

# 最新厨房调料用品 厨房转让合同共(大全7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 厨房调料用品篇一

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将  
位\_\_\_\_\_饭店设备转让及房屋出租给乙方使用。为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：饭店及房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方转让的饭店及出租的房屋位于\_\_\_\_\_。
- 2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米；
- 3、该饭店及房屋有装修及设施；

第二条：甲方应提供房产证、身份证等文件；乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有证明复印件仅供本次租凭使用。

第三条：租凭期限及用途

- 2、乙方向甲方承诺，租凭该房屋仅作为饭店使用；

3、租凭期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；

4、乙方如要求续租，则必须在租凭期满1个月之前书面通知甲方，重新签订租凭合同。

#### 第四条：租金及支付方式

1、先缴押金\_\_\_\_\_元，乙方不租时退回；

2、甲方将饭店设备折价人民币\_\_\_\_\_元转让给乙方，乙方在签订合同当日一次性支付饭店设备款\_\_\_\_\_元给甲方。

#### 第五条：租凭期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租凭期间，房屋和土地的产权税由甲方依法缴纳。

2、乙方缴纳以下费用：

乙方应按时缴纳自行负担的费用(水费、电费、卫生费、饭店经营所需承担的其它费用)。

#### 第六条：房屋修缮与使用

1、甲方提出进行维修须提前并书面通知乙方，乙方应积极协助配合；

2、乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修房屋；

3、对乙方的装修及装饰部分，甲方不负有修缮的义务；

4、乙方应合理使用其所承租的房屋，如因使用不当造成房屋损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租凭期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有；

(2) 要求乙方恢复原状；

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第七条：房屋的转让与转租

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋；

3、甲方出售房屋，须在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

5、租凭期满合同自然终止；

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

## 第八条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证交付时租凭房屋本身是正常使用状态；

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施有异议的，应当场提出。当场难以检测判断的，应于5日内向对方主张。

3、乙方应于饭店及房屋租凭期满后，将承租的房屋及附属设施交还给甲方；

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得

留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第九条：甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额10%额违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

3、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的10%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

#### 第十条：乙方违约责任

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋的；

(3) 改变本合同规定租凭用途或利用房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计1个月以上的。

4、租凭期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日向甲方支付原日租金2倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方房屋造成的损失。

#### 第十一条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任；

2、因国家政策需要拆除或改造已租凭的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任；

4、不可抗力是指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第十二条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十三条：其他约定事项

饭店房屋所有人为周浩，经营租凭人为 ，在租凭期间所有经营活动及后果由 负责，\_\_\_\_\_不承担任何因饭店经营而引起的经济责任。

第十四条：本合同同自双方签(章)后生效。

第十五条：本合同一式2份，由甲、乙双方各执1份，具有同等法律效力。

## 厨房调料用品篇二

甲方：(转让方)

身份证号：

住址：

乙方：(受让方)

身份证号：

住址：

鉴于：

甲乙双方根据《公司法》等法律、法规和南京晨灿机械制造有限公司(以下简称“该公司”)章程的规定,经友好协商,本着\*等互利,有利于该公司发展的原则,签订本股权转让协议,以资双方共同遵守。

## 一、股权的转让

- 1、甲方将其持有该公司全部股份 万元转让给乙方;
- 2、乙方同意受让上述股权;
- 3、甲方承诺所转让的股权拥有完全的处分权利,不存在第三人的请求权,没有涉及任何质押及任何争议、诉讼等任何瑕疵。
- 4、甲方承诺对该公司及乙方办理股权转让相关审批、变更登记等法律手续提供必要协作与配合。

## 二、转让价格及支付方式

- 1、甲乙双方确定的转让价格为人民币 万元。
- 2、上述款项乙方已经以公司账外交割方式支付给甲方。

## 三、违约责任

- 1、本协议正式签订后,任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款的,即构成违约。违约方应当向守约方承担违约责任。
- 2、任何一方违约时,守约方除有权要求违约承担违约责任,还有权要求违约方继续履行本协议。

## 四、适用法律及争议解决

1、本协议适用^v^的法律。

2、凡因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应当通过友好协商解决；如协商不成，则任何一方均有权向人民法院起诉。

## 五、协议的生效及其他

1、本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。

2、本协议生效之日即为股权转让之日，该公司据此更改股东名册，并向登记机关申请相关变更登记。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各持一份，该公司存档一份，申请变更登记一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厨房调料用品篇三

