

西瓜销售合同(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新西瓜销售合同优质篇一

代理方(以下简称乙方)：_____

一、不动产基本情况：

甲方自有产权的不动产位于 市 区 单元第____层，共(套)，房屋结构为____，建筑面积 平方米，户型 ；房屋所有权证号： ，属于： 。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式：

2、甲方确认由乙方代收房款。

四、结算方式：

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

2、乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，接

揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书(注明代收房款)及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限：

1. 本合同代理期限为 个月，自____年____月____日起至____年____月____日止。合同到期后，本合同自行终止。
2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。
- 3、在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。
- 4、委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮____%出售。

六、代理费的收取

- 1、乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的____%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得____%，乙方得____%。代理费由甲方以人民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。
2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同，乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。
- 3、甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购

房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费用合计 元。

七、双方权利义务：

1、甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1)、《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2)、已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过八年的，应征得另一方的书面同意。

3)、原购房协议书(另：如房屋是集体土地，应提交乡、村办及所属村委会城管科证明)

4)、房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5)、房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6)、有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2、甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3、乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4、甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5、房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6、原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，方交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7、乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任：

1、乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金；如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2、甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由无锡仲裁委员会仲裁。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

开户行：_____

帐号：_____

签约日期： 年 月 日

最新西瓜销售合同优质篇二

生产人： 签订地点：

收购人： 签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，本着公平、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商一致，自愿订立本协议，并共同遵守以下条款。

第一条 生产人负责为收购人种植生产，并按收购人提出的质量标准和规格等级要求种植生产 亩，生产人向收购人交售的数量为 千克（公斤），交售的时间为 。

第二条 收购人负责收购生产人种植生产的，质量标准和规格等级为 。

第三条 生产人产出的，只要符合第二条约定的质量标准和规格等级，交给收购人收购，每千克（公斤）的收购价为。收购期间，若遇市场同类产品价格上涨，由双方协商提高收购价；市场价格下跌，本条约定的收购价不变。

第四条 生产人应保质、按期、足额向收购人交售种植生产的，在完成约定的销售量前，不向第三方出售；超出部分是否交售，双方另行约定。

第五条 收购人收购生产人交售的 总价为 ， 结算的方式为 ；
结算的日期为 。

第六条 收购人负责向生产人提供种植生产 的技术信息咨询
服务和指导培训；可约定由收购人向生产人收取技术培训信
息服务费，具体为 。

第七条 如需收购人向生产人提供种子、化肥、农药、农膜的，
具体的价格为种子 ； 化肥 ； 农药 ； 农膜 。

第八条 因收购人技术信息咨询指导培训服务失误或者提供的
种子、化肥、农药等有质量问题给生产人造成经济损失的，
收购人应当负责赔偿。

第九条 生产人交售的 经检验不符合收购人提出的质量标准
和规格等级的，收购人可以拒绝收购；经双方协商，收购人
可以降级降价收购；造成收购人经济损失的，生产人应当负
责赔偿。

第十条 生产人因自然灾害（如高温干旱、低温寒流、暴雨洪
涝、台风、冰雹、虫灾）等不可抗力因素不能向收购人交售
的，应及时告知收购人，并根据不可抗力的影响，可部分或
者全部免除责任。

第十一条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，
作为本合同的附件，合同附件与合同具有同等法律效力。

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院起诉。

第十三条 本协议自 生效，于 失效。

第十四条 其他约定事项 。

第十五条 本协议一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力；自双方签字盖章生效。

生产人 收购人

生产人： 收购人：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

银行帐号： 银行帐号：

开户银行： 开户银行：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

监制部门：广西壮族自治区工商行政管理局

最新西瓜销售合同优质篇三

法定代表人： _____

乙方： _____ 房地产中介代理有限公司

法定代表人： _____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独

家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限_____个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，

有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建

设_____项目批准的有关证照(包括:国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证;旧有房地产,甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

以上文件和资料,甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清,所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售,负责提供看房车,并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内,乙方应做以下工作:

(2) 根据市场推广计划,制定销售计划,安排时间表;

(3) 按照甲乙双方议定的条件,在委托期内,进行广告宣传、策划;

(4) 派送宣传资料、售楼书;

(5) 在甲方的协助下,安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动;

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

乙方：_____

代表人：_____

_____年____月____日

最新西瓜销售合同优质篇四

地址：_____

电话：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

法定代表人：_____

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《中华人民共和国_____》和《_____》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条?合作方式和范围

甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的由甲方在_____?开发建设的房产（房产具体情况详见本合同的附件），该房产为（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房），销售面积共计_____平方米。

第二条?合作期限

1. 本合同代理期限为_____个月，自_____年___月___日至_____年___月___日。在本合同到期前的___天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。
2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

第三条?费用负担

1. 推广费用由乙方负责。甲方如特别要求制作电视广告、印制单独的宣传材料、售楼书等，该费用则由甲方负责并应在费用发生前一次性到位。
2. 具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条?销售价格

2. 乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在_____%内。
3. 甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动_____%内，低于此幅度时应征得甲方的认可。

第五条?代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为成交额的___%. 乙方实际销售价格超出本合同规定的销售价目时，超出部分归乙方。

2. 代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中约定房产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

如乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余

款项返还甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对认购书违约而没收的定金，由甲、乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件和银行帐户；

(2) 政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证。

(5) 甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一屋二卖等误订情况。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条?乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做好以下工作：

(1) ?根据市场，制定推广计划；

(3) ?派送宣传资料、售楼书；

(6) ?乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守本合同所规定的销售价格与浮动幅度。非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲、乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条?合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有

同等法律效力。

第九条?其他事项

1. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。
2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

