

办公室租赁合同简单版 办公室租赁合同 同(大全10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

办公室租赁合同简单版篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

法定代表人：_____

国籍：_____

(身份证/护照/营业执照号码)：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

传真：_____

e-mail□_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

法定代表人：_____

国籍：_____

(身份证/护照/营业执照号码): _____

地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传真: _____

e-mail□ _____

甲乙双方依据中华人民共和国有关法律之相关规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ; 位于第_____层, 共_____ (套/间), 房屋结构为_____, 建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米); 该房屋的土地使用权以_____ (出让/划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号/房地产权证号为: _____。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能, 经甲方书面同意后, 因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报, 因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条租赁期限

租赁期限为_____年，即从自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第四条免租期及租赁物的交付

租赁物的免租期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条租赁费用

1. 租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____%，即_____币_____元(大写：_____)，于签署本合同同时向甲方支付。

2. 租金

(1) 该房屋租金为_____币_____元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3. 物业管理费

物业管理费按每月每平方米_____币_____元计付。

4. 供电增容费

供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条付款方式

租金按_____ (月/季/年) 结算，由乙方于每_____ (月/季/年) _____日交付给甲方。

租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。

乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____%。

第七条维修养护责任

乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月/年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

甲方： 乙方：

授权委托人： 授权委托人：

签字、盖章： 签字、盖章：

日期： 地址：

办公室房屋租赁合同范本

关于公司房屋租赁合同

关于金融租赁合同模板

关于房地产租赁合同合集七篇

办公室租赁合同简单版篇二

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国民法典》规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同：

第一条：租赁房屋

甲方将坐落于大连市单元层号，合计面积为平方米的建筑物

租予乙方作为图文设计使用。

第二条：租赁期限

租赁期共为一年，甲方从__年月5日起将出租房屋交付乙方使用，至__年月4日。

第三条：租金

每年租金为人民币元整，付款方式为一次性付清，押金20__元整。

第四条：协议事项

1、房屋水电费，煤气费，电话费自乙方入住之日起至租约期满迁出之日均由乙方负担。

2、甲方应承担所出租房屋的`修缮义务，乙方应对修缮工作予以配合。乙方应妥善使用，管理出租房屋的内外设备，未征得甲方同意，乙方不能擅自变更，损坏房屋结构和设备。

3、乙方不得利用出租房屋进行非法活动或存放危险物品，影响公

共安全。

第五条：免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成损失的，双方互不承担责任。

第六条：争议的解决方式

1、本合同在履行中如发生争议，双方协商解决，

第七条、本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第八条、本合同正本一式二份，甲，乙双方各执一份，合同签字盖章后生效。

甲方：

签章：

日期：

身份证号码：

乙方：

签章：

日期：

办公室租赁合同简单版篇三

营业执照或身份证号码： _____

承租方（乙方）： _____

营业执照或身份证号码： _____

根据《北京房屋租赁条例》及其实施细则的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下：

第一条甲方将座落于北京市海淀区中关村大厦室房屋出租乙

方使用。建筑面积共计平方米。

第二条乙方租用房屋的期限为贰年，即自年月日至年月日止。乙方向甲方一次性支付的租金为元整(含一个月押金、物业管理费、有线电视费)，乙方需另行负责支付出租房屋的水电费、取暖费、电话费、停车费。

第三条付款方式：年付。提前一个月支付第二年租金。

第四条甲方给乙方结算费时，应当出具凭证。

第五条甲方将房屋出租给乙方作办公用途使用，并保证符合国家有关消防安全规定。乙方将出租房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续。

第六条甲方保证第五条所列出租房的用途符合有关法律、法规及规章的规定，并为乙方出具产权作用证明（乙方办理工商执照用）

第七条乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章制度的规定，甲方应于年月日前将出租房屋交付乙方使用。

第八条甲方应保证房屋及其内部设施的安全。符合有关法律、法规或规章的规定要求。乙方应正常使用并爱护房屋内部的各项设施，防止不正常损坏。合同终止时，乙方应当按时交回房屋，并保证房屋及内部设施的完好（属正常损耗的除外）。

第九条乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施：甲方应接到乙方通知后叁日内进行维修；乙方无法通知甲方或甲方拒绝不维修的，乙方可经物

业管理部门鉴证后代为维修，费用由甲方承担（从房租中扣除）。

第十条因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，可经物业管理部 门鉴证后，由甲方代为维修，维修费由乙方承担。

第十一条本合同有效期内，甲方确因需要对出租房屋进行改建、扩建或维修的，经乙方同意，并报请政府有关部门批准后方可进行，甲、乙双方就此另行签订书面协议。

本合同有效期内，经甲方同意并经政府有关部门批准，乙方可对出租房屋进行装修。甲、乙双方应就此另行签订书面协议。

第十二条本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- （一）发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- （二）政府决定征用出租房屋所在土地需拆除出租房屋；
- （三）乙方提前三个月通知甲方解除合同。

