

2023年施工合同住建部下载(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

施工合同住建部下载篇一

施工单位：以下简称乙方

合同名称：

根据《中华人民共和国劳动法》及《民法典》等有关法律法规规定，本着对双方负责的态度，甲乙双方公平、公正、互惠互利的原则，共同拟定本项目合同，并严格认真负责执行。

内容如下：

一、发包方式：技术指导及包工包料价格见施工方案报价清单。

二、发包范围：屋面伸缩缝处理，屋面、阴阳角处理及保护层。

四、付款方式：

1、乙方进场施工个工作日由甲方付给乙方元材料款。

2、本工程完工验收合格甲方付乙方工程总款的92%

五、工程质量与施工安全

1、乙方必须按本工程屋面防水维修施工方案，保质保量完成

该工程施工施工时应无条件接受甲方施工代表和质量监督负责人监督，否则造成的返工损失由乙方负责。

2、乙方在施工中必须做到安全生产，文明施工，并尊重当地群众的民族风情，由此引发的工伤事故及纠纷由乙方负责。

3、若在工程验收过程中发现质量问题，应由承包方负责返工维修，并承担一切返工维修费用，若因此造成经济损失的，承包方应负责赔偿。

六、竣工验收：乙方完善施工过程中图片或文字资料，及验收清单，归类存档并移交甲方。

七、双方责任

1、甲方负责协调项目所在地的一切事项。

2、甲方保证该项目施工所具备的水通，电通□xx□

3、甲方为乙方负责生产生活提供便利，费用由乙方自行承担。

4、乙方在施工中发现施工方案有变更，需取得甲方同意方可实施。

5、乙方在施工前必须将编制的技术设计施工方案报甲方备案，并向甲方提供施工大事记，施工记录。

6、工程施工期间，甲方可以随时派员对工程进度，经费使用进行检查，监督，乙方应按月向甲方报送工程进度和经费使用情况，甲方视其工程完工情况按进度拨款。

7、工程完工后3个工作日内，乙方应向甲方提交申请验收报告和竣工资料，甲方组织有关部门参加验收，验收合格后移交甲方管理使用。

八、合同期限：，_____年____月____日始_____年____月____日此。

九、本工程人为或不可抗拒因素造成的质量问题，乙方概不承担任何责任。如甲方需要乙方继续维修，乙方有权另取费用。

十、争议与解决

若甲、乙双方在合同执行中出现争议，应本着对工程实施有利原则协商解决，或到工程所在地仲裁委员会申请仲裁，或通过司法程序解决。

十一、本合同为尽事宜，双方另行商定。

十二、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效。本协议一式2份，双方各持1份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

施工合同住建部下载篇二

乙方：_____

第一条：工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、合同包干金额：15000.00元（大写：壹万伍仟元整），如增加工程另作计算。

4、工程工期：本工程自20__年5月14日至20__年5月28日竣工。

5、工程质量：合格

第二条：甲方责任

1、负责向乙方提供所需的水、电等；

2、负责协调有关部门做好保卫、消防、市容、垃圾处理等工作。

第三条：乙方责任

1、负责按合同和预定维修方案的要求组织施工，保质、保量，按期完成工程。

2、严格执行现行施工规范，文明施工规定，防火安全规定。严格执行安全施工的各项规定，落实各项现场安全措施，如发生与现场施工相关的安全责任事故，后果均由乙方承担。

3、妥善保护好施工现场周围的建筑物、设备、水、电、气设施不受损坏，如损坏由乙方负责，并做好施工现场的保卫、垃圾和消防等工作。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条：关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程应达到国家质量评定合格标准。
- 2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接通知3日内组织验收，并办理验收移交手续。

第五条：关于工程款及结算的约定

- 1、本工程所需的各种材料和人工费由乙方垫资。
- 2、本工程竣工验收合格后，一次性付清全部工程款。

第六条：本合同一式贰份，自签订之日起生效。

开户行：_____

开户名称：_____

帐号：_____

_____年_____月_____日

施工合同住建部下载篇三

承包方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国消防法》以及有关规定，为明确双方在工程施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签定本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

四、工程造价：_____万元整(元)

