

# 2023年居间标准合同签 居间标准合同(汇总14篇)

承包合同对于双方的权益保护具有重要的法律意义和约束力。以下是小编整理的承包合同实用指南，请大家认真阅读。

## 居间标准合同签篇一

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省\*\*\*工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\*\*%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*\*\*元整；在正常施工的两个半月内，应支付\*\*\*；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\*\*\*%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部

工程款后五日内全部结清。3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\*\*差\*等\*\*费用)。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

## 居间标准合同签篇二

出租方(以下简称甲方): 证件号码:

承租方(以下简称乙方): 证件号码:

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规规定, 甲乙双方自愿、平等、互利的基础上, 经协商一致, 订立本合同。

第一条: 甲方自愿将哈市\_\_\_\_区\_\_\_\_街/路\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋/座\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_门, 面积\_\_\_\_的房产一处出租给乙方, 甲方保证对该房屋合法所有, 并具有出租的权利, 乙方已了解甲方房屋情况并认可甲方享有所有权和出租的权利。

第二条: 该房屋的的租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 租赁用途\_\_\_\_\_。

第三条: 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写); 共计租金为\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

第四条: 该房屋的租金支付方式为: 一次性支付: \_\_\_\_\_个月房租, \_\_\_\_\_元人民币。

第五条: 合同交付房屋前, 一切费用与乙方无关。

第六条: 租期内该房屋该房屋及附属设施如因正常损耗的维修义务由出租方承担, 否则合同期后应等价赔偿。

甲方: 乙方:

证件号码: 证件号码:

地址: 地址:

电话：电话：

## 居间标准合同签篇三

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

为了发挥甲乙双方各自优势，依据国家“合同法”等法律法规，遵照自愿平等、公开透明，互利互惠，诚实守信的原则，由甲方授权委托乙方为其承担建设工程（轻工），为明确双方的责、权、利，经充分协商达成以下居间劳务服务合同条款，双方共同遵守履行。

乙方受甲方委托、联系、承揽施司工程发包方（以下简称第三方）签订的施工合同为准，合同期年。

- 1、为乙方提供甲方授权委托书，合同责任人身份证复印件、照片及工队相关资料。
- 2、甲方与第三方签约前，应对第三方的法人资格、资金资信、履约能力及工程施工内容等方面进行全面考察、审验，自主行使决策、独立承担签约法律责任。
- 3、甲方与第三方签约生效后，在履行合同期间，双方发生纠纷，由其双方协商处理，并各自承担其相应的法律、经济责任。
- 4、甲方与第三方签约生效后，即为乙方受托居间服务任务完成。若甲方避开乙方单独与第三方达成签约，仍视为乙方居间服务报酬。若甲方后续与第三方签约，支付乙方居间服务报酬亦同。
- 5、乙方完成甲方委托任务后，并出具乙方完成其委托任务的

证明文件。甲方应给乙方提供其与第三方签订的施工承包合同、补充协议，月完成工程量清单等全部相关法律文件。

6、甲方应按本合同约定，按时按量支付乙方居间劳务服务报酬，乙方的居间劳务服务报酬所涉及的劳务、工资等各类税费。由甲方据实全额承担，乙方不提供任何发票、收据等票据。

1、乙方应按照甲方授权范围实施委托工作，授权期间不得从事各类违法活动，若其发生违法后果由乙方承担。

2、乙方应为甲方提供有关承揽工程项目的发包、施工等真实信息资讯，协助甲方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

3、做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成甲方与第三方签订工程施工协议或合同。

4、乙方居间劳务服务未能促成甲方与第三方签约，乙方不收取居间服务报酬。但因甲方原因无故抵制签约、失信事前承诺造成居间服务失败，甲方应承担乙方前期开支的全部差旅费，工资等经济损失，具体损失按实际发生额计算或一次性的补偿元人民币。

