

最新小区外墙维修施工方案 维修施工合同 (优质8篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。写方案的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇一

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

四、工程总价

工程总价按实结算。

五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

七、保修

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。

协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方：乙方：

(盖章) (盖章)

法定代表人(签字或盖章)： 法定代表人(签字或盖章)：

签订日期:20xx年 月 日

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇二

乙方：

甲方将 工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：。

第二条 工程地点：。

第三条 工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为 m² □单价为： 元/ m²

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求； ，在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇三

承包方(以下简称乙方):

20xx年8.5洪灾,沿路路面损毁严重,边沟堵塞,坡边塌方,造成车辆人员行走极为不便,经村两委研究决定,对此段路进行维修。《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定,为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任,确保工程任务的全面完成,在自愿、平等、互利的原则下,经甲、乙双方协商同意签订本合同。

第一条: 工程概况

(一)工程名称: 道路维修。

(二)工程地点: 。

(三)工程范围: 全段路长1050米(含路面维修、边沟及塌方清理、护坡修复)

(四)工程总造价: 经双方确定本合同工程造价暂定为人民币万元,大写 万元整。

第二条: 工程期限

根据双方协商工程期限自 年 月 日起至 年 月 日止,若遇特殊情况,工期顺延。

第三条: 工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工,确保工程质量。

第四条: 工程款结算及支付方式:

本合同的工程量是暂定数量，待甲、乙双方共同核定后作为最终结算的依据。工程完工甲方在 年年底前付清乙方工程款。

第五条：乙方应负责施工时的人身安全责任及民事责任。

第六条：其他约定

(一)本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)本合同自甲、乙双方签字盖章后生效，甲、乙双方履行完合同规定的义务后，结清工程款后失效。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各存一份。

发包方(签章)： 承包方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇四

发包方:(甲方)_____

承包方:(乙方)_____

根据《_民法典》及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

第三条 工程工期

施工工期为_____天，自_____年_____月_____日至_____

年____月____日。实际工期以甲方通知进场的次日起计。

第四条工程质量和保修期。

(二) 工程保修：保修期自验收合格之日起为期____年/月，保修期内若发生____问题，乙方须在甲方要求时间内免费维修完毕；保修期内若发生____问题或保修期过后发生的一切工程问题，乙方须负责维修。

第五条材料设备供应

(一) 工程所需材料：由____方负责采购至施工现场施工。

第六条工程款支付和结算

(二) 工程款支付形式：甲方将工程款按以下方式划入乙方帐户：

第七条双方责任

(一) 甲方责任：

2. 组织图纸会审、及时审核乙方的施工组织设计；
6. 组织工程竣工验收和办理竣工结算；
7. 按本合同第六条中所规定的期限和办法向乙方支付工程款。

(二) 乙方责任：

1. 收图后，在开工前完成施工图会审、编制施工组织设计和组织材料进场。
2. 按施工规范做好施工质量、安全管理，指定安全防火责任

人；物件堆放整齐，道路畅通，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责，并报告甲方及有关部门。

3. 做好施工原始记录，按甲方要求报施工计划和完工报表。

4. 须委派持有与工程项目相适应的资格证书的项目经理为现场管理代表，负责施工期间的施工质量、安全等问题。并负责编制工程进度计划及施工方案报甲方审批。

5. 在工程中，因乙方责任造成中途停建、缓建、返工、材料器材损失等，乙方负一切责任，并赔偿由此而给甲方造成的损失。

6. 施工中如发现设计与现场施工实际情况不符时，应立即通知甲方和设计单位到现场进行处理；工程竣工_____天内完成场地清理，保质保量、按时交付甲方。

8. 在施工中对于需隐检部位，必须做好隐检记录，并及时通知发包方组织隐检验收。承包方提交的竣工资料必须符合国家验收规范、行业标准及当地质监部门的要求，乙方应一并提供另外要求进行的二次检验的原材料、产品合格证、玻璃检验报告、幕墙三性试验等完整的一式_____份验收资料。

9. 工程竣工后清理场地（包括建筑物周围_____米内的淤泥及其它堆积物）。并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

10. 负责提供工程竣工验收资料，并保证通过国家质监部门验收，否则造成的一切损失由乙方负责。

11. 工程质量、产品质量不符合本合同和国家有关验收规范、质检标准及行业标准的，负责无偿修理、更换或返工，并向甲方赔偿由此而引起的一切损失。

12. 对竣工验收后保修期内发现的施工及材料质量问题负责

免费维修。

13. 竣工验收后，施工单位人员必须在_____天内撤离施工现场。

第八条工程验收及保修期限

(二) 保修期限：自工程验收合格之日起_____年。

第九条违约责任

(一) 甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的工期顺延，实际工期以甲方确认为准。

1. 不按期交出施工场地、接通水、电源。
2. 因图纸或设计变更未及时送达乙方。
3. 逾期组织验收。
4. 其他甲方原因造成的。

(二) 乙方违约责任

1. 乙方提供的用料与约定不符的，乙方必须无条件更换为与约定相符的用料，且工期不顺延。
2. 乙方逾期完工的，每逾期一天，须向甲方支付合同总造价_____%的赔偿金。

(三) 遇不可抗力的损失，双方协商解决。

第十条其它约定条款：

(一) 乙方必须按图施工，如施工图发生变更，甲方应以书面形式通知给乙方。

(二) 在施工期间乙方必须教育好工人，搞好防火安全、文明施工及卫生工作。在施工期间做好安全措施，一切施工安全及人员安全责任由乙方负责。

(三) 甲方提供施工及生活用水源、电源，由乙方自行安装分表计费，施工及生活水电费由乙方支付。

第十一条争议解决办法：

(一) 向武汉仲裁委员会申请仲裁；

(二) 向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条合同期限及生效

本合同经双方盖章签字生效，至工程竣工验收收付完款后止。
本合同正本____份，双方各执____份，均具同等法律效力。

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

第一条 工程项目

1、工程名称： 李____区河南旧城改造安置房项目

2、工程地址：____市李____区台柳路以西，青山以南

3、工程内容：

4、工程质量： 一次性验收合格

5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)