第二条施工准备

一、甲方：协助乙方安排现场施工的用水、用电等合理要求，水、电费由甲方负责。

二、乙方：乙方协助甲方火灾自动报警项目的消防建审工作，乙方应提供所需资料。组织好施工管理人员和材料、施工机具进场。

三、乙方必须注意安全施工，在施工过程中由于乙方原因所发生的一切不安全事件由乙方负责。

第三条工程期限

根据国家工期定额和甲方使用需要。

第四条工程质量

一、乙方必须按照甲方提供的图纸和国家有关规范、标准及现场实际施工；

二、乙方保证承包范围内的工程通过当地公安消防监督部门的验收；

三、工程用消防设备产品需具有产品检测报告、产品合格证。

第五条工程价款的支付与结算

工程完工后甲方应付给乙方总工程款的_____%，工程通过省消防检测中心检验合格后应付给乙方总工程款的_____%，工程通过消防验收合格后付至总工

程款的_____ %，留_____ %作为质保金。

第六条工程验收

工程竣工报当地消防监督部门验收，乙方负责协助甲方整理有关报验收资料。

工程在一年质保期内提供免费维保服务(人为因素除外)，质保期满后乙方可以对本系统工程进行有偿维保服务。

第七条违约责任

二、甲方的责任：_____未能按合同的规定履行自己应负的责任，应赔偿由此给乙方造成的损失。

第八条附则

一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份；

二、本协议自双方代表签字盖章后生效。未尽事宜，经双方协商同意后可签定补充条款，补充条款和本协议具有同等法律效应。

施工合同住建部下载篇四

居民身份号码：_____

联系电话：_____ 邮政编码：_____

委托代理人：_____ 居民身份号码：_____

联系电话：_____ 邮政编码：_____

承包方（以下简称乙方）：_____

【营业执照号】 【居民身份号】： _____

【单位住所地】 【个人住址】： _____

【单位法定代表人】： _____

【建筑业企业资质证书号码】： _____

【个体装饰装修从业者上岗证书号码】： _____

联系电话： _____ 邮政编码： _____

委托代理人： _____ 居民身份号码： _____

联系电话： _____ 邮政编码： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

1.2工程的房型结构： _____ 室 _____ 厅 _____
厨 _____ 卫 _____ 阳台。

住宅房屋的建筑面积： _____ 平方米。

1.3工程范围、内容及做法： _____ （见附表一报价单和图纸）。

2.1工程承包采取下列第 _____ 种方式

（1）乙方包工、包全部材料（见附表三）。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料（见附表二、三）。

(3) 乙方包工、甲方包全部材料（见附表三）

3.1 工程造价采取下列第_____种方式

(2) 固定工程单价方式，即固定附表报价单中工程项目的单价不变（见附表），按实际完成的工程项目实物量计算工程造价。

(4) 其他方式：_____

3.2 报价单应参照《山西省家庭居室装饰装修工程参考价》，根据市场经济运作原则和优质优价的原则由甲、乙双方约定，作为本合同的附件。

3.3 报价单应当涵盖材料质量标准、制安工艺配套编制，共同作为确定工程价款的根据。

4.1 本工程的工期为_____天（按实际可施工的日历天数计算，包含法定的节日、假日和休息日在内）。开工日期_____年_____月_____日。竣工日期_____年_____月_____日。

4.2 施工期间，乙方每天的施工时间为：

上午_____点_____分至_____点_____分

下午_____点_____分至_____点_____分

4.3 有下列情形之一的，经双方认定，工期应当顺延：

(1) 工程量增加或设计变更，需要顺延工期的；

(2) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

(3) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

- (4) 甲方提供的材料、设备质量不合格影响工程施工的；
- (5) 因甲方责任造成工期延误的其他情况；
- (6) 甲方同意工期顺延的其他情况；
- (7) 不可抗力。

4.4因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

4.5因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延；

4.6判断造成工期延误以“双方认定的书面协议”为确定双方责任的依据。

4.7其他约定：_____

5.1施工图纸采取下列第_____种方式提供

(2) 甲方委托乙方设计，乙方需提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份；

5.2双方应当对施工图纸予以书面签收确认；

5.3双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

5.4图纸设计者应具备从事本工程设计的资质条件。

5.6甲方提供图纸的，由甲方对图纸的设计内容和质量负责；乙方提供图纸的，由乙方对图纸的设计内容和质量负责。

5.7图纸中不得有下列内容

- (2) 将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间、厨房间；
- (3) 扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体；
- (4) 损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；
- (5) 其他影响建筑结构和使用安全的行为。

