

健康管理服务合作协议(汇总7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

2023年健康管理服务合作协议(七篇)篇一

乙方：

甲方为促进学校的发展，创造良好的办学环境，推动学校后勤服务改革，更好地服务师生，服务学校教育教学工作，甲方将学校后勤服务委托乙方经营管理，甲方监督管理。经甲乙双方协商一致，达成如下协议。

一、资金垫付：

1、乙方可垫付后勤服务设备设施增添的资金，甲方在一年内付清全部资金，或在承包费用中扣除。（也可转为风险保证金）。

二、托管时间：

托管期限6年，自20xx年9月1日至20xx年7月20日止，其中试用期为壹年，一年后，经校方认可，并无安全事故的发生，合同继续履行，否则合同中止。（甲方师生对乙方所提供的服务不满意或满意度较低，可随时终止合同）

三、权利与义务：

1、甲方将后勤服务项目委托给乙方经营、管理，并无偿提供上述项目营业所需的证照、服务用房及场地。

- 2、在运作期间乙方承包的后勤服务项目，所产生的营运性质的，所有师生全部使用校园一卡通。乙方不收取现金。若遇特殊情况(停电，一卡通系统出故障，可收取现金)。当天营业额按当月学生在校平均值计算。
- 3、乙方按总营业额的 5% 交纳给甲方作承包费。于每期期末结算。
- 4、凡乙方有能力承接的甲方对内外招待均由乙方办理，包括高考时学生统一配餐等。
- 5、甲方保证学生就餐人数每餐不低于600人。
- 6、大型设备，设施的增添及食堂内外改造由甲方负责，乙方负责日常的维护，及小的设施设备投入。
- 7、食堂内外所产生的水费由甲方负责。
- 8、甲方采取半封闭式管理，住校生在行课期间，原则上不得出校，乙方负责做好后勤服务工作，确保师生在校正常秩序。
- 9、乙方用工自主，遵守国家相关法规。
- 10、学校放假，甲方应提前一天通知乙方，否则造成的一切损失由甲方全承担。
- 11、乙方在托管经营期内，应本着信誉至上，质量第一、服务师生、让利于师生的宗旨。按照国家法律政策的要求,合法经营,严格执行国家食品卫生标准，遵纪守法、遵守上级和相关各部门的相关规定，遵守学校规章制度及就餐时间，不得干扰甲方正常教学秩序。
- 12、乙方经营期间，甲方不得允许任何个人(包括教职工)和组织在学校内从事与乙方经营相同、相关的项目经营活动，

一经发现，应立即制止，否则甲方应赔偿乙方(按每天的所有产生费用计算或按违约计算)

13、甲方在迎接各种检查前，及时通知并指导乙方做好相关工作，如上级检查不合格，乙方承担相关责任。

14、乙方经营期满，应将所有的设备、设施移交给甲方，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

15、乙方应教育好所聘用员工做好相应的安全工作，及时排除安全隐患，在生产、经营过程中所发生的食品安全及聘用员工的安全由乙方负责，与甲方无关;非人为事故，由甲乙双方协商解决，乙方交纳保证金 壹拾万元 ，承包期限满，无安全事故，甲方退还保证金给乙方、不计息。

16、甲方为乙方提供员工住宿，后勤服务办公室，不再另行收费，乙方员工住宿所用的水电费由甲方负责。

17、乙方在经营期间，不得利用经营场地从事违法犯罪活动，不得将各种烟、酒、毒、腐烂、过期食物出售给学生。

18、乙方在承包经营期间，若甲方管理不善，乙方有权不交纳承包费用，及退还保证金，并赔偿违约金。

四、协商解决事宜：

1、本协议在执行过程中发生纠纷，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

2、在执行本协议过程中，若需要变更或补充，双方应另行协商解决，所达成的协议应以书面形式，作为本协议的附件，具有法律效力。

五、其它：

本协议一式四份，双方签字盖章后生效。各执二份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年健康管理服务合作协议(七篇)篇二

受托方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

一、甲方责任

1. 提供营业执照复印件，法人代表证明书。
2. 提供所委托销售项目的有关批文，包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。
3. 提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件，提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况等资料和文件。

