责工人清理，由未清理完成导致材料损失的由甲方按市场价进赔偿。
- 2、内排架钢架扣件拆御过程中，在完成某区工作面后三天内，必须清理完成并用塔吊到临时堆放点，堆放好钢管扣件，不得从高空抛下，不得随意切割钢管扣件，如必须切割，应相互沟通，做好损失记录，向甲方签证。
- 3、在施工过程中，本工地施工人员发生偷窃，在人脏的情况下，按偷窃价值金五倍罚款，由项目部在外包人工款或工程款中代扣，偷窃价值较严重的移交司法部门处理。

第八条 工程付款方式

- 1、材料进场 付款2万元
- 2、一层材料进场 付款1万元
- 3、二层材料进场 付款1万元
- 4、三层材料进场 付款1万元
- 5、四层材料进场 付款1万元

内脚手架拆御完毕，所有工程款付清。

第九条 未尽事宜甲乙双方协商决定

第十条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

脚手架搭拆劳务施工合同篇三

工程承包人(以下简称甲方):

劳务分包人(以下简称乙方)

鉴于长乐猴屿华侨学校教学综合楼项目(以下简称“发包方”)工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承(分)包合同(以下称为“总(分)包合同”),遵循自愿、诚实信用的原则,双方就劳务分包事宜协商达成一致,订立本合同。

1、 分包工作期限

开始工作日期20xx年 月 日起, 150日历天后结束本工程。

2、 工程劳务分包范围、单价及付款方式:

2.1、 分包范围

工程名称: 长乐猴屿华侨学校教学综合楼

分包范围: 脚手架搭设作业

2.2、 承包单价

1)、在合同工期内翻转架每m² 元人民币;安全网使用质量好的阻燃网,包挂包拆费用补贴每m² 3元人民币;台风造成的损失按实际签证,搭设防护棚双层按单层面积计算每m² 80元人民币;防护栏杆每米 25元人民币。超过合同工期按使用

单幢脚手架面积每天每平方米另加0.10元人民币。

2)、以上单价均为综合单价，包括材料费、人工费、维修费及二次搭设费用并提供税收2%发票费用。

3)、甲方需要钢管扣件等材料及零星点工，乙方必须配合，点工费用为220元/天。

2.3、付款方式

工程价款的支付方式为现金支付。甲方按乙方施工进度每个月支付单月完成工程量的80%工资，全部落架后再付10%，其余10%待工程全部落架之日一个月内甲方一次性付清给乙方，超期部份每月结算按进度支付。

2.4、工期：

1)、工期以单幢开始搭架之日起至最后一次通知拆架之日止(以各幢号实际搭设时间现场签证为准)，合同工期4个月。

2)、脚手架搭设拆除必须与工程进度相适应，否则，每延误一天即处以乙方1000元人民币罚款。安全围护必须与工程进度同步施工，如有出现安全事故责任由乙方负责，并每延误一天即处以乙方1000元人民币罚款。

2.5、工程量计算方式：

1)外架按该工程外墙垂直投影面积计算，即建筑物外墙边线(含阳台、凸窗、空调板、天井、采光洞等，有几面算几面)乘以外墙地面现状计算至屋面女儿墙顶端，人货电梯部位卸料平台按1.5倍计算面积(实际面积)。

2)防护棚、临时卸料平台、围护栏杆按实际完成的数量计算。(以甲乙双方签字为依据)

3、 双方义务和责任

3.1甲方负责组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的安全、工期和质量向发包人负责。

3.2甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目负责人为： 。

3.3甲方应在分包工作开始前，熟练申请要求负责要求乙方派遣分包项目相关技术工人及工人数量，乙方应甲方要求负责按本合同劳务分包范围内的工程组织具有资格证书的熟练工人投入工作;否则，引发的一切责任均有甲方负责。

3.4乙方未经工程承包人授权或允许，不得擅自与发包人及有关部门监理工作关系。

3.5甲方应在劳务分包工作开工 ，以及本合同工作有关的标准图纸 1套。

3.7甲方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。甲方不得要求劳务分包违反安全管理的规定进行施工。

3.8乙方自觉接受工程承包人及有关部门的管理、监督和检查;接受工程承包人随时检查其设备、材料保管、使用情况，及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合，照顾全局。

