

# 撂荒地整治合同(通用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 撂荒地整治合同篇一

### 一、两点收获

上午认真聆听了县委x书记在开班式上的讲话，x书记讲话紧密结合实际，内容丰富，既有理论高度、又有实践深度，既有宏观思想指导、又有微观具体操作，生动活跃有趣，进一步丰富了自己的理论知识，开拓了眼界，增长了见识，对学深悟透十九届六中全会精神有了进一步的认识和理解，也更加坚定做好“三农”工作的信心和决心。

1. 增强党性，坚定信念。x月x日，在……之际，x县科级领导干部学习贯彻党的十九届六中全会精神集中轮训班正式开班，开班仪式上，县委x为全体学员作了开班讲话，要求要准确把握x当前形势，要以阳光的心态创造x的光荣，要塑造x高质量发展的形象，要以奔跑的姿态让干部跑起来，要以务实的工作状态全面加强党的建设。通过认真聆听x讲话，深刻理解了十九届六中全会精神内涵，使用自己的理论修养和思想水平得到了提高，也更加坚定了我们必须永远保持建党时中国xxx人的奋斗精神。作为党员干部，必须做到保持冲锋姿态，立足新起点，适应新形势，以更加强烈的历史使命感、更加饱满的政治热情、更加有力的创新举措、更加务实的工作作风，勇于担当、务实苦干、攻坚克难，在本职岗位上作出自己最大的贡献。

2. 开阔视野，担当作为。认真贯彻落实好x讲话精神，以“三

改四争创一流”为目标，一是加强理论学习。制定学习计划，创新学习方式，确保学习时间、精力、组织“三到位”，要把学习十九届六中全会精神当前党史学习教育相结合，分别注意抓好离退休老同志和流动党员的学习。我个人要发挥领导干部率先垂范作用，系统学、深入学、带着问题学、结合实际学，真正做到学深学透、弄懂弄通。二是抓好工作落实。结合农业大讲堂下基层宣传活动，组织党员干部、技术专家下基层、赴一线，面对面宣讲全会精神及相关强农惠农政策，力求把全会的历史地位和重大意义讲明白，把国家制度和治理体系的本质特征和显著优势讲透彻，把优先发展农业农村，全面推进乡村振兴的总体要求、总体目标和重点任务讲到位。充分利用《x三农》微信公众号等宣传阵地，全方位、多层次宣传全会精神，集中推出有深度、有分量的深度报道，报道全县农业农村干部和农民群众对全会的热烈反响，反映县农业农村局贯彻全会精神的实际行动和实效。

## 二、三点感悟

1. 不断学习，提升素养。通过聆听x讲话，最大感受就是知识决定命运，知识提高本领，知识促进工作。作为一名”三农”干部，要带头学习、勤奋学习，只有自觉强化“本领恐慌”意识，以时不我待、只争朝夕的气魄和勇往直前、坚韧不拔的毅力，力求学深悟透、融会贯通，适应”三农”工作的新形势、新要求。

2. 不辱使命，勇于担当。作为”三农”干部，要有“不负重托，不辱使命”的责任感和担当精神，坚定中国特色社会主义的道路自信、理论自信、制度自信、文化自信，坚决服从xxx的集中统一领导，切实把坚持党的领导作为重要政治原则，把贯彻党的决定作为重要政治任务，把坚持在县委领导下开展工作作为重要政治纪律。

## 撂荒地整治合同篇二

### 第十条 违约责任

10.1本合同一经生效，即具有法律拘束力，甲、乙双方均应严格履行本合同，任何一方均不得擅自违反合同约定，不得擅自变更、解除或终止本合同。

10.2本合同其他条款对违约金有约定的，从其约定。如任何一方违反本合同项下应履行的义务，应向守约方支付违约金，违约方出现任何一项违约行为，应向守约方支付5万元人民币的违约金。如违约金不足以弥补守约方因此所遭受的损失，则违约方应补足违约金与实际损失之间的差额，使守约方获得充分救济。如双方对损失计算存在争议时，约定损失计算方法为守约方每天损失额为5万元人民币。

### 第十一条 附则

11.1本合同约定的附件构成本合同的不可分割的组成部分。

11.2本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11.3本合同经双方签字盖章并经巩义市小关镇人民政府批准后生效。