二、乙方责任

1. 根据市场情况制定销售计划，安排销售时间表。
2. 在甲方帮助下，安排客户实地考察并介绍项目当地环境。
3. 乙方与客户接洽之后，以传真方式与甲方联系，确认客户。凡经甲方确认后的客户，成交后均视为乙方成交。

4. 在甲方与客户正式签署售楼合同之前，以代理人身份与客户签署有关认购意向书，并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

三、销售价格

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

四、代理佣金

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签署买卖合同时全部支付。

五、代理期限与销售面积

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

六、违约责任

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

七、广告宣传

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

八、争议解决

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年健康管理服务合作协议(七篇)篇三

地址：

乙方：_____检验所有限公司

地址：

风险提示：合伙人资格

审查合伙人的资格，是签订合伙协议最重要的方面。因合伙企业具有较强的人合性，所以合伙人一般都是彼此之间比较熟悉、信任的人。但理智的选择合伙人不单纯是熟悉、信任，还要看其有无一定的物质实力或软实力。普通合伙企业的合伙人承担的是无限连带责任，一旦企业债务不能偿还时，有实力偿还的合伙人就有被强制偿还企业全部债务的风险，如果其他合伙人没有实力，不应由其承担部分则很难追偿。

1、合作托管基本原则：

根据新医改精神，以各级人民政府文件为依据，探索利用社会技术和资本，在_____的社区卫生服务中心建立符合国家相关要求临床检验室，实现社会资源共享、质量提升促进_____地区医疗卫生事业的健康发展。

2、合作期限：合作期限为_____年，自本协议生效之日起算。合作期满后可根据双方需要续签。

3、合作内容：

3.1设备管理

甲方现有仪器设备保持不变，乙方有权使用甲方现有检验室仪器设备：

一台血常规仪和一台尿液分析仪，由乙方负责调试、维护保养，与血常规和尿液分析仪配套的全部试剂和相应仪器检测用配套耗材（不包括输采血等临床耗材）由乙方提供；检验室内所用的设备所有权归属甲方。

3.2托管业务开展范围包括：

甲方临床、日常医疗业务及免费基本公共卫生服务项目所需全部临床检验项目。

3.3甲乙双方托管范围内的日常行政、人员、设备由乙方统一管理，甲方院内收费由甲方统一管理，统一收费。

3.4人员管理：

乙方负责为托管检验科安排一名检验员（现有人员如能接受乙方实验室条件待遇，薪资安排，工作时间，同时保证业务质量则继续保留），对检验科提供相应的技术支持。

3.5薪资管理：

乙方为安排的一名检验员，并发放其基本工资、社保、奖金及其他福利，原则上不得低于现行标准。

3.6托管检验科以甲方名义发放检验报告，甲方送到乙方实验室检测的项目以乙方名义出具检测报告。

风险提示：合作伙伴的职责

在合作初期，创业合作者要明确合作伙伴的各自职责，不能

模糊，要能拿出书面的职责分析，因为是长期的合作，明晰责任最重要，这样可以在后期的经营中不至于互相扯皮，反目成仇，好多的创业合作中会有问题，就是因为责任明细不够。

4、甲方的权利及义务：

4.1甲方负责为托管检验科正常运行提供供水、供电、供气、供氧、通信线路（电话和宽带等）、物业管理、照明、抽风机及普通办公设施等正常运营所需的基础建设及服务。

4.2甲方负责托管检验科日常医疗风险管理，预防和处理可能发生的医患纠纷。如果乙方原因导致检测结果不准确（诊断差错）产生的医疗纠纷和事故，由乙方承担相应的法律责任。乙方在处理相关医疗纠纷及事故时，甲方应提供必要的配合。

4.3甲方临床有需求，而未开展的所有检验及病理检测项目由乙方送到乙方实验室检测，更好的实现资源共享的合作目的。除与乙方合作建立的检验室外，甲方不能再建或与其他单位合作共建具备临床诊断功能的实验室。

4.4甲方有责任尽量满足客户的服务需求，并做好结果咨询等其他相关服务，为此双方应做好事前的沟通工作。

4.5甲方应视检验室为甲方的医技科室，纳入医院日常质量管理体系。有关甲方的医疗和日常运营要求、通知、会议及病例讨论和会诊等应及时告知甲方。

4.6本协议有效期内，若乙方有投放检验设备于甲方实验室，甲方对乙方投放的设备具有使用权，甲方应妥善保管乙方投入的设备，未经乙方书面同意，甲方不得出租、出借、转让、抵押该设备，否则，甲方应按乙方投放设备价值赔偿损失。检验设备在合同期内实行来添去留的原则。