6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。

7、结算面积：约 平方米。

8、总造价：

开工日期：_____年____月____日

竣工日期：_____年____月____日

第二条 质量标准

1、乙方必须按照国家和____省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到____省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》____市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《____市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和____市现行质量评定

标准及验收规范，按照现行国家及____市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

工程质量：

1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。

2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。

3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的企业内控标准，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。

4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

工程管理

1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。

2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，

听从指挥，服从领导。

3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。

4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

1、乙方进入施工现场，必须佩带安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。

2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。

3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。

4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履

行的。

2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款0.5的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修期为_____年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书____日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归

甲方所有。

第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5_____年。

3、保修项目内容及范围

3.1因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

第三方单位进场维修。

第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

3.3保修期限：自竣工验收通过之日起满 5_____年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5_____年后无质量问题，_____日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

3.4成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。

2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。

3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

第六条 施工管理

项目总包方责任：

2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协调库房用地、水源、电源等。

3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。

4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。

5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

1、负责编制施工方案，并于开工前 5____日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。

第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。

第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工过程中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

第八条 其他事宜

本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续延用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇六

经甲乙双方同意将嘉陵区嘉南印象外墙漏水承包给乙方维修合同如下：

- 1、地点：嘉陵区嘉南印象还房小区包工包料，所用工具材料由乙方负责，合同签订后马上施工。
- 2、乙方自愿承担安全责任，在施工过程中，乙方必须到现场指挥施工，如果出现安全工伤事故，由乙方负责全部一切责任。
- 3、质量要求，保修期伍年，在伍年内如发现有漏水现象，甲方通知乙方必须无条件维修，如乙方拖延时间，拒不维修，由此造成的后果，乙方负全部责任并追回所有工程款。另外：4栋2单元楼顶的沉降缝算601-602两套房子维修费，保修期伍年。
- 4、付款方式：按维修一套房子单价350元计费，总户数17户，该工程维修到一半后，甲方必须付清已完成的工程款，如不付款，乙方有权停止施工并有权要求甲方付清全部工程款，

乙方完成全部工程，甲方按总金额的80%付款，并扣除已付的现金，其余部分保修期满后一次付清，如果乙方第一次维修继续有漏水现象，下几次维修由乙方免费维修，修好为止。

5、房子定点的漏水位置乙方负责维修，除房盖漏水以外。

6、本次查看完毕后，如有其它户数漏水，甲方不得另行安排或拒绝。

7、如有另行增加户数，另行收费，当年按350一户，以后每年递增10%，付款方式：每做完一户就付清80%，如不付清，乙方有权不予维修终止合同，乙方并有权要求甲方20日之内付清所有工程款，逾期不付，按银行利息5%算。剩余20%作为押金，保修期五年过后付清。

8、在原户数所定点位置施工完毕后如有另行点位出现漏水，按每户另行收费。

9、施工完毕后，在原户数原定点位置，人为、自然(此点上方打孔、按护栏、按管道、按雨棚、地裂、地震等)所造成的漏水不予施工。

10、甲乙双方各附身份证复印件1份，此合同一式二份，各执一份，合同签订之日生效，共同遵守，并具法律责任。

11、违约责任：任何一方违约付对方总工程款的30%违约金

年月日：

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇七

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致就甲方厂房工程委托给乙方施工，达成如下协议，供双方共同遵守。

第一条、 工程概况

- 1、 工程名称：江西亚细亚陶瓷有限公司
- 2、 维修项目：煤场砖墙上钢结构围栏防护

承包方式：按实结算，单价如下：

1. 2寸镀锌圆管95元/根，1寸镀锌圆管78元/根，预埋连接板10元/块，膨胀螺丝1.5元/个，4*8槽钢100元/根，4*6方管65元/跟，4*4角铁45元/根，彩钢瓦18元/米，自攻螺丝50元/盒，水槽70元/米，4#扁铁15元/根，人工300元/日，机械费150元/日。

第三条、 工程工期

- 1、 本合同工程工期为连续的20个工作日(雨天不能施工除外)，自20xx年7月30日算起。
- 2、 若遇不可抗力，停水停电工期顺延。

第四条、 结算方式及付款方式

经甲方验收合格后，一个星期内一次性付清。

第五条 、 双方责任

1、 为确保工程的顺利进行，甲方无偿提供水电给乙方。乙方要保证材料品牌为正品，如若产品发现是山寨或次品，甲方

有权对承包方进行处罚，罚款金额人民币两千元。

2、乙方应全权负责工程施工安全，在施工过程中发生一切安全事故由乙方负责。

3、乙方负责购买人生意外保险。

第六条、附则

本合同双方发生纠纷时，双方应及时协商，协商仍未解决纠纷的，向东乡县经济仲裁委员会申请仲裁。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程竣工结算并完成工程款支付后失效。本合同一式四份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

小区外墙维修施工方案 维修施工合同(8篇) 篇八

乙方：

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、合同包干金额：15000.00元(大写：壹万伍仟元整)，如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20xx年5月14日至20xx年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

- 1、负责向乙方提供所需的水、电等；
- 2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

- 1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。
- 2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。
- 3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。
- 4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程应达到国家质量评定合格标准。
- 2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

- 1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。
- 2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

开户行：

开户名称：

帐号：

年 月 日