

正规买卖合同 正规工业品买卖合同(精选9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

正规买卖合同篇一

出卖人：_____ 签订地点：_____

第一条标的、数量、价款及交(提)时间

(注：空格如不够用，可以另接)

第六条合理损耗计算方法：_____

第七条标的物的所有权自_____时起转移，但买受人未履行支付价款义务的，标的物属于_____所有。

第八条交(提)货方式、地点：_____

第九条运输方式和到达站(港)及费用负担：_____

第十条检验标准、方法、地点及期限：_____

第十一条成套设备的安装与调试：_____

第十二条结算方式、时间及地点：_____

第十三条担保方式(也可另立担保合同)：_____

第十四条本合同解除的条件：_____

第十五条违约责任：_____

第十六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条本合同自_____起生效。

第十八条其他约定事项：_____

监制部门： 印制单位：

正规买卖合同篇二

2、印花税：买卖双方各缴纳房价款的；

4、城建税：营业税的7%；

5、教育费附加税：营业税的3%；

6、个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入-购房总额-（营业税+城建税+教育费附加税+印花税）}×20%；2年以上（含）5年以下的普通住宅：（售房收入-购房总额-印花税）×20%。出售商品房：5年之内，（售房收入-经济房价款-土地出让金-合理费用）×20%，其中经济房价款=建筑面积×4000元/平方米，土地出让金=1560元/平方米×1%×建筑面积。5年以上普通住宅

免交。

正规买卖合同篇三

卖方(甲方)：身份证号：电话：

买方(乙方)：身份证号：电话：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致就乙方向甲方定购买房产事签署本合同。

第一条、乙方购买甲方坐落在_____，私有楼房住宅一处，建筑面积为_____ (以产权登记面积为准)。

第二条、此房屋实际售价为_____此售价包括室内所有主修，固定配套设施、及室内家具：电视、电视柜、双人床一张、单人床一张、饭桌椅子一套、衣柜、床头柜、洗衣机、油烟机(上网费余元：如乙方需要留用付元整)。

第三条、甲方在签署本合同时，向乙方提供以下证件：房屋所有权证及过户手续应出具的其它文件。

第四条、乙方应在签署本合同时向甲方提供以下证件：身份证、户口本及买卖过户应出具的其它文件。

第五条、上述房屋在甲方实际交付乙方之前所发生的费用(水电费)由甲方负责，分担日期以办完过户手续乙方正式接受此房屋的日期为准。

第六条、定金在___20__年x月x日，甲方向乙方收取房屋定金为人民币元，作为房款一部分。余款在过户完成时一次性付清。

第七条、违约责任：如乙方违约定金不予退还，如甲方违约

退还定金外同时向乙方支付人民币元违约金。

第八条、交房日期_____

第九条、过户费用由乙方承担。

第十条、乙方对该房屋已做充分了解，实地看房，对该房屋现状无异议，自愿购买该房。

第十一条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

20__年x月x日 20__年x月x日

正规买卖合同篇四

甲方：

乙方：_____酒楼

甲乙双方本着平等、自愿、诚实信用、互惠互利的原则，就甲方供应商品给乙方销售的合作事宜，经双方友好协商达成以下协议：

一、甲方愿在合同规定期限内为乙方提供产品入场。

二、甲方派人到乙方店进行专场促销，甲方付给乙方专场促销费用为人民币每月_____元整(小写：_____元)，每年元正(小写：_____元)；在合同期限内乙方不得接纳任何白酒在场内进行任何形式的促销活动。付款方式：按年付款。