11.4凡与本合同签订、履行、解释等有关的争议，协议各方应及时协商解决，协商不成的，应将争议提交仲裁委员会并依照该会仲裁规则进行裁决。

11.5本合同一式六份，甲乙双方各执二份，其余文本提交批准登记部门备案。

(本页为荒山承包经营合同签署页，本页无正文)

甲方(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

乙方(盖章):

法定代表人(或委托代理人):

签订日期:

批准机关: (盖章):

日期:

年 月 年 月 日日

甲方: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进鲁山经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、乙方将自己所有的坐落在\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_米，四至为南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西

至\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_亩除外，土地示意图见本合同书附件一)。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用为每亩每年\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

四、合同签字当日甲方向乙方预付\_\_\_\_\_年承包费用\_\_\_\_\_元(含其中一次性补偿毁掉原荒山杂树款)，以后每年12月31日前付清当年承包款项。

五、对本合同条款，乙方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过(村民代表会议决议见本合同书附件二)。乙方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与甲方签订本合同书。

六、甲方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用乙方所属村民，报酬由甲方承担。

七、甲方因植树需架设管道从河中取水，乙方不得干涉及收取任何款项，发生纠纷由乙方负责解决。

八、甲方在荒山承包荒山期间，所规划树木株距之间原先种植的树木，可随时采伐；行距之间原先种植的树木在新栽树木成活率达到60%以上后再采伐，所采伐树木由甲方自行处理。

九、乙方人员在采摘大南沟、小南沟堰滩栗子时，不得破坏甲方承包范围内的树木，造成损失的由乙方承担赔偿责任。

十、甲方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途；在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

1. 甲方或乙方的负责人、经办人变更；

2. 甲乙双方名称改变；

3. 乙方分离为两个或两个以上的村民委员会，或者乙方与其他村民委员会合并为一个村民委员会。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充；补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决；协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十七、本合同书一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

负责人(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 撂荒地整治合同篇三

乙方：

为充分利用土地资源，发挥双方的优势，增加农民集体收入，经双方协商，依据《土地管理法》《民法典》《土地承包法》等法律规定，甲方同意将其集体所有的土地发包给乙方承包经营，双方议定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、 承包山林土地的位置、面积和范围

甲方发包给乙方的土地位于 地段，实用面积 亩，以现状四周范围及双方签字盖章的红线图确认为准，现状不明确的以红线图为准。

### 二、 承包期限

双方议定承包期限为。承包期届满，土地上附(定)着物所有权、产权按使用状态无条件、无偿归甲方所有；到期土地再次承包，同等条件乙方有承包优先权。

### 三、 承包款及支付方式

乙方支付甲方承包费的标准为： 乙方应在月前向甲方一次性支付全部承包款人民币 。

### 四、 承包山林土地的用途

1、 本合同范围内山林土地的用途包括：各种林木种植、农牧业种养以及政府职能部门依法审批许可的房地产开发项目或其他经营项目，开发全部收益包括政策性收益均由乙方享受，甲方不得对此主张任何权利。

乙方应依法和合理利用土地，不在承包地经营有严重污染的项目。

## 五、 双方的权利义务

### (一)

- 1、 甲方的权利义务 保证本合同山林土地发包程序合法，保证本合同所有条款已取得本集体组织成员的村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表的同意。
- 2、 保证发包给乙方的山林土地为其集体所有，保证与其他方无任何争维护承包方的土地承包经营权，提供良好的承包经营环境。 尊重承包方的生产经营自主权，不得干涉承包方依法正常进行的经议、纠纷或债务，未设置抵押担保。
- 3、 甲方负责在本合同签订时办妥发包范围内山地与第三方原承包合同的解除，将山地移交给乙方使用。
- 4、 协助处理山林土地权属纠纷和林木盗伐等治安或刑事案件，确保乙方生产经营所必需的水、电、路等公共基础设施的正常使用。
- 5、 乙方在承包期间，需要开设林区公路、林道而占用甲方土地、山地时，甲方必须无偿提供解决，并协助做好相关的政策处理工作，所占用土地补偿费按当地补偿标准进行补偿，其费用由乙方一次性补清。

## 撂荒地整治合同篇四

千方百计保证粮食安全，坚决遏制耕地“非农化”，防止“非粮化”，遏制新增耕地撂荒、鼓励撂荒地复耕复种，2022 年整治区级下达目标 xxx 亩。



## 二、工作措施

（一）加强政策宣传。严格落实《xxx土地管理法》《xxx土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规，严格土地用途管制，严格保护永久基本农田，采取召开会议、广播宣传、张贴标语、入户摸底等多种形式，积极做好农村土地承包法等法律法规宣传，稳妥推进防止耕地撂荒和耕地“非粮化”工作。教育引导农民爱惜土地、种好耕地，充分调动农民种粮的积极性、主动性，切实增强农民爱惜耕地的自觉性。