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号：

依据《民法典》及《公司法》《民法典》及相关法律、法规

和政策文件的规定，双方经友好协商，就乙方受让甲方所持公司\_\_\_\_\_ %的股权事宜达成本合同，以兹共同遵照执行。

## 一、股权转让比例

甲乙双方确认：转让方将其持有的\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_ %股份转让至受让方名下。

## 二、股权转让价格及支付方式

（一）甲乙双方商定：乙方同意以税后价\_\_\_\_\_万元（大写：人民币\_\_\_\_\_）的价格受让甲方持有的公司\_\_\_\_\_ %的股权。

（二）本合同签订后\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_万元（大写：人民币\_\_\_\_\_）至甲方指定账户。甲方收到乙方此款\_\_\_\_\_个工作日内，按本合同约定，完成将股权全部转让给乙方并办理完毕股权和公司法定代表人的所有工商变更登记手续等工作。

## 三、交易费用的承担

甲乙双方共同确认，甲方因本合同项下股权转让需承担的一切税费，由乙方承担和支付，乙方应按照相关法律法规规定的时间向税务等相关部门缴纳。若发生税务等部门向甲方追缴的情形，甲方可在缴纳前要求乙方缴纳，或在缴纳后向乙方要求支付所缴纳的税费。

## 四、甲方保证及承诺

（一）甲方保证本合同的签署及履行，不会受到甲方自身条件的限制，也不会导致对甲方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、\*命令、法律、法规、契约的违反。

（二）甲方保证对其所持公司的\_\_\_\_\_ %的股权享有完全的

独立权益及拥有合法、有效、完整的处分权，亦未被任何有权机构采取查封等强制性措施。若有第三方对甲方转让股权主张权利，由甲方负责予以解决。

（三）甲方保证，在本合同签订生效后至公司工商变更手续办理完毕期间，不置换、挪用公司资产，公司资产性质不发生重大变化，且公司不从事与经营范围无关的业务。未经乙方许可，不得以公司名义签署任何文件、支出任何款项。

（四）公司在交接前的对外借贷及担保所产生的民事债务由甲方承担。

（五）公司在交接前不涉及拖欠职工工资及欠交社保费用之情形，也不存在职工安置问题。

（六）公司在交接前未收到工商、土地、税务等相关\*部门的行政处罚口头或书面通知。

（七）甲方对乙方公司交接之前的债务承担连带清偿的责任。

## 五、乙方保证及承诺

（一）乙方保证其为签订本合同之目的向甲方提交的各项证明文件及资料均为真实、完整的。保证有足够资金履行本合同约定的收购及付款义务。

（二）乙方保证本合同的签署及履行，不会受到乙方自身条件的限制，也不会导致对乙方公司章程、股东会或董事会决议、判决、裁决、\*命令、法律、法规、契约的违反。

（三）乙方同意在本合同所述条件下购买甲方所持公司\_\_\_\_\_ %股权，并按本合同约定承担相应的责任和义务。

（四）交接后公司新发生的债务由交接后的公司或乙方承担，

与甲方无关。

## 六、违约责任

（一）甲方未按合同约定履行股权变更义务，或违反本合同约定的其他义务或甲方所做的保证和承诺，乙方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的\_\_\_\_\_％向甲方收取违约金。

（二）乙方未按合同约定支付股权转让价款，或违反本合同约定的其他义务或乙方所作的保证和承诺，甲方可选择本合同继续履行或解除本合同，并按股权转让总价款的\_\_\_\_\_％向乙方收取违约金。

## 七、合同的变更、解除和终止

（一）甲乙双方经协商一致，可以变更、解除或终止本合同。

（二）发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意。

5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

（三）合同解除后，双方按照约定办理合同解除事宜，没有约定又不能协商一致的，按照法律规定办理。

## 八、管辖及争议解决方式

(一) 本合同及股权转让中的行为均适用<sup>^v^</sup>法律。

(二) 双方因本合同的解释或履行发生争议的，首先应由双方协商解决，协商解决不成的，依法向合同签订地有管辖权的人民法院起诉，或将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。所发生的律师费、诉讼费等由败诉方承担。

## 九、生效及其他

(一) 本协议书经双方或授权代表签字后成立。

(二) 本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_份，该公司存档\_\_\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_\_份。均具有同等法律效力。

