

2023年零星工程维修合同 零星工程承包 合同优质

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇 一

乙方；

工程名称；

工程地址；

单项分包工程名称：

依据《劳力合同法》制定本合同。

一、 承包方式；

二、 承包单价；

砼捣制按建筑每平方米 30 元单价计算，单价已包括工资、劳保、工具、车费、保险、工伤、病假、雨天误工、管理费及其它费用。甲方不再另行补贴。

三、 施工管理要求

分项工程承包后由乙方自行组织施工，并按有关施工规范标准组织施工，积极配合甲方要求进行施工，自负盈亏，不得

违法转包，所有人员要听指挥，服从管理，所有工人必须持证上岗，电线严禁乱拉乱接，严禁违章作业，严禁破坏安全设施。如有意破坏安全设施出现安全事故，由公安机关处理。

四、 质量要求；

乙方在施工过程中必须严格按国家有关规范要求、工程质量标准及当地有关部门的要求进行施工，现场施工时由现场施工员验收后，交监理验收，以区建委质监站验收为准，有不合格的返工到合格为止，所有损失的材料由乙方负责。

五、 工期要求

六、 付款方式；

按工程进度的80%结算，余下的20%待工程初检验收合格后，10天内一次性付清。

七、 安全措施；

工人进场后必须进行三级安全教育，班长要做好班前安全教育工作，班长要督促工人注意安全，并做好安全防范工作，班长要督促工人遵守劳力纪律服管理人员的指挥，严禁违章作业，如有意破坏安全设施而造成他人发生安全事故的，必须承担一切法律后果及经济损失，凡违章作业造成的安全事故，由违章者自己承担，在施工过程中发现有不安全因素，要及时向施工员或质安员报告。

八、 安全管理指标；

1. 安全职责；

2. 伤亡事故控制指标；无伤死亡事故，无重伤事故，月工伤率在0.3%以内，年工伤率在36%以内，月直接经济损失500

元以下，年直接经济损失6000元以内。

九、违约责任；

由于一方的过失，造成合同不能履行或不能完全履行时，由有过失的一方承担违约责任，如双方都有过失时根据实际情况，由双方各自分别承担相应的违约责任，协商不成时由法院判决。

甲方代表；

乙方代表；

年 月 日

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇二

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规和甲方与建设单位签订的本工程施工合同，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项及各自的权利、义务协商达成一致，订立本合同，甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：远景时代广场
2. 工程地点：雪松路与天中山大道西北角

二、甲方责任

三、承包方式及分包内容与责任

2. 乙方负责满堂架的搭设与模板工程的安装与拆除

3. 乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方全面管理，协调安排，对于不服从甲方监管指挥的处于500元罚款，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

4. 乙方人员必须满足施工进度，工程质量，材料管理及安全文明施工的要求，合理使用材料，不得出现浪费现象，一经发现甲方将给与100-20xx元罚款，情节严重将予重罚，罚单上不需要乙方签字直接扣除。

5. 乙方必须按照设计规范要求施工，否则增加的一切费用由乙方全部承担，现场各单位对乙方罚款，甲方将罚款直接从工程款中扣除。

6. 乙方人员因劳动力不足，完不成公司制定的月计划，甲方将每延误一天处1000元罚款，乙方中途退场甲方将按完成工程量的50%结算。

7. 乙方工人进入施工现场必须带好安全帽，上下班必须走安全通道，施工前要检查自己的施工工具是否完好，违者所产生的事故，由乙方自负，施工现场不戴安全帽者，发现一次罚款50元，此款从工程款结算中扣除。