5、乙方的权利义务：

5.1根据甲方需要，乙方建立检验室的质量体系，并接受实验室质量检验机构提供的监督检查、专业意见与建议。

5.2乙方负责协助检验室临床诊疗、实验室技术建设及能力提升。

5.3乙方有责任参与甲方主持召开的检验室的管理和研讨会。

5.4乙方有义务将客户意见或建议反馈给甲方，有义务提供专业意见给甲方，以确保并提高检验室的检测质量及服务水平。

5.5检验室产生的医疗废物由甲方处理，费用由甲方承担。

5.6乙方有权查看检验室的财务信息、实验室数据等其他与检验室相关的信息。

6、技术和学术支持：

6.1乙方有义务协助甲方进行检验学科的标准化建设，协助会议、品牌宣传等。

6.2检验机构各种高端的技术平台及齐全的检测项目，可为医院服务，作为医院检验科检查项目的补充，为疾病诊断治疗提供有力支持。

7、财务管理：

7.1收费标准：

检验室展开的业务收费标准以湖南省物价核定基层医疗卫生机构的收费标准为准。

风险提示：利益分配和债务承担

合伙人之间的权益的分配、责任划分要明确。虽合伙企业对外承担无限连带责任，但内部合伙人之间还是要按份额分红、承担债务的。有些合伙企业对此没有约定，从而导致在分红或承担债务时合伙人之间产生纠纷，给企业造成不必要的损害。

7.2 检验室内自行检测项目所有收入全部归乙方，之后乙方支付托管实验室收入的____%于甲方，甲方免费项目老年人健康体检乙方按_____元/人；（甲方免费项目乙方按_____元/人；甲方免费项目乙方按_____元/人与甲方结算）且不计算在托管实验室收入之内。

7.3 自托管实验室正式运营起，按项目业务收入情况进行双方利益分配，每月结算统计日统一定义为改约的自然天数。具体步骤为：甲方负责在每月_____号之前对上月已检测的检测项目进行数量统计、金额计算并交乙方复核；乙方在_____个工作日内核对完毕，乙方对检测项目数量或金额有异议的，应在_____个工作日内向甲方提出异议，双方协商解决该异议。在核对双方无误后_____个工作日内，乙方按约定的收益分配比例计算金额向甲方出具发票，甲方在收到发票后的_____个月内按照发票金额向乙方支付上月的相关款项。逾期未付款的，甲方应支付逾期利息，利息按照每日_____计算。

8、保密约定：

双方应对合作商谈过程中，或在建立合作关系后在合作过程中，从另一方获得的与另一方、另一方的关联方有关的经营、技术、商业、财务、广告、人事、法律和其他信息严格保密，一方未经另一方书面统一，不得将该保密信息透漏给任何第三方。

风险提示：违约责任

因为合伙企业的人合性质，决定有关合伙企业的法律不可能对合伙人的违约责任规定的十分具体，所以建议各合伙人在协商合伙协议时，对合伙人的违约责任作出明确规定，以便一旦发生违约行为，可以比较方便地执行，要求违约者依协议承担责任。

9、 违约责任：

9.1 如果一方违反本协议的条款导致协议的目的不能实现，非违约方有权终止本协议，并依法要求违约方赔偿所有损失。

9.2 甲乙双方不得单方无故解除协议，需双方协商一致方可解约。如果一方单方无故解除协议，造成另一方损失，解除协议的一方必须赔偿另一方的全部损失。

9.3 甲乙双方应严格遵守保密约定，一方违反保密约定，给另一方造成损失的，违约方除应赔偿非违约方因此造成的全部损失。

9.4 甲方违反本协议约定另行设立或与其他单位合作共建立检验科室或实验室或将乙方能检测项目送其他机构检测的，应支付_____万元作为违约金，并赔偿乙方因此造成的损失。

