

2023年变压器租赁协议书 变压器箱变施工合同(汇总7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

变压器租赁协议书篇一

摘要：

变压器在发生事故之前，通常都会有异常情况，因为变压器内部故障是由轻微发展为严重的。变压器的故障常被分为内部故障和外部故障两种。内部故障为变压器油箱内发生的各种故障；外部故障为变压器油箱外部绝缘套管及其引出线上发生的各种故障。文章主要分析变压器运行的检查维护及故障处理的方法，可供广大同行技术参考。

关键词：

变压器；运行维护；故障；分析；处理

一、变压器运行中的检查维护

变压器在发生事故之前，一般都会有异常情况，因为变压器内部故障是由轻微发展为严重的。值班人员应随时对变压器的运行状况进行监视和检查。通过对变压器运行时的声音、震动、气味、变色、温度及外部状况等现象的变化，来判断有无异常，分析异常运行的原因、部位及程度，以便采取相应措施。

(1) 检查变压器上层油温是否超过允许范围。

(2) 检查油质，应为透明、微带黄色，由此可判断油质的好坏。

(3) 应检查套管是否清洁，有无裂纹和放电痕迹，冷却装置应正常。

(4) 变压器的声音应正常。正常运行时一般有均匀的嗡嗡电磁声。

(5) 天气有变化时，应重点进行特殊检查。

二、变压器运行中出现的异常现象的分析

(一) 声音异常

1. 变压器正常运行时声音应为连续均匀的“嗡嗡”声，如果产生不均匀或其他响声都属于异常现象。

2. 内部有较高且沉着的“嗡嗡”声，则可能是过负荷运行，可根据变压器负荷情况鉴定并加强监视。

变压器租赁协议书篇二

身份证号：_____

乙方：_____

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁场地、厂房、机器设备的事宜经自主自愿协商达成以下协议：

第一条、租赁物位置、面积、数量及功能

甲方将位于____市____的场地(约30亩)、厂房、机器设备包括球磨机3台、变压器一台、磁选机6套、装载机2台、机井一口及其附属设施等(详见附件租赁物品清单)租赁给乙方使用。本租赁物的功能为钢渣洗选，采用包租的方式供乙方使用。

第二条、租赁期限

租赁期限为五年，即从____年____月____日起至____年____月____日止，租赁期限届满前50日由乙方向甲方提出继续承租的意向，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如果乙方不续租，在合同届满前20日甲方有权对租赁物按清单进行清查核对，按期收回。

第三条、租金及各种款项支付

1、乙方须向甲方支付人民币____万/年(____万元/年)的租赁费，年共计人民币____万元整(____万元整)，乙方在合同签字之日预付一年半租金____万元(____万元整)，第二年剩余半年租金在____年____月____日前付清，然后剩余租金每年一付，且必须在每年四月一日前一次性将当年四月一日至次年四月一日的租金付清。

2、在合法经营的情况下，因甲方责任造成停产所耽误的时间，甲方应在合同期限外补偿给乙方耽误的时间或退还停产期间的租金。

3、钢渣原材料协调工作由甲方负责，乙方须向甲方支付每吨钢渣原材料4元的转让费，如某月乙方原材料使用量达到一万五千吨以上，那么当月的转让费以每吨3元的标准收取，费用按月结算，次月2日之前将上月转让费一次性支付给甲方。在协调中所产生的协调费由乙方自行承担。

4、场地上现有钢渣原材料的处理：乙方购买。场地上现有新渣共计_____吨，每吨27元，总价_____元(大写)，须在_____年_____月_____日之前一次性付清；老渣共计_____吨，每吨27元，总价_____元(大写_____)，须在_____年_____月_____日之前一次性付清；水渣款共计10万元(拾万元整)，也须在_____年_____月_____日之前一次性付清。

5、每月渣款及电费须由乙方提前预付。每月电费按月由乙方自行到相关部门预付，一个月用电最大总量是多少就须交多少预付款。如因未提前预付而造成的影响，由乙方承担全部责任。渣款按照……、通知时间提前预付。