上述所称建筑主体，是指建筑实体的结构构造，包括屋盖、楼盖、梁、柱、支撑、墙体、连接接点和基础等。

上述所称承重结构，是指直接将本身自重与各种外加作用力系统地传递给基础地基的主要结构构件和其连接接点，包括承重墙体、立杆、柱、框架柱、支墩、楼板、梁、屋架、悬索等。

5.8 图纸中有下列内容的，应经过有关部门批准：

- (1) 搭建建筑物、构筑物；
- (2) 改变住宅外立面，在非承重外墙上开门、窗；
- (3) 拆改供暖管道和设施；
- (4) 拆改燃气管道和设施。

上述所列第（1）项、第（2）项内容，应当经城市规划行政主管部门批准；第（3）项内容，应当经供暖管理单位批准；第（4）项内容，应当经燃气管理单位批准。

5.9 图纸中的住宅室内装饰装修超过设计标准或者规范增加楼面荷载的，应当经住宅原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案；涉及改动卫生间、厨房间防水层的，应当按照防水标准提出设计方案，并提出闭水试验要求。

5.10本合同中涉及第5.8，5.9条的装修事项，由甲方依法办理审批和审核事项。

6.1甲方变更设计，应在所变更的项目施工前7天向乙方发出书面通知。

6.2所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，作为工程造价的计算依据。

6.3因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

6.4由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协商处理。

6.5乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或由此造成的损失由乙方承担。

6.6对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成的工程质量问题及后果由甲方承担。

6.7其他约定：_____

7.1应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、规格、品种、品牌和质量、环保标准共同验收，并办理交接手续（见附表二）。

7.2应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、规格、品种、

品牌和外在感官质量共同验收，由甲方确认备案（见附表三）。甲方验收材料后，不影响甲方对因乙方所提供材料的内在质量造成的工程质量不符合要求的索赔。

7.3甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

7.4甲、乙双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

7.5如一方对对方提供的材料持有异议需要进行检测，检测费用由其先行预付。材料经检测确实不合格的，检测费用由材料提供方承担。

7.6其他约定：_____

8.1本工程的质量等级标准为：_____

8.2本工程的施工质量控制按下列第_____项执行

8.3在竣工验收时，双方对工程质量发生争议的，应当申请相关工程质量鉴定部门对工程质量予以鉴定。鉴定部门由双方协商确定。

鉴定费用由甲方预付。经鉴定，工程质量不符合合同约定标准的，鉴定费用由乙方负担；工程质量符合合同约定的标准的，鉴定费用由甲方负责。

8.4双方约定的质量等级标准和质量控制标准，不得违反国家强制性规定。

8.5其他约定_____

9.1工程竣工后，住宅室内空气质量应当符合国家标准。

9.2工程竣工后，室内环境质量验收由双方确定的相应检测机构进行检测。检测费用由甲方预付。

9.3工程竣工后，乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后和工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知_____日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方另定验收日期。

9.4室内环境质量验收检测合格的，检测费用由甲方承担。室内环境质量验收检测不合格的，甲、乙双方应采取措施整改，经整改后另行验收；整改费用和检测费用由责任方承担，属甲方责任，工期顺延，属乙方责任，工期不顺延。

9.5工程竣工后，室内环境质量未经验收双方已办理移交手续，不影响甲方对因乙方原因造成的室内环境质量不合格的索赔。

9.6在室内环境质量验收后，双方应办理验收、移交手续。

9.7乙方不得在室内用有机溶剂清洗施工用具；不得使用苯、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂；不得采用沥青类防腐、防潮处理剂；装修中必须采用a类无机非金属建筑材料、装修材料□e1类人造木板及饰面人造木板。

9.8对甲方要求购买预防装修污染的产品，乙方需积极配合。

9.9其他约定：_____

10.1本工程分下列阶段对工程质量进行验收

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收和中期工程验收;

(3) 竣工验收;

10. 2材料验收按照本合同第七条材料供应的约定执行。

10. 3甲乙双方必须进行隐蔽工程和中期工程验收的项目有:水、电线路工程(封闭前);防水工程(铺贴瓷砖前);吊顶工程(涂料前);门、窗工程(油漆前);细木工程(油漆前)。凡需进行隐蔽工程和中期工程验收的,乙方须提前48小时通知甲方,甲方若不按期到场,则视为甲方验收通过。