1、报酬提取标准：乙方按甲方每立方合约单价中提取元），或按甲方每月实际完成工程量轻工总工资额的%提取。扩增的工程量及后续年份完成的工程提取服务报酬额亦同。

2、报酬计算方法：甲方实际完成工程量×提取单价金额或报酬提取率=居间服务报酬。

3、报酬支付方式：

由甲方按其月实际完成工程量轻工工资总额应提居间服务报

酬，按乙方指定银行账户每月日前足额划拨支付。酬足额划拨到银行工资卡内，直至服务报酬付清。

4、预付居间服务报酬：甲方与第三方签约生效后，为了更好地开展委托任，预付报酬在乙方最后一笔应付报酬中一次扣清。

1、本合同生效后，任一方毁约，承担总价款百分之%) 违约金。

2、甲方未按时按量支付乙方服务报酬，每日承担百分之%) 滞纳金，发生一次，支付一次，以此类推。直至乙方应付报酬结清。

3、因乙方阻碍甲方与第三方签约，给乙方造成直接损失，由乙方承担。

1、本合同未尽事宜，双方另签补充协议执行，补充协议与本合同均具有法律效力。

2、本合同居间服务报酬全部兑付结清（包括后续施工合同），本合同自行终止。

3、本合同履行期间，双方发生争议不能自行解决，任一方可向有关政府主管部门或人民法院诉讼仲裁解决。

4、本合同一式四分，双方各执两份。双方盖章（或按手印）、直接责任人签字生效。均具有法律效力。

1、甲方授权委托书；

2、甲方与第三方签订的施工协议或合同书；

3、甲方出具乙方完成其授权委托任务的证明文件；

4、双方责任人身份证件复印件及照片。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 居间标准合同签篇四

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1.1乙方接受甲方委托，负责把江西诺曼特织造有限公司年生产面料3000万平方米、服装280件生产线厂房建设项目（以下称该工程项目），推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的施工合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成本工程项目与建设单位签定总包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定总包合同，视为委托事项未完成。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工权。

2.2乙方承诺向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方能够如约进场施工。否则，视为乙方居间服务不成功，

甲方不予支付任何居间报酬。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需要的. 各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的各位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同，本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1本项目居间费用为该工程总造价金额的5.5%（税后）作为酬金。甲方应无条件地按照事先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量贰点贰亿元的%计1210万元（税后），作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整，多还少补。

4.2本合同签字生效成立后，甲方在与业主方签订施工合同后，开工进场时支付首批居间服务费，计209万元；其它按照工程完成进度同比例支付，每半年支付一次，最后一次居间费结算以工程决算审计数为准。

4.3甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票、或者转帐形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

5.1甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支

付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利；居间人可凭此协议书直接报经业主，从支付施工总包单位的工程款中优先扣除，用与支付居间人的费用；或者采取停止工程施工等措施。本协议书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条；追回应兑现的居间人服务费，并按该费用总额加收每天5‰滞纳金；按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

5.2居间服务完成后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.3本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表、变换各种形式而影响，具有永久法律效力。

6.1甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

7.1本合同签字生效后，甲方不能进场施工的，本合同自动终止。

7.2甲乙双方协议解除合同时，本合同终止。

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签订所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

9.1本合同一式份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

9.2本合同双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间标准合同签篇五

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，本着平等、自愿、诚信、互利的原则，双方经过友好协商，就甲方委托乙方进行资金投资居间相关事宜，达成本协议，并保证认真遵守及充分履行。

- 1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。
- 2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、甲方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的。

- 1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所务必的民事权利潜力和行为潜力，能独立承担民事职责。
- 2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。
- 3、乙方带给的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

甲方欲为项目的建设及开发募集资金，募集资金的目标为人民币元。为了顺利实施此计划，现委托乙方：

在委托期限内，乙方为甲方介绍引进投资人，为甲方与目标企业及其股东进行斡旋和谈判，并协助促成甲方与目标企业签定投资合同。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。超过以上期限没有完成融资目标或者仍需要融资居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