解除合 同时，乙方预交款有结余的，应当将余款退还乙方。

（四）甲方提前三个月通知乙方解除合同，解除合 同时应结清房租，多余部分退乙方。

第十三条因下列情形之一，甲方有权解除本合同，由此造成甲方损失的，乙方应向甲方赔偿：

（一）未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；

（三）未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方将出租房屋进行装修；

第十四条因下列情形之一，乙方有权解除本合同，由此造成乙方损失的，甲方应向乙赔偿：

（一）甲方延迟交付出租房屋十日以上；

（二）甲方违反本合同第六条规定，使乙方无法按其用途继续使用出租房屋；

（四）未经乙方书面同意及有关部门批准，甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修。

乙方因上述理由单方解除合同的，应当及时书面通知甲方，及时迁离出租房屋，并有权要求甲方返还预交款有结余部分、支付违约金人民币元（大写）。

第十五条本合同终止后，乙方应于终止后伍日内迁离出租房屋，并其返还甲方。乙方预期不迁离或不返还出租房屋的，甲方可向人民法院提出诉讼。

第十六条本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前壹个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。第十七条本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

第十八条本合同自签订之日起生效。甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

联系电话：

联系电话：

银行账号：

银行账号：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）

年月日

年月日

办公室房屋租赁合同范本

租赁合同

制式租赁合同

房东租赁合同

租赁工厂合同

标准租赁合同

各种租赁合同

金融租赁合同

办公室租赁合同简单版篇四

出租方： _____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》以及其它有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议：

一、乙方所租用房屋位置及面积。

乙方所租用房屋位于_____号综合写字楼内第9层914室，出租面积为79.55平方米(含公摊面积)。

二、出租房屋的用途：

仅作办公场地使用。

三、租赁期限

租赁期共1年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

四、费用支付方式及其支付时间

1、房屋租金费用按人民币每月20元/平方米计算，管理服务费按每平方米人民币每月2元/计算，共计1750.1元/月(大写：壹仟柒佰伍拾元壹角)

2、办公室水费：按每月实际消耗总量，与综合楼各部门按面积分摊支付其费用。

3、电费：4楼所有办公室电费挂总表计费，各办公室按设备功率大小分摊电费，公共部分电费由4楼各个部门按面积分摊。

4、上述费用以每月为一结算支付周期。每月5日之前，乙方支付上月水电及房屋租金。房屋租金不足半月按半月收取，

超过半月按整月收取。

五、保证条款

租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方。租赁期间，如属于此房屋原结构部分出现问题，由甲方负责维修，如原结构或设施属人为损坏由乙方自行承担一切费用。电灯等易耗材料，如有维修更换需要，由乙方负责材料费用，甲方免费更换安装。

六、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

- 1、按约定收取租金、管理服务费等费用。
- 2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。
- 3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。
- 4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

七、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

- 1、乙方应按时足额交纳房屋租金、管理服务费等费用。
- 2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方能更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。
- 3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。
- 4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。

5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。

6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合管理服务费用管理机构对公用部分的消防管理。

八、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、管理服务等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、管理服务等费用，每逾期一天按一期租金、管理服务等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、管理服务等费用甲方不予退还。

九、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到管理服务费理方面的有关事项，乙方应遵守大厦管理服务费理机构制定的管理服务费理相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，按下列第2种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公室租赁合同简单版篇五

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人： _____

地址： _____

电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1、房屋位于北京市朝阳区朝阳外22号泛利大厦_____室，面积_____m²房屋所有权证号： _____，土地使用权证号： _____。

2、房屋产权为甲方所有。

1、租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

1、房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2、签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3、租期内未经协商一方不得变化租金。

1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4、甲方负担支付房屋物业费用。

5、甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6、房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

1、乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

2、乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

3、乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

4、乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5、乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

6、乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

7、租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

8、租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

本合同未尽事宜，双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

办公室租赁合同简单版篇六

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于***的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期 年， 年 月 日至 年 月 日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一 。物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费）全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二 。乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三。乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四。甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五。 甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六。合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七。合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八。本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九。合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费（包括水。电，暖。卫生费，电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十 。 合同签订生效日期： _____年___月___日。

十一。此合同共 页甲乙双方各执壹份。

办公室租赁合同简单版篇七

出租方： _____（以下简称甲方）

承租人： _____（以下简称乙方）

一、甲方将店面及二、三层111间出租给乙方

二、租赁期限为一年，从___年___月___日起至___年___月___日止。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全事故由乙方承担、如发现甲方财产损坏，维修费用由乙方承担，不可抗力造成的'损坏除外。