3.9乙方工人服从甲方的指令，并按甲方要求进行施工;

3.10本工程涉及的分包作业所需要的一切建筑材料及辅料均有乙方提供，产生的一切费用均有乙方承担。

3.11本工程的劳务报酬采用约定不同工种劳务的计时单价，

按确认的工时计算，不同工种劳务的计时单价(计时单价可按劳务市场行情协商调整)为：持证技术工人，单价为：220元/人/天。乙方工人的工资由甲方直接支付，甲方应按约定按时全额发放工人工资。

3.12甲方必须组织乙方工人进行三级安全教育和学习相关安全操作规程，并做好记录，认真查处事故隐患，制定相应的安全技术措施，甲方对工程质量、安全负直接责任；乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带及其保护用品)，由乙方提供使用计划，经甲方批准后，由甲方负责供应。

3.13甲方提供给劳务分包人劳务作业使用的机具、设备、性能应满足施工的要求，及时运入场地，安装调试完毕，运行良好后交付乙方使用。周转材料、低值易耗材料(由甲方依据本合同委托劳务分包人采购的除外)应按时运入现场交付乙方，保证施工需要。

3.14全部工程竣工(包括乙方完成工作在内)一经发包人验收合格，乙方对其分包的劳务作业的施工质量不再承担责任，在质量保修期内的质量保修责任由甲方承担。

3.15劳务分包须服从甲方转发的发包人及工程师的指令。

3.16甲方负责人与发包方、监理、设计及有关部门联系，协商现场工作关系。

3.18如果甲方不按照本合同的约定付劳务报酬，劳务分包人可以停止工作。停止工作超过28天，甲方仍不支付劳务报酬，劳务分包人可以发出通知解除合同。

3.19如在劳务分包人没有完全履行本合同义务前，总分包合同或专业分包合同终止，甲方应通知劳务分包人终止本合同。劳务分包人接到通知书后尽快撤离现场，甲方应支付劳务分包人已完工程额劳务报酬，并赔偿因此而遭受的损失。

3.20如因不可抗力致使本合同无法履行，或因一方违约或因发包人原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方和劳务分包人可以结束合同。

3.21合同解除后，劳务分包人应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为劳务分包人撤出提供必要条件，支付以上所发生的费用，并按合同约定支付已完工作劳务报酬。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失，合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

4、合同终止

4.1双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，劳务分包人向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止。

5、合同分数

5.1本合同正本两份，具有同等效力，由工程承包人和劳务分包人各执一份；本合同副本两份，工程承包人执一份，劳务分包人执一份。

6、补充协议

7、合同生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

脚手架搭拆劳务施工合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据（以下简称甲方）（以下简称乙方）为了加强工程质量、安全、进度和文明施工的需要，明确双方的责任和义务，经双方协商订立如下协议：

一、承包内容：

二、承包方式：

三、结算方式：

四、承包单价：

五、付款方式：

六、甲方责任：

1、提供符合工程质量要求的材料和施工图纸给乙方，办理有关入场手续和负责到有关部门办理相应审批手续。

2、安排专人负责安全施工，做那安全施工技术交底，若发现不安全因素和隐患，及时通知乙方排除和整改。

3、对于乙方的施工质量，依照图纸设计要求、施工规范和施工检验标准，严格检查、验收，发现质量问题，立即要求乙方整改或进行停工整顿，达到符合要求为止。

4、负责协调各工种关系，做到统一指挥、统一安排。同时做好施工材料供应工作，脚手架所需用的材料必须提前两天提

供给乙方。确因甲方材料不能够及时到位，影响工期，工期顺延。

5、按时做好乙方工程量的计算、核实、结算和按照付款办法，及时支付给乙方工人工资用等，因资金不到位，影响工期，乙方不负责。乙方要制工人工资发放表签名给甲方。

七、乙方责任：

乙方负责人必须到场指挥、协调、安排工作，如确因事，需请假。事先告知甲方负责人，并安排临时负责人负责现场工作。提供施工人员人身安全保险单复印件、身份证复印件给甲方，办理进场出入证，凭证上岗出入。场清。