(三) 本合同由甲乙双方在\_\_\_\_\_签订。

甲方（签字或盖章）：

年月日

乙方（签字或盖章）：

年月日

## 厨房调料用品篇四

甲方（出让方）：

乙方（承接方）：

经甲乙双方自愿、\*等友好协商，并依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，签定本合同双方共同遵守执行。本合同一式两份。

合同协议如下：

甲方自愿将现于长风街体育路口西北角营业中的火锅店转让给乙方，餐厅名字，经双方协商转让总价为人民币不包含（三个月房租）房租为\_\_\_\_\_元，至转让即日起，甲方协助乙方办理过户手续，办理费用由乙方承担。

乙方从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始接手，从接手即日起餐厅所生发任何问题与甲方无关，甲方不承担任何责任。从转让即日起甲方负责付清在乙方接手前的的所有费用（包括水、电、房费）今年房租到期乙方和房东协商费用，甲方不参与。

以上几条，甲乙双方如有违约，违约由责任方承担，违约金为拾万元整。

甲方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厨房调料用品篇五

甲方(采购方)：

乙方(供货方)：

根据《xxx合同法》及其有关法律法规，为明确甲乙双方的权利义务，甲、乙双方经友好协商，就乙方在合约期内为甲方供应商品，达成如下协议：

## 一、商品的供应

乙方向甲方供应商品的品种、数量以合同清单为准。（清单另附）

## 二、商品的质量

乙方向甲方供应的商品的质量应当符合行业标准，行业标准按照通常标准或符合合同目的的特定标准。

## 三、商品的价格

1、乙方向甲方供应的商品，均由双方协商订价。

2、基于保护商业秘密的需要，乙方供应的商品交易价格以甲乙双方协商价格为准。

## 四、供应商品的期限、地点、方式

1、乙方的供货时间为年毕。

2、交货地点：按甲方指定地点交货。

## 五、检验的标准与方式

1、对于乙方供应的货物，甲方在验收时采用本协议第二条之标准做为质量检验标准。

2、甲方收货时仅对乙方所供应物的数量的进行验收或只对货物进行抽检。

## 六、付款方式

本合同金额为人民币元)

签定本合同之日起甲方支付人民币 作为合同定金，在乙方把甲方所需货物准备完毕后，乙方通知甲方在乙方库房进行验货时甲方支付人民币 元(达到总货款的95%)，余款人民币 元作为质保金，在安装调试完毕后3个工作日内一次性付清。

## 八、违约责任

1. 乙方违反合同约定，多交或少交商品，甲方有权拒收多交的商品，一切经济损失由乙方负担;乙方少交商品，应在 个工作日内补请少交商品。
2. 甲方不得无故拒收乙方按合同供应的商品，造成乙方经济损失的，应当予以赔偿。
3. 乙方向甲方供应的商品不符合质量标准的，由此造成的经济损失由乙方承担。
4. 甲方如不按合同结算乙方货款，给乙方造成损失，按合同金额的日2%给予乙方赔偿。

九、甲、乙双方在履行合同的过程中发生争议，应当协商解决，协商不成，可在郑州市管城区人民法院诉讼解决。

十、本合同双方签字盖章后生效。

十一、本合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方协商签定补充协议书，该补充协议书与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厨房调料用品篇六

乙方: \_\_\_\_\_

经以上双方\*等、自愿协商一致,达成如下餐饮服务转让协议:

- 1、转让的餐饮服务名称为:逸群砂锅粥王(个体工商户)。地址:化工路322、320号。
- 2、乙方需在7月15日至7月30日之间将其所有的餐饮服务转让给甲方。
- 3、甲方支付乙方转让费共计45万,以现金方式支付转让费。支付时间为7月15日至7月30日。
- 4、甲方支付乙方定金共计人民币5万元整,若在协议履行过程中,甲方违约,则甲方支付给乙方的5万元整不再返还;若乙方违约,则乙方需向甲方双倍返还定金,支付共计10万元整。
- 5、乙方将所有的餐饮服务相关的东西转让给甲方。转让项目包括:用于餐饮服务的所用的房屋,餐饮设备,服务人员,厨师及营业所需的一切相关。(乙方需为甲方配备原有的设备,厨师,服务人员,以及营业所用的房屋)
- 6、转让以后,乙方有义务提供相关的营业培训,让甲方及时对该转让的服务的营业全过程进行尽快的熟悉。在甲方熟悉经营营业的全过程之前,乙方不得拒绝提供帮助。