第四条、租赁期间的相关注意事项

1、在本租赁合同生效之日起，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

2、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的使用权。

3、乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养，并保证在本合同终止时设施以可运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权、索赔权。

4、乙方对租赁物负有妥善使用及维护之责，对各种可能出现的故障和危险应及时清除，以避免一切可能发生的隐患。装载机及厂内所有设备必须在租赁场地内从事钢渣洗选辅助专项工作，不得开出场外从事经营或其它工作，不允许外借他人使用，如违反造成损失均由乙方承担，违反此条甲方有权收回相关设备。

5、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方原因造成租赁物损坏，乙方应负责维修，维修费用由乙方承担。

6、在租赁期间，乙方自负盈亏，所产生的一切债务与收益均

与甲方无关。同时甲方在租赁前的债务也与乙方无关。

7、厂内的主要设施(房屋、堡坎、设备)等不得随意改动，如需改动须取得甲方的同意。

第五条、甲方权利与义务

1、应按约定为乙方提供场地、相关配套设施、各种证照及相关经营条件。各种证照(营业执照、税务登记证、环保、组织机构代码证)有关合法生产的手续，在国家政策允许的范围内由甲方负责。如遇到国家政策性变动，一切按照国家政策执行。

2、监督乙方对租赁物，场内附着物的正确使用，负责协调周边关系，所产生费用由乙方负责。

第六条、乙方权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按期支付租金并承担因生产经营活动产生的各项费用。

3、应爱护并合理使用场内的各种设备，同时应定期对通往场内的道路进行维修，如需改动各种设备应先征得甲方书面同意，造成损坏的应承担修复和赔偿责任。

4、遵守甲方要求，场地设备均不得转租、转让、变卖。

5、在租赁期内，该厂的一切责任事故(生产用电、生活用电、工人各种安全、运输安全等)及相关责任由乙方全权承担。包括厂外五百米十千伏输电线路和变压器的安全责任也由乙方承担。

6、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》有关制度，积极配合有关部门做好消防工作，须做好

员工的宣传和管理，不能在厂内及厂周围随使用火，一旦造成火灾等事故，责任由乙方全权承担。

7、在租赁期间乙方不得擅自终止现有业务(二基地钢渣洗选)，如需终止须与甲方协调一致后方可终止，否则按乙方违约处理。

8、如乙方需拓展业务范围，须经甲方同意后方可进行，且不能造成环境污染，同时在政策允许且不影响场地功能的前提下，乙方可在场内增加设备。如因拓展业务或增加设备而需办理相关手续的，全部手续由乙方按有关规定申报办理，由此而所应交纳的全部费用由乙方自行承担，所造成的相关责任也由乙方承担。

第七条、租赁场地、设备交还

合同期满后，在合同期内乙方新增设备由乙方从租赁场地拆除并自行处理，租赁甲方的设备归还甲方。乙方应于租赁期满之日前将租赁场地以租赁前原貌，返还甲方。同时租赁的设备也要以能正常生产的良好状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任，且租金不予退还。

- 1、未按约定使用场地、设备、经甲方3次书面通知未改正的。
- 2、利用场地加工、制造违禁物品的。
- 3、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其它人交换场地。对设备设施随意拆卸、转借、转租。

4、逾期3日未支付合同中规定的任何款项。

5、违反本合同的约定，拒不接受甲方监督纠正。

在合同期内如有征用土地的情况出现，甲方投资的由甲方受益，乙方投资的设备由乙方受益，本合同自动终止。

第九条、争议解决方式。

本合同如发生争议，由双方协商解决，协调不成的可依法向合同签署地人民法院起诉。

第十条、违约责任

1、甲乙双方自愿达成以上合同，双方都必须遵守以上合同内容。如有违反须承担相应的法律责任并向守约方支付违约金30万元，且守约方有权终止合同。

2、任何一方不履行或迟延履行本合同规定的义务是源于不可抗力事由，可免除其承担违约责任。

3、本合同所指的不可抗力事由包括：

(1)地震、天灾、火灾等不可抗力事由。

(2)战争及政治。

(3)不可抗力事由发生后，不履行或迟延履行本合同的一方应当在15个工作日内将有关情况及时书面通知对方，凡违反此义务而给他方造成损失的，则应当承担赔偿责任。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