8. 乙方工人在施工期间所发生的安全事故须按责任划分，1000元以下事故由乙方自负。

9. 乙方要保证春节前后及秋收期间有足够的劳动力，不得以农忙为由拖延工期，如果因此达不到甲方工期要求，甲方有权临时增加劳动力，费用由乙方双倍承担。

10. 主体封顶后乙方没有完成的工程量，在甲方不容许的情况

下乙方不得丢弃不做，否则甲方有权将其剩余的工程量按双倍的价格转让他人施工，此费用从乙方工程款中扣除。

四、工程质量与要求

1. 质量等级，按甲方与公司签订的合同等级为标准，乙方施工的承包内容一次验收必须达到标准。
2. 质量标准，按国家《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量验收评定标准》验收达到相应的等级。
3. 甲方负责人员有权按照公司规定及质量要求，对乙方进行奖罚，所有奖罚单均不用乙方签字盖章。

五、工程款结算方式

1. 本工程按建筑面积单价每平方米()元计算，屋顶造型没有面积，地上一层为付一次款，每六层付款一次，模板尚未拆除但已浇筑完毕且初验无质量缺陷的整层工程量，按80%结算，主楼完工一次性付工程量的97%，剩余3%待主体粉刷作为质量保证金。

六、安全生产，文明施工

1. 乙方必须严格执行安全生产者、操作规程，遵守安全生产六大纪律
2. 模板工程制作，安装与拆除后，钢管(不带扣件)、模板(不带方木)，长短分类，不起钉、不堆放。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，以甲方补充条款为准，本合同一式二份，，双方各执一份，本合同双方签字后生效，待本工程结束自动失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇三

零星修缮工程小而杂、工期紧会影响投资管理,进而影响工程预结算审核,这些问题尚未引起人们足够重视。签订零星工程施工合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的零星工程施工合同范文,欢迎阅读。

甲方:

乙方:

一、工程概况

- 1、承包范围:甲方指定的各项零星工程。
- 2、承包方式:包工包料
- 3、使用材料:由乙方自行选定,但必须保证质量。

二、双方义务

(一)甲方

- 1、做好施工前准备工作,确保乙方能按时进场施工。
- 2、保证乙方施工用水、用电等条件。
- 3、协助乙方维持现场秩序,及时处理各种问题。
- 4、在施工过程中,施工若有变更,应提前合理时间通知乙方做好相应的准备,并负责随时检查督促工作进度和质量。

(二)乙方

- 1、开工前应通知甲方，以便甲方派人进行监督。
- 2、施工产生的垃圾乙方必须及时进行清扫处理，保证施工现场的卫生整洁、干净。
- 3、乙方负责人要保证好施工人员的防火、防盗、防意外事故等安全保障工作，发生相关损害的，由乙方自主承担责任。

三、工程验收

施工完毕后，由甲方进行质量验收，乙方应予配合。

四、工程价格及结算方法

- 1、总工程量：按实际签证工程量计算。
- 2、工程定价：以签证协商价为准。
- 3、总金额：单价×总施工数目(最后以实际完成工程量结算)。

五、保修

发生质量问题时，乙方应当及时、有效、充分地履行维修义务。甲方不承担材料、工钱、交通、食宿等任何费用，但非乙方人为原因或不可抗力造成破坏的情形除外。

六、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发 包 方：(以下简称甲方)

住 址：

法定代表人：

承 包 方：（以下简称乙方）

住 址：

法定代表人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

(一) 工程名称： ；

(二) 工程地点： ；

(三) 工程内容： ；

(四) 资金来源： ；

(五) 工程立项批准文号： 。

第二条 工程承包范围

承包范围为以下第 种。

1. 工程实行招投标的，本合同的签订主体就是中标主体，工程范围就是招投标文件上要求的范围，如果对方在初次、二次设计图及设计图修改变更等过程中省减的项目以及未施工的项目，应当在结算时作相应的扣减。