10. 4工程完工后,乙方应通知甲方进行竣工验收,甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。竣工验收后填写工程验收单(见附表六)。

10. 5双方进行竣工验收前,乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全;

10. 7其他约定_____

11. 1本工程验收合格后,双方办理移交手续,签署保修单;

11. 2本工程执行以下第_____种保修期限:

(1) 本工程自验收合格双方签字之日起,在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为两年。有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期为五年。

(2) 其他约定: _____

12. 1甲方按下列第_____种方式向乙方支付工程款

(1) 分期支付

第一次：开工三日前支付工程总造价的_____％

第二次：工程进度过半支付工程总造价的_____％

第三次：竣工验收合格支付工程总造价的_____％

上述工程进度过半，指水电管线全部铺设完成，墙面和顶面管线全部铺设完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成。

(2) 其他方式：_____

12.2工程款支付后，乙方向甲方出具合法有效的收款凭证。

若本工程实行工程监理制，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

14.2甲方提供施工的水源、电源，保证满足施工需要；

14.4甲方负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系；

14.5甲方应遵守物业管理单位的各项规章制度；

14.6甲方应遵守国家关于住宅装修的相关规定，不得要求乙方进行涉及本合同第5.7条内容的装修。

14.7甲方未经批准和审核，不得要求乙方进行涉及本合同中第5.8.5.9条内容的装修，不得要求乙方随意在承重墙上穿洞、拆除连接阳台门窗的墙体、扩大原有门窗尺寸或者另建门窗，不得要求乙方随意增加楼地面静荷载、在室内砌墙或者超负荷吊顶、安装大型灯具及吊扇；不得要求乙方任意刨凿顶板，不经穿管直接埋设电线或者改线；不得要求乙方破坏或者拆改厨房、厕所的地面防水层以及水、暖、电、煤气等配套设施；不得要求乙方大量使用易燃装饰材料等。

14.9甲方强令乙方违反国家规定或违反合同约定装修的，由甲方承担一切责任。

14.9施工期间甲方仍需部分使用该住宅的，则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作；

14.12甲方不得要求乙方在施工中侵占公共空间或损害住宅的公共部位和设施。

14.13其他约定：_____

15.1乙方在施工前，应对设计图纸进行审核。对图纸中存在违反本合同第5.7条内容的，应向甲方说明，并在图纸改正前，不得施工相关内容。对图纸中存在涉及本合同中第5.8.5.9条内容的，应查看是否有相关批准和审核手续，并向甲方说明，在甲方取得批准和审核手续前，乙方不得施工。

甲方强令乙方违反国家规定或违反合同约定装修的，甲方无权要求乙方承担由此引起的责任

15.2乙方应严格按照设计图纸施工。

15.4乙方应当遵守施工安全操作规程，按照规定采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员、相邻居民和周围住房及财产的安全，不得擅自用明火和进行焊接作业。

15.6保证不得因施工影响住宅室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；因施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

15.7保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

15.8负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

15.9甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

15.10未经甲方同意，乙方不得转包本工程。

15.12其他约定：_____

16.3未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

16.5由于乙方责任延误工期的，每延误一日，由乙方支付给甲方本合同工程造价金额‰的违约金。

16.6对工程质量验收不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理，因返工造成工程的延期交付视同工程延误，乙方应承担违约责任。

16.7对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误，乙方应承担违约责任。16.8室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的，乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款；甲方对不达标也有责任的，乙方可相应减少返还比例。

17.1本合同项下发生的争执，由双方自行协商或向有关部门申请调解解决。协商或调解解决不成时，按下列第_____种方式解决：

(1) 向_____人民法院起诉，

(2) 向_____仲裁委员会仲裁。

19.1本合同的附件、图纸、签证单和双方签署的相关文件，均属本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