五、租赁期内，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。甲方提前收回租赁房屋的，应提前一个月通知乙方，乙方无条件返还给甲方；乙方如不需要使用租赁房屋，应提前一个月通知甲方，不得自行转租或分包。租赁期间，乙方因办公、经营、生产需要所依附的设备和财产，在租赁解除时自行拆除。

七、甲方日后需要现有建筑的楼梯时，乙方应与甲方共用，不得以任何理由阻挠。

八、现有人员的就业问题由乙方在租房后解决。

九、租金同意每月第一天按时交付给____公司，超过限额每天收取30%的滞纳金。超过一个月不交房租，合同终止。

十、本协议一式两份，双方各执一份。本协议经双方签字盖章后立即生效。

甲方：（盖章）_____乙方：（盖章）_____

____年__月__日____年__月__日

办公室租赁合同简单版篇八

承租方(乙方)：_____

依据中华人民共和国有关房子租借的法令及规则，为清晰租借方与承租方的权力和职责，经两边洽谈一致，特签定本合同如下：

甲方赞同将坐落警钟街号第四层楼的作业场所及其设备租借

给乙方作为作业场所运用，整层建筑面积为_____平方米(因甲方四楼尚有三间对外租借房尚未到期，乙方暂时租借七间，约____平方米)。

租借期3年，自____年____月____日起至____年____月____日止。为满意乙方作业需求，在上述合同期内甲方答应乙方装饰期限为____月，此期间不核算乙方租金。签定本合一起，乙方交纳____元合同定金，正式运用后，此定金转为确保金。

3.1两边谈定的租金为每月每平方为____元，即每月租金_____人民币。在乙方租借的三年期间内，甲方确保房租不再提价。

3.2乙方交纳房子租金应每付出一次。

5.1甲方谨在此声明及确保甲方为租借房子的合法拥有人，有合法位置租借此房子于乙方出示相关证明。

5.2租借期内甲方不得回收租借房子。

5.3非因乙方职责而致使该房产首要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏而影响乙方作业时，甲方及时修正处理。

5.4甲方须确保四楼别的三间租借房在_____年____月底届满后交由乙方承租，房租单价不变。

5.5甲方须为乙方装饰、装饰作业供给便当，积极主动和谐乙方与四楼其它租借户以及上基层邻居联系。

5.6租借期间甲方须确保满意乙方能运用三个作业用车位。

6.1乙方应按合同的规则，准时付租借金及其他各项敷衍费用。

6.2乙方对该房子的装饰应以不损坏该房产全体结构和设备为准则。

6.3乙方合法运用租借房子，不该存制止的`危险物品，不得从事违法乱纪活动。

6.4乙方在合同期满后不再续签合一起，原由乙方出资进行的室内装饰不得拆开和损毁。

6.5乙方租借合同届满后有权优先续租该房子，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面请求。

7.1乙方有下列行为之一的，甲方回收租借房子，本合同停止。

a□未得甲方赞同将承租的房子私行拆改主体结构；

b□无故拖欠租金；

7.2甲方因为特别原因要求提早免除合同，须提早30天告诉乙方，一起按乙方装饰总价(第一年退100%，第二年退80%，第三年退50%)的年度份额付出乙方装饰补偿金，一起交还乙方已付确保金、未到期约租金、违约金后，此合同免除。

本合同签定后两边一起恪守，一方违约时按年租金的20%付出给对方违约金。

本合同正本一式贰份，甲乙两边各执一份，合同签定之日起即时收效，未尽事宜两边和谐处理，同具有法令效力。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公室租赁合同简单版篇九

承租人（简称乙方）：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规规定，经甲，乙双方充分协商，甲方将位于_____的房屋租赁给乙方作为住宿和办公使用，为双方今后不产生异议，特订立以下条款，双方应自觉遵守。

2、甲方把该房屋出租给乙方，每月收取租金为_____人民币元，乙方应在每月的_____日前将所支付的租金汇入甲方指定的账号，户名_____，开户行：_____，账号为_____，如超过5天没支付，视为乙方违约，甲方有权单方面解除合同并取消押金。

3、本合同签订之时，乙方应向甲方按1个月租金交纳押金人民币_____元。水电费押金叁佰元。

4、乙方向甲方承诺

(1) 租赁该房屋仅作为住宿和办公使用；

(2) 不得作为仓库等使用；

(3) 保证做好自身财产及人身安全；防火防盗、用电安全等工作，在租赁期间如发生和出现意外由乙方负责。

5、在房屋租赁期间水费、电费、电话、数字电视、卫生费、公共维护费，天然气费、煤气费、物业管理费、宽带等费用由乙方支付，水费、电费，公共维护费，物业管理费在乙方每月交房租时，一并交给甲方由甲方代交。租赁期间如果发生政府有关部门征收且本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方负责交纳支付。如果乙方拖延交纳支付，