10、 纠纷解决方式：

双方同意因本协议产生的争议，先双方协商，协商不能解决的，向_____仲裁委员会申请仲裁。

11 、 协议终止：

11.1 双方协商一致同意终止本协议。

11.2 由于不可抗力（包括但不限于火灾、风灾、水灾、地震、爆炸、战争、叛乱、传染病及瘟疫、政府行为、政府命令以

及其他无法遇见、无法克服、无法避免的事件和因素) 导致无法履行协议的, 双方可以终止协议。但乙方应在不可抗力出现后____日内及时通知对方并在____日内出具有关机关提供的情况说明。

11.3 本协议有效期内, 任一方控股股东或实际控制人发生变更的, 应及时书面通知另一方, 双方的合作不因控股股东或实际控制人的变更而终止。如因为及时告知或终止本协议而造成另一方遭受损失的, 变更的一方应赔偿另一方所有损失。

11.4 如因不可抗力因素导致协议终止, 属于甲方、乙方的财产分别由甲方和乙方自行处置。

12、协议的效力:

本协议一式____份, 双方各执____份, 双方签字并加盖公章后即生效。本协议未尽事项由甲、乙双方协商解决, 并签订补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议附件为本协议的有效组成部分, 与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

授权委托人(签字):

合同履行地:

签字日期: _____年____月____日

乙方(盖章):

法定代表人:

授权委托人(签字):

合同履行地：

签字日期：_____年_____月_____日

2023年健康管理服务合作协议(七篇)篇四

乙方：

第一条：委托内容

- 1、 楼面管理、服务
- 2、 委托期限：20_年3月13日至20_年9月13日
- 3、 委托期限届满，乙方有优先续约权，当 有调整使用时，甲方将新的员工餐厅优先委托给乙方管理服务。
- 4、 管理服务内容和要求:按照双方确认的《 》执行。

第二条：甲方的权利与义务

一、权利：

- 2、 当 有调整使用时，有权做出相应的调整；
- 3、 因 筹备进展的需要，有权对餐厅服务提出新的要求。

二、义务：

- 4、 提供办餐厅的相关证照。

第三条：乙方的权利与义务

一、 权利：

2、 有权在管理服务中使用“ ”品牌(仅限于在餐厅建筑物内外);

3、 在保证 机关人员正常用餐的前提下, 有权发行 餐饮就餐券从事餐饮服务。

二、 义务

1、 对餐厅经营服务管理活动, 承担相应的行政、民事、刑事责任。

4、 必须维护上海世博会的形象, 不得有损害上海世博会的行为;

5、 对甲方提供的房屋、设备、厨具、餐具有爱惜使用、精心保管的责任;

6、 对甲方提供的水、电、燃气有节约使用的责任;

7、 对甲方提出的整改要求有尽快答复和整改的责任;

8、 对甲方提出的新的服务要求有优先满足的责任。

第四条: 财务结算方式

1、 每月结算一次, 乙方根据甲方就餐系统结算期结算的员工刷卡消费金额, 在隔月 日前向甲方提交上一个月的餐饮服务收入发票, 甲方在个工作日内通过银行向乙方支付。日内, 在餐厅作出通知并办理退券服务。负责完成与业主的房屋租赁合同的签订;餐厅改造装饰及设备安装工程设计;完成与物业公司物业管理合同签订;协助办妥相关证照;协助日常管理。

3、 甲方及时支付餐厅水、电、燃气费和行政性收费。

第五条: 委托保证金

- 1、 乙方第一个月的服务收入作为委托管理服务的保证金；
- 2、 本协议期满，在乙方向甲方交接完毕以后 个工作日内由甲方通银行支付给乙方。

第六条：违约责任

- 1、在本协议有效期内，双方均不得有单方面终止协议的行为，因任一方的原因造成协议无法正常履行的，应对由此造成的直接、间接损失向无责方承担赔偿责任。
- 2、乙方未在履行《 》过程中出现违约行为，甲方可作出相应的经济处罚，分为a类过失处罚 元□b类过失处罚 元;c类过失处罚 元;一个月内出现次a类过失，甲方有权无条件终止协议，并扣罚保证金。

第七条：争议解决

- 1、协议争议，由双方协商解决。协商不成，诉讼至甲方所在地人民法院。

第十条：其他条款

- 1、本协议一式四份，甲乙双方各执二份;本协议自签约之日起生效；
- 2、本协议需补充条款，由双方另行签订补充协议；
- 3、本协议的附件与本协议同等有效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年健康管理服务合作协议(七篇)篇五

