

2023年分户验收方案重庆(优秀6篇)

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

分户验收方案重庆篇一

建设单位监理单位

施工单位设计单位

建设面积m²工程造价199万元结构层次3层开工日期2月竣工日期206月

验收意见

本幕墙工程的工程资料基本齐全，符合相关的设计及施工规范的要求，满足相关的使用功能，施工单位已出具保修书。

施工单位监理单位建设单位设计单位有关单位

技术负责人：

法人代表：

(签字)

(公章)总监理工程师：

法人代表：

(签字)

(公章)工地代表:

单位负责人:

(签字)

(公章)参加人员:

(签字)

(盖章)参加人员:

(签字)。

9月18日至19日,我厅在佛山市主持召开了广佛高速公路扩建工程竣工验收会议。按照交通部《公路工程竣(交)工验收办法》(交通部令3号)、《公路工程质量检验评定标准》等规定,经竣工验收委员会对工程实体质量和建设情况进行检查,同意项目通过竣工验收,建设项目工程质量评定为合格。现将该项目《工程竣工验收鉴定书》印发给你们,并提出以下意见,请一并贯彻执行。

一、运营和管养单位应及时落实竣工验收委员会的决定和有关建议,完善相关活动中间护栏安全设施,确保交通安全。

二、按公路桥涵养护规范等要求,加强对地方公路下穿高速公路的'桥涵管养和监测工作,发现问题,及时处理,确保桥涵结构安全。

三、运营和管养单位要进一步加强养护的规范化管理,做好路面预防性养护工作,确保路况和路域环境良好,不断提高公路服务水平。

四、有关单位要继续全面深入总结广佛高速公路扩建工程的建设经验，收集有关资料，及时开展项目后评价工作。

五、省交通运输工程质量监督站应根据工程竣工验收委员会的意见，签发各标段《工程质量鉴定书》。

附件：1. 广佛高速公路扩建工程竣工验收鉴定书

2. 广佛高速公路扩建工程竣工验收委员会名单

3. 广佛高速公路扩建工程竣工验收会议代表名单

4. 广佛高速公路扩建工程交接单位代表签名表。

分户验收方案重庆篇二

根据自治区发展和改革委员会及农业农村厅《自治区发展改革委、农业农村厅关于下达农业生产发展专项2020年中央预算内投资计划的通知》（新发改投资【2020】379号）及博尔塔拉蒙古自治州财政局《关于下达2020年农业发展专项中央基建投资（拨款）的通知》（博州财建【2020】104号）安排博州精河县高标准农田建设任务为2万亩，全部为高效节水项目，根据上级任务安排，县农业农村局组织有关人员对全县范围内农田进行摸底：

三是全面调查摸清自然资源、交通、水利、林草等部门是否在项目区及其周边实施过项目或正在规划项目，以便与其他部门的项目协调一致。经过认真摸底，本着不重复建设的原则，最终确定精河县2020年高标准农田建设项目项目区落实在八家户农场、托里镇、大河沿子镇和阿合其农场4个乡镇场的7个村队。

本项目主要工程包括：沉淀池工程、过滤器管理房工程、滴灌管网及附属工程、机电设备安装及高压线路工程。拟制定

施工进度计划如下：该工程将于项目规划设计批复后，及时做好项目实施前期工作，根据施工顺序的总体安排，购置材料设备。2020年10月完成前期准备工作，主要任务为进行项目施工及材料招标工作、监理单位招标工作、办理施工开工报告。2020年10月底至12月完成沉淀池工程、滴灌管网及附属工程，2021年4月-5月完成过滤器管理房工程、机电设备安装及高压线路工程以及滴灌工程试运行工作。高标准农田建设所有标段施工方已开始地面施工，沉淀池都已施工，地理部分也正是施工，拨款进度为百分之60，建设进度为85%。

分户验收方案重庆篇三

时间：-4-24

地点□xxx

主持人□xx

参加单位及人员：

xxx房地产有限公司□xxx

xx监理公司□xxx

xxx建筑公司□xxx

xxx质量监督站□xxx

xxx设计院□xxx

会议主持人□xxx

会议安排：

一、建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

1. 工程验收之前已经我方会同监理、施工方进行了预验收，目前发现的楼梯、钢门窗的问题已经进行了整改和落实。

2. 对工程的概况进行介绍：

本工程为xx项目，6层，车库层一层，砖混结构，总建筑面积21220㎡建筑长27.6m,宽8.7m㎡层高2.8m㎡房屋总建筑面积19.3m㎡基础采用加固方法使新老基础共同使用，基础加固混凝土强度等级为c25㎡上部结构混凝土强度等级为c25㎡砌体采用mu10标准粉煤灰砖，砖基采用m10水泥砂浆，主体砌筑砂浆等级为m7.5混合砂浆。外墙装饰为沙壁壮合成树脂涂料，楼地面水泥砂浆面层；车库层门窗为钢门窗；主体门窗为pvc塑钢门窗；屋面为水泥砂浆面层㎡sbs防水卷材，架空隔热板。

3. 法律法规执行情况，包括规划许可证、招标、监理合同、施工合同的`签定情况、施工许可证等，范文《验收会议纪要》（）。

4. 各分部、分项评定合格。

5. 本工程未发生质量、安全事故。

6. 工程归档资料资料已经在竣工验收前进行了验收，验收合格。

7. 环保、消防等各部门，竣工验收前已经进行了验收，验收合格。

二、设计单位验收意见：

2、本工程图纸根据xxx结构设计，与现行规范存在着一定问题。

三、施工单位竣工质量验收进行汇报：

详见竣工质量验收报告。

四、监理单位对监理工作进行工作总结并对竣工质量进行评估：

详见监理工作工作总结和竣工质量监理评估报告。

五、实地质量检查情况：

1、设计单位意见：由于本工程根据原房结构，车棚层走廊净高不足，并比较狭小，需要下部其他工程吸取教训。

2、建设单位：

1)质量基本达到要求，但是细部需要处理。

2)个别粉刷面需要处理。

3)水电观感质量比较理想。

4)施工单位对预验收的问题整改的比较理想。

5)评估报告砌体子分部介绍的不够全面，混凝土试块报告无最低强度，且数据不全。

6)塑钢门窗窗台玻璃胶需要进行处理。

7)栏杆油漆粗糙，需要进行处理。

8)钢窗玻璃油膏质量不好，重新要求换掉。

3、施工方、监理方评定该工程为合格，并虚心接受各方专家的验收意见。

4、质量监督站：

- 1) 安装工程根据现场验收的情况比较理想。
- 2) 屋面上人孔风钩的设置位置不好，踢脚线观感不是很理想。
- 3) 出入口雨棚波纹瓦设计不好，容易掉落伤人。
- 4) 局部楼地面有起砂现象，要检查处理。
- 5) 金属门窗油漆较差，透底等现象存在，需要处理。
- 6) 建议卫生间大便管进行封口，防止垃圾掉落和异味出来。

最后由业主进行竣工验收总结，本工程施工质量比较好，基本未发现45。裂缝现象，工程评定为合格。针对质量监督站专家提出的问题要求施工方落实处理。

分户验收方案重庆篇四

浙江省建设工程竣工验收规划认可办法(试行)

第一条为了进一步加强城市规划管理，规范建设工程竣工验收规划认可工作，根据《城市规划法》、《建设工程质量管理条例》、《浙江省实施〈城市规划法〉办法》、《国务院办公厅关于加强和改进城乡规划工作的通知》(国办发〔2000〕25号)和《浙江省人民政府关于进一步加强城乡规划工作的意见》(浙政发〔2006〕40号)等法律、法规和有关规定，制定本办法。

第二条凡经市、县(市)规划行政主管部门审批并核发《建设工程规划许可证》的建设工程，均应按照本办法实施竣工验收规划认可。

第三条各市、县(市)城市规划行政主管部门负责组织实施、监督管理本行政区域内建设工程竣工验收规划认可工作。

第四条建设工程竣工后，达到以下规定条件的，建设单位方

可申请竣工验收规划认可：

- (一) 建设用地红线范围内的各项建设项目(含绿化工程、配套设施)已按批准的规划设计文件全部竣工；
- (二) 规定拆除的建筑物、构筑物 and 临时建筑及设施均按要求拆除，施工场地(包括临时借用红线外的部分)清理完毕；
- (三) 市政基础设施已按规划接入城市系统；
- (四) 《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》载明的其他事项已全部完成的。

第五条建设工程竣工验收规划认可的内容：

- (一) 建设工程的性质、面积、建(构)筑物的定位、标高等按《建设工程规划许可证》及其附件、附图实施建设的状况；
- (二) 房屋建筑工程的建筑单体面积和总面积、容积率、建筑密度、建筑高度、建筑层次、各层层高、室内外地坪标高以及建筑立面造型等，按《建设工程规划许可证》及其附件、附图实施建设的状况；
- (三) 道路、绿化、环卫、停车、各类管线等市政公用基础设施和公共配套设施按《建设工程规划许可证》及其附件、附图实施建设的状况；
- (四) 规定拆除的建筑物、构筑物和临时建筑及设施的拆除状况及道路路面清理、工地清场状况；
- (五) 市、县(市)城市规划部门确定的其他相关内容。

法律、法规规定由专业部门进行专项审核的，由专业部门出具单项审核意见。

第六条申请建设工程竣工验收规划认可的，应当提交下列资料：

- (一) 建设工程竣工验收规划认可申请文件；
- (二) 《建设用地规划许可证》和《建设工程规划许可证》及其附件、附图；
- (三) 相应资质单位出具的建设工程竣工测量成果报告及测量图件(地下管线工程应当在覆土前进行测绘)；
- (四) 因建设项目的特殊性需要提交的其它相关材料，以及当地城市规划行政主管部门规定的其他资料。

第七条建设工程竣工验收规划认可按下列程序进行：

- (一) 建设工程竣工后，建设单位或个人应当在3个月内向市、县

(市)城市规划行政主管部门书面提出认可申请;

(二)城市规划行政主管部门在接到建设工程竣工验收规划认可申请材料并确认无误后,根据本办法第五条的内容,对照核准的文件、图纸逐项进行核验;

(三)建设工程竣工验收规划认可的,城市规划行政主管部门核发建设工程竣工验收规划确认书;

(四)城市规划行政主管部门在收到符合本规定的申报材料后,应当在20个工作日内作出核发或不予核发建设工程竣工验收规划确认书的决定。

第八条建设工程竣工验收规划认可不合格的,由市、县(市)城市规划行政主管部门责令限期改正,逾期不改正或限期整改仍达不到要求的,不得通过认可。

第九条城市规划行政主管部门在认可过程中发现建设工程存在违法行为的,应按有关法律、法规规定予以处理。

第十条城市规划行政主管部门在组织建设工程竣工验收规划认可时,应成立认可小组,小组人数应为3人以上单数(含3人),其中技术人员不得少于三分之二。竣工验收规划认可工作结束后,认可小组应当提交认可意见,并由小组全体成员签字确认。

第十一条建设工程竣工验收规划认可工作应当公开进行,认可结果应当公布。规划认可意见、工程竣工测绘图纸等相关文件材料应当及时立卷归档,公众有权查阅。

第十二条建设工程竣工规划认可原则上以《建设用地规划许可证》核定的建设用地范围为单元组织。特殊情况需要进行分期认可的,可以由当地城市规划行政主管部门确定,但分期认可方案和分期认可结果应当公示。

第十三条建设工程竣工验收规划认可工作中的建筑面积审核执行国家和省的房产测量规范及相关规定。

建筑面积误差核算以《建设用地规划许可证》核定的建设用地范围的总建筑面积作为核算单元(包括分期认可)。

规划许可的总建筑面积以《建设工程规划许可证》记载的总建筑面积为准。

第十四条建筑面积误差是指建设工程竣工时实测总建筑面积超出规划许可的总建筑面积部分。总建筑面积的合理误差范

围按以下规定计算：

(一)总建筑面积1000平方米以内(含1000平方米)部分，合理误差为5%；

(二)总建筑面积在1000—5000平方米(含5000平方米)之间部分，合理误差为3%；

(三)总建筑面积在5000—10000平方米(含10000平方米)之间部分，合理误差为2%；

(四)总建筑面积在10000平方米以上部分，其合理误差为1%；

(五)总建筑面积合理误差按累进计算，且合理误差总面积不得超过500平方米。

第十五条建设工程竣工时的实测总建筑面积超出规划许可的总建筑面积，且未严重影响城市规划的，应补交土地出让金。合理误差范围内的超出面积按原出让时的楼面地价补交土地出让金；超出合理误差范围的建筑面积按竣工时的楼面市场评估地价加倍补交土地出让金。如超出面积部分严重影响城市规划实施的，依法予以拆除。

第十六条建设工程竣工验收规划确认书是建设工程竣工验收备案的材料之一。未取得建设工程竣工验收规划确认书的建设工程，不得投入使用，有关部门不得办理房屋产权证明等手续。

第十七条建设工程竣工规划认可工作人员应严格按照法律、法规和本办法开展认可工作，对于玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，视情节轻重依法给予相应的行政处分；构成犯罪的，依法移送司法机关追究刑事责任。

第十八条独立工矿区内的建设工程竣工验收规划认可工作可参照本办法执行。

第十九条各设区市城市规划行政主管部门可根据本办法制定具体的实施细则。

第二十条本办法从2007年2月1日起实施。

分户验收方案重庆篇五

一、验收目的

为使信息化项目建设按照标准要求进行，确保项目竣工后达到有关要求和标准，并能正常投入运行，必须进行项目验收。

二、验收对象

参与项目建设的施工单位。

三、项目验收的前提条件：

- (1) 所有建设项目按照合同要求全部建成，并满足使用要求；
 - (2) 各个分项工程全部验收合格；
 - (3) 已通过软件确认测试评审；
 - (4) 已通过软件系统测试评审；
 - (5) 软件已置于配置管理之下；
 - (6) 各种技术文档和验收资料完备，符合合同的内容；
- 的合格证书；
- 策法规的要求；
- (9) 各种设备经加电试运行，状态正常；
 - (10) 经过监理方同意；
 - (11) 经过相关主管部门和项目业主同意；
 - (12) 合同或合同附件规定的其他验收条件；

四、验收方法

项目验收是项目开发建设中有组织的主动性行为，它是对项目建设高度负责的体现，也是项目建设成功的重要保证。切实做好项目建设中的验收工作至关重要，应当采取有效措施，实实在在做好。为保证项目验收质量，针对不同的验收内容，在实施验收操作中，可以采取以下不同的方法：

(一) 登记法

对项目中所设计的所有硬件、软件和应用程序一一登记，特别是硬件使用手册、软件使用手册、应用程序各种技术文档等一定要登记造册，不可遗漏，并妥善保管。对项目建设中根据实际进展情况双方同意后修订的合同条款、协调发展建设中的问题进行登记。

(二) 对照法

对照检查项目各项建设内容的结果是否与合同条款及工程施工方案一致。

(三) 操作法

这是项目建设最主要的验收方法。首先，最项目系统硬件一一实际加电操作，验证是否与硬件提供的技术性能相一致；其次，运行项目软件系统，检验其管理硬件及应用软件的实际能力是否与合同规定的一致；第三，运行应用软件，实际操作，处理业务，检查是否与合同规定的一致，达到了预期的目的。

(四) 测试法

对能使用检测仪器进行检测的设备，实施应当一一进行实际测试，检查是否和设备、实施的规格、性能要求相一致。

五、验收步骤

(一) 需求分析

项目监理单位组织人员对项目进行验收需求分析，针对项目验收，监理单位需配备2名有经验的工程师和一名行业专家来组成项目团队，负责具体工作。

(二) 编写验收方案(计划书)

项目监理单位在对项目进行深入的需求分析的'基础上编写验收方案(计划书)，提交业主单位审定。

(三) 成立项目验收小组

实施测试验收工作时，应当成立项目验收小组，具体负责验收事宜。

(四) 项目验收的实施

严格按照验收方案对项目应用软件、网络集成效果、系统文档资料等进行全面的测试和验收。

(五) 提交验收报告

项目验收完毕，对项目系统设计、建设质量、设备治疗、软件运行情况等做出全面的评价，得出结论性意见，对不合格的项目不予验收，对一流问题提出具体的解决意见。

(六) 召开项目验收评审会

召开由验收委员会全体成员参加的项目验收评审会，全面细致的审核项目销售小组所提交的验收报告，给出最终的验收意见，形成验收评审报告提交项目业主存档。

六、验收程序

(一) 初验

- 1、申请：项目竣工后经测试和试运行合格，施工单位根据合同、招标书、计划任务书，检查、总结项目完成情况后向业主提出初验申请。
- 2、方式：项目业主组织监理和施工单位进行初验。
- 3、施工单位提供材料：初验申请书、完工报告、项目总结、一级要求的验收评审资料。

(二) 终验

- 1、申请：初验合格后，项目业主根据合同、招标书、任务书，检查、总结项目实施和完成情况后向主管部门提出验收申请。
- 2、经过审核，材料齐全则由主管部门组织验收。

验收工作有由主管部门和项目业主、监理等单位和专家组组成验收小组进行验收。验收工作分为两个步骤：验收小组和验收评委会评审，由验收小组共同确定验收时间、评审时间及其他安排。

(1) 验收小组验收

验收小组一般由5-8人组成，成员由主管部门和项目业主的管理人员、监理单位专业技术人员共同完成。验收时参照相关验收内容及标准进行，验收后必须提交验收报告。

(2) 验收委员会评审

验收委员会一般由8-15人组成，成员由验收小组及主管部门、项目业主和监理单位的领导、专家等组成。验收委员会评审一般采取会议评议方式进行，听取验收总结报告说明、验收小组验收结果及意见，通过评审提交验收评审报告。

(3) 项目业主提供材料：验收申请、项目建设总结性评价报告(组织与实施协调)、项目实施报告(技术、项目管理、质量控制)、相关文档资料、验收安排计划、验收小组及委员会名单、验收计划书(由监理单位负责)

3、 验收签字

经过验收、评审形成的验收报告和评审报告，验收委员会成员签字。

七、验收依据

作为项目验收的依据，一般选用项目合同书、国标、行业标准和相关政策法规、国际惯例等。

(一) 项目合同书

签定的项目有关合同

(二) 国家标准

硬件、软件、布线、安全等

(三) 新疆省信息化项目建设管理暂行办法

(四) 其他

具体验收标准和一句由监理单位根据具体项目情况提出，主管部门和项目业主审定。

八、验收内容和标准

根据具体项目实际制定，由项目监理单位负责编写，主管部门和项目业主审定。项目验收标准是判断项目成果是否达到要求的一句，因而应具有科学性和权威性，只有制定科学的

标准，才能有效的验收项目结果。验收内容一般包括测试(复核)、资料评审、质量鉴定三部分。

验收的内容包括以下几个部分：

(一) 验收内容一般包括软件验收(按功能要求的可执行软件、开发计划文档、

详细设计文档、质量保证计划、设备相应附件、设备运行、网络运行等)

(二) 验收评测工作主要包括：文档分析、方案制定、现场测试、问题单提交、

测试报告；

(三) 验收测试内容主要包括：功能度、安全可靠性和易用性、可扩充性、兼容

性、效率、资源占用率、用户文档。

(四) 文档验收标准一般包括：文档完备性、内容针对性、内容充分性、内容一

致性、文字明确性、图表详实性、易读性、文档价值等。

(五) 软件、硬件验收标准要符合国家和相关标准。

需要评审的资料包括以下几个部分：

系统功能说明书、系统结构图、项目详细实施方案。

报告、测试报告、材料清单、项目实施质量与安全检查记录、操作使用说明书、

售后服务保证文件、培训文档、其他文件。

说明书、测试计划、测试报告、程序维护手册、程序员开发手册、用户操作手

册。

划、质量总结报告、会议记录和开发进度月报。

九、验收结论

验收结果分为:验收合格、需要复议和验收不合格三种。符合信息化项目建设标准、系统运行安全可靠、任务按期保质完成、经费使用合理的,视为验收合格;由于提供材料不详难以判断,或目标任务完成不足80%而又难以确定其原因等导致验收结论争议较大的,视为需要复议。

1、项目凡具有下列情况之一的,按验收不合格处理:

(一) 未按项目考核指标或合同要求达到所预定的主要技术指标的;

(二) 所提供材料不齐全或不真实的;

的;

在纠纷尚未解决的;

(五) 没有对系统或设备进行试运行,或者运行不合格;

(六) 项目经费使用情况审计发现问题的;

(七) 违犯法律、法规的其他行为;

2、验收结论确认和处理

由主管单位同相关部门根据验收已经和相关资料得出结论，并进行确认。

3、项目验收结论的处理

(一) 验收结论为验收合格的，项目业主将全部验收材料同意装订成册并连同相

应的电子文档分别报主管部门及相关部门备案。

(二) 验收结论需要复议的，主管部门以书面形式通知建设单位在三个月内补充

有关材料或者进行相关说明。

(三) 验收结论为验收不合格的，主管部门以书面形式通知项目业主和设计、施

工单位，限期整改，整改后试运行合格的，项目业主重新申请验收。

(四) 未通过验收的信息化项目，不得交付使用。

十、项目交接

项目竣工验收合格后，应班里项目交接手续。项目的移交包括实体移交和项目文件移交部分。

十一、各项目业主和监理单位要严格参照此方案开展项目验收工作。

分户验收方案重庆篇六

汉语拼音是小学语文教学重要的组成部分，是学生识字、学

习普通话的有效工具，是低幼认知衔接的桥梁和纽带。为了解一年级学生掌握汉语拼音的'基本情况，以便查漏补缺，促进一年级学生对拼音的学习、巩固和运用，学校决定对一年级学生进行汉语拼音验收。

一年级语文教师、一年级配班老师。（保证每班三人）

一年级6个班全体学生

汉语拼音，包括声母、韵母、音节、音节词、纯拼音句子。

- 1、认读声母；选10个
- 2、认读韵母；选10个
- 3、认读整体认读音节；选10个
- 4、正确读出下面的音节词选12个
- 5、正确读出一句拼音句子。选2个

周五（11月6日）中午12：10开始。

- 1、学生认读字母、拼读音节时，教师不催促，不作提示，只对读错的音节做上“o”记。如果学生开始拼错，后又自行纠正，应视为正确。
- 2、认读拼音句子时，学生如读错，不必做记号。读错了能自行纠正，仍应视为正确。（认读音节中，相同的只算一个。）
- 3、测试时间为5分钟。

验收结束后，验收结果以五星制评价，四、五星为优秀，三星合格，一二星不合格，测完填写《一年级汉语拼音测试反馈表》，汇总上交教导处。我们将根据验收情况分析拼音教

学状况，以改进我们的工作。

五星级——能够流利地拼出音节，声音洪亮、发音准确、调值饱满。

四星级——比较流利地拼出音节，错误在3次以内，自己能够主动改正错误，声音比较洪亮，发音准确、调值饱满。

五星级——不能流利地拼出音节，错误在5次以内，经过老师提醒后，能够纠正错误，发音基本准确，调值基本饱满。

二星级——不能流利地拼出音节，错误在10次以内，经过老师多次提醒后，拼对音节，发音基本准确，调值基本饱满。

一星级——不能拼对音节，要经过老师多次提醒和帮助。

对于一年级拼音验收（口试、笔试）中不合格学生名单，定11月底进行复测，确保全体学生通过验收。