地综合生产能力。对因灾损坏的耕地，及时组织修复，为农民复耕提供便利。推进农村机耕道建设，改善作业条件。提升现代农业物质装备水平，严格农机购置补贴政策，推进农业机械化生产。

（三）强化政策落实。发挥政策导向，调动农民种粮积极性，支持复耕复种撂荒地。进一步提高耕地地力保护补贴的针对性和导向性，严格落实弃耕抛荒 1 年及以上的承包土地不得享受耕地地力保护补贴，让农户明白耕种承包地是法律义务，只有耕地不撂荒、地力不降低才能享受相关扶持政策。

（四）落实建档立卡。各村应切实抓好宣传发动、调查摸底、建档立卡等基础性工作，2022 年整治撂荒地 260 亩均应建档立卡，无档无卡、没有撂荒地整治情况计划表、撂荒地整治每块地复耕验收表、撂荒地复耕情况建档立卡清单的复耕地块将无法通过验收。一是建档立卡，在开展撂荒地复耕工作时，以撂荒地地块为单位进行建档立卡，在建立档案中应准确填写每块复耕撂荒地的名称、位置、面积、类型、撂荒原因、复耕方式、管护责任人等信息。二是开展验收，落实撂荒地整治后，要对每块地复耕验收，治理后的土地应优先保证粮食生产，确保种植效果和不再出现弃耕撂荒，加强对撂荒地复耕复种情况的跟踪调度，复耕复种一块、销账一块，强化照片收集，做好复耕前中后三张对比图片的收集。

（五）强化技术指导。通过广播会、现场会等途径培训撂荒地复耕生产技术。把参与恢复撂荒地生产的农户作为技术培训的重点，推行“一地一策”、“一地一训”，切实提高农民生产技能。大力实施新型职业农民培育工程，通过办班讲学、基地领学、参观见学等多种培训形式，扶持培养一批乡土人才、农业职业经理人等，提高农业从业人员技术水平，为撂荒地复耕提供技术支撑。

### 三、激励政策

（一）充分利用种粮大户补贴。按照xx省种粮大户补贴政策，落实本地区补贴标准，对利用撂荒地复耕种植主要粮食作物的优先给予种粮大户补贴。

（二）落实耕地轮作休耕补贴。鼓励扩种大豆和小麦，对利用撂荒地规范扩种大豆和小麦的，优先给予包括补实物、补现金、购买社会化服务等支持。

（三）用好用活撂荒地专项整治资金。将 2022 年乡村振兴衔接资金专门用于撂荒地整治。

### 四、工作要求

任，负责撂荒地整治及复耕工作组织领导和政策协调，审议整治及复耕工作政策和有关工作方案，协调解决整治及复耕工作推进中的问题，督促检查推动工作完成情况和整治措施的落实情况，确保完现各项目标任务。

（二）确定目标任务，确保按进度推进复耕工作。全镇撂荒地复耕目标任务将细化分解到各村，组织推动各项工作落实。坚决杜绝公路沿线等重点区域有弃耕抛荒的现象。复耕复种后的撂荒地，优先用于粮食生产，特别是种植大豆。各村要将撂荒地复耕目标任务落实到季度，确保按进度推进复耕工作。各村每月 25 日前将撂荒地复耕情况汇总报送镇经发办，

年底报送工作总体情况。

（三）加强督促考核，严格落实复耕奖惩措施。镇纪委将不定期对撂荒地复耕工作开展督促检查，纳入年终镇对各村目标绩效考核。对于工作滞后或在上级检查、督查中出现严重问题的，视情况问责。

## 撂荒地整治合同篇五

### 一、指导思想

以xxx新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻xxxxxx关于“三农”工作重要论述和视察河南重要讲话精神，认真落实省、市、县农村工作会议部署，坚持把推进乡村建设和农村人居环境整治提升作为实施乡村振兴战略的重要任务，聚焦治理“六乱”、开展“六清”、抓实“六提”工作要求，深入学习推广浙江“千村示范、万村整治”经验，以改善群众生活品质为根本目标，围绕农村厕所革命、生活垃圾污水处理、村庄清洁行动、村容村貌提升和农村基础设施建设等重点任务，以示范创建为抓手，持续推进“抓党建、固成果、美环境、促振兴”集中整治行动，全面提升农村人居环境质量，为建设生态宜居宜业宜游美丽乡村和现代化\*\*提供有力支撑。