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方):

受托方(以下简称乙方):

根据有关法律、法规,在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将(物业名称)委托于乙方实行物业管理,订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型:

坐落位置:市区路(街道)号

四至:东南 西北

占地面积:平方米

建筑面积:平方米

委托管理的物业构成细目见附件一。

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人,本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理,包括:楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理,包括:

共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、。

第六条市政公用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、自行车棚、停车场、。

第七条公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

第八条附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、。

第九条公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运、。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十三条组织开展社区文化娱乐活动。

第十四条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

1. 物业管理服务费；

2.;

3.□

第十五条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备

的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十六条对业主和物业使用人违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、等措施。

第十七条其他委托事项

1.;

2.;

3.□

第三章委托管理期限

第十八条委托管理期限为年。自年月日时起至年月日时止。

第四章双方权利义务

第十九条

a甲方权利义务(适用于业主委员会)

1. 代表和维护产权人、使用人的合法权益;
2. 制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约;
3. 审定乙方拟定的物业管理制度;
4. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;
5. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算;

月每平方米元租用，其租金收入用于；

按下列第项执行：

(1) 无偿使用；

(2) 按建筑面积每月每平方米元租用，其租金收入用于。

10. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题：

(1)；

(2)□

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

12.□

b甲方权利义务(适用于房地产开发企业)

1. 在业主委员会成立之前，负责制定业主公约并将其作为房屋租售合同的附件要求业主和物业使用人遵守。

2. 审定乙方拟定的物业管理制度；

3. 检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

4. 审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；

5. 委托乙方管理的房屋、设施、设备应达到国家验收标准要求。

如存在质量问题，按以下方式处理：

(1) 负责返修；

(2) 委托乙方返修，支付全部费用；

(3)□

(1) 无偿使用；

(2) 按建筑面积每月每平方米元租用，其租金收入用于。

10. 协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题：

(1)；

(2)□

11. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

12.□

第二十条 乙方权利义务

1. 根据有关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；

2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

7. 负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

8. 每个月向全体业主和物业使用人公布一次管理费用收支账目；

11.□

第五章 物业管理服务质量

第二十一条乙方须按下列约定，实现目标管理。

1. 房屋外观：。
2. 设备运行：。
3. 房屋及设施、设备的维修、养护：

□

4. 公共环境：。
5. 绿化：。
6. 交通秩序：。
7. 保安：。
8. 急修：。
- 小修：。

9. 业主和物业使用人对乙方的满意率达到：。具体的物业管理服务质量要求见附件二。

第六章 物业管理服务费用

第二十二条 物业管理服务费

1. 本物业的管理服务费，住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米元向业主或物业使用人收取；非住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米元向业主或物业使用人收取。
2. 管理服务费标准的调整，按调整。

3. 空置房屋的管理服务费，由乙方按建筑面积每月每平方米元向收取。

4. 业主和物业使用人逾期交纳物业管理费的，按以下第项处理：

(1) 从逾期之日起按每天元交纳滞纳金；

(2) 从逾期之日起按每天应交管理费的万分之交纳滞纳金；

(3)□

第二十三条车位使用费由乙方按下列标准向车位使用人收取：

1. 露天车位：；

2. 车库：；

3.□

第二十四条乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第二十五条其他乙方向业主和物业使用人提供的服务项目和收费标准如下：

1. 高层楼房电梯运行费按实结算，由乙方向业主或物业使用人收取；

2.;

3.□

1. 房屋共用部位的小修、养护费用，由承担;大中修费用，由承担;更新费用，由承担。
2. 房屋共用设施、设备的小修、养护费用，由承担;大中修费用，由承担;更新费用，由承担。
3. 市政公用设施和附属建筑物、构筑物的小修、养护费用，由承担;大中修费用，由承担;更新费用，由承担。
4. 公共绿地的养护费用，由承担;改造、更新费用，由承担。
5. 附属配套建筑和设施的小修、养护费用，由承担;大中修费用，由承担，由承担。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反合同第十九条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付元的违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予赔偿。

第八章附则

第三十一条自本合同生效之日起一天内，根据甲方委托管理事项，办理完交接验收手续。

第三十二条合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，大多数业主和物业使用人反映良好，可续订合同。

第三十三条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第三十四条本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十五条本合同正本连同附件共页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十六条因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十七条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

书面意见。

第四十条本合同自签字之日起生效。

甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人：

年月日

2023年健康管理服务合作协议(七篇)篇六

受委托方(以下简称甲方)： _____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将_____ (物业名称) 委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条 物业基本情况

物业类型： _____

坐落位置： _____

占地面积： _____

建筑面积： _____

第二条 物业管理内容

一、保洁

1. 公共保洁

a. 公区域院内及外围卫生、南北生活区院内卫生

b.人员编制：_____人

c.保洁标准：_____

2. 楼宇保洁

综合楼两侧楼梯、_____楼走廊卫生间及玻璃卫生

群楼两侧楼梯、二楼卫生间及走廊、平台卫生

人员编制主楼_____人、综合楼及群楼_____人

保洁标准_____

二、绿化

1. 绿化范围：办公及外围区域、生活区域的草坪及树木管理

2. 人员编制：_____人

3. 绿化标准：_____

三、保卫

1. 保卫范围：生活区域的安全及公共交通秩序

2. 人员编制：_____人

标准：_____

四、授权由物业管理公司管理的其他事项。

第三条 物业管理服务质量(乙方按下列约定，实现目标管理)

1. 室外保洁：_____

2. 室外保洁：_____

3. 交通秩序：_____

4. 绿化：_____

5. 保安：_____

第四条 委托物业管理承包经营、自负盈亏形式

费用包括：

1. 工资及福利费、管理费用、税费
2. 保洁工具、保洁用品及劳服用品
3. 保安器械及劳服用品
4. 绿化工具及劳服用品

第五条 物业管理期限

委托管理期限为_____年，自_____年_____月_____日起
到_____年_____月_____日止。

第六条 甲乙双方经协商一致，本物业的委托物业管理费用
为(大写)_____ (小写)_____。

第八条 双方权利、义务

1. 甲方权利、义务：

(1) 根据本合同规定甲方将住宅区及办公区域委托乙方实行物
业管理；

(2) 给乙方提供管理用房_____平方米(其中办公用房_____平方米, 员工宿舍_____平方米)

(3) 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

(6) 如有重大活动有权支配乙方人员, 乙方人员必须服从安排;

(6) 政策规定由甲方承担的其他责任。

2. 乙方责任、权利、义务:

(6) 乙方须本着高效、精干的原则在本物业设置管理机构和人员;

(7) 建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

(11) 开展卓有成效的社区便民服务工作;

(12) 有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用, 但不得将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位。

第九条 合同更改、补充与终止

1. 经双方协商一致, 可对本合同条款进行修订更改或补充, 以书面合同为准。

2. 合同规定的管理期满, 本合同自然终止, 各方如欲续订合同, 须于期满前三个月向对方提出书面意见。

3. 合同终止后, 乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包管理。

第十条其他事项

1. 本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等)，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。
2. 本合同自签订之日起生效;招标书为合同的有效组成部分。
3. 本合同正式一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律约束力。
4. 双方如对合同发生争议，协商不成的，可提请物业管理主管部门调解，或诉至人民法院。

时间：_____

2023年健康管理服务合作协议(七篇)篇七

受委托方(以下简称乙方)：_____物业管理公司

根据《_合同法》、*第33号令《城市新建住宅小区管理办法》等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在*等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对_____ (物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

座落位置：_____市_____区_____路(街道)_____号;占地面积：_____平方米;建筑面积：_____平方米;其中住宅_____平方米;物业类型：_____ (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

1. 房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯间、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。

2. 房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。
3. 本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。
5. 公共环境(包括公共场地、房屋建筑物共用部位)的清洁卫生、垃圾的收集、清运。
6. 交通、车辆行驶及停泊。
7. 配合和协助当地*机关进行安全监控和巡视等保安工作(但不含人身、财产保险保管责任)。
8. 社区文化娱乐活动。
9. 物业及物业管理档案、资料;
10. 法规和政策规定由物业管理公司管理的其它事项。

本合同期限为_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1. 与物业管理公司议定年度管理计划、年度费用概预算、决算报告;

4. 甲方在合同生效之日起日内按规定向乙方提供经营性商业用房_____平方米, 由乙方按每月每*平方米_____元标准出租经营, 其收入按法规政策规定用于补贴本物业维护管理费用。

