

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇) 篇一

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：

二、地址：

三、承包内容：外墙外保温系统

四、承包方式：包工包料

五、工程总价及付款方式：

1、工程单价：每平方米工程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、付款方式：

(1)、工程完工后年底支付_____，其余_____；

六、施工工期：_____天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

- a.施工基面满足相关规范要求。
- b. 提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。
- c.施工现场所需水、电。

八、工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派为工地全权代表。

乙方派为工地全权代表。

九、工程质量：

- 1、工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。
- 2、乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。
- 3、工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。
- 4、本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违

十、安全施工：

- 1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。
- 2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。
- 3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。
- 4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

- 1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十二、工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出；如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十六、本合同附件：报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇) 篇二

乙方;

依照《建筑法》《合同法》及相关的法律法规经过甲乙双方充分协商,本着互惠互利、平等、自愿、公平诚信的原则,甲方现将(工程名称)外墙保温工程发包给乙方施工。为了保证双方的合法权益,经甲乙双方协商达成以下合约签订此合同。

一、工程概况:

1工程名称:

2工程地点:

3工程内容:

4承包方式:

二、工程承包范围

施工蓝图所包括的所有外墙外保温。

三、合同工期

1、工程从 年 月 日开始到 年 月 日结束,工程有效工期为天。

2、乙方必须按照甲方编制的施工进度合理安排施工,雨季和其他客观原因影响工期。可有甲乙双方协商解决。

四、质量要求:

1、乙方应根据《建筑工程施工质量验收统一标准》

(gb50300)《建筑装饰装修质量验收规范》(gb50210)及相关的国家规范和外保温施工工艺施工。

2、乙方必须建立完善的质量管理负责制，施工质量以项目部，监理单位、和质量监督站验收合格为准。如由于乙方原因，达不到质量要求的，由此发生的返工，重新施工等一切费用由乙方承担，并承担一切质量后果和经济损失。

3、外墙必须平整、坚实、无粉化、起皮裂缝和空鼓等影响外墙饰面施工的质量缺陷。外墙施工过程中必须做到工完场清。

4、材料进场必须提供相应的性能检测报告，产品合格证和进场验收记录。

5、乙方在施工过程中必须遵循外墙外保温施工工艺，在项目部和监理单位验收合格后，方可进行下到工序施工。

6、乙方在施工过程中必须听从项目部的指挥，严格按照国家施工规范施工。

五、工程造价：

六、付款方式及结算

1、工程按施工蓝图进行确定。

2、依据施工进度及工程进度款，每次支付不得超过已完成工程的85%

3、工程施工完毕且验收合格，保留5%的质量保修金，半年内无质量问题的甲方应付清余款。

七、甲方的责任：

1、根据本合同向乙方支付工程进度款，因款项不到位影响工程工期的有甲方承担。

八乙方责任：

1乙方应按照国家项目部和监督单位的要求和相应的国家施工规范及外墙施工工艺施工。乙方根据甲方的施工进度合理安排施工，服从项目管理，不得以任何理由拖延工期。（如由于客观原因需延误工期的需和项目部和监管单位沟通协商）2乙方不得将成包的工程转包给第三方，否则由此致使工期延误一天罚款500元甲方有权终止合同。

3乙方进入施工现场的作业人员必须熟练外墙外保温施工工艺熟练操作，非专业人员禁止施工操作。乙方作业人员的吃住由乙方统一安排。

4工程验收后，保修期内由乙方应随叫随修，否责甲方有权委托其他人员进行维修，费用从乙方维修金中扣除，乙方负责由此产生的后果。

5乙方在施工过程中，要建立完整的安全保障体系，安排专人定时定点检查施工机械和操作人员的安全防护用品。依照安全技术规定正确施工。禁止违规操作，施工现场发生的一切安全事故由乙方全部承担。

6乙方应严格依照国家的安全操作规程及文明施工标准进行施工，否则甲方有权依据项目管理处罚管理办法对乙方采取处罚措施。乙方在工程完工后，即使清理施工现场的建筑垃圾，保持施工现场的清洁，做到工完场清。

九其他事项：

本合同如有未尽事项，甲乙双方另行协商补充协议，补充的协议同本合同一样具有法律效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇) 篇三

建筑材料的采购合同是建筑行业常用的合同，小编为此整理几篇范文，仅作参考。下面是由整理的建筑材料采购合同范本，欢迎阅读。更多相关采购合同文章，请关注本栏目。

合同编号： _____

需方(甲方)： _____

供方(乙方)： _____

经协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币_____元。

第二条产品名称、规格、质量(技术指标)

_____□

第三条产品包装规格及费用

_____□

第四条验收方法

_____□

第五条 货款及费用等付款及结算办法

_____□

第六条 交货规定

1. 交货方式：_____。
2. 交货地点：_____。
3. 交货日期：_____。
4. 运输费：_____。

第七条 经济责任

(一) 乙方应负的经济责任

1. 产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。
2. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。
3. 产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4. 产品交货时间不符合合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

(二) 甲方应负的经济责任

1. 甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款(或包装价值)总值_____的罚金。

2. 甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值_____的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

3. 甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4. 属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5. 甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6. 乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第八条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第九条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须