甲方身份证号：_____乙方身份证号：_____

____年____月____日____年____月____日

变压器租赁协议书篇三

甲方□xxxxxx(以下简称甲方)

乙方□xxxxxxx(以下简称乙方)

甲方因新公司建设投资运行需设变压器,乙方愿意转让xxx甲方,就变压器转让事宜,根据《合同法》及有关法律、法规,甲、乙双方本着平等互利的原则,经友好协商,双方同意签订如下协议:

第一条、乙方对产权的声明

乙方根据国家规定,已依法取得xxxx变压器所有权证书,所有权证书号。

第二条、乙方对买卖权的声明

乙方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规,乙方有权将该变压器上市交易。由于违反国家相关政策法规而引起的法律及经济责任由乙方来承担。

第三条、甲方对购买权的声明

甲方愿意在本合同第一款及第二条款成立的前提下,就向乙方购买上述变压器的完全产权之事签订本协议,并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条、变压器售价

双方同意上述两套变压器包干售价为万元(xxxx)□含变压器款、转让费、环评费、改迁费等所有费用。

第五条、付款方式

合同签订后,甲方预付xxxx(xxxx),余款待乙方完成变压器改迁、立契过户手续、交付甲方,经甲方验收合格后,甲方支付全部余款。

第六条、安全注意事项

变压器交付甲方使用前,乙方应做好变压器改迁等施工作业安全工作,并全部承担因操作不当等原因造成的损失。

第七条、甲乙双方就变压器交付达成以下细目

1、合同签订后,乙方必须改迁至甲方指定位路,且于xxxx完成变压器改迁及调试工作,按时交付甲方使用。

2.乙方确保交付甲方使用前,没有变压器欠帐,如电费;变压器本身没有质量问

题,确保变压器能正常使用。

第八条、关于产权办理的.约定

本协议签订后,由乙方负责向当地相关管理部门办理变压器买卖立契过户手续,同时,产生的税费及相关费用,由乙方全部承担。

第九条、本协议未尽事宜,双方可签订补充协议。本协议与补充协议不一致处,以补充协议为准,具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时,双方协商解决。协商不能解决的,双方均有权向该变压器所在地的人民法院提起诉讼。

第十条 本协议一式四份,甲乙双方各执贰份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。 变压器交付使用并经甲方

按竣工结算费用支付完毕后即告终止。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

授权代表: 乙方代表:

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

变压器租赁协议书篇四

买方:(以下简称甲方)

卖方:(以下简称乙方)

买、卖双方根据 年 月 日 设备项目(招标编号:)招标结果和招标文件的要求,并依据《合同法》等有关法律、行政法规的规定,同时在平等、公平、诚实和信用原则下,经双方协商一致,订立本采购合同。

招标文件、投标文件、技术澄清及询标答复的所有内容是构成合同不可分割的部分,与本合同具有同等法律效力,当文件有相当矛盾之处,以时间后者为准。

详见招标文件技术要求

以上价款以人民币进行结算。

卖方提供的设备必须是符合招标货物要求的规格型号和技术指标。卖方对设备提供不少于 24个月的保修期(设备另有超过24个月质保规定的按原规定执行),保修期内非因买方的人

为原因而出现质量问题的，由卖方负责包修、包换或者包退，并承担调换或退货的实际费用。卖方不能修理和不能调换，按违约处理。如因买方使用不当造成故障，卖方负责包修、包换或者包退，费用双方另行协商。