### 二、工作目标

2022年6月底前，在实现“净起来”的基础上，常态化推进村庄清洁行动，实现村村整洁、户户干净；完成232个行政村绿化美化任务，新建省级森林特色小镇1个、省级森林乡村示范村7个、市级森林乡村示范村24个。

10月底前，完成乡镇政府所在地和行政村新建改造公厕任务，完成农村户厕改造5000户，县城垃圾处理中心项目建成投用；19个乡镇政府驻地污水处理设施全面建成运营；高标准完

成19个“四美乡村”示范创建任务，每个示范村“五美庭院”样板户至少达到60%以上，其余行政村“五美庭院”样板户至少达到20%以上。

### 三、主要任务及分工

#### (一)全面提升农村生活垃圾治理成效。

一是统筹规划建设农村垃圾收运体系，持续开展村庄清洁和全域无垃圾治理专项行动，合理处理生活垃圾和农业废弃物，建立健全符合县域农村实际的垃圾收运处置体系，按照农村垃圾治理“设施设备齐全、治理技术成熟、保洁队伍稳定、资金保障长效、监管制度完善”的五有标准，推动“扫干净、清运走、处理好、保持住”四个环节落到实处。

二是借鉴“二次四分法”，在有条件的乡镇、村探索开展垃圾源头分类减量、资源化利用试点工作，禁止露天堆放和直接焚烧，推进农村生活垃圾资源化、减量化、无害化处理和利用。

三是大力开展非正规垃圾堆放点清理，彻底消除卫生死角及村庄内部道路两侧、河道沟渠、田间地头、房前屋后的陈年垃圾，规范整理庭院及房前屋后的柴堆、杂物堆，实现堆放有序、整齐划一，争创全省全域无垃圾治理示范县。

(牵头部门：县城市管理局，配合单位：县农业农村局、水利局、市生态环境局\*分局，责任主体：各乡镇政府)

#### (二)扎实推进农村“厕所革命”。

## 撂荒地整治合同篇六

甲乙双方依据《xxx农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地

承包经营权转让签订本合同以供遵守。

## 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

## 四、支付方式和时间

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有

关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_.

## 七、违约责任

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

## 撂荒地整治合同篇七

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_交汇处(详见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1. 乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2. 乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_元人民币。



\_\_\_\_\_□

4. 甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5. 甲方根据乙方在\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

## 八、甲方的权利及义务

1. 甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2. 为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3. 为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4. 甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5. 甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6. 甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7. 甲方必须办理好\_\_\_\_\_广场项目开发建设的各种合法手续。

8. 甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

## 九、乙方的权利及义务：

1. 乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2. 抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3. 乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4. 在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5. 乙方须认真按照有关标准、规范和设计的要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工；随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6. 在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7. 乙方在\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_广场的开

发建设。

## 十、保证

1. 乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。
2. 乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。
3. 乙方必须确保\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完成\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在\_\_\_\_\_广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。

## 十一、违约责任

1. 乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方已投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。
2. 乙方不能按期完成\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_元人民币。

3. 甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_元人民币。

4. 乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5. 乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_元。

## 十二、其他

1. 本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同经双方签字盖章后生效。

3. 本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 标准农村土地承包合同模板二

发包方：---(以下简称甲方)

承包方：---(以下简称乙方)

经村民大会讨论，并经三分之二以上村民同意，甲方决定将合同约定山林进行发包给乙方经营。经甲、乙双方协商，在平等、自愿的基础上订立本合同。

### 一、承包范围

位于村南南山与吉山柳\*交界处南北[ ]米，东西[ ]米，合计

面积[ ]亩;北场子以南与孙\*荣、柳\*交界处南北[ ]米，东西[ ]米，合计面积[ ]亩。以上共计面积[ ]亩。

边界：---

上述约定与政府核发的《林权证》不一致的，以《林权证》为准。

## 二、承包期限

承包期限为一年，即从一年-月-日起至一年-月-日止。

## 三、承包费用及支付

### 1、承包费用

承包费标准以每亩每年20元标准计算，共计金额为[ ]元整。

### 2、定金

合同签订之日乙方交纳定金[ ]万元，此定金为保证双方不得反悔违约之用途。若乙方违约则甲方没收定金，若无违约则抵顶乙方应付承包费用;若甲方违约则甲方需双倍返还定金。