提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额_____ % 的补偿金。

第十条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前_____ 天与甲方协商。

第十一条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十二条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十三条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十四条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十五条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

相关的合同范本·办公家具采购合同·水果(苹果)采购合同·粮食竞价采购合同·农副产品采购书·茶叶采购合同·食品采购合同·政府采购合同书·建材采购合同·木材采购(订货)合同第十六条本合同共一式_____ 份，由甲、乙双方各执正本_____ 份、副本_____ 份，并报双方

主管部门各一份。

甲方(盖章): _____

乙方(盖章): _____

经办人(签字): _____

经办人(签字): _____

负责人(签字): _____

负责人(签字): _____

地址: _____

地址: _____

电话: _____

电话: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

_____年___月___日

_____年___月___日

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇)篇四

第一条标的、数量及价款

第三条乙方对所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和保质期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿甲方的全部损失，并承担相应的经济损失及法律责任。

第五条交(提)货方式、地点：需提前24小时通知甲方，乙方应按甲方要求送至甲方指定地点(限上海市区)。

第六条检验标准：乙方按甲方要求对产品进行检验检疫。

第七条付款方式：

自合同签订后甲方支付定金_____元(大写_____)。收到货物后_____天，甲方支付_____元余款。

第九条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可以向合同签订所在地工商行政管理和食品xxx门的调解组织申请调解；协商或调解不成的，可由仲裁委员会仲裁或向法院提起诉讼。

第十条乙方保证所售食品不侵害第三人合法权利；如因所售食品产生商标权等权利争议，均由乙方自行负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇)篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》等相关法律法规规定，甲乙双方在自愿，平等，公平，诚实信用的基础上，经协商就本工程分项劳务承包事宜达成如下协议，双方共同遵守。

第一条：工程概况

1：工程名称： 2：工程地址：

3：承包方式： 。

4：质量标准：

5：现场管理标准： 。

6：工期为。

第二条：乙方承包内容

工作内容：

20550b2挤塑料聚苯板铺平粘实，辅以锚栓固定；

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇) 篇六

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程名称：

二、承包方式：

三、建筑面积：完工时，以实际施工面积计算。

四、施工内容及价格：按施工面积以（ ）元/平方米

计算(普通保温)，口线按延米计算()元/米，角线按延米计算()元/米，回水线按延米计算()元/米，因为本工程偏差比较大，用工工时相对较多，甲方应适当补偿给乙方相对应的工时费。

五、付款方式：乙方进场后四天，甲方给乙方()元的生活费用，乙方可以向甲方借款，甲方可以根据乙方完成工程的多少，予以支付。在工程完工后，余款一次性付清。

六、甲方权利与义务

- 1、向乙方提供必要的施工便利条件，包括施工人员的住所、用水、电等，向乙方提供施工外架或吊篮，并承担费用。承担给乙方运料、反吊，必须运到乙方指定的施工现场。
- 2、协调施工现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提供方便。
- 3、外保温系统易破坏，应督促参建单位注意成品保护。
- 4、在乙方施工中，边施工边验收，如有不满意的地方，当时提出，让乙方立即修改。
- 5、如乙方因停电、停水或其它原因造成乙方不能正常工作或停工，甲方应适当补给乙方工时费。
- 6、乙方施工完毕，应及时收量、结算。

七、乙方的权利与义务

- 1、按甲方提供的图纸及国家和行业规范施工。
- 2、遵守国家相关法律法规规定及各项管理制度，文明施工。
- 3、积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业时与

甲方现场管理人员及兄弟单位协商解决。

4、不得以任何形式转包其他单位和个人。

八、其他

1、本合同自签字之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或解除合同。

2、此合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，完工帐清后，自动解除。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

外墙保温清包合同 外墙保温施工合同(7篇) 篇七

甲方：(购货方)

乙方：(配送方)

日期：_____年____月____日

(一)乙方提供的办公电脑、周边设备及办公耗材应为原装正品，并按有关规定实施三包。

(二)乙方供货时，办公电脑、周边设备及办公耗材价格应不高于市场价格(或略低于市场价格)。

(三)乙方在收到甲方办公电脑、周边设备及办公耗材需求后，应保证及时把货物送达到甲方指定地点。

(四)甲方收到货物后，应仔细核对货物数量，规格。确认无

误后，在销售单上签字。凭销售单按月结算费用。

(五)甲方收到货物后，如出现产品质量问题，应马上通知乙方，乙方确认问题后，按照厂家的三包规定给予保修。

(六)甲方收到货物后，乙方应负责提供安装指导或服务。

(七)如因战争，台风，洪水，地震等不可抗力因素造成合同一方不能履行合同的，该方履行期限可以相对延迟，对由于造成的损失，双方均不承担责任。

二. 合同的补充，变更与解除

(一)本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二)在本合同履行过程中，双方经协商一致达成书面协议的可以变更或解除本合同。

三. 适用法律及合同争议解决

(一)本合同适用中华人民共和国法律

(二)凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方应友好协商解决，如果协商解决不了争议，则任一合同方有权按向甲方所在地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方代理人签字并加盖公章后生效，有效期_____年，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____