30 天，如有变动，买方根据工程建设进展情况，需提前交货的，则提前半个月通知卖方交货，卖方必须按买方要求将货物送达指定地点。如需延期交货超过一个月以上，三个月以内，由卖方保管不另收保管费。

合同所定货物卖方在生产前应向买方确认规格型号参数，买方有权变更招标文件中投标货物的型号规格，价格变更参考原相同或类似的投标型号。

设备制作过程中，卖方应配合买方监造人员对设备制作过程经行质量检验。

安装调试按照有关标准执行。

卖方人员在安装调试期间的费用由卖方负责。

卖方应随设备向使用单位提交产品使用说明书、产品合格证、保修卡及相关的配件和技术资料，以及免费为使用单位培训维修人员。

卖方送货到工地指定地点后，对设备应妥善保管，以保证安装顺利和延长使用寿命。

卖方设备安装调试安毕，并在工程竣工经当地技术监督局验收合格后办理移交手续之日起(不少于24个月)内，为买方提供免费服务。

如发生故障，买方应通知卖方，卖方在收到能知后立即答复，并在24小时内到达买方进行维修。

卖方要对其所提供的设备及其内在安装质量负全部责任。

签订合同后，卖方提供能够满足设计院设计要求的图纸、资料后十天内，买方支付合同总价的 20%，计 180000 元。

设备到达现场安装检验合格后，并且买方在收到卖方全额17%增值税专用发票并审核无误后一个月内支付合同总价的 65%，计 585000 元。

余款 15%，计 135000 元作为质量保修金，设备安装调试完毕投运24个月内，在此期间产品因设计和制造质量问题损坏，卖方负责更换，更换后，设备质量保证期(24个月)满后，无质量问题，买方七天内支付。

验收标准见招标文件第三部分和卖方提供的设备验收标准、安全技术规范。

设备到达工地现场后，由买方会同卖方、接收方和监理单位共同参与设备验收。

设备安装调试经自检合格后，由买方、安装公司、监理公司及当地质检部门负责验收。

保修期自工程竣工验收合格办理移交手续之日起计，总共 24 个月。

卖方所交付的品种、型号、规格、数量、质量不符合合同规定标准的，买方有权拒绝。由此造成逾期交货的(包括未按合同约定的交货期限交货)还应承担逾期交货的违约责任，违约金为合同总价款的日千分之五；同时，买方将罚没履约保证金，同时保留追究赔偿的权利。

买卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在取得

有关部门的证明后，可以全部或部分免除对方责任。

因设备的质量问题发生争议，由开封市市技术监督局或其指定的技术单位进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的。

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成由开封市仲裁委员会仲裁。

本合同一式六份，买卖双方各执三份，均具同等效力。

本合同未尽事宜，双方可以补充协议的形式加以补充。补充协议与本合同具有相同的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

变压器租赁协议书篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方因租用厂房需使用变压器，乙方愿意将自有变压器租用给甲方，就变压器租用事宜，根据《合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，双方同意签订如下协议：

第一条、乙方对变压器产权的声明

乙方根据国家规定，已依法取得XXXX变压器所有权证书，所有权证书 号。

第二条、乙方对变压器买卖权的声明

乙方保证该变压器是符合国家有关规定及政策法规，乙方有权将该变压器上市交易。由于违反国家相关政策法规而引起的法律及经济责任由乙方来承担。

第三条、甲方对租用变压器的声明

甲方愿意在本合同第一款及第二条款成立的前提下，就向乙方租用上述变压器的事项签订本协议，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第四条、变压器的使用

1、甲方租用乙方的变压器，机房设施及有关设备。租用期间变压器由甲方维护，改变变压器的使用用途，须经乙方同意，不得擅自更改。变压器电费由甲方直接与供电所结算。

2、租用期间乙方收回变压器自己使用，应当提前一个月告知甲方；甲方不使用乙方变压器应当提前一个月告知乙方。双方协助办理电业局变压器变更使用相关手续。

第五条、安全注意事项

租用期间变压器如超负荷运作或人为操作不当造成的变压器损坏由甲方按原变压器的价格予以赔偿或修复。

第六条、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。本协议与补充协议不一致处，以补充协议为准，具有同行法律效力。当本合同在履行中发生争议时，双方协商解决。协商不能解决的，双方均有权向当地的人民法院提起诉讼。