2. 工程未实行招投标的，承包范围为 。

(二) 承包方式： ；

第三条 质量标准

工程质量标准：

第四条 工程期限

(一) 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天。

(二) 甲方要求比合同约定的工期提前竣工的，应征得乙方同意，如果乙方能够做到的，不应拒绝。

(三) 因甲方原因或非乙方原因导致不能按期完工的，工期相应的顺延。

(四) 因乙方原因不能按期开工或中途无故停工的，工期不顺延。由此产生的一切法律责任和经济损失由乙方自行承担。

(五) 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响的，工期相应顺延。

第五条 工程价款

(一) 本合同初步预算总价款 元。未实行合同包干价的，最终价款由贵州水城矿业股份有限公司工程结算部门根据最新相关文件的规定对实际施工的工程量进行结算。

(二) 总价包干合同不作价款调整，但如遇下列情况，合同总

价款应作相应调整，按照第五条第(一)项规定进行结算。

1. 设计发生变更；
2. 在施工中增加或减少了工程项目。

(三) 合同外工程必须由甲乙双方另行签订书面协议进行确定，未经事先书面确认的，甲乙双方一律不予认可。

第六条 工程质量验收

乙方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受甲方的监督检查。乙方应在工程竣工后15日之内及时通知甲方进行质量验收，质量验收必须达到合格标准。对不合格的工程，乙方应按规范的要求，承担返修工作及费用直到合格为止。

第七条 工程价款的支付与结算

工程竣工验收合格并移交使用后30日之内甲方一次性支付95%的工程款，留工程总价款的5%作为质保金，保修期满后无任何质量问题，一个月内一次性无息支付质保金。乙方在每次收款时应向甲方提供合法有效的发票。

第八条 安全责任

乙方在施工过程中应严格按照施工程序和施工规范的要求及规定组织施工，加强管理。在施工过程中所造成的一切安全事故及造成的所有经济损失均由乙方自行承担。

第九条 工程保修

年，在保修期内乙方应在甲方规定的时间内进行工程保修；如乙方未在甲方规定的时间内保修的，甲方有权委托第三方进行维修，由此产生的一切费用在质保金中予以扣除，质保金

不足以支付的，由乙方承担相应的经济损失。

第十条 违约情形及违约责任

(一)违约情形：合同一方违反合同任意一条约定的，均为违约。

(二)违约责任：

1. 如双方均有违约行为的，各自自行承担相应的违约责任；

5. 如发现第三人挂靠、施工的，承包方一律支付违约金200万元，且该违约金不得请求人民法院或仲裁机构调低。

第十一条 合同的变更、终止或解除

(一)合同的变更：

1. 本合同未尽事宜，双方可进一步协商，签订书面补充协议；

2. 本合同的任何修改、补充须经双方协商一致，签订书面补充协议。

以上补充协议为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二)合同的解除或终止：

2. 因国家政策变化而影响本合同履行时，任何一方均可以解除本合同；

3. 经合同双方协商一致可以解除本合同；

4. 因不可抗力因素致使本合同不能履行时，任何一方均可以解除本合同；

第十二条 争议的解决方式

甲乙双方在履行合同过程中发生争议的，双方应协商解决；协商不成的，向合同实际履行地有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 其他

承包方的项目经理、授权签订合同的代理人必须是承包方的正式员工，应在合同签订时提供其工资收入证明、社保等证明其身份的资料。

第十四条 合同份数及生效

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执份，均具有同等法律效力；自双方代表签字并加盖公章之日起生效，双方均履行完各自的义务后即自行终止。

合同签订时间： 年 月 日

合同签订地点：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第1页12

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇四

2023程及承包范围外零星用工劳务承包发包方： _____ (以下简称甲方)

承包方： _____ (以下简称乙方)