视为违约，甲方有权解除合同并取消押金。

6、乙方不得在房屋内存放政府明文规定的违法违规物品，群租，吵闹等影响邻居休息和正常生活，不得利用租用甲方的房屋干任何违法和违规之事，如有一切后果由乙方负责，甲方有权终止本合同并取消押金。

7、乙方未经甲方同意不得把房屋转租转借转让他人使用，不得擅自改变房屋用途，否则，安全责任等概由乙方自负外，甲方有权终止本合同并取消押金。

8、乙方不得在未经甲方同意的`情况下，拆改变动房屋结构。在甲方许可下可以对房屋进行装修，装修时不能损坏建筑结构和构件，装修费用由乙方承担，租赁到期后乙方不得拆除其装修的材料设备，装修的设备归甲方所有。

9、租赁期间，甲乙双方不得借故解除本合同，若甲方提前收回出租房，应双倍返还乙方已交的押金，乙方中途毁约，取消押金。

10、乙方按合同租赁到期，甲方检查房屋的设备、构件等没有损坏、水、电和物业管理费，卫生等费用结清后甲方应如数退还押金，不计利息，如果乙方损坏房屋的设备、构件、水、电五金等，修缮费在押金中扣除。

12、租赁期满后，该房产需进行公开招租。任何一方不得以任何方式、理由进行阻碍或干扰。

13、租赁期间房屋内水、电、锁损坏、下水道堵塞等由乙方自理。

14、因不可抗力或国家政策需要拆除或改造该租赁房屋，本合同自行解除，因此致使甲乙双方造成损失的互不承担责任。

15、如乙方违约，甲方有权提前解除合同并取消押金。

16、本合同一式_____份，由甲，乙，及主管部门各执一份，自签订之日生效。

电表底度：_____度水表底数：_____吨

甲方代表：_____乙方代表：_____

签约地址：_____

联系方式：_____

签约时间_____年_____月_____日

办公室租赁合同简单版篇十

乙方（承租人）：_____

经甲乙双方友好协商，自愿签订本合同条款如下：

- (1) 甲方将该楼6层607号房屋出租给乙方。
- (2) 建筑面积59.39平方米，年净租金人民币元，即人民币元整。
- (3) 本合同租赁期限：20_____年3月至20_____年3月，共三年。
- (4) 水、电、暖费用由乙方支付。租用时水表吨，电表读数。
- (5) 物业管理、水电保证金等综合费用。在租赁期内按物业公司的暂行标准执行，由乙方自行支付给物业管理公司。
- (6) 双方签订合同时，甲方应提前从乙方处收到总额为500

元的合同保证金，并在合同到期时返还给乙方。

(7) 租金：乙方一次性支付一年租金，共计1000元，先交钱后用房。第二年的租金应提前一个月支付。

(8) 乙方因经营产生的税费由乙方自行承担。因出租房屋或门面而产生的税费由乙方承担。

(9) 乙方如需装修或装修房屋，设计方案必须经甲方盖章认可，以免影响建筑结构。如因乙方擅自施工造成任何后果，由乙方承担责任和损失。

(10) 为了大楼的整体形象，乙方应服从大楼的统筹安排和统一管理。

(11) 为保持建筑物立面美观，禁止在建筑物外墙制作广告牌和防盗网。如果真的需要装防盗网，那肯定是不锈钢的。并安装在门窗上。

(12) 乙方在租赁期内，如发生房屋或公共场所及设施损坏，乙方应承担由此物品在大主造成的损失。在线，并负责维修或委托甲方维修，维修费用由乙方承担。合同期满后，乙方有责任恢复房屋租赁前的原貌。（墙面、地砖、门窗、灯具完好）

(13) 双方应遵守上述条款。违约方应向对方支付半年租金作为违约赔偿。自本合同签订之日起，双方同意该房屋已交付乙方使用，乙方自即日起负责该房屋的水、电、暖及物业管理费用。

(14) 未经甲方同意，乙方不得将租赁房屋转租、出借或调换。

(15) 租赁期满，本租赁合同自动终止。乙方如需继续租赁，

应在租赁期满前一个月提出书面续租请求。同等条件下，乙方有优先租赁权，并重新签订租赁合同；乙方不续租的，应在租赁期满前一个月书面通知甲方。

(16) 乙方在签订合同时，应提供身份证和营业执照复印件。本合同未尽事宜由双方协商解决，协商后的补充与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，双方各执一份。本合同经双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方：_____乙方：_____

甲方电话号码：_____乙方电话号码：_____

甲方身份证号码：_____乙方身份证号码：_____

甲方住所：_____乙方住所：_____

合同签署日期：_____年_____月_____日