(1) 无偿使用。

(2) 按每月每*方米建筑面积_____元的标准租用。

7. 不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

8. 负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷;

9. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

10. 法规政策规定由甲方承担的其他责任。

1. 根据有关法律、法规政策及本合同的规定, 制订该物业的各项管理办法、规章制度、实施细则, 自主开展各项管理经营活动, 但不得损害大多数业主(住用户)的合法权益, 获取不当利益。

2. 遵照国家、地方物业管理服务收费规定, 按物业管理的服务项目、服务内容。服务深度, 测算物业管理服务收费标准, 并向甲方提供测算依据, 严格按合同规定的收费标准收取, 不得擅自加价, 不得只收费不服务或多收费少服务。

3. 负责编制房屋及附属设施、设备年度维修养护计划和大中修方案, 经双方议定后由乙方组织实施。

7. 至少每3个月向全体业主张榜公布一次管理费用收支账民主;

9. 建立本物业的物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

10. 开展有效的社区文化活动和便民服务工作;

12. 不承担对业主及非业主使用人的人身、财产的保管保险义务(另有, 专门合同规定除外)。

乙方根据甲方的委托管理事项制定出本物业“管理分项标

准”（各项维修、养护和管理的工作标准和考核标准），与甲方协商同意后作为本合同的必备附件。乙方承诺，在本合同生效后_____年内达到_____的管理标准；_____年内达到_____管理标准，并获得*主管部门颁发的证书。

1. 本物业的管理服务费按下列第_____项执行：

2. 管理服务费标准的调整按下列第_____项执行：

(1) 按*规定的标准调整；

(2) 按每年_____ %的幅度上调；

(3) 按每年_____ %的幅度下调；

(4) 按每年当地*公布的物价涨跌幅度调整；

(5) 按双方议定的标准调整_____；

3. 乙方对物业产权人、使用人的房屋自用部位、自用设备的维修养护，及其他特约服务，采取成本核算方式，按实际发生费用计收；但甲方有权对乙方的上述收费项目及标准进行审核和监督。

4. 房屋建筑(本体)的共同部位及共用设施设备的维修、养护与更新改造，由乙方提出方案，经双方议定后实施，所需经费按规定在房屋本体维修基金中支付。房屋本体维修基金的收取执行市*物业管理主管部门的指导标准。甲方有义务督促业主缴交上述基金并配合维护。

5. 本物业的公用设施专用基金共计_____元，由甲方负责在_____时间内按法规政策的规定到位，以保障本物业的公用配套设施的更新改造及重大维护费用。

(1) 由甲方在本合同生效之日起_____日内向乙方支付；

(2) 由乙方承担;

(3) 在_____费用中支付;

(2) 由甲方承担上述管理成本费用的_____ %;

3. 合同期满后, 乙方可参加甲方的管理招投标并在同等条件下优先获得管理权, 但根据法规政策或主管部门规定被取消投标资格或优先管理资格的除外。乙方全部完成合同责任并管理成绩优秀, 多数业主反映良好, 可以不参加招投标而直接续订合同。

1. 如因甲方原因, 造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的, 甲方应给予乙方相应补偿; 乙方有权要求甲方限期整改, 并有权终止合同。

2. 如因乙方原因, 造成不能完成管理目标或直接造成甲方经济损失的, 乙方应给予甲方相应补偿。甲方有权要求乙方限期整改, 并有权终止合同。

3. 因甲方房屋建筑或设施设备质量或安装技术等原因, 造成重大事故的, 由甲方承担责任并负责善后处理。因乙方管理不善或操作不当等原因造成重大事故的, 由乙方承担责任并负责善后处理。(产生事故的直接原因, 以*有关部门的鉴定结论为准)

4. 甲、乙双方如有采取不正当竞争手段而取得管理权或致使对方失去管理权, 或造成对方经济损失的, 应当承担全部责任。

1. 双方可对本合同的条款进行修订更改或补充, 以书面签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

2. 合同规定的管理期满, 本合同自然终止, 双方如续订合同,

应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。

3. 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4. 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交_____仲裁委员会依法裁决。

5. 本合同之附件均为合同有效组成部分；本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行。

6. 本合同正本连同附件共一页，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

7. 本合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____