根据《民法典》，公司项目管理实施细则及四分公司和项

目部实际情况和特点，甲方将分部分项土建包清工工程委托乙方施工，双方本着平等互利原则，经友好协商，在原招标等有关文件基础上，签订以下合同条款，双方共同遵守。

一、承包工作范围和内容

2. 按省九四预算定额砼工程中所有内容及施工人员现场技术，安全质量交底中明确的作业内容。

3. 搞好落手清工作，如泵管支撑架清理堆放，砼拌和机及水泥桶清理等。每天必须经甲方施工员签字认可，否则月终不予结帐。

二、承包单价和结算方式

1. 按泵送元/m³非泵送元/m³(此价格为优质工程价)点清工技工按5元/小时，普工按3元/小时(包括夜班、节假日)单价包括人工费、超高费、住宿费、进退场车旅费、劳动保护费(安全帽、手套、工作服、绝缘鞋)小型工具(手拉车、水管、木蟹、括尺、铁锹、抹刀)小型设备(振动机、振动棒、平板振动器)泵管支撑搭拆、泵管清洗堆放、砼机械设备清洗，余料利用。五证(暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证)的管理费与手续费用、砼施工缝的清理、凿毛、钢筋表面清理，砼的养护不少于七天(包括麻袋铺面)墙、柱立面不得脱水及采取相应措施(塑料薄膜保护)，以及个人调节税等。

2. 每月25日按施工员认可工程量，交核算员复核结帐，待各有关部门审核后，下月10日前支付工作量的80%，余款20%到年底时(农历)再支付10%，剩余10%作为安全质量保证金，待工程交工验收后，各有关部门结帐付清尾款。

三、劳务人员工资发放办法

乙方每月须编制一份有关劳务人工费分配方法，特别是年终劳务费用分配细则(须落实到个人)在每次结帐后付款前交甲方财务人员。

四、乙方须编制每月用料计划提前一个月报甲方有关人员审核后，共同制定供料计划合理安排材料进场时间。严格按施工有关部门制定的材料损耗表控制节超，并采取相应奖罚措施。

五、双方职责

(一)甲方职责

1. 全面负责现场施工的月、季生产计划和劳动计划的编制，安排协调工作，保证该任务能连续、合理均衡的施工。
2. 负责现场施工技术问题的指导和质量监督，及时用书面形式传达作业指导书、安全交底书、施工图纸等技术有关资料。
3. 负责向乙方提供离开作业面40米内，水平或垂直距离的水电源(随机电箱或水龙头)，并保障作业班组施工道路通畅和垂直运输设施要求。
4. 必须按施工组织设计和施工方案要求，保障作业班组施工现场安全设施齐全和机械设备安全的要求，并根据作业班组申请向作业人员提供安全文明施工所需的一切设施。
5. 应负责及时办理应甲方原因造成乙方损失的赔偿费用手续和因乙方原因造成损失的处罚手续。
6. 负责对乙方作业人员进行安全、质量、进度完成情况和综合管理情况的检查与考核工作，并有权随时对乙方管理资料进行审查。

7. 负责向乙方提供住宿及用膳设施的条件，并进行有偿管理与服务。每月房租费120元/间，水电费按每月50元/间计。
8. 负责组织乙方参加四分公司党政工团组织的双文明竞赛等各项活动。
9. 甲方有权勒令违法、违章经教育无效的乙方作业人员在24小时内离开本项目部。
10. 甲方必须向乙方办理机具使用转交手续。

(二) 乙方职责

1. 乙方应严格信守合同、招标文件及询标记录中乙方承诺的各项管理目标(质量、安全、施工计划、综合管理等)
2. 负责作业人员的政治思想、技术培训、职业道德、教育工作。
3. 按照合同精神及时向甲方书面申报劳务结算书和各项考核报表。
4. 负责对甲方提供的机械、机具、工具的保养、养护、维修工作，严格按甲方要求实行限额领料。
5. 负责对进场施工的劳务作业人员进行安全、技术三级教育和考核工作，并应将该工作的书面资料及时报送四分公司质量安全技术监督科。
6. 乙方应委派代表人驻点现场，负责管理劳务作业人员，并协调和检查、考核各劳务作业班组的各项工作和完成情况并按时参加项目部的月计划会议和工作协调会议。
7. 乙方必须正确及时办理劳务作业人员的暂住证、计生证、就业证、特殊工种作业证、上岗证、务工合同手续，并随时接