三、甲方必须保证所供产品质量，并保证超过或未超过保质

期限产品的退换工作。若属自身质量与国家标准及食品卫生法不符合造成的经济损失和连带经济损失及法律责任由甲方全部承担。

四、甲方必须向乙方提供所供产品的营业执照、质检证明书、卫检证明、生产许可证等加盖甲方公章的复印件、价格表等资料。

五、乙方缺货时应及时通知甲方，甲方保证及时送货上门。甲方业务员了解产品销售情况，必须在营业时间以外。

六、甲方负责将产品送至乙方指定地点。甲乙双方应指定专人当面验收甲方所供产品，由乙方出示收货凭证。甲方凭乙方的收货凭证结帐。

七、甲乙双方同意结款方式为_____。

八、合作期间，乙方如有营业执照变更、店面转让等相关事宜应事先通知甲方并办理好相关手续。

九、合同期内甲方所提供的产品必须保证北京批发市场上价格最低，乙方不得以相同价格寻找其它供货渠道。若乙方发现甲方所提供的产品价格高于北京批发市场上价格，甲方应向乙方补足价格差额。

十、乙方服务员有义务向客人推荐甲方产品。

十一、本合同为年期限合同，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

十二、合同期满前15天，根据双方意愿商讨续约合同。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十四、本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签章后生效。

甲方签章:乙方签章:

代表签章:代表签章:

联系电话:联系电话:

签定时间:_____年_____月_____日

正规买卖合同篇五

订立合同双方:

___县(市)食品公司(或食品收购站),以下简称甲方;

___县___乡___村___村民(或专业户、或其它经济组织),
以下简称乙方。

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的商品生产,满足城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要,根据商业部颁发的《生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽购销合同实施办法》的规定,经甲乙双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

第一条产品的名称、品种和数量

1. 产品的名称和品种:_____。

2. 产品的数量:_____。

(必须明确规定产品的计量单位和计量方法)

第二条产品的等级、质量和检疫办法

1. 产品的等级和质量:_____。

（产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。）

2. 产品的检疫办法：_____。

（国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。）

第三条产品的价格、货款结算与奖售办法

1. 产品的价格按下列第（ ）项执行：

（1）派购任务或派购基数内的产品，执行国家规定的收购牌价。在合同执行期内遇有价格调整时，按新价格执行。

（2）不属派购任务或派购基数的产品，收购价格由当事人协商议定。

2. 货款结算办法按下列第（ ）项执行：

（1）对村民、专业户、个体经营户一般采用现金结算，钱货两清。

（2）对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

3. 奖售办法：_____。

第四条交货期限、地点和方式_____。

第五条甲方的违约责任

1. 甲方未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退

货部分货款总值的___%（5—25%的幅度），向乙方偿付违约金。

并承担因此而造成的其它实际损失。

3. 对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向乙方偿付延期付款的违约金。

4. 乙方按合同规定交货，甲方无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的___%（5—25%的幅度）向乙方偿付违约金外，还应承担乙方因此而造成的实际损失和费用。

第六条乙方的违约责任

1. 乙方逾期交货或交货少于合同规定的，如需方仍然需要的，乙方应如数补交，并向甲方偿付逾期不交或少交部分货物总值的___%（由甲乙双方商定）的违约金；如甲方不需要的，乙方应按逾期或应交部分货款总值的___%（1—20%的幅度）付违约金。

2. 乙方交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正当的，甲方可考虑同意接收，并按合同规定付款；乙方无正当理由提前交货的，甲方有权拒收。

3. 乙方交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，甲方可以拒收。乙方如经有关部门证明确有正当理由，甲方仍然需要乙方交货的，乙方可以迟延交货，不按违约处理。

第七条不可抗力

合同执行期内，如发生自然灾害或其它不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

第八条解决合同纠纷的方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由___仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第九条其他_____。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复（当事人另有约定的，从约定），逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内（当事人有约定的，从约定）偿付，否则按逾期付款处理，任何一方不得自行用扣付货款来充抵。

本合同如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式___份，交乡政府……等单位各留存一份。

甲方：___县（市）食品公司（或食品收购站）___（公章）

代表人：___（盖章）

乙方：___县___乡___村___村民___（盖章）

___年___月___日订

正规买卖合同篇六

需方：(以下简称甲方)供方：(以下简称乙方)

甲方因经营需要向乙方购买茶叶，经双方友好协商就有关事项商定如下：

一、产品名称：

合计金额：317000

二、合同标的：

三、质量标准：按国家标准

五、验收方法：依照样品验收，在甲方指定地点现场验货确认。

七、争议解决方法：双方友好协商，协商不成提交至所管辖区人民法院解决

八、本合同自双方签订之日起生效，本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(签章)乙方(签章)