最新西瓜销售合同优质篇五

现今社会公众的'法律意识不断增强，很多场合都离不开合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编精心整理的城乡供应西瓜产销合同模板，仅供参考，欢迎大家阅读。

合同编号：134517 城乡供应西瓜产销合同模板

签订日期： 年 月 日

采购站甲方

立合同单位： _____

乡村乙

为了发展西瓜生产，满足城乡市场供应，经双方协商同意签订本合同。

一、交货形式： _____

二、交货数量：（金额数）_____

三、作价办法： _____

四、交货时间：_____

五、结算方法：_____

六、规格质量：_____

一等六斤以上。

二等四斤以上。

一、二等瓜都必须瓜形端正，九成熟以上。脆沙味甜、无软皮、无水斑、无碰压伤、无腐烂、无葫芦头瓜。对白瓢、白籽以及倒瓢、死秧瓜、扭蔓、烂顶、污水、马蜂窝、尿素瓜、生瓜一律不收购。

附则：

1. 根据签订合同和公司介绍到产地拉瓜实际结算数，按省规定兑现化肥。
2. 除人力不可抗拒的自然灾害外，甲乙双方应严格履行合同，恪守信用，如任何一方无故违犯合同有关规定，以致影响合同完成，应按未完成合同数量总值的10%作为罚金赔补对方损失。
3. 本合同如有未尽事宜，按《农副产品购销合同条例》规定执行。
4. 本合同正本二份，甲乙双方各执一份，副本三份，送银行和工商行政管理部门监督执行。
5. 本合同须经双方盖章后生效。

甲方(盖章)_____ 乙方(盖章)_____

日期：年 月 日

最新西瓜销售合同优质篇六

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

一等____斤以上。

二等____斤以上。

一、二等瓜都必须瓜形端正，九成熟以上。脆沙味甜、无软皮、无水斑、无碰压伤、无腐烂、无葫芦头瓜。对白瓢、白籽以及倒瓢、死秧瓜、扭蔓、烂顶、污水、马蜂窝、尿素瓜、生瓜一律不收购。

第八条违约责任

除不可抗力的原因外，甲乙双方应严格履行合同，严守信用，如任何一方无故违犯合同有关规定，以致影响合同完成，应按未完成合同数量总值的____%作为罚金赔补对方损失。

第九条本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》规定执行。

本合同正本二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

第十条本合同自双方签字之日起生效，有效期限至____年____月____日。

____年____月____日____年____月____日

法定代表人：_____职务：_____

法定代表人：_____职务：_____

一等____斤以上。

二等____斤以上。

一、二等瓜都必须瓜形端正，九成熟以上。脆沙味甜、无软皮、无水斑、无碰压伤、无腐烂、无葫芦头瓜。对白瓢、白籽以及倒瓢、死秧瓜、扭蔓、烂顶、污水、马蜂窝、尿素瓜、生瓜一律不收购。

第八条违约责任

除不可抗力的原因外，甲乙双方应严格履行合同，严守信用，如任何一方无故违犯合同有关规定，以致影响合同完成，应按未完成合同数量总值的____%作为罚金赔补对方损失。

第九条本合同如有未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》规定执行。

本合同正本二份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

第十条本合同自双方签字之日起生效，有效期限至____年____月____日。

____年____月____日____年____月____日

合同编号：

生产人：签订地点：

收购人：签订时间：

第一条 生产人负责为收购人种植生产，并按收购人提出的质量标准 and 规格等级要求种植生产 亩，生产人向收购人交售

的数量为 千克（公斤），交售的时间为 。

第二条 收购人负责收购生产人种植生产的 ， 质量标准和规格等级为 。

第三条 生产人产出的 ， 只要符合第二条约定的质量标准和规格等级，交给收购人收购，每千克（公斤）的收购价为 。收购期间，若遇市场同类产品价格上涨，由双方协商提高收购价；市场价格下跌，本条约定的收购价不变。

第四条 生产人应保质、按期、足额向收购人交售种植生产的，在完成约定的销售量前，不向第三方出售；超出部分是否交售，双方另行约定。

第五条 收购人收购生产人交售的 总价为 ， 结算的方式为 ； 结算的日期为 。

第六条 收购人负责向生产人提供种植生产 的技术信息咨询服务和指导培训；可约定由收购人向生产人收取技术培训信息服务费，具体为 。

第七条 如需收购人向生产人提供种子、化肥、农药、农膜的，具体的价格为种子 ； 化肥 ； 农药 ； 农膜 。

第八条 因收购人技术信息咨询指导培训服务失误或者提供的种子、化肥、农药等有质量问题给生产人造成经济损失的，收购人应当负责赔偿。

第九条 生产人交售的 经检验不符合收购人提出的质量标准和规格等级的，收购人可以拒绝收购；经双方协商，收购人可以降级降价收购；造成收购人经济损失的，生产人应当负责赔偿。

第十条 生产人因自然灾害（如高温干旱、低温寒流、暴雨洪

涝、台风、冰雹、虫灾)等不可抗力因素不能向收购人交售的,应及时告知收购人,并根据不可抗力的影响,可部分或者全部免除责任。

第十一条 本合同未尽事项,可由双方约定后签订补充协议,作为本合同的附件,合同附件与合同具有同等法律效力。

(一) 提交 仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向 人民法院起诉。

第十三条 本协议自 生效,于 失效。

第十四条 其他约定事项 。

第十五条 本协议一式 份,双方各执 份,具有同等法律效力;自双方签字盖章生效。

生产人: 收购人

生产人: 收购人:

地址: 地址:

法定代表人: 法定代表人:

居民身份证号码: 居民身份证号码:

委托代理人: 委托代理人:

银行帐号: 银行帐号:

开户银行: 开户银行: