

最新后院改造经典案例 装饰工程项目合同下载(优秀7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

后院改造经典案例篇一

承包方(乙方)：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1、1工程名称：

工程地点：

承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

承包方式：包工、包料大包干

工期：本工程自二0xx年五月日开工，于二0xx年六月日竣工

工程质量：合格

合同价款(人民币大写)：万元

第二条 甲方工作

开工前天，向乙方提供经双方确认的做法说明一份，并向乙方进行现场炕底。全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电及电讯等设备，并说明使用注意事项。

指派钟阳、覃宇为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

第三条乙方工作

参加甲方组织的做法说明的现场炕底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收和工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(jgj73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期。

第六条关于工程价款及结算的约定

6、1双方商定本合同价款采用包工、包料大包干计总价。

合同签订后合同价付元

第二次工程进度至30%付合同价款元

第三次工程进度至80%付合同价款的元

第四次工程完工后10天内付合同价款元余下15%合同价款作为本工程的质保金，此款付清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的做法说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》和《消防条例》和其他相关的法律、规范。

由于甲方确认的做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁也可向人民法院起诉。

第十一条附则

其他未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：_____法定代表人：_____

乙方：_____法定代表人：_____

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____

后院改造经典案例篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关法律法规、甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就《嘉鱼国际大酒店》弱电安装工程事宜，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式：

4、 工程范围和内容：根据甲方提供的平面图纸由乙方负责设计和组织施工。监控系统的设备安装及调试工程：主干道的主要路口路段，及家属院内主要路口。

第二条 工程期限

1、 本工程合同总工期为(日历天，自工程开工之日起计算)，自20xx年 7 月 日开工; 20xx年 月 日竣工。

2、 乙方应按甲方要求合理安排进行安装施工，不得延误其它工种施工，配合甲方共同协调如遇到疑难问题，甲方配合乙方共同解决。

第三条 监控系统安装工程人工费及售后服务费

该监控系统安装工程人工费人民币：捌万贰仟元整；(元)售后服务费人民币：壹万元整。售后服务费留在甲方处，作为竣工交付后的工程设备的维修、质保费，待质保期满扣除维修费用后，余款退给乙方。

第四条 设计与施工质量

乙方必须按照国家现行《监控设备安装、调试工程设计标准》执行。按《建筑弱电安装调试工程施工规范》组织施工，施工质量必须达到国家、行业规定的《弱电安装工程质量验收标准》，留有设备升级的空间。在施工过程中应严格要求施工人员按规范操作，绝对服从甲方现场施工管理人员和质监单位及部门的管理和监督。

第五条 材料的领用、保管、及退库

乙方有责任帮助甲方采购到符合设计意图的国内一流设备和相关材料，确保工程的顺利进行。乙方领用材料时，应办理领料审批签字手续，领出的材料由乙方负责保管，在隐蔽工程安装完未封闭前，甲方派员核对材料实际用量，如发现材料遗失，应由乙方负责赔偿，如发现材料质量不合格时，应立即退回仓库退换。所有施工用材料不得拿出工地，如有发现未经批准将材料拿出工地视为盗窃行为，罚款500—1000元，情节严重者将送交^v^门处理。单项工程施工完毕的成品、半成品由甲乙双方共同看护。

第六条 安全事项

乙方施工人员进入施工现场应遵守工地安全管理制度，遵守工地的有关治安管理条例，树立安全第一的观念，严格遵守、执行《国家安全施工操作规程》严禁违章指挥、严禁违章操作。如乙方人员违反安全操作规程，造成安全事故，全部经

济赔偿和法律责任由乙方负责。

第七条 付款方式

乙方进场施工拾个工作日后，甲方适当付给乙方人员生活费，以后则按每月的工程进度75% 申请进度款。工程竣工验收后三个月内(甲方试运营)付清乙方人工费。留下的售后服务费壹万元，待满二年后办理服务保修费结算余额退给乙方。在质保期限内如发现质量问题，乙方接到甲方的通知后应立即进行修复。乙方如不能即时维修，甲方可另请他方维修，其费用由乙方售后服务费中扣除。

第八条 其它未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

后院改造经典案例篇三

地址□XXXX邮编□XXXX

电话□XXXX

抵押权人□XXXX

地址□XXXX邮编□XXXX

电话□XXXX

双方依据^v^法律规定，本着诚实信用，互惠互利原则，经

协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

1. 抵押财产

抵押人用作抵押的财产为抵押财产清单(详见附件1);本合同项下抵押财产共作价(大写) **xxxx**元整，抵押率为百分之，实际抵押额为**xxxx**元整。

2. 财产保管

抵押财产中的待双方清点后，由抵押人自行保管;抵押人应妥善保管抵押财产，在抵押期内负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受抵押权人的检查。

抵押财产中的由抵押人交抵押权人保管。并由抵押权人向抵押人一次性收取元整的保管费，抵押权人应妥善保管抵押财产，不准挪用抵押财产。

3. 财产保险

抵押人应按抵押权人要求，对抵押财产中的办理财产保险，并将保险单交抵押权人保存。投保期限应长于约定的还款期限。若主合同项下还款延期，抵押人须办理延长投保期的手续。保险财产如发生灾害损失，抵押权人有权从保险赔偿中优先收回抵贷款。

4. 权利限制

在本合同有效期内，抵押人不得出售和馈赠抵押财产;抵押人迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押财产的，应取得抵押权人书面同意。

5. 费用承担

本合同项下有关的保险、鉴定、登记、运输及保管等费用由抵押人承担。

6. 优先权

在本合同有效期内，抵押人如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。抵押人被宣布解散或破产，抵押权人有权提前处分其抵押财产。

出现下列情况之一时，抵押权人有权依法处分抵押财产：主合同约定的还款期限已到，抵押人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，抵押权人有权另行追索；价款偿还贷款本息还有余的，抵押权人应退还抵押人。

7. 抵押权撤销

抵押人按合同约定的期限归还贷款本息或者提前归还贷款本息的，抵押权即自动撤销，抵押权人保管的抵押人财产和财产保险单应退还给抵押人。

8. 变更或解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

9. 违约责任

按照本合同第2条第1项的约定，由抵押人保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，抵押权人有权要求恢复财产原状，或提供经抵押权人认可的新的抵押财产，或提前收回主合同

项下贷款本息。

按照本合同第2条第2项的约定，由抵押权人保管的抵押财产因保管不善造成毁损，抵押人有权要求抵押权人恢复抵押财产原状；或者要求抵押权人赔偿其因此而遭受的损失。

抵押人违反第五条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。抵押权人可视情况要求抵押人恢复抵押财产原状或提前款项本息，并可要求抵押人支付欠款总额5%的违约金。

抵押人因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给抵押权人造成经济损失的，应给予赔偿。

10. 争议解决

双方在履行本合同中发生的争议，双方可以协商解决。或向抵押权人所在地的人民法院起诉。

11. 合同文本

本合同由甲、乙双方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章，自本合同生效之日起生效。本合同附件为本合同不可分割的组成部分。

本合同一式三份，双方各执一份，工商行政管理机关一份。

附件1：抵押财产清单

代表人□XXXX

抵押权人□XXXX

代表人□XXXX

XXXX年XXXX月XXXX日

后院改造经典案例篇四

发包方(甲方全称): 承包方(乙方全称):

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及北京市《建筑安装工程承包条例》等法律法规,遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则,甲乙双方就 工程的承包工程达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称:

工程地址:

工程做法: 详见附页

第二条 工程分包性质及内容

承包方式: 乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到“合格”标准、包维修、包施工中乙方工人安全、文明施工等措施保护。

承包内容: 技术中心(养护室和试验房)及4号楼维修(地下一层泵和水管)。

第三条 合同工期

承包人进场时间: 。

工程完工时间: 。

工期要求: 以发包人规定的工期为准。承包人应无条件满足

发包人要求工期，以保证发包人规定的总工期顺利实现。

承包人应组织工人按安全、工期、质量等要求完成工作量，如未按发包人要求完成工作量，发包人有权清退承包人，由此发生的一切后果由承包人承担；如发生拖延工期，每拖延一天应由承包人赔偿发包方工程价款总额的10%，累计计算，结算时从工程款中一次性扣除。

第四条 承包劳务价款

承包工程量清单总价：依据施工图纸、施工方案、工程量清单单价一次性包死，清单单价包含主材、人工费、辅材费、机具费、措施费、规费(含工人工伤、医疗、住房、养老等所有保险及相关费用)、管理费、利润、税金所有费用，施工现场不发生任何费用，如需变更则补办变更手续，双方共同确认后生效。

工程固定包干总价： ， 详见附页。

第五条 工程质量

严格按国家及北京市有关规范规程及标准施工并满足发包人技术交底中的要求；定期由发包人总公司质检人员及技术人员对已施工程部位进行检查验收，对于不合格部位酌情进行罚款处理。

工程质量未达到发包人要求时限期整改，限期整改后仍达不到要求发包人有权清退，承包人由此发生的一切费用由承包人承担。

第六条 工期顺延条件

在施工过程中停水、停电连续影响8小时以上；

因建设单位(业主)提出的重大变更而引起的工期顺延, 发包方项目负责人应以书面的形式确定顺延时间。

因人力不可抗拒的自然灾害而影响的工程进度, 可按实际情况由甲方确定公认的顺延日期(天气情况不在此范围内)。

第七条 工程量结算及工程款支付

工程款支付: 合同生效后, 施工人员及施工器具进场7天内付至合同总价的30%。工程竣工并验收合格(手续齐全)后7个工作日内拨付至80%工程款; 经审计合格后支付95%的工程款, 工程合同价款的5%作为本工程的质量保修金, 待质量保修期满后付清。