第七条 本协议一式四份，甲乙双方各执贰份。均具有同等法律效力。自双方签字之日起生效。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

甲方代表： 乙方代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

变压器租赁协议书篇六

- 1、变压器应按有关标准的规定装设保护和测量装置，应有铭牌并标明运行编号和相位。
- 2、室内安装的变压器应有足够的通风，避免变压器温度过高。
- 3、新装、大修、事故检修或换油后的变压器，在施加电压前静止时间不应少于24小时。变压器进行加油、滤油及换矽胶后，必须待变压器内部气体排完，方可投运。
- 4、新安装和大修后的变压器在投运前，应在额定电压下做冲击合闸试验，冲击过程中变压器均应无异常现象。
- 5、变压器并列运行，除应具备并列运行条件外，还要检查实际接线方式、电压、潮流分布和继电保护的现有情况，以防止操作中出现各种不正常情况。
- 6、分接开关的调整，应根据命令执行，调整后应将分接开关的调整动作次数记入检修记录。
- 7、按照《变压器运行规程》进行变压器巡视检查
- 8、变压器不正常运行和处理
 - （1）变压器有下列情况之一者（可不经调度和分管科（区）许可）应立即停运。

- 1) 变压器声响明显增大，内部有爆裂声；
- 2) 严重漏油或喷油
- 3) 套管有严重的破损和放电现象；
- 4) 当变压器附近的设备着火，爆炸或发生其他危及变压器安全情况，

(2) 变压器保护动作：

- 1) 重瓦斯保护、差动保护动作跳闸后，未查明故障原因不得送电。
- 2) 变压器过电流保护接跳闸后，查明事故原因或故障点后，依次试送电。
- 3) 变压器过负荷保护报警后，应按限电顺序限制负荷。轻瓦斯保护动作发出信号后，应检查变压器并及时消除缺陷。

9、变压器的试验及检修

(1) 变压器每年做一次预防性试验，变压器油每年做一次预防性化验，变压器继电保护每年校正一次。瓦斯继电器必须每年进行一次校验。

(2) 变压器一般在投入运行后的5年内和以后每间隔大修一次，运行中的变压器当发现异常状况或经试验判明有内部故障时，应提前大修；运行正常的变压器经综合诊断分析良好，经批准，可适当延长大修周期。

变压器租赁协议书篇七

买方：(以下简称*方)

卖方:(以下简称乙方)

*、乙双方就车辆买卖事宜达成以下协议, 共同遵照执行:

第一条:*方购买乙方所有的机动车一辆:车号:_____
颜*:____产地:____型号:____发动机号码:_____(拓
印粘贴)底盘号码:_____(拓印粘贴)

第二条:*方向乙方支付车款**____万元。

包括三部分:定金、第一笔车款和其余部分车款。

第三条:*方的付款方式和期限:本合同生效当日付定金____
万元, 三日内再支付第一笔车款现金____万元;其余部分车
款在该车办理转户手续前全部付清。

第四条:乙方在收到*方第一笔车款之日, 应立即交付无瑕疵
的车辆及随车工具。瑕疵保*期为自车辆交付之日起一个月。
并且保*他人对该车无任何权利要求。

第五条:办理转户所需费用由*方负担。乙方负有协助办理的
义务。

第六条:乙方应交付给*方该车的全部真实、有效的*件以及缴
税、费凭*。

第七条:乙方应保*交付前该车的维护正常, 手续完整。

第八条:*方违反本合同, 定金不予退还。

第九条:乙方违反本合同, 应向*方支付相当于定金数额的违
约金。

第十条:本合同自双方签字之日生效。本合同一式二份。

*方(授权签字人)_____乙方(授权签字人)_____

年月日年月日