正规买卖合同篇七

出卖方：_____公司

经友好协商，特此订立以下条款：

第1条定义

“验收手册”是指由出卖方提供并由双方确认，供双方检验设备是否符合技术规格和规定资料标准所用的一种文件。

“规定资料”是指与本系统相关的、执行本协议所必需的图纸、数据和其他资料。

“缺陷或瑕疵”是指设备(结构或性能)不符合验收手册有关规定之处。

“现场验收”是指买受方按照验收手册对出卖方安装的设备所作的最后验收。

“技术规格”是指本协议附表a□

第2条销售主体事项

出卖方愿意出售，买受方愿意购买下列设备：

设备技术要求

设备性能必须符合所规定的性能，达到技术规格和规定数据的标准，并提交全部适用的，必要的图纸、数据和其他技术资料。

出卖方应于_____年_____月_____日之前准备且提交给买受方验收手册草案副本_____份。由买受方在_____日内审议和批准验收手册。

本协议正文规定如与附件规定相抵触，以本协议正文规定为准。验收手册若与技术规格或规定资料相悖，则以技术规格和规定资料为准。

第3条价格

第4条支付

买受方在收到出卖方的发票后，必须按下列期限付给出卖方款项

4.1 签约后支付总价_____%的定金；

4.2 买受方处交付设备并安装调试后，支付总价的_____%的货款；

4.3 验收保留款为总价_____%的货款，在设备调试合格后第_____月内支付。

第5条交货与验收

出卖方应在_____年_____月_____日前完成设备的安装和调试工作；并完成验收手册所规定的各项检测；同时，出卖方须在设备验收单证上签字，证明业已完成检测。验收单证上应注明双方认可的，且应由出卖方在双方议定的期间内校正的仍可能存在的缺陷。

现场验收应在_____年_____月_____日起进行。

第6条更改

自本合同生效之日起，对本合同正文或附表作任何更改，必须作成书面形式，详细说明更改对技术规格、价格、性能、设计、验收日期、已交付或即将交付备件的更换性能以及本合同的其他重大事项的影响，而且应由双方公司签字。

为修补瑕疵或改善设备，出卖方可适当对技术规格作微小的更改或校正，只要这种更改不会严重影响总买价、功能特性、性能、备件的更换性能。

第7条保修

出卖方保证不会因设备材料和工艺方面的缺陷，以及设计不完善而导致设备达不到技术规格要求。

正规买卖合同篇八

卖方（以下为甲方）：身份证号码：

地址：联系电话：

买方（以下为乙方）：身份证号码：

地址：联系电话：

第一条房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称为房屋）坐落于，乙方所选定房之坐标：单元号门面，其建筑面积平方米；房屋用途为。

第二条土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自年月日至年月日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

第三条价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米元，总金额为大写人民币，小写元人民币。

第四条付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条乙方所选定房为毛坯房（无门窗、电进户、安装排水），甲方负责公共面积的建设安装。

第六条特殊约定

- 1、该房屋在月于年月日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》自动失效。
- 2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由甲方负责。
- 3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

第七条违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由甲方承担全部责任并向乙方支付违约万元。

第八条关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十二条本合同经甲乙双方签字（签章）之日起生效。

第十三条本合同连同附件共页，一式份，甲乙双方各执一份，执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 见证人：

地址：

年

地址： 月日年月日地址： 年月日

正规买卖合同篇九

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：

二、工程承包内容及造价(待定)

1、图纸设计范围(工程设计、制造、运输、安装)。

2、合同价款：

三、付款及结算方式(待定)