19.2本合同的附件为

附件一：住宅装饰装修工程报价表

附件二：甲方提供装饰装修材料、设备明细表

附件三：乙方提供装饰装修材料、设备明细表

附件四：住宅装饰装修工程设计图纸

附件五：装饰装修工程变更单

附件六：工程验收单

附件七：工程结算单

附件八：工程保修单

19.3本合同未尽事宜，双方协议补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

19.4本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

19.5本合同自签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

委托代理人：_____法定代表人：_____

施工合同住建部下载篇五

乙方：_____

基站因政府规划，需要搬迁。工程费用列入备九第二批，甲方为基站第二批中标人，与县移动公司协调决定费用从甲方帐户转入，甲乙双方友好协商，达成如下协议：

一、乙方按图施工包工包料、包质量、包安全。室外交流引入不在本协议范围内。

二、乙方施工需要严格按照国家技术规范及移动公司要求施工，保证进度工程并保证安全。因质量问题，乙方承担一切损失。

三、乙方在施工中发生的一切费用(包含工程材料费用)由乙方承担。组织施工参加验收，并负责施工协调一切事务。

四、乙方保证该工程通过移动公司验收，如未能通过验收所有负责由乙方承担。

五、如因甲方原因未及时支付给乙方工程款，乙方有权向或向仲裁委员会提交仲裁。

六、甲方负责土建报审资料、审计决算等。审计结束后，乙方开票扣除管理费后工程款打入甲方账户，甲方收取3万元后，余款全部归乙方所有。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

____年____月____日____年____月____日

施工合同住建部下载篇六

甲方：

乙方：

为了明确甲、乙双方在本次工程中的权利、责任、义务，确保本次工程施工的顺利进行。根据有关法律、法规。甲、乙双方在平等、自愿、友好协商的基础上，共同制定了以下合同条款。

第一条 工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容：

第二条 合同价款及付款方式

本次 的总费用 万元(人民币)，具体分项价款见报价书。甲、乙双方签订合同后，甲方即先期支付乙方工程总款的 %，乙方三日内施工人员及施工设备进驻现场施工，工程完成到50 %甲方即支付乙方工程总款的 %，工程完成前三天再支付工程总款的 % 验收合格后三日内付清余款。

第三条 甲方责任

- 1、 甲方负责在施工前确定乙方提供 方案。
- 2、 甲方按乙方要求及时提供施工期间的工作条件(用电、用水、库房、及施工场地和各方报批许可证)，若因甲方原因造成工期顺延，应补偿乙方的损失。
- 3、 甲方负责配合本项目实施期间与有关各装修工种的协调工作。
- 5、 甲方在收到乙方提供完工验收报告后，三个工作日内，甲乙双方到场进行验收，验收合格予以确认签字。如甲方未在上述规定的期限内验收，乙方视为默认验收合格。

第四条 乙方责任

- 1、 乙方按合同要求和实施方案对甲方的 工程进行组织施工。

- 2、乙方工程质量应当符合国家相关技术要求。
- 3、乙方应当在施工过程中确保自己队伍防火、防盗、防打架生事，事情发生，保持施工现场卫生。
- 4、乙方负责依据施工工艺，合理组织人员、设备、时间、保质保量完成此项空调施工工作。
- 5、安全责任：在自行施工过程中作业所造成(非因其它施工单位施工所为)的安全事故和人身伤害由乙方自行负责。

第五条 工程期限

工程于 年 月 日 开始截止到 年 月 日之前施工全部完成并试机。

第六条 违约责任

本合同执行期内，如有争议，应当友好协商，如协商不成，可以向人民法院提起诉讼。如发生不可抗力，致使合同无法履行时，双方均免责。

第七条 附则

- 1、 本合同一式两份，甲乙双方各持壹份。
- 2、 本合同由甲乙双方代表签字，并加盖双方公章或合同专用章即可生效。 工程竣工验收符合，并结清所有工程款后本合同终止执行。
- 3、 本合同及附件签订后，甲乙双方如需要提出修改时则由双方协商一致后，可以签订补充协议作为本合同的补充合同执行。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

施工合同住建部下载篇七

甲方：

乙方：

甲乙双方就完成____市广源停车场管理有限责任公司停车位钢结构加工、制作工程达成一致意见，根据《中华人民共和国合同法》以及相关法律，经甲乙双方友好协商，在平等互利的原则下，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行，签订本合同。

一、合同范围

1.1范围：乙方严格按照甲方提供的钢结构图纸要求，进行停车位钢结构组件的材料购置、加工和制作。

1.2加工材料严格按设计要求的质量进行采购，整理好材料质量档案。

1.3加工数量：垂直升降横移停车位钢结构1800个。

二、合同价款

本合同总价款为大包干人民币：壹仟叁佰玖拾壹万叁仟元整（139xxxx3000.00元）。以上价格为停车位钢结构材料费、制作和安装的总费用（开具增值税发票）。

三、付款方式及工程进度

3.1

第一期付款：合同签订生效后____日内，付合同总价的10%，即人民币□xxx元整□xxx.00元）。

3.2

第二期付款：清单中包括的所有项目工程材料加工制作完毕进入施工场地后，经甲方验收质量合格，制作、安装后，付合同总价的40%，即人民币：伍xx万伍仟贰佰元整（xxx.00元）。