自竣工验收合格后满一年没有质量问题余款一次性无息付清, 本工程免费保修五年。

第八条 发包方的责任与义务

负责提供施工现场的水电条件, 包括道路畅通、转运材料、堆料场地提供220v及380v施工电源、水源。

负责工程的协调及本项工程的施工技术和质量要求的巡检工作。

负责施工的检查验收工作。

提供施工现场垃圾堆放场地。

第九条 承包方的责任与义务

承包方应在签订合同后3日内提交本工程人员花名册、公司施工资质、保险证明。在施工生产过程中, 乙方应保证人员相对稳定, 不能随意变更人员, 人员变动率小于5%, 若有人员

调动，须经发包方项目经理许可。

承包方所有进场人员必须符合北京市建委、劳动部等部门的相关法律、法规要求，否则一切后果由承包方承担。

承包方与发包方签订《安全责任协议》，凡因承包方未按操作规程操作、施工违章操作等造成人员伤亡、机械事故、质量事故等给甲方带来的一切经济损失均由承包方承担；因乙方原因，给乙方带来的一切经济损失，由乙方自行承担；发包方有权因承包方违约将承包方清退出场，另行安排施工队伍。

承包方需按发包方提供的施工方案及技术交底进行保质保量施工，服从发包方现场各项管理条例。

文明施工，作好成品保护工作。因承包方原因造成的成品破坏，责任由承包方承担。

施工垃圾应按甲方的指定地点及时清理。

保修期内出现质量问题，承包方应在接到发包方通知十二小时内到达现场进行修复，使其达到标准要求，使业主满意。

承包方对所施工工程应按有关质量保修规定承担质量保修责任，签订质量保修书的按质量保修书条款执行，未签订的则按发包方通知及要求的质量保修，由发包方自行维修的费用可从保修金中扣除。

承包方需提供正式有效发票。若提供虚假发票，发包方有权按假发票面额的2倍处罚承包方。

第十条 材料

甲方指定部位所用指定材料，乙方不得擅自更改材料，除征得甲方同意，否则甲方有权清退承包方出场。

部分材料由甲方负责提供并运至现场(见附页),并由厂家提供检验报告及进场复试等材料检验工作,检验不合格者,不得进场。

在施工过程中,一经发现质量不合格主材、辅材和工序,立即清退出场,不予结算工程款,且乙方赔偿一切损失。

第十一条 违约赔偿

如承包方违反合同约定,属承包方违约,承包方须向发包方支付合同总价20%的违约金。违约金赔偿不排除乙方按合同约定继续完成工程项目。

第十二条 协议争议

发包方与承包方双方如果发生合同争议可以通过双方协商解决,协商不成可向北京市朝阳区人民法院诉讼解决。

第十三条 协议的生效与终止

本合同需经发包方、承包方双方共同盖章,委托代理人签字后生效,待本工程竣工交验合格保质期满后即终止。

第十四条 其他

本合同共六页,一式两份。

发包方(盖章) 承包方(盖章)

年月日:

后院改造经典案例篇五

以下简称乙方

甲方的工程材料，确定乙方为供货商，经双方协商同意，订立本合同履行。

一、供货材料数量及价格：

二、质量要求： 。

三、验收标准及方式：

四、供货地点及运输装卸费用承担：

五、现场加工要求：

六、结算及付款方式：

七、双方违约责任：

八、合同的终止：双方履行完各自的权利和义务，本合同自行终结。任何一方违背合同的规定条款，对方都可以不承担责任而终止本合同。

九、合同争议的解决：本合同在履行过程中发生争议时，双方协商解决，协商不成时，任何一方可依法向当地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式三份，双方签字后生效，其中甲方二份、乙方一份，具有同等效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

后院改造经典案例篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《_经济合同法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

一、工程地点：

二、工程内容：

三、工期要求：

开工时间为：

四、工程款结算及付款方式

五、甲方驻工地代表：

六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号

八、质保事宜

本工程主结构架(含彩钢材)保用__

九、违约责任

甲方违约责任

未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的__的违约金。

乙方违约责任：

- 1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。
- 2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

十、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

- 1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。
- 2、向人民法院起诉。

十一、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方代表人：

日期：

后院改造经典案例篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，就甲方委托乙方打井施工事宜达成如下条款：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm□外径350mm□长度8000mm□保证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规范》的标准。

1、打井每米单价 元，总价款以实际打井深度(下管米数)计

算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造成人员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年(质保期)内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____