- 1、用心配合乙方，为乙方的居间活动带给必要的协助与配合。
- 2、依据乙方要求，带给相关资料文件。
- 3、对乙方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。
- 4、不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_日内与乙方介绍的他方进行私下交易。
- 5、甲方有权要求乙方及时汇报居间进展，并全程派员参与与目标企业及其股东进行斡旋和谈判。

1、应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件与目标企业充分沟通，将处理状况及时向甲方如实汇报，为甲方带给联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与目标企业达成合作协议。

2、应保证为甲方带给的资料已经事先核实。

3、不得带给虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4、对甲方及目标企业带给的一切文件资料予以保密。

5、对甲方及目标企业的商业秘密等秘密予以保密。

6、依照甲方要求完成居间任务，可要求甲方依据协议约定支付佣金。

终止委托事项是指完成本合同

第三条所列全部委托融资事项后终止双方合作。乙方仅为甲方带给信息，或为甲方带给联络、协助、撮合等服务的，甲方与合作方未签定合同，均视为委托事项未完成。

## 1、佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成融资事项的，甲方按照每一次投资人的投资款额的%向乙方支付佣金。

佣金的支付方式：投资款到达甲方账户的\_\_\_\_日内支付。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

## 2、居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用，乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方能够要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

双方能够以书面形式协商解除本协议。

1、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的，应当向守约方支付违约金人民币元。

2、本协议签订后，甲、乙双方中任何一方擅自解除的违反保密义务的，守约方可解除本协议，并要求违约方支付违约金人民币元，守约方实际损失高于违约金的，可要求违约方承担实际损失。

3、在本协议约定期限内，甲方与目标企业私下签约的，乙方仍有关要求取得约定佣金，并主张佣金%的违约金。

4、甲方未如约支付佣金、居间活动费用的，每逾期\_\_\_\_日，乙方可依据佣金%的标准收取违约金，逾期\_\_\_\_日的，乙方可解除本协议。

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致能够对合同资料进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

3、本协议项下发生的争议，由甲、乙双方当事人友好协商解决；协商不成的，可依法向乙方住所地\_\_\_\_市\_\_\_\_区人民法院起诉。

甲方：

乙方：

年月日

## 居间标准合同签篇六

地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

乙方(委托人)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

1、甲方接受乙方委托，负责就项目(以下简称该工程项目)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、本项目居间报酬为项目签订的工程施工合同(以下简称施工合同)金额的5%。

2、居间成功后，乙方应在收到

第一笔工程预付款\_\_\_\_日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到

第二笔工程预付款\_\_\_\_日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

3、乙方应以的方式支付居间报酬。

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。

2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币元(大写圆整)。

2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的向甲方支付违约金。

3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的向甲方支付违约金。

4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付违约金。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同。

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权签字人： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权签字人： \_\_\_\_\_

## 居间标准合同签篇七

甲方详细地址： \_\_\_\_\_

乙方详细地址：\_\_\_\_\_

兹因乙方同意为甲方报告订立保险契约之机会，双方依诚实信用原则订立居间合约如下：

### 第一条 合意事项

双方依本合约之约定成立居间关系，不适用其它劳务关系相关约定或规定，乙方同意为甲方寻觅及指示可与其签订保险契约之相对人，而提供签约之机会。

### 第二条 居间报酬

保险契约因乙方之居间而成立生效，并逾期契约撤销期限确定生效后，乙方始得按甲方之相关报酬标准支领报酬。

### 第三条 合约期间

本合约自甲方完成相关程序并核定生效日起生效，乙方无异议同意以甲方核定之生效日为准。本合约以个\_\_\_\_月为一期，每期届满后一个月內如乙方无异议则视同续约。

### 第四条 权利义务

第三人权益时，应负损害赔偿责任。

### 第五条 合同争议的解决方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交惠州仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

### 第六条 其它约定

本合约之条款及甲方所订其它相关办法均为本居间合约之构

成部份。

本合约未尽事宜，悉依中华人民共和国相关法令规章办理。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_ (业务居间人)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