1、实际工程量以项目部出具的签证单为准。

2、工程完工后七日内付清全部款项。

四、工程期限

工程开竣工日期：年月日至年月日

五、工程质量

乙方必须严格按照甲方技术要求的施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

六、双方责任：

甲方责任：

2、支付来自政府的关于建造、使用所必须的申请及各项增容等费用；

3、提供现场使用的水、电位置，提供材料运输通道及堆放场地；

4、对施工工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；

5、负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并有提出整改的权利；

7、为乙方提供施工图纸和相关技术要求，并对在施工过程中遇到的问题进行沟通；

8、工程完工后，甲方在收到乙方书面报告或通知后3日内组织验收，并及时出具验收报告。

乙方责任：

4、所提供的材料须符合甲方技术要求，符合国家标准和相关行业标准；

7、施工过程中因乙方原因造成的施工、停工、返工，材料、器材等损失均由乙方负责；

8、施工过程中产生的水电费均由乙方承担，在工程款中扣除；

10、按合同约定的工期完成施工任务，否则每延期一天承担1000元违约金。

12、如甲方验收中发现不合格之处，乙方应严格按照甲方的技术要求和规定时间进行整改，并承担由此产生的所有费用。如不能在甲方规定期限内完成整改，每延期一天承担1000元违约金，如因此延误甲方整体工程进度，产生的所有经济损失均由乙方承担。

13、乙方未能在接到通知后30日内按甲方要求完成整改，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

14、工程竣工后，乙方按合同约定对工程实施保修，保修期自通过竣工验收合格之日算起。保修期内，乙方未能在甲方

规定的期限内履行保修义务，每逾期一日，乙方承担1000元违约金并赔偿甲方其他经济损失；若乙方超过30天仍未履行保修义务，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿经济损失。

七、其它事宜约定

1、工程竣工后如出现质量问题(因甲方人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方应无偿维修。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的实际工程量计算为准。

八、合同变更

本合同未尽事宜，由双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

九、争议解决的方式：

在合同履行中发生争议的，双方协商解决，如协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、附则

1、双方任何一方未取得另一方书面同意前，不得将本合同项下的部分或全部权利或义务转让给第三方。

2、本合同所包括的附件、补充协议，是本合同不可分割的一部分，均具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，双方各执贰份；自双方签字并盖章后生

效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

委托

方: _____ (以
下简称甲方)

承揽

方: _____ (以
下简称乙方)

经友好协商,本着相互尊重原则,甲方委托乙方进行建筑施工,为明确双方责任,确保完成任务,共同信守合约,经双方协商一致,特签定如下协议,以供双方共同遵守执行。

一、主要要求:

(一)工程项目名称: _____

(三)施工地点: _____

(五)预算总造价: _____

(六)技术资料及图纸提供方法: _____

二、施工时间：

本合同内容从____年____月____日起执行，到楼层盖顶施工完成后结束。

三、付款方式

四、施工、拆除与设计变更：

1. 乙方根据甲方提供的图纸和要求组织施工。
2. 施工过程中甲方应积极配合乙方现场的协调工作。
3. 施工过程中，如因甲方的原因造成的停工，停工期间甲方应承担乙方施工人员的生活费和误工费。
4. 施工图纸发生技术变更应及时将变更后的图纸交付乙方，如因变更图纸交付滞后产生的返工、料损等费用，应由甲方承担。

五、工程交验与保修：

1. 乙方在工程结束后通知甲方两天内验收。如逾期不验收，甲方使用的，则乙方做验收合格通过。
2. 验收时，如发现甲方责任而造成的质量问题，提出返工或补修意见时，乙方应收取相应人工费、材料费等实际发生的费用。如乙方造成质量问题，则由乙方免费处理。

六、工程负责人：

甲方委派为驻现场负责人，并与乙方委派的为现场负责人，共同履行本合同的各项规定。

七、特别说明：

该项目现场如需要用电源应安排的安全距离范围内，并做好绝缘处理。现场安装定位及其他涉及安装需要协调之事由甲方解决。

八、其他条款：

1. 委托方在审定承办涉及内容时，请仔细审核项目中的每一细节内容，审定后签字或认可说明，经确认后发生差错，由委托方承担所有责任及全部内容。
2. 合同签定后，如有单方面违约，全部责任将由违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后。另行签约补充合同。

九、争议解决：

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

1. 合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。
2. 本合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日