受上级机关、地方政府部门、甲方的检查，且应对不符合要求的迅速整改。否则所发生的费用由乙方负责。

8. 乙方作业人员在本项目部施工期间，应严格执行公司各项制度和四分公司及项目部下达的各项管理规定。

9. 乙方劳务作业班组应建立“二长六大员”管理机制，且在作业班组中从事该工种工作时间一年以上的技术骨干总人数达60%以上。

10. 按要求配置个人劳动保护设施。

六、质量安全管理

1. 适用的标准、规范为gbj301—88□施工图、施工方案、作业指导书、监理程序、公司质保手册，安全管理执行国家安全操作规范且双方应执行公司质量安全奖罚条例。

2. 乙方必须严格执行并服从四级质量安全检查管理程序(自检、企业检、监理检、地方质检)

3. 质量目标为分项工程质量等级必须达到合格(80分以上)，且分项工程质量优良率90%以上，分项工程质量如达不到80分时乙方必须无条件进行返工，所造成甲方的经济损失由乙方承担40%，甲方不得组织下道工序施工。砼浇捣时必须认真细致，杜绝露震，也不得超振，确保砼外光内实。砼表面进行二次压光，控制砼楼面的厚度、平整度。杜绝蜂窝、露筋现象，及时对柱插筋表面，下层校验的余浆清理。砼养护不小于7天。

4. 安全目标为杜绝重伤事故，轻伤事故频率小于千分之一，如发生安全事故直接经济责任由责任方承担。

5. 标化管理目标为省级标化达标工地。

七、考核与奖罚

使本工程达到安全、优质、快速、高效之目标，双方商定以下奖罚条款：

工期奖罚：如乙方达到经双方确认的计划书工期要求不奖不罚，如提前一天甲方奖励乙方200元/天，如乙方责任滞后一天，甲方处罚乙方400元/天(提前或延误期应叠加计算奖罚金)，如乙方责任未实现项目部协调会议精神之要求，甲方处罚乙方200元/次。

聘用方：_____

应聘方：_____

_____年_____月_____日

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇五

乙方：

为确保涂料工程的质量和进度，保证双方的利益，明确双方权利和义务，依据《中华人民共和国合同法》，以及其他相关法律、法规，经双方充分考虑及协商达成以下协议，望双方共同遵守执行。

一、 工程地点：

二、 承包方式：

三、 工程承包范围：

四、 工程工期及其他(双方协商签订日期为准)：

1、工程开、竣工日期年日至

2、因乙方原因造成工期的工期延误，由乙方负责，并赔偿甲方因此造成的损失。

3、因甲方原因造成的工期延误，由甲方负责，并相应顺延工期。

4、因不可抗力原因造成工期延误，按双方约定，工期相应顺延。

五、工程造价

1、平方单价： 注：此报价不包括管理费、配合费及任何税金。

2、工程面积平方米

工程施工完毕，按照设计图纸、变更、公司技术核定单计算，梁柱子等全部按展开面积计算。

六、付款办法

1、乙方必须严格按照国家质量标准和施工规范进行施工，如因乙方质量问题给甲方造成的损失由乙方负责赔偿，因其他不可抗力因素造成的本工程质量问题，乙方负责维修，甲方应承担全部维修费用。

2、乙方应如实做好安全生产工作，并做好施工防护措施，杜绝伤亡事故，在施工过程中因乙方原因造成人员伤亡事故，责任由乙方自行承担，在施工过程中如出现安全隐患，乙方应以书面形式及时通知甲方，处理好后方可施工。

第八条：双方责任

1、 甲方责任

1.1开工前甲方向乙方进行现场技术交底和安全技术交底；

1.3甲方免费提供仓库、工人住宿用房、施工用水电。

2、 乙方责任

2.2严格按照甲方的要求及时报送各种资料；

2.4服从甲方统一协调指挥，按达标现场的有关规定文明施工；

2.6严格执行甲方《环境管理体系》及《职业安全健康管理体系》。

第九条：工程保修

第十条：合同生效条款

1、本合同经甲乙双方签字盖章以后生效，在竣工结算后，除有关保修条款仍有效外，其他条款终止。待保修期满，无质量问题后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可列为附件，附件与本合同具有同等法律效力。本合同如与国家法律、法规相抵触，则以国家有关法律法规为准。