## 居间标准合同签篇八

委托方：公司地址：居间方□xx房地产经纪有限公司地址：居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物居间方向委托方提供土地的转让。

第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

第三条：委托方义务委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

#### 第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

#### 第五条：诚信原则

第四条支付服务费。

第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准版0%的赔偿。

第六条：合同成立及修改本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

## 居间标准合同签篇九

乙方（居间人）：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着优势互补、互惠互利的宗旨，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的发包方直接洽谈，为甲方提供咨询、建议，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与发包方签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与发包方签订书面的工程施工合同。

1、乙方向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、发包方供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，够成为甲方与发包方所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

5、乙方在甲方与发包方进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与发包方的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和发包方进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和发包方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同总额的%。

2、首次付款时间为工程施工合同签订后日，甲方付给乙方居间费用总额的%；甲方收到第一次拨款后日内，甲方将剩余所有居间服务费一次性付给乙方。

3、甲方以银行转帐的方式支付。账户名：，收款账号：。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，自行承担全部居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，由###人民法院管辖。

1、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字或盖章后生效。

2、本合同在市县（区）签订。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 居间标准合同签篇十

乙方(居间人)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

### 一、委托事项

乙方接受甲方委托，负责就及\_\_\_\_市小微企业孵化园工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的业主单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与业主方 四川xx公司签订该工程项目的施工合同。

注：(暂定为人民币150x0000元大写壹亿伍仟万元整)工程总造价以实际工程量为准。

### 二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与业主单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的协调义务。如果达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与业主单位的关系。

### 三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和业主单位进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和业主单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

### 四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间费用为工程合同总造价的%作为酬金。暂定为人民币\_\_\_\_\_元 大写\_\_\_\_\_元，以实际合同总造价为准。

2、居间成功后，在甲方签订施工合同后日内支付居间费用。

3. 居间费用为一次性支付。

5. 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的每天1%向乙方支付损失。

6. 乙方收取甲方的居间劳务报酬不开，不承担税费及其他手续费

## 居间标准合同签篇十一

### 三、组织领导

### 四、双方责任

#### 1. 甲方责任：

(3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

#### 2. 乙方责任：

(10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

### 七、付款方法

### 八、其它

九、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

## 居间标准合同签篇十二

### 第四条、安装和验收

(1) eaa 568b规范；

(2) 11801□

(3) (中国工程建设标准化协会建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范)。

(4) eaa 606规范，材料通过969认证。

(5) eaa 607 接地系统规范；

(1) 楼层分配架管\_\_\_\_区的设置；

(2) 工作区信息模块接线及插座安装；

(3) 主干线光纤的敷设及相关器件的安装；

(4) 楼层分配线架的安装及配线；

(5) 机房主配线架的安装及配线；

(6) 系统性能测试；

(7) 网络设备的系统安装、集成；

(8) 网络设备的系统测试及完成本工程所需相关施工。

9、乙方将按照原厂家的规范，对系统安装的正确性进行测试。

10、甲方负责监督设备安装和测试的全过程，并最终对整个系统进行验收。1

3、系统经双方共同验收合格后，开始计算保修期。

## 第八条、违约责任

3、乙方器材按时到位后，因甲方原因引起工程延期，乙方不负责任。

4、甲方在现场为乙方提供货物仓库，并协助乙方做好安全保卫工作。

## 第十条：其他事项

- 1、其他附属工程另签订合同。
- 2、网络设备现场开箱，网络设备不合格或15天内损坏进行更换。
- 3、布线按实结算，超出部分材料费由乙方承担。
- 4、标签制作要规范，各种随机资料要整理好后交给甲方。
- 5、乙方给甲方的户外光纤进行整改施工。

## 居间标准合同签篇十三

发包单位：（以下简称甲方）承包单位：（以下简称乙方）  
甲方委托乙方承担公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：环境景观绿化工程
- 2、工程地点：\_\_\_\_县路号
- 3、工程承包方式：包工、包料、养护成活、包工期、保质量、保安全