### 3、承包费支付

承包费用采取分期付款方式：

(1) 20 年12月31日前交纳承包费用的30%。

(2) 20 年12月31日前交纳承包费用的30%。

(3) 20\_\_年12月31日前结清承包费用。

(4) 如上述付款时间届满时，因甲方原因导致林权证未办理完

毕，上述付款时间顺延至林权证办理完毕(以乙方收到林权证为准)之日。

#### 四、林权证办理

1、甲方负责协助乙方办理林权证及其他政府规定的手续，办理过程中需要甲方配合的，甲方无条件给予配合。

2、办理林权证的费用按照以下第（2）种方式承担：

(1)由甲方承担。

(2)由乙方承担。

(3)由甲方承担 %，乙方承担 %。

#### 五、权利与义务

1、甲方对承包范围内原有的树木享有所有权，乙方不得随便采伐。

2、在承包期限内，乙方对在承包范围内的荒山、坡地享有经营自主权，对自行种植的树木享有所有权。

3、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建护林房屋以便于管理。

4、承包期内，乙方有权以转包、出租、互换、转让或者其他方式对林权进行处置，甲方无权以任何理由干涉。

5、乙方对山林有承包管理和受益权，（子女亲属有继承权如乙方为个人的话可以加上此句话，否则应去掉）。

6、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权。

7、甲方承诺：对甲方已经承包给他方的山林，合同期满后，在同等条件下甲方优先承包给乙方。

## 六、违约责任

效的，甲方除双倍返还定金外，还应当赔偿乙方经济损失 万元。

2、承包期内，甲方不得干涉乙方生产经营自主权，否则乙方有权要求甲方支付违约金 万元。

3、承包期内，甲方强迫或者阻碍乙方进行土地承包经营权流转的，乙方有权要求甲方支付违约金 万元。

4、合同签订后，甲方不得以任何理由收回或者调整乙方承包林地，否则乙方有权要求甲方支付违约金 万元。

## 七、其他

1、合同期内，若因政府征用或其他合法事由需终止合同，则承包范围内的地上附着物及林苗补偿以及预期收益补偿归乙方所有，同时甲方需退还剩余承包期间的承包费用。对于征用补偿标准由乙方同政府相关部门协商，甲方无权代理协商。

甲方：（章） 法人代表：（章）

乙方：

—年—月—日

标准农村土地承包合同模板三

发包方：市经济合作社（以下简称甲方）

法定代表人： 承包方：（以下简称乙方）

住所地：

法定代表人：订立本合同的背景：

### 一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附件。

### 二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、承包土地的用途：

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

### 四、甲方的权利、义务

#### 1. 权利

- (1) 监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地；
- (2) 制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

#### 2. 义务

- (1) 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同；
- (2) 不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。



(3)为乙方的生产经营活动提供方便；

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

## 五、乙方的权利、义务

### 1. 权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品；

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

### 2. 义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

## 六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前付清。

## 七、违约责任

1、甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_万元。

2. 乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失；乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

## 八、其他约定

2. 甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3. 承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4. 承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分口粮田和责任田等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5. 土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6. 承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

## 九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决；若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方

各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

合同签订时间：

年月日

## 撂荒地整治合同篇八

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、互利的基础上，经协商达成以下协议：

一、 工程名称： 金桥社区住宅楼

二、 工程地点： 南坊

三、 安装范围：

空气型母线槽200米，分三栋楼。

2. 插接箱63台，始端箱3台。

乙方负责从配电室始端箱起至每栋楼21层终端之间，所有的弹簧支架固定、接头连接、始端箱及插接箱固定(插接箱及始端箱内不用连接出线部分)。

四、 双方责任及要求：

1. 甲方负责按时将货物运至工地，由乙方负责卸车、二次搬运及其他所有安装工作。
2. 乙方须严格按照甲方要求及相关施工规范施工，并做到文明施工、安全施工。
3. 乙方须投入足够的人力、物力、资金，保证工期。
4. 对于因乙方自身原因造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场杂乱等产生的损失及各种罚款，均由乙方承担。
5. 本工程所有费用已包含在双方约定的工程总价款内，甲方不再支付其它任何费用。