3、本合同一式两份，正本由甲乙双方各执壹份，本合同生效后，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更、修改后终止。

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇

六

乙方：刘永兵（以下简称乙方）联系电话：

一、甲方同意将花河边小学除教学楼外22大间平房（含所有师生寝室、厨房）房屋维修委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需的桁条楠木砖瓦材料以及施工。

三、维修时间20xx年5月2日——6月30日。

四、维修要求：腐烂的桁条楠木必须更换、屋漏重新翻检、沟瓦杂物清理干净，消除所有房屋楠木桁条隐患、换掉硝化严重的墙砖，屋顶不漏水。

六、合同签订后如果甲方反悔另选他人维修，属甲方违约。甲方支付金1000元给乙方。合同签订后，如果乙方反悔不按期维修或不承接维修（因承包其它工程工程量大），影响甲方正常工作和生活，属乙方违约，乙方支付违约金1000元给甲方。

七、乙方自行负责施工安全

淘宝精品

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决学校维修协议书合同范本。（自愿退股协议书）

乙主签名：

20xx年xx月xx日

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇七

为了确保，需，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为____万元整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：包工包料。

六、结算方式：本工程结算时委托有资质的中介机构结算审核下浮率为____，工程量按实计算。根据施工图纸及现场实际发生工程量计算，信息价、劳保费用、定额套用及取费标准等按本工程预算标准执行。

七、付款方式：

工程竣工验收合格并经审核决算后支付工程决算审核总造价的90%，余款10%作为保修金，待保修期满后一个月内付清。

八、工程工期

工期总日历天数为____天，自__年__月__日至__年__月__日。因雨季和甲方原因造成工期延误，由乙方书面申请经甲方确认后，工期可予以相应顺延。若乙方未按约定的日期完工，

超过5天后，每延期一天扣工程款300元。

九、施工要求

- 1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。
- 2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

- 1、乙方必须具备相应的施工资质，经甲方认定后方可签订施工协议。
- 3、本工程完成后，由乙方书面申请报甲方审批后方可进行验收。
- 4、验收时，若乙方未按图纸施工，乙方须在15日内整改到位，否则甲方不予支付工程款。
- 5、本工程质量保修期为个月，质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，保修期间发生质量问题一切保修费用由乙方承担。在甲方书面通知3日内，乙方未进场修复，视为自动放弃保修金，由甲方委托它方维修。

十一、本协议共股壹份、办公室存档壹份），乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：施工图纸及工程预算书

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

签订日期：__年__月__日

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇八

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就安乃近二期项目土建零星工程及日常零星维修工程施工事项协商一致，订立本合同。

3. 工程承包范围

4. 计划工期

开工日期□20xx年10月30日

竣工日期□20xx年12月30日

工期总日历天数60天。

5. 质量标准

工程质量标准：质量评定以设计单位或建设单位提供设计图纸中设计质量评定规范和招标文件中施工及验收规范为依据。乙方确保本工程质量合格。

6. 计价方式与合同价格

本合同采用计价方式为 以20xx年《湖北省建筑工程消耗量定额及统一基价表》(鄂建文□20xx□214号)标准规定进行计价，工程取费只计取直接费、规费和税金。结算时工程量据实结算，主材单价参考当期或最近一期黄石市信息价。

合同总价：肆拾伍万元整，人民币(45万元)，除根据合同约

定的在工程实施过程中需进行增减而变更价款外，合同价格不作调整。

7. 付款方式

1) 每月支付一次工程款，将每月已完零星工程汇总后，报建设单位及单项工程负责人审核确认工程量，经审计部门审核完成后，支付已完工程量造价的95%，余5%作为工程保修金，一年后付清。其中，每月单次支付工程款金额大于8万元(含8万元)，支付方式为50%承兑，50%现汇；支付工程款金额小于8万元，支付方式为现汇。

8. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (2) 合同协议书及其附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 技术条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 图纸和建设单位确认的工程量；
- (7) 投标书和招标文件；
- (8) 双方认可的其他合同文件。

合同各组成文件能够互相解释，互为补充与说明。各组成文件之间出现不一致的，按上述文件的排列顺序进行解释。如依照前述文件顺序无法得出明确的解释，在不影响工程进度的情况下，承包人同意由发包人进行合理的解释。

9. 发包人指定的发包人代表为沈璐;承包人指定的项目经理为夏军。

10. 其他约定: 施工用水电由甲方提供, 水电费用由乙方承担, 并从乙方的当期进度款中扣回;水单价按元/吨, 电单价按元/kwh;现场用水用电总量按甲方出具的收费单(全部费用)为准。

11. 合同生效

合同订立时间:

合同订立地点:

甲方: 乙方:

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇九

乙方(购货方):

第一条: 供货范围:

(如内容较多可在附件一中说明)

第二条: 交货地点和交货期:

交货地点: (尽量详细, 力求与国家邮政地址一致)

交货期: 年 月 日

第三条: 合同价格

合同设备单价为人民币 元, 合同总价为人民币 万元。此合

同为固定(单、总)价合同。上述价格是指卖方设备的(出厂、现场交货)价格,具体包括(原材料费、加工费、包装费、运费、国家税费和可能出现的保险费、知识产权费)等。

第四条:技术要求(包括质量要求)

(如内容较多可在附件二中说明)

(按国家标准、部颁标准或企业标准执行的,应写明标准号;有特殊要求的,应在合同中写明。)

第五条:卖方对质量负责的条件和期限的售后服务要求

第六条:包装标准、包装物的供应与回收

(国家或业务主管部门有技术规定的,按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的,由甲乙双方商定。)

第七条:随机设备、配件工具数量及供应办法

第八条:运输方式及到达站(港)和费用负担

第九条:检验标准、方法、地点及期限

第十条:设备的安装与调试

第十一条:付款方式和付款程序

(需注明发票的种类)

第十二条:担保要求。

(如需卖方提供保函,把保函格式作为本合同附件;如需保证人,由保证人在本合同上签字)

第十三条：违约责任

2. 卖方所交标的不符合合同规定的，由卖方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。卖方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

3 卖方因标的包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，卖方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。买方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，卖方应当偿付买方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，卖方应当负责赔偿。

4卖方逾期交货的，应向买方偿付逾期交货部分货款的（1-2）%/周作为违约金，并承担买方因此所受的直接损失。

5. 卖方未经买方同意，单方面改变运输路线和运输工具的，应当承担由此增加的费用。

6卖方逾期交货的，卖方应在发货前与买方协商，买方仍需要的，卖方应照数补交，并负逾期交货责任；买方不再需要的，应当在接到卖方通知后（7）个工作日内通知卖方，办理解除合同手续，逾期不答复的，视为同意发货。

第十四条：解决合同纠纷的方式

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向买方所在地的人民法院起诉。

第十五条：本合同一式 份，自起生效。合同有效期至止。

第十六条：其他约定事项

买方盖章： 卖方盖章：

买方委托代理人签字： 卖方委托代理人签字：

日期：日期：

适用范围：包括五金、钢材、螺栓、汽油、油漆、工艺品、小商品)

2023年零星工程维修合同 零星工程承包合同优质篇十

乙方：

一、承包方式

采用包工包料方式承包。甲方提供建房土地、1——7楼图纸，乙方负责包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、卫生间、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米 元，建筑面积按每层楼外墙计算。

四、付款方式

完成第一层砖砌并倒制好楼面付三万元，完成第二至五层均付款三万元元，经验收合格后付款。

五、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

六、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

七、工期要求

主体工程工期为*个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在*年*月*日前完成主体工程，完工时间不能超过天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

八、质量保修期

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____