3.3

第三期付款：工程全部结束，经甲方验收合格，双方结算完毕，甲方预留合同总价款的5%作为质保金，剩余款项一次性付清。

3.4

第四期付款：从工程竣工验收合格之日起_____年质保期满，经甲方确认工程无质量问题或其他与本合同有关的纠纷后，一次性支付清剩质保金。

四、工程质量及验收

4.2乙方承担合同内的工程质量的达标责任。

五、甲方责任

5.1甲方负责提供乙方加工所必须具备的图纸、加工要求。

5.2甲方负责提供乙方材料进入安装工地的材料放置场地及看管。

六、乙方责任

6.1乙方负责按时完成合同内所有项目的材料采购、加工、制作和安装。

6.2乙方应保证所有材料质量符合相应国家标准要求，不得低于国标偏差要求并出具合格证，所选购的材料符合本合同项下约定的使用目的，所有材料必须经甲方确认后方可使用。

6.3乙方对承包项目工程提供为期_____年的保修，保修期自工程竣工经甲方验收合格并书面确认之日起计算。在保修期内工程出现质量问题由乙方负责修复或更换，但因甲方操作不当引起的损坏应由甲方承担相关维修费用，乙方必须在接到甲方要求维修或更换通知之时起8小时内到达指定地点进行维修或更换。若乙方未能在规定时间到达，或者同一问题经乙方两次维修仍未解决，则甲方有权利聘请专业的公司进行修复，所支付的相关费用由乙方承担。

七、变更

7.1甲方可对合同内工程内容提出变更，包括对技术条件或技术纪要，材料的增减或原材料的代替、增加、减少以及工厂发运时间等。变更应由甲方以书面形式向乙方提出，乙方应在收到甲方的变更请求后予以接受并以书面形式答复。

7.2变更以双方书面确认为准。任何变更，，甲方允许乙方延迟履行合同义务和并按双方协商意见变更合同价款，对变更前的材料及其原材料如已投入生产或完成采购，按中途退货处理。无双方书面确认的变更不得作为最终合同价款结算的依据。

八、工期

8.1本合同工期为100天，自_____年___月___日至_____年___月___日。材料按甲方要求分批次进入工地时间：

第一批不晚于_____年___月1___日。

8.2乙方应严格按照合同规定的时间进度完工。因甲方变更和施工条件不具备或不可抗力因素造成乙方不能正常施工，则工期按照双方书面确认的实际延误的时间顺延。若由于乙方自身原因造成不能按期施工，甲方有权利将工程的全部或部分外包，相应造成的损失全部由乙方承担。

九、违约责任

9.1合同任何一方不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同之约定的均属违约。除本合同另有规定外，违约方应承担因此给相对方造成的损失。

9.2因甲，乙双方任意一方造成违约、逾期开工或工程完工日期晚于约定工期的，每逾期____日，违约方应按合同总价的千分之五的比例向另一方支付逾期违约金。违约方逾期超过原定工期____日的，甲，乙双方任意一方有权利解除合同并要求违约方按合同总价的10%支付违约金。

9.3乙方交付的材料如存在质量缺陷，应由乙方负责更换所需的材料；如少于合同数量，应由乙方负责补齐；乙方的工程质量如不符合国家标准和合同约定标准的，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的10%支付违约金，另外，违约金不足以弥补因工程质量不合格给甲方造成的损失，乙方继续赔偿给甲方造成的损失。

9.4如果甲方不能按照本合同的约定按期付款，甲方应按照本合同.2条承担相应的责任。

9.5如甲乙双方无正当理由擅自解除本合同，违约方应向守约方支付合同总价的30%作为违约金，赔偿另一方因此而遭受的损失。

十、争议解决

凡因合同引起的或与合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。双方未能就争议事项达成协议，则任何一方有权将该争议提交当地人民法院仲裁委员会按照其现行有效的仲裁规则进行仲裁。

十一、其他条款

11.1 合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，经双方共同协商签订书面补充协议，补充协议签字盖章后与本合同具有同等效力。其他未尽事宜，按《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

签字日期： 年____月