#### 五、安装工期：

自施工之日起 10 日内全部安装完成。

#### 六、工程总价：

小写： 11000元，大写：壹万壹仟元整 。

#### 七、付款方式：

八、本协议一式两份，双方各执一份

双方必须严格执行，如有一方违约赔偿对方所有损失，本协议未尽事宜，由双方协商解决，如有协商不成，由兰山区人民法院仲裁委员会仲裁。

甲方： 乙方：

委托人： 委托人：

日期：年 月 日 日期：年 月 日

## 撂荒地整治合同篇九

甲方：

乙方：

东至：现 西边；

南至：与 村荒山相隔的通往上山的道路；

西至：这两座山顶东西分水岭一线；

北至：从南侧数第二个山头与第三个山头之间的山谷中分线。

二、乙方承包后，承包使用期五十年不变，即从二 年 月 日起至二五 年 月 日终止。

四、乙方承包荒滩荒山后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营；经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的荒滩荒山有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包荒滩荒山的生产经营自\*\*，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的荒滩荒山在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将荒滩荒山承包后，甲方有权监督、检查、督促其

治理和合理利用荒滩荒山资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该荒滩荒山（林地）界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币 万元、退还乙方承包荒滩荒山所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方；如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同；如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由 裁决。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各一份、公证处一份、乡人民\*备案一份，经 公证处公证后生效。

甲方（盖章）： 乙方（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 撂荒地整治合同篇十

根据《\_合同法》，《建筑安装绿化工程承包合同条例》，以及其他有关法律规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方工程项目系合法审批。

4、总价款：\_\_\_\_\_元，大写（人民币\_\_\_\_\_元整）：经双方认可，变更施工内容，变更部分工程款按成本价向甲方计收。

5、工期：\_\_\_\_\_天。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

一、甲方要求比合同工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工期的相应费用。

二、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

三、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

四、因设计变更或非乙方原因造成的停水、停电及不可抗拒因素影响，导致停工8小时以上，工期相应顺延。

五、因乙方原因，工期每延误\_\_\_\_日，乙方应按工程总造价的3%向甲方支付违约金，甲方有权直接在工程款中扣除。

一、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方在约定时间不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。如甲方提出复验时，

乙方按要求办理复验，如复验合格，甲方应承担费用及由此造成的停工损失且工期顺延。隐蔽及中间，乙方应提前24小时通知甲方。

二、乙方须在交付前一星期交付工程质量验收整改通知单给甲方，以便对不合格项目提前维修完善。

一、由于乙方原因造成质量事故或返工，其返工费由乙方承担，工期不顺延。

二、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收并办理验收、面积核实、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的人工费，看管费每天100元人民币。

三、材料在使用前，乙方应提供给甲方样品，并经甲方确认后，方可使用。乙方在施工过程中，应自觉接受用户监督，严格按照装修设计施工方案施工，装饰材料应严格按照预算表中规定的材质及价格采购，保质保量，装饰材料中面板、防火板、大理石、地板砖在甲方参与采购并认可后按报价规定价格购进并使用。如发现装修期间与合同规定的材料和工艺不相符，甲方有权要求拆除重做所浪费的材料及人工均由乙方负责。

四、乙方出具的施工图须经甲方签字认可后方可施工，如施工过程中或施工完毕甲方对原设计方案提出不同意见，已施工所耗材料和人工由甲方自付，甲方必须在合同规定期间在签署合同地向乙方支付装修费。

五、根据合同要求，乙方应按时、按质、按量完成装修任务，如甲方在装修期间对原方案提出修改意见，须及时向乙方提出修改方案，甲乙双方认可后按修改方案施工、验收、结算。



六、乙方施工过程中的所有施工图，需经甲方签字认可后，方可施工。

七、乙方在施工过程中，由于操作不当造成火灾及人身伤亡事故由乙方负全部责任。

5、按工程总额的\_\_\_\_\_%为质保金，计为\_\_\_\_元整；

一、乙方施工完毕后，做到人走场清，让客户满意。

二、施工完毕甲乙双方可按实际施工面积和项目进行工程结算。

三、甲方如不按合同的约定付款，乙方有权按工程总价的5%每日收取滞纳金。

一、保修期限为\_\_\_\_\_天，自通过甲方的竣工验收之日起计算。

二、乙方保修范围是指因乙方施工质量或加工工艺不当等因素所造成的质量问题（非竣工验收后人为造成的损坏视为质量问题）的维修，如不属于以上问题造成的维修，除材料由甲方本身购买外，乙方将收取相应的人工费。

三、如乙方怠于履行保修义务，甲方有权另行委托

第三方进行维修，费用由乙方承担。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日