### 二、工程价款

- 1、合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为万元整，竣工后据实结算。
- 2、合同价款涵盖内容为：

（1）绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、

栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、养护等全部内容。

(2) 绿化土方平整及换、填土，渣土外运由甲方及监理工程师到现场测量后，方可外运。

### 三、施工工期

1、本工程计开工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、本工程预计完工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币1000元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、工程支付苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

### 五、工程质量

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

### 六、甲方责任

1、提供施工场地、水准点、坐标控制点、水电源接引点。

- 2、监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的处理、现场签证、工程进度款的支付、办理竣工结算。
- 3、由于乙方原因导致工程质量不合格的，甲方通知乙方后方可解除合同，合同解除自通知到达乙方之日起生效。
- 4、甲方负责提供四套施工图纸。
- 5、甲方委派为本工程现场代表，负责解决施工过程中出现的需要甲方协调的相关问题，并参与各种验收和签证工作，如变更现场代表应及时通知乙方。

## 七、乙方责任

- 1、乙方在签订本合同后三天内进场施工，否则乙方每日需承担合同总价3%的违约金；乙方超过七天没有进场施工的，甲方无需通知即可解除合同，若因此造成工程延误的，乙方负全部责任，并按合同总价30%的违约金赔偿甲方。
- 2、乙方进场施工后，五天内完成《施工组织设计》的编制，并报监理和甲方批准。乙方必须按批准后的《施工组织设计》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度；否则，甲方有权另行聘请其他施工单位代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际支付费用的1.5倍从乙方合同款项中扣除。
- 3、乙方负责办妥政府规定与本工程有关的施工手续，并自行承担因此产生的乙方需支付全部费用。
- 4、乙方遵守有关法律、法规的规定，接受甲方、监理的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。
- 5、乙方进行施工后，在各方面与其他单位密切配合和承担管

理协调责任。

6、乙方需从甲方指定的水电接驳点接驳施工用水用电，并采取措施避免工程施工对红线周围的地下管线、临近建筑物及市政设施造成破坏，因乙方原因导致破坏而造成的损失由乙方承担。

7、每周例会前一天向甲方、监理单位报送周报，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成工作的情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

8、遵守政府主管部门对施工场地交通、施工噪音以及《中华人民共和国安全生产法》有关的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知甲方、监理，严格遵守有关环境保护法律、法规，并按照环境检查审核要求，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用乙方承担。由于乙方责任造成的政府部门的罚款由乙方负责。如超出政府相关部门规定时间施工，造成周边居民投诉，责任由乙方承担。

9、已完工工程未交付甲方之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费负责修复。工程完成时，进行全面的清理工作，做到工完场清。

6、乙方委派为本工程现场代表，负责施工期间的全面管理。如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

## 八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

## 九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

## 十、安全文明施工

1、安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非甲方原因造成安全事故，责任和由此发生的费用由乙方承担。

2、乙方需对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，同时为其办理必要的保险手续。

3、乙方须确保工地现场治安状况良好，不会对正常施工造成破坏影响。

4、乙方在动力设备、输电线路、地下管道以及临近正在施工

建筑区附近施工时，施工前须做足安全措施后实施。

5、乙方全体现场施工人员须统一管理，佩戴工作牌。

6、施工期间，所有机械、工具、建筑材料等须堆放整齐，并保持道路通畅，及时清除余土及建筑垃圾，做到工完场清。

7、乙方安全文明施工达不到要求的，甲方可视其情况处以罚款。十

## 一、违约

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

## 二、养护

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过\_\_\_\_\_年的养护后予以确认。十

## 居间标准合同签篇十四

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1. 工程价款2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得超过4个小时以上时； 停水停电停气
- (4) 工程款未按时支付；

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

## 1. 甲方：

- (2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；
- (3) 按时支付工程款项；
- (5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；
- (6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；
- (7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；
- (8) 组织工程竣工验收工作。

## 2. 乙方：

- (1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；
- (2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；
- (3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；
- (5) 参加工程竣工验收工作。