八、工期：

九：违约：甲乙双方必须严格实行上述有条款，否则视为违约。违约方应赔偿守约方的经济损失和按照经济合同法中有关款项受到处罚。

十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另签协议。所有协议与本合同条款具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字之日起生效，工程款结清后自动失效。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

脚手架搭拆劳务施工合同篇五

发包方□xx建筑工程有限公司承包方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《海南省建筑工程管理条例》及其它相关条例行政法规，遵循平等、自愿、公和诚信的原则，双方就本项目土石方工程施工项目协商一致，特签订本合同，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1工程名称：桑榆老年公寓

1.2工程地址：湘潭市响水雅艾村、星沙村

1.3工程内容：场地清表、土石方挖、装运、场平整

二、承包方案

2.1按照第一条工程概况1.3工程内容，乙方以机械施工劳务分包形式进行承包施工。自带机械设备，听从甲方施工员及现场管理员的安排，保质、保量、保安全，按时完成施工任务。

三、合同工期

3.1开工日期：暂定于20xx年9月下旬（具体开工时间以甲方书面通知为准）。

3.2竣工日期：待定

3.3合同工期天数，以建设方要求为准

四、质量标准，以建设方验收合格为准

五、合同价款

5.1土方按每方7元（人民币）按实际工程量结算，石方按20xx年定额下浮20%进行结算（税费除外）。

5.2本项目工程量约400万元（人民币）大写：肆佰元整。

5.3按实际工程量按本合同单价结算。

六、付款方式

6.1乙方按甲方开工通知及通知时间组织机械设备和相关人员进场施工，其机械设备进场费由乙方自负（机械设备进场后由甲方预付第一次支付工程款扣回）。工程款由乙方每15天向甲方申报工程量，经甲方核实后按乙方实际完成工程量的工程款80%付给乙方，剩余的工程款经建设方验收合格后30天内一次性全部付清给乙方。

七、安全施工

7.1乙方应遵守工程建设安全生产的有关规定，按严格要求标准组织施工，并随时接受行业安全检查员依法实施的监督检查，采取严格的安全防护措施不，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由乙方自行承担，乙方必须对施工员办理工伤意外保险，并为施工场内的有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

7.2实施爆破作业施工时，乙方应在施工前15天以书面形式通知乙方，并提出相应的安全防护措施，经甲方认可后方可实施，由甲方承担安全防护措施费用。

八、双方职责

8.1甲方职责

8.1.1按时对乙方所完成工程量进行审核结算并按合同约定的时间向乙方支付工程款。

8.1.2委派工地现场管理员，施工员指导工程施工和监督施工质量，办理工程验收签证手续。

8.1.3甲方处理好施工场地的周边关系，确保乙方顺利施工。

8.1.4如因甲方责任造成中途无故停工，由甲方承担损失。

8.2乙方职责

8.2.1合同签订后，乙方向甲方提供施工机械设备清单。

8.2.2按甲方通知的开工日期组织机械设备和人员进场施工。

8.2.3及时向甲方提供施工进度报表及完成工程量的预测和计算依据。

8.2.4施工中如发现文物，古墓等应及时通知甲方并协同做好善后工作。

8.2.5协助甲方处理好施工场地周边相互协作关系，其费用由甲方负责。

九、违约责任

9.1本合同一经签订生效，在无特殊情况下（如相关政策调整，自然完善战争等）任何一方不得单方面终止合同条款的履行，否则按违约处理。

9.2甲方因周边关系未协调好而影响乙方施工而停工延误等由甲方承担相关责任。

9.3乙方不按合同约定的工程完成或机械设备不到位等原因中途停工而影响土建工程的施工时间，乙方除承担违约责任外，还应赔偿因此给甲方造成的损失。

9.4本合同甲乙双方任何一方违约造成不履行合同行为违约方按工程总造价的1%赔偿给守约方。

十、合同生效，解除和终止

10.1本合同自双方代表签字后当天由乙方向甲方交纳合同履约金10万元，进场后在第一次结付工程款时退还给乙方，但不计利息。

10.2合同签订后，一个月内乙方未能接到开工通知书，如无特殊情况，双方以解除合同，甲方须全额退还合同履约金。

10.3如因特殊情况解除合同其赔偿损失以及合同争议均按甲方与建设方签订的合同条款参照执行。

10.4本合同一式四份，双方各执两份。