7、乙方需保证其所提供的相关设备拥有所有权，且未设定抵押。若转让物在所有权上存在瑕疵，则由此造成的对甲方的一切损失皆由乙方承担。

8、合同履行过程中，当事人一方不能履行该合同中的任意一个条款，则构成违约，需负违约责任。若因一方的违约行为给对方造成重大损失的，非违约方有权利请求对方对损失进行赔偿。

9、双方如在合同的履行过程中发生争议，则提交义乌市人民法院来解决争议。

本协议一式两份，每方各执一份，共同签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厨房调料用品篇七

郑照义马俊杰简称乙方

经甲、乙双方充分协商，现就甲、乙双方股权转让及法人变更达成如下协议：

一、乙方郑照义出资人民币630万元，乙方马俊杰出资人民币70万元，共计人民币700万元，收购甲方法人冉显俊所持龙坤电冶80%，甲方股东\*坤所持龙坤电冶20%，共计100%的全部股权及股份，收购协议签订后，龙坤电冶公司法人变更为：郑照义。

二、本协议双方签定之日起，即生法律效力，双方正式移交资产并按工商程序双方到相关部门办理法人及股东变更手续。变更过程中不影响本协议正常履行及资产移交，因甲方原因不能变更法人，乙方不承担违约责任。

三、双方自20xx年2月28日盘点之日起，对现场所有物资及主要设备视为已进行现场移交，甲方确保成品钛渣、半成品钛渣、钛精矿与财务报表或生产报表相符，且不属于已销售或抵押物资。其它原辅材料、生产物资以实际库存移交。财务库存现金以协议签订之日起为止移交给乙方。盘点之日起到乙方正式接手之前，甲方如有交易需帐面或现金库存如实反映。协议签定后甲方停止一切业务交割、合同签定以及现金或转帐支付货款（含其它款项支付）。甲方所移交物资法律关系清楚必须属于龙坤电冶所有，不存在其他任何债务纠纷。

四、甲方债权债务必须清楚，乙方只对20xx年2月28日双方签字认可的贷款台帐上注明的3790万元（龙坤电冶公司实际使用的）贷款以及20xx年2月28日对其他《应付款明细》双方签字认可的应收应付款负责（个人借款按月息一分计付，退还个人借款凭财务认可的20xx年2月28日以前的凭证支付）。

五、本协议签定后，龙坤电冶公司原法人及财务对协议签定前的所有公司事务及财务数据真实性承担法律责任。

六、甲方确保所有涉及龙坤电冶公司生产、安全、工商、税务、印章、印件、合同、供电、土地、项目建设批复、房产等手续必须齐全且真实有效。协议签定前应交电费、税费、工程建设、工人工资等清楚明白。

七、协议签订两日内，乙方支付甲方人民币50万元，其余650万元待龙坤电冶公司本年度第一笔贷款到帐10日内乙方支付甲方350万元，其余300万元于20xx年10月31日前支付150万元□  
20xx年4月30日前支付150万元，若20xx年10月31日未支

付150万元，其150万元按月份息一分计付，最迟延期至20xx年4月30日一并支付，若乙方20xx年4月30日仍未支付，甲方无条件收回全部股权，同时乙方确保公司资产不恶意缩水。龙坤电冶公司银行贷款按合同期限正常履行债权债务、权责由新的法人承担。甲方负责银行与乙方对接工作。甲方原关联公司：华品公司、市金三联公司与龙坤公司账务移交清楚，且两家公司不得实际占用龙坤公司任何资金，乙方只对龙坤公司移交后实际使用贷款负责。其中华品公司所有资产属龙坤电冶公司所有（如：车辆等）。

八、本协议双方签字盖章生效，任何单方终止合同都将承担违约责任及相应的违约罚款，双方约定：单方终止协议由违约方承担人民币150万元违约罚款。其它条款如有违约双方协商处理，协商无果按法律程序办理。

九、本协议除有法律权责没有清楚或一方故意隐瞒重大事项外，其他未尽事宜不再补充修改，以本协议为准。

十、本协议一式四份，双方签字生效。双方对本协议股权转让商业保密。

甲方：

乙方：

签约地点：攀枝花市

年月日